

CONTRATO DE OPCIÓN UNILATERAL DE

COMPRA DE

CONCESIONES MINERAS

ARAGONITA ASESORÍAS LTDA.

A

ATACAMA SILVER SpA

En Santiago a 30 de septiembre de dos mil veinte, ante mi Paula Andrea Luna Sáez, abogada, domiciliada en Huérfanos seiscientos sesenta y nueve, octavo piso, comuna de Santiago, Notaria Reemplazante de doña María Pilar Gutiérrez Rivera, titular de la Décimo Octava Notaría de Santiago, conforme al artículo ciento ochenta y seis de la Ley 18700 y según Decreto Económico en que se tomó conocimiento de la Resolución número 462-2020, ambos de fecha 23 de septiembre de 2020, protocolizados con fecha 24 de septiembre de 2020, bajo el repertorio número 14640/2020, comparecen: **ARAGONITA ASESORÍAS LTDA.**, sociedad que opera en el campo de la exploración geológica, rol único tributario número _____, representada por don **Ramón Luis Araneda González**, chileno, casado, geólogo, cédula de identidad número _____, ambos domiciliados para estos efectos en Avenida Isidora Goyenechea 2939, oficina 402-B, comuna de Las Condes, Santiago, en adelante también el "Oferente", "Propietario", o "Aragonita" por una parte; y por la otra **ATACAMA SILVER SpA**, sociedad que opera en el campo de la exploración geológica, rol único tributario número _____, representada por don **Joaquín Massú Larach**, chileno, casado, ingeniero civil, cédula de identidad número _____, ambos domiciliados para estos efectos en Avenida Presidente Kennedy 5757, oficina 508 torre oriente, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago, en adelante también denominada "Silver" o la "Beneficiaria", los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas citadas y exponen: Que celebran el presente Contrato de Opción Unilateral de Compra, en adelante el "Contrato" o el "Contrato de Opción", de conformidad a los términos que se exponen a continuación:

PRIMERO: Propiedades mineras y declaraciones.

UNILATERAL PURCHASE OPTION

AGREEMENT

MINING CONCESSIONS

ARAGONITA ASESORÍAS LTDA.

TO

ATACAMA SILVER SpA.

In Santiago, Chile, on September 30th, of two thousand and twenty before me, Paula Andrea Luna Sáez, lawyer, domiciled in Huérfanos seiscientos y nueve, eighth floor, commune of Santiago, Substitute Notary of Mrs. María Pilar Gutiérrez Rivera, holder of the Eighteenth Notary's office of Santiago, according to article one hundred and eighty six of Law 18.700 and according to Economic Decree in which was taken knowledge of Resolution number 462- 2020, both dated September 23 of 2020, protocolized with date 24 of September 2020, under the repertoire number 14640/2020, there appear: **ARAGONITA ASESORÍAS LTDA.**, a company operating in the field of geological exploration, Taxpayer Identification Number _____, duly represented, as will be evidenced, by Mr. **Ramón Luis Araneda González**, Chilean, married, geologist, identity card number _____, both domiciled for these purposes in Avenida Isidora Goyenechea 2939, oficina 402-B, commune of Las Condes, Santiago, hereinafter also denominated the "Offerer", "Owner" or "Aragonita", and, on the other hand, **ATACAMA SILVER SpA**, a company operating in the field of geological exploration, Taxpayer Identification Number _____, duly represented, as will be evidenced, by Mr. **Joaquín Massú Larach**, Chilean, married, Civil Engineer, national identity card number _____, both domiciled, for these purposes, in Avenue Presidente Kennedy 5757, Suite No. 508 East Tower, commune of Las Condes, Santiago, hereinafter also denominated the "Silver" or "Beneficiary"; the appearing parties are of age, evidence their identities with the aforementioned identity cards and state: That hereby they enter into this Unilateral Purchase Agreement, hereinafter the "Agreement" or the "Option Agreement", in the terms stated hereafter:

FIRST: Mining Concessions and Statements.

Uno. Aragonita es propietario de las siguientes concesiones mineras de explotación: **a/ Amarga Uno al Quince**, cuya acta de mensura y sentencia definitiva se encuentran inscrita a fojas 473, número 109, del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de Vallenar, correspondiente al año 2016; **b/ Rosario Uno al Veinticinco**, cuya acta de mensura y sentencia definitiva se encuentran inscrita a fojas 31, número 10, del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de Vallenar, correspondiente al año 2008; **c/ Santa Inés Uno al Quince**, cuya acta de mensura y sentencia definitiva se encuentran inscrita a fojas 30, número 09, del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de Vallenar, correspondiente al año 2008; **d/ Maipú Uno al Doscientos Veinte**, cuya acta de mensura y sentencia definitiva se encuentran inscrita a fojas 287, número 75, del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de Vallenar, correspondiente al año 2012; y **e/ Lourdes Uno al Cincuenta**, cuya acta de mensura y sentencia definitiva se encuentran inscrita a fojas 334, número 90, del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de Vallenar, correspondiente al año 2012. Las concesiones de explotación, sus declaraciones y solicitudes detalladas anteriormente, y situadas dentro de la superficie que comprende un kilómetro desde el perímetro exterior de la cara de la superficie de las concesiones de explotación enumeradas anteriormente (en adelante, la "Zona de interés") se denominan conjuntamente, en adelante "Concesiones Mineras". Estas figuran en el **Anexo A** que, firmado por las Partes, se añade al final del presente Contrato y se registra con esta misma fecha, entendiéndose que forma parte integrante del mismo a todos los efectos jurídicos y contractuales correspondientes.

Dos. El Oferente efectúa las siguientes declaraciones respecto de las Concesiones Mineras de que es dueño: **a)** Que éstas se encuentran vigentes, ubicadas en terrenos abiertos e incultos de propiedad del Fisco, Comuna de Vallenar, Región de Atacama; **b)** Que sobre ellas ha tenido y tiene dominio exclusivo y excluyente y derechos preferentes o antelados para constituir propiedad minera definitiva; no se superponen a ningún derecho de tercero que pudiese habilitar a ese tercero para explorar o explotar cualquier sustancia susceptible de concesión minera en el mismo terreno; **c)** Que fueron adquiridas con justo título, de buena fe, conforme a la ley, reglamentos y demás normas aplicables; todas sus transferencias y transmisiones de dominio se han efectuado legalmente y nadie puede fundadamente reclamar derechos o denunciar vicios respecto de ellas; **d)**

One. Aragonita is proprietor of the following exploitation concessions: **a/ Amarga One to Fifteen**, whose survey record and judgement are registered to its name on pages 473 number 109, corresponding to the Registry of Property of 2016 of the Register of Mines of Vallenar; **b/ Rosario One to Twenty-five**, whose survey record and judgement are registered to its name on pages 31, number 10, corresponding to the Registry of Property of 2008 of the Register of Mines of Vallenar; **c/ Santa Inés One to Fifteen**, whose survey record and judgement are registered to its name on pages 30, number 09, corresponding to the Registry of Property of 2008 of the Register of Mines of Vallenar; **d/ Maipú One to Two Hundred and Twenty**, whose survey record and judgement are registered to its name on pages 287, number 75 corresponding to the Registry of Property of 2012 of the Register of Mines of Vallenar; and **e/ Lourdes One to Fifty**, whose survey record and judgement are registered to its name on pages 334, number 90, corresponding to the Registry of Property of 2012 of the Register of Mines of Vallenar. The exploitation concessions, statements and requests itemized above and located within the surface comprising one kilometer from the outer perimeter of the surface face of the exploitation concessions listed above (Hereinafter, the "Area of Interest") are hereafter referred to as the "Mining Properties". These are displayed in **Annex A** which, signed by the Parties, is added at the end this Agreement, and is recorded with this same date, being understood to be an integral part thereof for all corresponding legal and contractual purposes.

Two. The Offerer set forth the following statements regarding the Mining Concessions of its proprietorship: **a)** That they are valid and are located in uncultivated land in the Vallenar Commune, Atacama Region of Chile; **b)** That the Owner have and have had exclusive and excluding ownership of them and preferential or prior rights for having registered the mining property on a date prior to other existing rights; they do not overlap any third party rights that could entitle such third party to explore or exploit any substance on which a mining concession can be claimed on the same property; **c)** That they were acquired in good title, in good faith, pursuant to law, regulations and other applicable rules; the transfers of their ownership have been performed legally and no one can claim rights or denounce vices; **d)** That the process of their incorporation was conducted

Que el proceso de constitución de ellas fue llevado conforme a la ley, reglamentos y demás normas aplicables; **e)** Que se encuentran libres de hipotecas, gravámenes, prohibiciones, promesas y opciones de cualquier naturaleza, de arrendatarios y ocupantes a cualquier título; **f)** Que las tasas de manifestación, en su caso, y las patentes mineras han sido pagadas oportunamente y en las cantidades que correspondan; **g)** Que no existe juicio pendiente en que el Oferente sea parte o intervenga como tercero y no conoce acciones judiciales pendientes que pudieran afectarlas o estén relacionadas o se relacionen en cualquier manera con el Oferente o las Concesiones Mineras, o que afecten o pudieran afectar el dominio del Oferente; y, **h)** Que no existen ni conoce otras concesiones de su propiedad y/o de personas relacionadas –entendiéndose como tales, para todos los efectos de este Contrato, las referidas en el artículo cien de la Ley dieciocho mil cuarenta y cinco– que se encuentren vigentes en el Área de Interés, cuyo plano se encuentra adjuntado al presente Contrato contenido en el **Anexo A** y se entiende formar parte integrante de él.

Las características, elementos, circunstancias y hechos a que se refieren las declaraciones que acaban de efectuarse se han considerado determinantes para las Partes, a efectos de la celebración de este Contrato. Asimismo, la efectividad de estas declaraciones será determinante en lo que respecta a la Beneficiaria para la celebración del contrato de compraventa propuesto.

SEGUNDO: Opción unilateral de compra.

Uno. En este acto y por el presente instrumento, el Oferente –debidamente representado– ofrece irrevocablemente y se obliga unilateralmente a vender, ceder y transferir a la Beneficiaria, las Concesiones Mineras mencionadas en la cláusula anterior, que Silver en el futuro le acepte comprar y adquirir (en adelante, la "Opción"). Para los efectos mencionados, el Oferente, por el presente instrumento expresa su consentimiento para la eventual compraventa de dichas Concesiones Mineras. Silver, por su parte, se limita en este acto a declarar admisible la citada opción, reservándose la facultad de ejercerla libremente en el plazo y en las condiciones que da cuenta este Contrato.

Dos. El Oferente declara que él o personas relacionadas con él no poseen ni son dueños o

in accordance with the law, regulations, and other applicable standards; **e)** That the Mining Concessions are free of mortgages, encumbrances, prohibitions, grubstake loans, royalties, pledges and options of any nature, as well as tenants and occupants of any nature; **f)** That the mining licenses –whether it is pertinent to the incorporation process or once incorporated– have been promptly and duly paid by the Offerer; **g)** That there is no pending trial to which the Offerer is party or in which he intervenes as third party and it is unaware of any pending lawsuits that could affect the Offerer or that Owner is involved in, or that are related in any way to the Offerer or the Mining Concessions, or that affect or may affect the ownership of the Offerer; and, **h)** That there are no other valid Mining Concessions belonging to the Offerer, or people related to him –that is to say, and for all purposes of this Agreement, those referred to in article one hundred, of Law eighteen thousand forty-five– within the Area of Interest, nor are any known, and are in good standing within the Area of Interest as per the Map attached to this Agreement contained in **Annex A**. Such map and the Annex is understood to form an integral part of the Agreement herein. All subsequent applications made by the Offerer or the Beneficiary within the Area of Interest will form part of this Agreement.

The features, elements, circumstances and events that the foregoing declarations –duly endorsed and subscribed by and in its capacity, of the authorized representative of the Offerer–, have been considered decisive for the parties entering into this Agreement. Furthermore, the effectiveness of these statements will be decisive for the Beneficiary when entering into the proposed purchase agreement.

SECOND: Unilateral purchase option.

One. In this act and by means of this instrument the Offerer –duly represented as indicated by its authorized representative– hereby irrevocably offer and undertake to unilaterally sell, assign and transfer to the Beneficiary the Mining Concessions that Silver may accept to purchase and acquire from them in the future (hereinafter, the "Option"). For the aforementioned purposes, the Offerer hereby provides its consent for the possible sale of such Mining Concessions. Silver, on the other hand, limits itself in this act to declare the above option admissible, reserving the right to exercise it freely within the terms and under the conditions set out herein.

Two. The Offerer declare that neither he nor persons related to him do not possess, hold, use or

titulares de derechos de cualquier especie sobre los predios superficiales o derechos de agua que puedan existir o no en el Área de Interés.

Tres. Se comprenden también en el presente Contrato: **a)** los derechos de agua inherentes o que, según lo dispuesto en el artículo ciento diez del Código de Minería, pueden corresponder por las Concesiones Mineras, los que se constituyan o adquieran por el Oferente o personas relacionadas con él respecto de las Concesiones Mineras y los que benefician o puedan beneficiar a las Concesiones Mineras y que el Oferente y personas relacionadas a él lleguen a poseer, tener, usar o disponer a cualquier título, en el Área de Interés y dentro de una distancia de un kilómetro medidos desde el perímetro de tal área; **b)** los derechos de cualquier clase sobre terrenos superficiales, incluyendo dominio y/o servidumbres, que llegaren a corresponderle a las Concesiones Mineras y/o que el Oferente o personas relacionadas a él obtengan en provecho de las Concesiones Mineras; **c)** cualquier otro pedimento o manifestación que el Oferente o personas relacionadas a él, presenten o hayan presentado en el Área de Interés, así como las concesiones mineras que de ellas deriven; y, **d)** en general, todos los demás derechos y bienes que actualmente pertenezcan o lleguen a pertenecer en el futuro al Oferente o personas relacionadas a él y que sean necesarios o convenientes para construir y/o desarrollar y/o explotar una mina y/o una planta y que se encuentren en el Área de Interés. Todos los derechos y bienes mencionados en los cuatro literales anteriores se comprenderán cedidos y transferidos por el Oferente a la Beneficiaria, al tiempo en que Silver ejerza su opción, sin costo adicional para ésta y sin perjuicio de que el Oferente deberá, para dar cumplimiento práctico a lo convenido, apenas sea posible: **i)** obtener de las personas relacionadas a ella la transferencia en su favor, para más tarde incluirlos en el Contrato, de aquellos derechos y bienes mencionados precedentemente que figuren a nombre o cuya posesión, uso, goce y/o mera tenencia se encuentre en manos de tales personas relacionadas; **ii)** entregar todos los antecedentes legales sobre dichos derechos y bienes a Silver; **iii)** suscribir, junto con Silver, cuantas escrituras públicas y/o privadas se requieran para incluir expresamente tales derechos y bienes en el Contrato; y, **iv)** al tiempo de incluirse en el Contrato, dejar constancia de que los hechos señalados en la cláusula Primera son efectivos y por lo tanto, efectuará similares declaraciones a las contenidas en la recién aludida cláusula. Todo lo anterior, en las condiciones que se señalan en las cláusulas siguientes.

TERCERO: Declaraciones y datos esenciales.

dispose rights of any kind on surface land or water rights that may exist within the Area of Interest.

Three. The Offerer also agree to transfer to the Beneficiary: **a)** the inherent water rights or those which, pursuant to the provisions of article one hundred and ten of the Mining Code, may correspond to the Mining Concessions, those that are incorporated or acquired by the Offerer or individuals related to him regarding the Mining Concessions, those that are beneficial to or may be beneficial to the Mining Concessions, and those that the Offerer and individuals related to him may eventually possess, hold, use or dispose of in any way within the Area of Interest and within a distance of one kilometer measured from the perimeter of such area. **b)** the rights of any kind to surface properties, including ownership and/or easements, which may eventually belong to the Mining Concessions and/or that the Offerer or the individuals related to the same may obtain for the benefit of the Mining Concessions; **c)** any other claim or statement of discovery that the Offerer or individuals related to him have submitted or may submit in the Area of Interest, as well as the Mining Concessions deriving therefrom; and, **d)** in general, all the other rights and assets that currently belong or may belong to the Offerer or individuals related to him in future and that are necessary or convenient for establishing, developing or exploiting a mine and/or a plant and that lies within the Area of Interest. All the rights and assets mentioned above will be assigned and transferred by the Offerer to the Beneficiary at the time that Silver exercises its option, with no additional cost thereto and notwithstanding the fact that in order to give practical effect to the agreement, the Offerer must as soon as possible: **i)** obtain from individuals related to him the transfer on their behalf, to be included in the Contract at a later date, of those rights and assets mentioned above appearing in the name of such related individuals or whose ownership, use, enjoyment and/or mere possession is in their hands; **ii)** provide Silver with all the legal background information on these rights and assets; **iii)** subscribe, together with Silver, whatever public and/or private deeds that may be required to expressly include such rights and assets in the Contract; and, **iv)** at the time they are included in the Contract, state for the record that the facts mentioned in the First Clause are effective and that it will therefore make similar statements to those contained in the recently mentioned Clause. All of the above under the conditions set out in the following Clauses.

THREE: Essential Facts and Statements.

Uno. Aragonita declara lo siguiente, respecto de la Propiedad Minera, lo cual se mantendrá en vigencia al tiempo de la Opción: **a/** Conforme a su conocimiento, es válida y se encuentra en vigencia, y no implica de manera alguna la terminación, nulidad o expiración de estas. Aragonita asimismo, no tiene conocimiento alguno de terceros que haya intentado acciones de nulidad contra estas; **b/** en concordancia con su conocimiento, Aragonita tiene el dominio exclusivo y excluyente, además de derechos de preferencia para constituir propiedad minera definitiva en la ubicación de las Propiedades Mineras. Estas adicionalmente, no se superponen a la propiedad de tercero alguno, situación que podría habilitar a un tercero a explorar o explotar cualquier sustancia susceptible de ser arrancada en virtud de una concesión minera en la misma area, con las excepciones mencionadas en el **Anexo A**; **c/** Las Propiedades Mineras fueron adquiridas por medio de un justo título, de buena fe, y en concordancia con la ley, regulaciones y cualquier otra normativa aplicable. Todas sus transferencias y transmisiones se han llevado a cabo de forma legal, y nadie puede reclamar ningún derecho o denunciar defectos en relación con ellas; **d/** El proceso de constitución de las Propiedades Mineras fue y ha sido llevado a cabo en concordancia con la ley, regulaciones y todo otro estándar de normativa aplicable; **e/** Las Propiedades Mineras se encuentran libres de hipotecas, gravámenes, prohibiciones, promesas y opciones de naturaleza alguna, además de tenedores y poseedores de cualquier naturaleza; **f/** las tasas y las patentes mineras han sido pagadas oportunamente y en las cantidades correspondientes a la totalidad de las propiedades mineras. Asimismo, las Partes comparecientes acuerdan que el pago de las patentes pagaderas después de la firma del presente Contrato serán responsabilidad de Silver en tanto y en cuanto ésta última acepte irrevocablemente la Opción del presente Contrato; **g/** De acuerdo al conocimiento de Aragonita, no existen litigios pendientes en el cual esta última sea parte o intervenga como un tercero, y desconoce acciones legales pendientes que podrían afectarles o están relacionadas o pueden estar relacionadas de alguna manera con Aragonita o las Propiedades Mineras, que afectan o pueden afectar al dominio de Aragonita o que perturban o dificultan su libre disposición; **h/** Las Propiedades Mineras no han sido objeto de promesa de contratos de compraventa, u opciones mineras que estén en vigencia a la fecha del presente Contrato, ni han sido dadas en arriendo, préstamo, u cualquier otro título a terceros, ni han sido objeto del pago de un royalty o están bajo algún otro tipo de contrato, con la sola excepción de un royalty y net profit interest, en favor de Barrick Chile Limitada, otorgada por medio de escrituras públicas de fecha 10 de enero de 2012,

One. Aragonita provides the following statements with respect to the Mining Properties, which must be maintained in force at the time of exercising the Option: **a/** In accordance to its best knowledge, it is valid and in force, does not affect the cause of termination, nullity or expiration, nor does Aragonita know of third parties who have attempted nullity actions against them; **b/** in accordance its knowledge, Aragonita has had exclusive and excluding dominion and preferential or pre-emptive rights to incorporate the definitive Mining Property. The foregoing as well, do not overlap with any third party right that could enable that third party to explore or exploit any substance likely to extracted under a mining concession on the same land, with the exceptions referred in **Annex A**; **c/** The Mining Property was acquired with legal title, in good faith, in accordance with the law, regulations and other applicable regulations; all their transfers and transmissions have been carried out legally, and nobody can claim any rights or report defects in relation thereto; **d/** The process of incorporating the Mining Property has been and was carried out in accordance with the law, regulations and other applicable standards; **e/** The Mining Property are free of mortgages, liens, prohibitions, promises and options of any nature and of tenants and occupants in any capacity; **f/** the statement and requests fees, if any, and the mining patents have been paid in a timely manner and in the amounts corresponding to the totality of the Mining Properties. It is duly recorded that the payment of the patents payable after the execution of this Agreement will be the responsibility of Silver, insofar the latter irrevocably accepts the Option contained in the Agreement herein; **g/** In accordance its knowledge, there is no pending judgment in which Aragonita is a party or intervenes as a third party, and they are unaware of any pending legal actions that could affect them or are related or may be related in any way to Aragonita or the Mining Properties that affect or may affect the domain of Aragonita or that disrupt or hamper their free disposition or disposal; **h/** The Mining Properties have not been the subject of other promise to sell contracts or mining option contracts that are currently in force, nor are they delivered in lease, loan or other title to third parties, nor are they subject to the payment of a royalty or under another contract, with the sole exception of a royalty and net profit interest on behalf of Barrick Chile Limitada contained on public deed dated on January ten, two thousand and twelve, November fourteen, thousand and twelve, and August fourteen, two thousand and fourteen, consisting on a Net Smelting Return of 1% over precious metals, and a 5% of base metal NPI which Silver states knowing it and accept it (hereinafter the "**Barrick Royalty**"); **i/** there are no,

14 de noviembre de 2012 y 14 de agosto de 2014, consistente en un Net Smelter Return de 1% sobre metales preciosos, y un 5% sobre metales base de NPI, respecto de las cuales, Silver declara tener conocimiento y al efecto lo acepta (en adelante, el "Royalty Barrick"); i/ No existen, y Aragonita declara no tener conocimiento alguno respecto de otras concesiones que sean de propiedad de Barrick Chile Limitada, u otras Entidades Relacionadas, entendiéndose como tal, para todos los efectos del presente Contrato, los referidos en el artículo cien de la Ley dieciocho mil cuarenta y cinco, veinte y en relación con las Propiedades Mineras, una superficie detallada en el plano adjunto como **Anexo A**; y, j/ de conformidad a su conocimiento, no hay órdenes, instrucciones y en general disposiciones de ninguna autoridad pública en relación con las Propiedades Mineras que han sido violadas o que aún están pendientes de cumplimiento.

Dos. Cada una de las Partes declara y garantiza lo siguiente hasta la fecha del presente Contrato, declaraciones que deben mantenerse actualizadas y vigentes al momento de ejercer la Opción: **a/** Que es una sociedad debidamente constituida y vigente conforme a las leyes aplicables en la República de Chile, y que tiene todas las autorizaciones corporativas necesarias para suscribir y cumplir los objetos del presente Contrato; **b/** Que el compareciente y la entidad que representa, tienen la capacidad de celebrar y ejecutar el presente Contrato y han adoptado todas las medidas necesarias para permitir su suscripción, ejecución y aplicación; **c/** Que la suscripción, aplicación y ejecución del presente Contrato no viola ningún otro contrato o acuerdo, ya sea escrito o verbal, registrado o no, otorgado por instrumento privado o escritura pública, en Chile o en el extranjero, ni viola ninguna ley o reglamento aplicable; **d/** Que toda la información que se ha entregado a Silver con respecto a su existencia y capacidad para celebrar, ejecutar e implementar este Contrato es correcta, verdadera y no contiene errores u omisiones relevantes; **e/** Las actividades mineras en las Propiedades Mineras han sido, están siendo y serán llevadas a cabo en estricto cumplimiento de las leyes y reglamentos vigentes, especialmente en lo que se refiere al medio ambiente, la minería y las zonas de veda, la salud, la seguridad y el trabajo, así como cualquier otra norma chilena aplicable; **f/** No hay disputas pendientes en las que Aragonita sea parte o en las que participe como tercero, ni tiene conocimiento de acciones legales pendientes que puedan afectarla, o que estén relacionadas o puedan estar relacionadas con Aragonita; y **g/** No se ha iniciado ningún procedimiento de insolvencia que pueda declarar su liquidación voluntaria u obligatoria. Las circunstancias y los hechos a que se refieren las declaraciones anteriores tienen para

and they are unaware of, any other concessions owned by Barrick Chile Limitada or by any Related Parties, understanding as such, for all purposes of this Agreement, those referred to in article one hundred of Law eighteen thousand and forty-five, in force within the Mining Properties, an itemized surface in the plan attached as **Annex A**; and, **j/** in accordance its knowledge, there are no orders from a public authority regarding Mining Properties that have been breached or are still pending compliance.

Two. Each of the Parties declares and guarantees the following to the date herein, statements that must be kept current and in force at the moment of exercising the Option: **a/** That it is a company duly incorporated and valid in the Republic of Chile and that it has all the corporate authorizations to do business, subscribe and fulfill the objectives of this Agreement; **b/** That the attending authorized representative and the entity by which such attendee represents, subscribing this instrument, has the capacity to enter into and execute this Agreement and has taken all the actions that may be necessary to allow its subscription, execution and proper implementation; **c/** That the subscription, application and execution of this Agreement does not violate any other contract or agreement, whether written or verbal, registered or not, whether granted by private instrument or public deed, in Chile or abroad, or violates any law or applicable regulation; **d/** That all the information that has been delivered to Silver with respect to its existence and capacity to enter into, execute and implement this Agreement is correct, true and does not contain relevant errors or omissions; **e/** The mining activities in the Mining Properties have been, are being and will be carried out in strict compliance with the laws and regulations in force, especially in terms of the environment, mining, and closure areas, health, safety and labor, as well as any other applicable Chilean statute; **f/** There are no outstanding disputes in which Aragonita is a party or in which it participates as a third party, nor does it have knowledge of pending legal actions that may affect it, or are related to or may be related to Aragonita; and, **g/** No insolvency proceedings have been initiated that may declare their voluntary or obligatory liquidation. The circumstances and facts referred to in the

las Partes el carácter de esenciales y determinantes para la ejecución del presente Contrato y el ejercicio de la Opción que en él se contempla.

CUARTO: Facultades de Silver.

Dado el carácter unilateral del presente Contrato y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento sesenta y nueve del Código de Minería, será facultativo para Silver celebrar o no la compraventa propuesta de las Concesiones Mineras, de acuerdo con las siguientes pautas:

Uno. Silver podrá optar por la venta ofrecida de las Concesiones Mineras siempre que hubiese: **a/** pagado íntegra y oportunamente todas las cuotas a que se refiere la cláusula Quinta numeral dos del presente Contrato y si hubiese realizado los trabajos de perforación de sondaje en el Área de Interés mencionados en el numeral uno de la cláusula Sexta (todos los anteriores, en conjunto denominados como las "Condiciones del Ejercicio"), o bien, **b/** Silver podrá optar por la venta ofrecida con anterioridad a cualquiera de las fechas mencionadas en la cláusula Quinta numeral Dos y Cláusula Sexta numeral seis, siempre que, en el mismo acto de aceptación de la oferta, Silver pague las cantidades que a dicho momento figuren pendientes de pago, y que se encuentren pendientes o porque el plazo para su pago no se ha vencido, certificándose al efecto que las tareas consideradas como Compromisos de Trabajo han sido ejecutadas en el mismo acto de ejercicio de la Opción, y/o se ha pagado el Pago Alternativo del Compromiso de Trabajo, si procede.

Dos. En caso que la voluntad de la Beneficiaria fuera la de celebrar el Contrato de Opción propuesto, dicha voluntad deberá manifestarse por escritura pública en cualquier momento dentro del plazo no extintivo que comienza con la suscripción del presente Contrato de Opción y concluye en el plazo establecido para el pago de la última cuota indicada en el numeral dos de la Cláusula Quinta con lo cual quedará totalmente perfeccionada la compraventa ofrecida. Asimismo, Silver podrá ejercer la Opción desde la fecha en que pague por adelantado todos los montos cuyo plazo se encuentra pendiente de vencimiento, acreditando que han completado las tareas consideradas como Compromisos de Trabajo.

Tres. La escritura pública de aceptación de la oferta y ejercicio de la Opción (en adelante, la "Aceptación"), por la que se perfeccionará la compraventa definitiva, deberá otorgarse ante el Notario Público que autoriza el presente instrumento, o quien lo reemplace o suceda de

preceding statements have for the Parties the nature of essential and determinant for the execution of this Agreement and exercise of the Option contained herein.

FOURTH: Powers of Silver.

Given the unilateral nature of the Option under this Agreement, and in accordance with the provisions of Article one hundred and sixty-nine of the Mining Code, Silver shall have the power to exercise the Option or not and, consequently, acquire the Mining Properties definitively according to the following:

One. Silver may opt to exercise the Option provided that: **a/** all the installments of the Price referred to in numeral Two of Clause Five of this deed have been paid in full and in a timely manner and that all the tasks stipulated at Work Commitments mentioned in numeral One of Clause Six have been completed (all of the above, jointly, the "Exercise Conditions"); or **b/** prior to any of the dates mentioned in numeral Two of the Clause Five and numeral One of the Clause Six, provided that, in the same act of acceptance of the bid, Silver pay the outstanding amounts whether because they are pending or because the term for their payment is still in force, and certify accordingly that the tasks considered as Work Commitments have been performed in the same act of exercising the Option, and/or the Alternative Payment of the Work Commitment has been paid, if applicable.

Two. In the event that Silver wishes to exercise the Option, ultimately acquiring the Mining Properties, this must be recorded in a public deed, at any time within the non-termination period that begins with the signing of this Agreement and it concludes on the date established for the payment of the last installment indicated in numeral Two of the Clause Five below, with which the purchase and sale offered will be fully concluded. Likewise, Silver may exercise the Option from the date on which they pay in advance all the amounts whose term is pending, provided that they have also completed the tasks considered as Work Commitments.

Three. The public deed of acceptance of the offer and exercise of the Option (hereinafter, the "Acceptance"), for which the ultimate purchase and sale will be made, must be granted before the notary public authorizing this deed, or whoever replaces it or succeeds –whether temporarily or

manera temporal o permanente en el cargo (en adelante, el "Notario"), o ante otro notario público designado por Silver. Aragonita se compromete a comparecer en la misma escritura pública de Aceptación, declarando que el ejercicio de la Opción se ha realizado en tiempo y forma y que, en consecuencia, se han cumplido las Condiciones de Ejercicio que permiten el ejercicio de la Opción, consistiendo éstas principalmente en la Parte del Precio Fijo, los Compromisos de Trabajo y el Pago Alternativo del Compromiso de Trabajo, en su caso, declarando además de esa forma que se ha concluido la compra de las Propiedades Mineras.

Cuatro. Silver podrá manifestar su voluntad de no celebrar la Opción propuesta mediante aviso por escrito a Aragonita, según lo que se dirá más adelante, en cualquier momento dentro del mismo plazo señalado en el número Dos de esta cláusula, por lo que de manifestarse tal desistimiento por Silver, no se acumularán las cuotas de compromiso de pago o de trabajo cuyas fechas de pago estén en curso o sean posteriores a la fecha de la comunicación del retiro.

Cinco. También se entenderá que Silver se ha desistido del ejercicio de la Opción si alguna de las Condiciones de Ejercicio no se cumple en tiempo y forma, ya sea total o parcialmente. En los casos del numeral Cuatro y de este numeral Cinco de la Cláusula Cuarta, es decir, si Silver expresa su intención de no ejercer la Opción o se entiende que se ha retirado de ejercerla, no se devengará ninguna suma o cuota a favor de Aragonita, y esta Opción se extinguirá automáticamente por efecto de la ley y dejará de producir efectos, salvo los siguientes: **a/** Aragonita no estará obligada a devolver el dinero que, por cualquier motivo o causa, se hubiera pagado con anterioridad a la ocurrencia de cualquiera de los hechos temporales indicados, como se indica con mayor detalle en la cláusula siguiente; y, **b/** Silver deberá cumplir con las obligaciones establecidas en el número Seis de esta Cláusula y en la Cláusula Decimotercera de este instrumento.

Seis. En el caso de que el presente Contrato finalice de acuerdo con los números Cuatro y Cinco anteriores, Silver, a petición de Aragonita, emitirá, en un plazo máximo de treinta días, una escritura pública mediante la cual se eliminarán y anularán todos los registros, subregistros y anotaciones al margen que se hayan realizado en los archivos del Conservador de Minas correspondiente como consecuencia del presente Contrato o en relación con el mismo. Los gastos de alzamiento y cancelación indicados en este numeral serán responsabilidad exclusiva de Silver. Sin perjuicio de lo anterior y para el mismo supuesto

permanently– it in the office (hereinafter the "Notary"), or before another notary public appointed by Silver. Aragonita undertakes to appear at the same public deed of Acceptance, declaring that the exercise of the Option has been in a timely manner and that, as a result, the Exercise Conditions that enable the exercise of the Option have been complied with, these mainly consisting of the Part of the Fixed Price, the Work Commitments and the Alternative Payment of the Work Commitment, if applicable, declaring in addition to that form that the purchase of the Mining Properties has been concluded.

Four. Silver may express its decision not to exercise the Option by means of a written notice to Aragonita, according to what will be stated later, at any time within the same term indicated in number Two of this Clause; therefore, of such withdrawal is expressed by Silver, the Price or Work Commitment installments whose payment dates are running or that are subsequent to the date of the communication of the withdrawal will not be accrued.

Five. It shall also be understood that Silver has withdrawn from exercising the Option if any of the Exercise Conditions is not fulfilled in time and form, either totally or partially. In the cases of numeral Four and of this numeral Five of Clause Four, that is, if Silver expresses its intention not to exercise the Option or it is understood that it has withdrawn from exercising it, no sum or installment shall accrue in favor of Aragonita, and this Option will be terminated automatically by operation of law and will cease to produce effects, except for the following: **a/** Aragonita will not be required to return money that for any reason or cause would have been paid prior to the occurrence of any of the indicated term events, as indicated in greater detail in the following clause; and, **b/** Silver must comply with the obligations established in number Six following this Clause and in Clause Thirteen of this instrument.

Six. In the event that this Agreement ends in accordance with numerals Four and Five above, Silver, at the request of Aragonita, shall issue, within a maximum term of thirty calendar days, a public deed through which all records, sub-records and annotations that have been carried out in the records of the corresponding Mines Registrar as a result of this Agreement or in relation to it will be removed and cancelled. The removal and cancellation expenses indicated in this numeral shall be the exclusive responsibility of Silver. Notwithstanding the foregoing and for the same event mentioned, in the event that Silver

mencionado, en caso de que Silver no cumpla con la mencionada obligación, las Partes autorizan y otorgan un mandato a los Sres. Marcelo Olivares y Ramón Araneda, por parte de Aragonita, y a los Sres. Antonio Ortúzar Vicuña y Mirco Hilgers Gutschendies, por parte de Silver, para que cualquiera de los apoderados de Aragonita con cualquiera de los anteriores apoderados de Silver, actuando conjuntamente, puedan otorgar la escritura pública de alzamiento y cancelación, en la que reconocen debidamente que (considerando que el presente Contrato ha originado anotaciones marginales y otros registros), se ha producido alguno de los hechos que, de acuerdo con la presente cláusula, se darán por terminado el presente Contrato.

QUINTA: Precio y condiciones de pago.

Uno. El precio de la venta propuesta con respecto a las Propiedades Mineras, incluye una parte fija y una parte variable (en adelante, el "Precio").

Dos. La suma fija del Precio corresponde a la cantidad de dos millones quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América, en las cantidades y fechas que se detallan a continuación (en adelante, las "Partes del Precio Fijo"): **a/** la suma de cuarenta mil dólares de los Estados Unidos de América, que Silver paga en este acto a Aragonita en efectivo, quien declara haber recibido a su más entera y completa satisfacción; **b/** la suma de ochenta mil dólares de los Estados Unidos de América que se pagará, a más tardar, el treinta y uno de agosto de dos mil veintiuno; **c/** la suma de ciento ochenta mil dólares de los Estados Unidos de América que se pagará, a más tardar, el treinta y uno de agosto de dos mil veintidós; **d/** la suma de doscientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América que se pagará, a más tardar el treinta y uno de agosto de dos mil veintitrés; y, **e/** la suma de un millón novecientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América que se pagará, a más tardar, el treinta de agosto de dos mil veinticuatro.

Tres. Silver designará libremente los derechos y bienes de las Propiedades Mineras que serán objeto del ejercicio de la Opción y, por lo tanto, de la compraventa definitiva. Asimismo, cualesquiera que sean las Propiedades Mineras, derechos o bienes que Silver designe, el precio y el calendario de pago de la venta acordados en el presente Contrato permanecerán inalterados. El precio

does not comply with the aforementioned obligation, the Parties authorize and grant a mandate to Messrs. Marcelo Olivares and Ramón Araneda for Aragonita, and Mr. Antonio Ortúzar Vicuña and Mr. Mirco Hilgers Gutschendies, on behalf of Silver, so that any of the proxies of Aragonita with any of the foregoing proxies of Silver mentioned above, acting jointly, may grant the public deed of removal and cancellation, in which they duly acknowledge that (since and considering these records and annotations have taken place and been duly recorded) any of the events occurred by means of this Agreement, in accordance with this clause, shall be considered to be terminated.

FIFTH: Price and payment conditions.

One. The price of the proposed sale with respect to the Mining Properties, includes a fixed part and a variable part (hereinafter as the "Price").

Two. The fixed sum of the Price is the amount of two million five hundred thousand dollars of the United States of America, in the amounts and dates detailed below (hereinafter, the "Part of the Fixed Price"): **a/** the sum of forty thousand Dollars of the United States of America, which Silver pays in this act to Aragonita in cash, declaring the latter duly represented to have received such amount to their full and complete satisfaction, considering these amount to be paid properly and in full; **b/** the sum of eighty thousand Dollars of the United States of America that will be paid, at the latest, on the thirty-first day of August of two thousand and twenty-one; **c/** the sum of one hundred and eighty thousand Dollars of the United States of America that will be paid, at the latest, on the thirty-first day of August of two thousand and twenty-two; **d/** the sum of two hundred and fifty thousand Dollars of the United States of America to be paid, no later than the thirty-first day of August, two thousand and twenty-three; and, **e/** the sum of one million nine hundred and fifty hundred thousand Dollars of the United States of America that will be paid, at the latest, on the thirty day of August of two thousand twenty-four.

Three. Silver will freely designate the Mining Properties rights and assets that will be the object of the exercise of the Option and, therefore, of the definitive purchase and sale. In any case, whatever the Mining Properties, rights or property that Silver designates may be, the price and timing of payment of the sale agreed in this Agreement shall remain unchanged. The individual price of each of

individual de cada una de las Propiedades Mineras será el equivalente al monto total establecido en esta cláusula dividido en partes iguales con respecto a cada una de las Propiedades Mineras sobre las cuales se ejerce la Opción.

Cuatro. La Parte del Precio Fijo a que se refiere el número Dos anterior se pagará en Santiago en los oficios de la Notaría o en cualquier otra oficina que las Partes acuerden. La obligación de Silver se cumplirá íntegra y oportunamente con la entrega al Notario correspondiente en los plazos establecidos, a elección de Silver de lo siguiente: **a/** un depósito bancario a la vista, en Dólares de los Estados Unidos de América emitido a favor de Aragonita; o **b/** un depósito bancario a la vista en Dólares de los Estados Unidos de América, pagadero a Silver y endosado en blanco instruyendo al notario correspondiente a endosarlo a favor de Aragonita. El Notario no entregará a Aragonita el depósito bancario a la vista correspondiente a la Parte de Precio Fijo indicada en la letra **e/** del número Dos anterior, sino previo registro en el correspondiente Registro de Propiedad de las Propiedades Mineras a nombre de Silver, no obstante el Royalty de Barrick.

SEXTO: Compromiso de Trabajos.

Uno. Con el fin de mantener vigente y finalmente ejercer la Opción de Compra otorgada por Aragonita en este Contrato, Silver, además de cumplir con los pagos establecidos en la cláusula anterior, deberá realizar los siguientes trabajos en las Propiedades Mineras (en adelante, los "Compromisos de Trabajo"), de acuerdo con el siguiente cronograma: **a/** doscientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América de trabajos de exploración en las Propiedades Mineras, a más tardar el treinta y uno de agosto de dos mil veintiuno; **b/** dos mil quinientos metros de sondaje, según se define más adelante, a más tardar el treinta y uno de agosto de dos mil veintidós; y **c/** diez mil metros adicionales de sondaje, a más tardar el treinta y uno de agosto de dos mil veinticuatro.

Dos. Se entenderá por "Sondaje" la perforación de exploración que se lleve a cabo en relación con los compromisos de trabajo, que podrá ser del método de aire reverso o de diamante, y que deberá realizarse de conformidad con las reglas y normas establecidas por la norma canadiense cuarenta y tres guión ciento uno.

Tres. Todo trabajo realizado por Silver que supere los metros mínimos de perforación de prueba indicados anteriormente con respecto a un

the Mining Properties will be the equivalent of the total amount established in this clause divided in equal parts with respect to each of the Mining Properties in respect of which the Option is exercised.

Four. The Part of the Fixed Price referred to in number Two above shall be paid in Santiago in the Office of the Notary or any other office that the Parties agree upon. The obligation of Silver will be fulfilled completely and in a timely manner with the delivery to the corresponding notary public within the established terms, at Silver's choice of the following: **a/** a bank demand deposit in Dollars United States of America issued in favor of Aragonita; or **b/** a bank demand deposit in Dollars United States of America, payable to Silver and blank endorsed instructing the corresponding notary public to endorse it on behalf of Aragonita. The Notary will not deliver to Aragonita the bank demand deposit corresponding to the Fixed Price Part indicated in letter **e/** of number Two above, but upon presentation of the corresponding registration of ownership of the Mining Properties in Silver's name, notwithstanding of the Barrick Royalty.

SIXTH: Work Commitments.

One. In order to maintain in force and ultimately exercise the Purchase Option granted by Aragonita in this Agreement, Silver, in addition to complying with the payments established in the previous clause, must make complete the following work on the Mining Properties (hereinafter, the "Work Commitments"), in accordance with the following schedule: **a/** two hundred and fifty thousand Dollars United States of America of exploration work on the Mining Properties by the thirty-first day of August, two thousand and twenty-one; **b/** two thousand five hundred meters of test boring, as hereinafter defined, to be made, at the latest, by the thirty-first day of August, two thousand and twenty-two; and **c/** an additional ten thousand meters of test boring that must be made, at the latest, by the thirty-first day of August, two thousand and twenty-four.

Two. "Test Boring" shall be defined as the exploration drilling to be carried out in connection with the Work Commitments, which may be of the reverse air or diamond method, and which must be carried out in accordance with the rules and standards established by Canadian standard forty-three dash one hundred and one.

Three. Any work done by Silver that exceeds the minimum meters of Test Boring previously

Compromiso de Trabajo en particular, le dará derecho a un crédito por el excedente correspondiente con respecto a las actividades a realizar en los siguientes períodos o términos.

Cuatro. Asimismo, Silver podrá aceptar alternativamente la obligación de realizar cualquiera de los Compromisos de Trabajo mediante el pago de la diferencia a Aragonita en efectivo, entendiéndose a todos los efectos que dicho pago cumple con el compromiso del período en cuestión (en adelante, el "Pago Alternativo al Compromiso de Trabajo"). Por cada metro de perforación de prueba que no se haya realizado a tiempo y en la forma debida, Silver deberá pagar la suma de doscientos dólares de los Estados Unidos de América, por cada metro de perforación de prueba que falte si decide mantener la validez y ejercer la opción de compra de las propiedades mineras.

Quinto. Se deja expresa constancia que los Compromisos de Trabajo indicados en las letras a/ a la c/ del número Uno anterior serán siempre opcionales para Silver, en el sentido de que deberá realizar dichas tareas sólo si decide mantener la vigencia y ejercer la Opción de compra de las Propiedades Mineras, por lo que en el caso de no realizar plenamente alguna de las actividades indicadas en los plazos correspondientes, importará un desistimiento o renuncia a la Opción por parte de Silver.

Seis. Silver presentará un informe en el que se detallarán las pruebas de perforación realizadas con respecto a cada uno de los compromisos de trabajo indicados en las secciones a/ a c/ del numeral uno de la Cláusula Sexta (en adelante, los "Informes de Perforación"). Los Informes de Perforación de prueba deberán presentarse dentro de los ciento ochenta días corridos siguientes a la expiración de cada uno de los períodos indicados en las letras a/ a c/ del número uno de la Cláusula Sexta. Dichos Informes de sondaje se ajustarán a las reglas y normas establecidas por la norma canadiense cuarenta y tres guión ciento uno, conteniendo, como mínimo, información sobre collares, base de datos, análisis de laboratorio, control de calidad y registro de litología.

Siete. Aragonita dispondrá de un plazo de treinta días consecutivos contados a partir de la fecha de entrega del respectivo Informe de Perforación de Prueba mencionado anteriormente para adoptar una de las siguientes decisiones: **a/** Aprobar los Informes de Perforación de Prueba. Si Aragonita aprueba los Informes de Perforación, comunicará su aprobación por escrito. Si Aragonita nada dice o bien no se pronuncia, en el plazo mencionado, se entenderá que Aragonita aprueba Informes de

indicated with respect to a Work Commitment in particular, will entitle it to a credit for the corresponding surplus with respect to the activities to be carried out in the following periods or terms.

Four. Likewise, Silver may alternatively accept the obligation to carry out any of the Work Commitments by paying the difference to Aragonita in cash, with the understanding for all effects that such payment complies with the commitment for the period in question (hereinafter, the "Alternative Payment of the Work Commitment"). For each meter of Test Boring that has not been made on time and in due form, Silver must pay the sum of two hundred Dollars United States of America per meter of missing Test Boring if they decide to maintain the validity of and exercise the Option to purchase the Mining Properties.

Five. It is expressly stated that the Work Commitments indicated in letters a/ to c/ of number One above will always be optional for Silver, in the sense that they will have to carry out said tasks only if they decide to maintain the validity of and exercise the Option to purchase the Mining Properties, so that in the event of not fully carrying out any of the indicated activities within the corresponding terms, it will import a withdrawal or waiver of the Option by Silver.

Six. Silver will submit a report detailing the Test Boring made with respect to each of the Work Commitments indicated in the sections a/ to c/ of numeral One of Clause Six (hereinafter the "Test Boring Reports"). The Test Boring Reports must be submitted within one hundred and eighty calendar days following the expiration of each of the periods indicated in letters a/ to c/ of number One above. Said Test Boring Reports shall conform to rules and standards established by Canadian standard forty-three dash one hundred and one, containing, at least, information about collars, database, laboratory analysis, QAQC and lithology logging.

Seven. Aragonita will have a term of thirty consecutive days counted from the date of delivery of the respective Test Boring Report referred to above to adopt one of the following decisions: **a/** Approve the Test Boring Reports. If

Perforación de Prueba; o **b/ Rechazar los Informes de Sondaje:** Si Aragonita no está de acuerdo con los Informes de Perforación, deberá notificarlo por carta certificada dentro del período mencionado y proceder a encargar Informes de Perforación, de pruebas independientes a su cargo. Aragonita sólo podrá rechazar los Informes de sondaje basándose en el hecho de que Silver no realizó el número de metros de sondaje comprometidos para el período respectivo o que éstos no se llevaron a cabo en cumplimiento de los requisitos indicados en el presente documento, a menos que Silver haya pagado la diferencia como Pago Alternativo de Compromiso de Trabajo directamente a Aragonita.

SÉPTIMO: Royalties.

Uno. Además de la Parte de Precio Fijo de la venta indicada en la Cláusula Quinta de este Contrato, Silver pagará a Aragonita, como porción variable del Precio de las Propiedades Mineras y sujeto al cumplimiento de las condiciones que se mencionarán más adelante, una regalía consistente en el dos punto cero por ciento de Net Smelter Return que Silver reciba por la venta o disposición por contraprestación de valor de los productos, de acuerdo con ese término según se define más adelante en esta escritura, que provienen de minerales que se extraen exclusivamente de las concesiones del apartado e/ de la sección primera de la Cláusula Primera (en adelante, la "Regalía de Lourdes") y del uno punto cero por ciento de Net Smelter Return que recibe Silver por la venta o disposición a título oneroso de los productos, según dicho término definido más adelante en esta escritura, que provienen de minerales que se extraen exclusivamente de las demás concesiones de explotación incluidas en las Propiedades Minerales (en adelante, la "Regalía Primaria", en conjunto las "Regalías"). Además de las normas aquí establecidas, las Partes regulan detalladamente las Regalías en un documento adjunto que, firmado por las Partes y registrado con esta misma fecha, se registra como **Anexo B** del presente Contrato y que se agrega al final de este Contrato, entendiéndose que forma parte integrante del mismo para todos los efectos legales y contractuales que procedan. Por "Net Smelting Returns" se entiende el importe bruto que ha recibido Silver por la venta de los productos menos, sucesivamente: **a/** todos los gastos de carga y descarga, manipulación y almacenamiento en tránsito y en el puerto u otro lugar de destino, y el transporte desde la planta beneficiaria hasta el destinatario o comprador final, así como los gastos y costes de las primas de seguros para el transporte

Aragonita approves the Test Boring Reports, it will communicate its approval in writing. If they do not say anything within the aforementioned period, it will be understood that Aragonita approves them; or **b/ Reject the Test Boring Reports:** If they do not agree with the Test Boring Reports, they must notify this by registered letter within the aforementioned period and proceed to commission independent test boring reports at Aragonita's expense. Aragonita may only reject the Test Boring Reports based on the fact that Silver did not make the number of meters of Test Boring committed for the respective period or that these were not carried out in compliance with the requirements indicated herein, unless Silver has paid the difference as Alternative Payment of Work Commitment directly to Aragonita.

SEVENTH: Royalties.

One. In addition to the Fixed Price Part of the sale indicated in Clause Five of this Agreement, Silver shall pay the Aragonita, as a variable portion of the Price of the Mining Properties and subject to compliance with the conditions that will be mentioned below, a royalty consisting of two point zero percent of the Net Smelter Return which Silver receives for the sale or disposition for valuable consideration of the products, according to that term as defined later in this deed, that come from minerals that are extracted exclusively from the concessions in e/ of section One of Clause One (the "Lourdes Royalty") and of one point zero percent of the Net Smelter Return which Silver receives for the sale or disposition for valuable consideration of the products, according to that term as defined later in this deed, that come from minerals that are extracted exclusively from the other exploitation concessions included in the Mineral Properties (the "Primary Royalty" and together, the "Royalties"). In addition to the rules established herein, the Parties regulate the Royalties in detail in an attached document, which, signed by the Parties and recorded with this same date, is recorded as **Annex B** of this Agreement, and added at the end of the present Agreement being understood to form an integral part thereof for all legal and contractual effects that may apply. "Net Smelting Returns" means the gross amount that Silver has received for the sale of the products less, successively: **a/** all costs of loading and unloading, handling and storage in transit and at the port or other place of destination, and transportation from the beneficiary plant to the final recipient or purchaser, as well as the charges and costs of insurance premiums for transportation of the products from the processing facilities to the place of sale or another provision,

de los productos desde las instalaciones de procesamiento hasta el lugar de venta u otra prestación, tanto si son transferidos por el Obligado (siendo este último Silver o bien su cesionario, en adelante como el "Obligado") a las Regalías como por terceros. Aragonita se reserva el derecho de revisar dichas pólizas de seguro asociadas al transporte y almacenamiento de los productos y que son controladas por el Obligado a las Regalías; **b/** todos los cargos, costos, deducciones y multas o ajustes correspondientes por el tratamiento, conversión, fundición, refinación, acuñación de los productos y todos los costos y gastos asociados a los mismos, tales como costos y gastos relacionados con la manipulación, pesaje, muestreo, análisis y comercialización, así como los gastos de representación legal, honorarios de árbitros de muestreo o y costos de análisis, después de que dichos productos salgan de las instalaciones de procesamiento en o cerca de las Propiedades Mineras; y, **c/** impuestos específicos a la producción, *ad valorem*, a la venta o cualquier otro impuesto o gravamen, excluidos los impuestos a la renta, derivados de la venta de los productos obtenidos de la Propiedad Minera. Para mayor certeza, se registra que el impuesto específico aplicable a la actividad minera de acuerdo con la legislación chilena (como se establece actualmente en el artículo sesenta y cuatro de la Ley de Impuesto a la Renta chilena o cualquier otra disposición que pueda complementar, modificar o reemplazar dicha disposición) no será considerado una deducción permitida. En ningún caso se deducirán los intereses del capital y los préstamos, así como el pago de otras regalías a las que pueda estar obligado Silver. Las mencionadas Regalías sólo se devengarán si se cumplen en su conjunto los siguientes requisitos: **a/** que Silver comience la explotación de una o más de las Propiedades Mineras y se inicie la Producción Comercial de la misma, según ambos términos definidos más adelante; y, **b/** que se reciban los pagos correspondientes a la comercialización de los productos. Se entenderá por "Producción Comercial" y, por lo tanto, por fecha de su inicio, la que se inicia con el despacho interno o externo del primer embarque de productos de las Propiedades Mineras, y la explotación de las Propiedades Mineras a nivel industrial, que debe iniciarse en un plazo de doscientos años, prorrogable tácita y automáticamente por períodos iguales. Por "Producto" se entenderá todas las sustancias minerales y metálicas y los metales en barras, cátodos, concentrados o precipitados que se extraigan, exploten y retiren de las Propiedades Mineras y que hayan sido sometidos a los tratamientos minerales necesarios para llevarlos a un estado en el que sea probable que se comercialicen en los mercados pertinentes y generen ingresos brutos para Silver, como: metales

whether they are transferred by the Obligor (the latter being Silver and or the assignee of the Royalty's obligations, hereinafter as the "Obligor") to the Royalties or by third parties. Aragonita reserves the right to review said insurance policies associated with the transport and storage of the products and that are controlled by the Obligor to the Royalties; **b/** all charges, costs, deductions and fines or corresponding adjustments for the treatment, conversion, smelting, refining, minting of products and all costs and expenses associated therewith, such as costs and expenses related to handling, weighing, sampling, analysis and marketing, as well as expenses for legal representation, sampling arbiter's fees o and analysis costs, after said products leave the processing facilities in or near the Mining Properties; and, **c/** specific taxes on production, *ad valorem*, on sale or any other tax or encumbrance, excluding income taxes, derived from the sale of the products obtained from the Mining Properties. For greater certainty, it is recorded that the specific tax applicable to mining activity in accordance with Chilean law (as currently established in Article sixty-four of the Chilean Income Tax Law or any other provision that may complement, modify or replace such provision) will not be considered an allowable deduction. In no case will the interest on capital and loans be deducted, as well as the payment of other royalties to which Silver may be obligated. The aforementioned Royalties will accrue only if the following requirements are met as a whole: **a/** Silver begins the exploitation of one or more of the Mining Properties and Commercial Production of it begins, according to both terms as defined later; and, **b/** that payments are received with respect to the commercialization of the products. "Commercial Production" shall be understood and, therefore, the date of its beginning, as that which begins with the internal or external dispatch of the first shipment of products from the Mining Properties, and the exploitation of the Mining Properties at the industrial level, which must be initiated within a period of two hundred years, extendable tacitly and automatically for equal periods. "Product" shall be understood to mean all mineral and metal substances and grantable metals in bars, cathodes, concentrates or precipitates that are extracted, exploited and removed from the Mining Properties and that have been subjected to mineral treatments necessary to carry bring such minerals to a condition where they are likely to be marketed in relevant markets and generate gross income for Silver, such as: salable precious metals, gold, silver, copper, zinc, lead, molybdenum and other metallic products or by-products for the production of which minerals from the Mining Properties have been used as raw material. The

preciosos comercializables, oro, plata, cobre, zinc, plomo, molibdeno y otros productos o subproductos metálicos para cuya producción se hayan utilizado como materia prima minerales de las Propiedades Mineras. Las Regalías se acumularán de manera similar cuando se cumplan las condiciones anteriores, y serán aplicables mientras se sigan cumpliendo.

Dos. Las Regalías, una vez devengadas, se pagarán dentro de los sesenta días hábiles siguientes a la aceptación del cálculo de las Regalías o que se considere aceptado o del resultado final de la auditoría, como se detalla a continuación. Para ello, Silver preparará una liquidación semestral con los antecedentes suficientes para determinar su origen, que se pondrá a disposición de Aragonita, junto con el valor correspondiente de los Royalties. Aragonita podrá verificar y objetar el cálculo de la Net Smelting Return realizado por Silver en un plazo de diez días consecutivos a partir de la recepción del estado semestral de Retorno Neto de Fundición. Silver debe mantener los registros adecuados para proporcionar a Aragonita el cálculo correcto de la Retorno Neto de Fundición. Aragonita tendrá derecho a solicitar, a su cargo, una auditoría de los registros que sirvan de base para el cálculo de las Regalías dentro de los diez días corridos indicados anteriormente. El auditor será nombrado por Aragonita entre alguna de las siguientes firmas/entidades: AMEC, SRK, NCL o Golder. Con sujeción al derecho de Aragonita de revisar y confirmar u objetar los resultados de la auditoría, el importe de cualquier ajuste necesario se resolverá rápidamente entre Silver y Aragonita para reflejar los resultados de la auditoría. Si alguna auditoría concluye que hubo un pago menor que el correspondiente a Aragonita en el semestre correspondiente, y que la diferencia del mismo excede el cinco por ciento del pago efectivamente realizado del Net Smelting Return a Aragonita por parte de Silver, ésta deberá reembolsar a Aragonita los costos razonables de dicha auditoría, sin perjuicio de la aplicación de la Cláusula Diecinueve, en caso de diferencias y/o disputas entre las Partes. Si Aragonita no se opone por escrito al cálculo de la Retorno Neto de Fundición realizado por Silver dentro de los diez días corridos siguientes a la entrega del estado semestral, dicho estado semestral se considerará correcto y Aragonita renunciará a todo derecho a objetarlo.

Tres. Una vez que se haya ejercido la Opción de Compra y se hayan adquirido las Propiedades Mineras, Silver podrá adquirir de Aragonita la mitad de las Regalías, es decir, una reducción del 50% (de dos punto cero por ciento a uno punto cero por ciento) de la Net Smelting Return de la Regalía

Royalties will accrue similarly when the foregoing conditions are met, and it will be applicable for as long as they remain met.

Two. The Royalties, once accrued, shall be paid within sixty working days following the acceptance of the calculation of the Royalties or it is considered accepted or of the final result of the audit, as detailed below. For such purposes, Silver shall prepare a semi-annual settlement with sufficient background information to determine its origin, which shall be made available to Aragonita, together with the corresponding value of the Royalties. Aragonita may verify and object to the calculation of the Net Smelting Return carried out by Silver within a period of ten consecutive days from the receipt of the half-yearly statement of the Net Smelting Return. Silver must keep adequate records to provide Aragonita with the proper calculation of the Net Smelting Return. Aragonita shall have the right to request, at their expense, an audit of the records that serve as the basis for calculating the Royalties within the ten calendar days indicated above. The auditor will be appointed by Aragonita by one of the following firms: AMEC, SRK, NCL or Golder. Subject to the right of Aragonita to review and confirm or object to the results of the audit, the amount of any required adjustment shall be promptly resolved between Silver and Aragonita in order to reflect the results of the audit. If any audit concludes that there was a lesser payment than that corresponding to Aragonita in the corresponding half-year, and that the difference thereof exceeds five percent of the effectively made payment of the Net Smelting Return to Aragonita by Silver, the latter must reimburse Aragonita for the reasonable costs of said audit, without prejudice to the application of Clause Nineteen, in case of a differences between the Parties. If Aragonita does not object, in writing, the calculation of the Net Smelting Return carried out by Silver within ten calendar days following the delivery of the semi-annual statement, said semi-annual statement will be considered as correct and Aragonita shall waive all rights to object to it.

Three. Once the Purchase Option has been exercised and the Mining Properties have been

de Lourdes y una reducción del 50% (de uno punto cero por ciento a cero punto cinco por ciento) de la Net Smelting Return de la Regalía Primaria, por un monto total de dos millones de dólares. Este derecho puede ser ejercido en cualquier momento hasta que haya transcurrido un año desde el inicio de la Producción Comercial. En caso de que Silver desee ejercer este derecho, deberá informarlo mediante una notificación escrita enviada a Aragonita en la que manifieste su intención de adquirir la mencionada porción de las Regalías, indicando la fecha y hora en la que debe suscribir el documento mediante el cual se realiza dicha transferencia, la cual se otorgará ante el mencionado Notario. Aragonita puede disponer libremente de la mitad restante tanto de los derechos de la Regalía Lourdes como de la Regalía Primaria, sin restricciones. Para los efectos de la venta de esta parte de los Royalties a terceros, en los términos autorizados en este numeral, Silver se compromete a facilitar información sobre las Propiedades Mineras, su producción y el respectivo proyecto minero que Aragonita requiera para su revisión por parte de los terceros interesados, con la condición de que Aragonita y el tercero suscriban un acuerdo de confidencialidad.

Cuatro. Todos los desechos, residuos, descartes, materiales de desecho de lixiviación y otros materiales de desecho resultantes de las operaciones y actividades en las Propiedades Mineras, serán propiedad y responsabilidad exclusiva de Silver, pero permanecerán sujetos a los términos de este instrumento y al pago de las Regalías correspondientes.

Cinco. Las Partes acuerdan exigir el registro de las Regalías como gravamen de las Propiedades Mineras objeto del Contrato, anotando el margen de su registro constitutivo, así como las de dominio que corresponden a Silver y las posteriores que puedan corresponder.

OCTAVO: Facultades de Silver.

Uno. A partir de este momento y durante toda la vigencia del presente Contrato, Silver podrá realizar en las Propiedades Mineras todo tipo de tareas de exploración, reconocimiento, prospección, metalurgia y, en general, investigaciones que permitan la evaluación cualitativa y cuantitativa de las mismas, comprometiéndose Aragonita a otorgar a partir de este momento toda clase de facultades para que Silver ejecute los mencionados trabajos e investigaciones.

acquired, Silver may acquire from Aragonita half of the Royalties, i.e. a reduction of 50% (from two point zero percent to one point zero percent) of the Net Smelting Return of the Lourdes Royalty and a reduction of 50% (from one point zero percent to zero point five percent) of the Net Smelting Return of the Primary Royalty, for the total amount of two million Dollars United States of America. This right may be exercised at any time until one year has elapsed since the start of Commercial Production. In case Silver wishes to exercise this right, they must inform so by means of a written notice sent to Aragonita stating their intention to acquire the aforementioned portion of the Royalties, indicating the date and time in which they must subscribe the document through which said transfer is made, which shall be granted before the aforementioned Notary. Aragonita can freely dispose of the remainder half of both the Lourdes Royalty and the Primary Royalty, without restrictions. For the purpose of the sale of this part of the Royalties to third parties, under the terms authorized in this section, Silver undertakes to provide information on the Mining Properties, their production and the respective mining project that Aragonita requires for its review by the interested third parties, subject to the condition of the subscription by Aragonita and the third party of a confidentiality agreement.

Four. All tailings, residues, discards, leaching waste materials and other waste materials resulting from operations and activities in the Mining Properties, will be the exclusive property and responsibility of Silver, but will remain subject to the terms of this instrument and the payment of the corresponding Royalties.

Five. The Parties agree to require the registration of the Royalties as a lien for the Mining Properties that are the object of the Contract, noting the margin of their constitutive registration, as well as those of domain that correspond to Silver and any subsequent ones that may correspond.

EIGHTH: Powers of Silver.

One. From this point forward, and for all the full duration of this Agreement, Silver shall be able to carry out in the Mining Properties all kinds of tasks of exploration, recognition, prospection, metallurgy and, in general, investigations that allow the qualitative and quantitative evaluation thereof, Aragonita undertaking from this point forward to grant all kinds of powers for Silver to execute the aforementioned work and research.

Dos. Silver podrá ingresar en las Propiedades Mineras todo tipo y clase de equipos y maquinarias, propios o de terceros, para realizar las labores de investigación, reconocimiento, prospección, exploración y todas aquellas a las que se refiere el numeral Uno anterior e instalar campamentos para el personal que trabaja en ellas.

Tres. Silver puede extraer, a su cargo, minerales de las Propiedades Mineras con el único y exclusivo propósito indicado en el numeral Uno anterior, y no para su explotación comercial y formal, cualquiera que sea la ley de fino que contengan los minerales extraídos, y ya sea que se trate de óxidos, sulfuros o estos metales y otros metales asociados. Por tal extracción de minerales, Silver no hará ningún pago a cuenta del valor de los minerales extraídos a Aragonita.

Cuatro. Silver debe cumplir con los procedimientos y normas de seguridad minera, administrativa y ambiental vigentes en Chile en las actividades u obras mineras de cualquier tipo que ejecute en las Propiedades Mineras, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier accidente, daño o destrucción que se cause a bienes o personas por su culpa.

NOVENO: Patentes Mineras y Procedimiento.

Uno. Mientras este Contrato esté en vigencia, el pago de las patentes anuales de las Propiedades Mineras será responsabilidad de Silver. Para ello, durante el mes de marzo de cada año, Aragonita remitirá los formularios y documentos de pago correspondientes a Silver, para que ésta proceda al pago de las citadas patentes.

Dos. En caso de que Silver solicite propiedades mineras adicionales dentro de las Propiedades Mineras, debe presentar dichos requisitos en nombre de Aragonita, sin perjuicio de su responsabilidad en el procesamiento y los costos de las mismas. En el caso de que Silver ejerza la Opción y finalmente adquiera las Propiedades Mineras, Aragonita debe aparecer en la escritura pública de Aceptación, tomando conocimiento de la misma y declarando su acuerdo con respecto al cumplimiento de las condiciones de la Opción.

Tres. Silver se encargará de la tramitación y defensa de las Propiedades Mineras, debiendo realizar, en tiempo y forma, todos los trámites, diligencias y procedimientos necesarios o pertinentes para la correcta y debida constitución y protección de las Propiedades Mineras, por ejemplo, y a título meramente ilustrativo, la solicitud de medición, preparación y presentación

Two. Silver may introduce into the Mining Properties all types and class of equipment and machinery, of its own or of third parties, to perform the work of research, recognition, prospecting, exploration and all those referred to in numeral One above and install camps for the personnel that work in them.

Three. Silver may extract, at its full expense, minerals from the Mining Properties for the sole and exclusive purpose indicated in numeral One above, and not for commercial and formal exploitation, whatever the fine law is that contains the extracted minerals, and whether oxides, sulfides, or these metals and other associated metals are concerned. For such extraction of minerals, Silver will not make any payment on account of the value of the extracted minerals to Aragonita.

Four. Silver must comply with the mining, administrative, and environmental safety procedures and standards in force in Chile in the mining activities or works of any kind that it executes on the Mining Properties, being of its exclusive liability any accident, damage or destruction caused to assets or persons because of their fault.

NINTH: Mining Fees and Procedures.

One. While this Agreement is in force, the payment of the annual patents of the Mining Properties will be the responsibility of Silver. For such purposes, during the month of March of each year, Aragonita will send the corresponding forms and payment documents to Silver, so that the latter can proceed with the payment of the aforementioned patents.

Two. If Silver requests additional mining property within the Mining Properties, it must submit said requirements on behalf of Aragonita, notwithstanding its responsibility for the processing and costs thereof. In the event that Silver exercises the Option and ultimately acquires the Mining Properties, Aragonita must appear in the public deed of Acceptance, taking cognizance thereof and stating its agreement with respect to compliance with the conditions of the Option.

Three. Silver will be in charge of the processing and defense of the Mining Properties, having to carry out, in a timely manner and where appropriate, all the proceedings, due diligence and procedures necessary or pertinent for the correct and due constitution and protection of the Mining Properties, for example, and merely for illustrative purposes, the request for measurement,

del acta de mensura, oposición a la solicitud de mensura o solicitudes de nulidad de concesiones superpuestas y de sustitución de hitos y linderos y para la tramitación o ampliación, en su caso, de las Propiedades Mineras que eventualmente constituyan Aragonita, por sí mismas o a través de terceros, en la superficie de las Propiedades Mineras. Todos los gastos que se produzcan con motivo del cumplimiento de las obligaciones establecidas en esta cláusula para Silver serán responsabilidad exclusiva de ésta. En caso de que Silver pierda alguna de las Propiedades Mineras de tal forma que conlleve la pérdida definitiva de preferencia en la zona correspondiente, por dolo o negligencia grave de su personal o asesores externos, deberá responder ante Aragonita por todos los daños causados.

Cuatro. Para que Silver pueda llevar a cabo los procedimientos indicados en los números Dos y Tres de esta cláusula, Aragonita concede en este acto por instrumento separado un mandato especial gratuito a Silver con la facultad expresa de delegar, pero tan amplio y suficiente como lo exija la ley, para que ésta, a través de sus agentes o de los agentes que designe especialmente, represente a Aragonita, en juicio o fuera de él, y pueda en su nombre llevar a cabo todos los procedimientos, tareas de gestión, diligencia debida y acciones necesarias o conducentes a la debida constitución y protección de las Propiedades Mineras.

DÉCIMO: Forma de venta y alzamiento de gravamen.

Las Propiedades Mineras se venderán en el estado en que se encuentren el día de la firma del presente Contrato, con todos sus usos, prohibiciones, litigios, embargos, derechos reales o personales a favor de las Propiedades Mineras y demás bienes a que se refiere la Cláusula Primera y con todas las demás características señaladas en la Cláusula Segunda de este Contrato y que Aragonita debe mantener vigentes. Respecto del alzamiento de gravámenes, Aragonita responderá de acuerdo con la ley.

DÉCIMO PRIMERO: Entrega Material.

La entrega material de las Propiedades Mineras se entiende ejecutada en este acto, a los efectos del estudio y la exploración autorizada, todo ello de acuerdo con el presente instrumento. Lo anterior se entiende sin perjuicio de lo que se diga al respecto en el momento de la aceptación definitiva de la Opción de Compra.

preparation and presentation of the minutes and measurement plan, opposition to the request for measurement or requests for nullity of overlapping concessions and the replacement of milestones and boundaries and for the processing or extension, as the case may be, of the Mining Properties that eventually constitute Aragonita, by itself or through third parties, on the surface area of the Mining Properties. All expenses accrued on the occasion of compliance with the obligations set forth in this clause for Silver will be the exclusive responsibility of Silver. In the event that Silver loses any of the Mining Properties in such a way that it leads to the definitive loss of preference in the corresponding area, due to willful intent or gross negligence of its personnel or external advisors, it must respond to Aragonita for all damages caused.

Four. In order for Silver to be able to carry out the procedures indicated in numerals Two and Three of this clause, Aragonita grants in this act by separate instrument a special mandate free of charge to Silver with the express power to delegate, but as broad and sufficient as may be required by law, so that the latter, through its agents or the agents it specially appoints, represents Aragonita, in or out of court, and can on its behalf perform all the procedures, management tasks, due diligence and actions necessary or conducive for the due constitution and protection of the Mining Properties.

TENTH: Form of Sale and Disencumbrance.

The Mining Properties will be sold as is, in the state in which they are on the day of the execution of this Agreement, with all their uses, prohibitions, litigation, liens, real or personal rights in favor of the Mining Properties and other assets referred to in the Clause One and with all the other characteristics stated in the Second Clause of this Agreement and which the Aragonita must keep current. Concerning the disencumbrance, Aragonita will respond according to the law.

ELEVENTH: Material Delivery.

The material delivery of the Mining Properties is done in this act, for the purposes of the study and authorized exploration, all according to the present instrument. The foregoing is without prejudice to the statement in that regard at the time of the definitive acceptance of the Purchase Option.

DÉCIMO SEGUNDO: Asignaciones y Transferencias a Terceros.

Uno. Las Partes podrán vender, ceder, transferir o disponer de cualquier otra forma en todo o en parte de sus derechos en el presente Contrato, siempre que el cesionario de los derechos declare en el contrato que sirve de título para su adquisición que cumplirán exactamente lo mismo y todas las obligaciones que su cedente ha previsto en el presente Contrato, en los mismos términos y como si el presente Contrato hubiera sido celebrado por dicho cesionario y comprometiéndose a imponer obligaciones iguales a cualquier cesionario posterior. En el caso de que Aragonita ceda el Contrato o sus derechos en virtud del mismo, dicha cesión deberá realizarse junto con la cesión de las Propiedades Mineras al cesionario del Contrato.

Dos. Cada vez que en el presente Contrato se mencione a Silver o Aragonita, sus derechos, obligaciones, cargas y cualquier otra cosa que les afecte o sea su responsabilidad, se entenderá también que se refiere a sus respectivos cesionarios legales, adquirentes, herederos, sociedades supervivientes o sucesores a cualquier título, salvo que se prevea expresamente o se desprenda del contexto que esté en otra forma.

DÉCIMO TERCERO: Desistimiento. Resultados y mejoras.

Uno. Si Silver se desiste del ejercicio de la Opción de Compra contenida en este Contrato, deberá devolver las Propiedades Mineras a Aragonita a la mayor brevedad posible, a más tardar sesenta días después de la fecha en que comunique su decisión de no concluir el Contrato o se entienda que lo ha hecho.

Dos. En el caso de que Silver decida no ejercer su Opción de Compra de las Propiedades Mineras o se entienda que no la ejerce según el número cinco de la cláusula cuatro, Silver se compromete a: a/ entregar a Aragonita, sin costo alguno para ella, toda la información geológica, muestreos, pozos de prueba, perforaciones, pruebas de sondaje, testigos y mapas, resultados de laboratorio, descripción de testigos e informes obtenidos sobre las Propiedades Mineras; y b/ dejar en beneficio de Aragonita las instalaciones, construcciones, mejoras, obras, depósitos y demás elementos ubicados dentro de la superficie de las Propiedades Mineras, a menos que puedan ser retirados por Silver sin perjuicio o destrucción de las mismas ni de los túneles o pozos de mina que puedan construirse durante la exploración. Dicha retirada deberá ser completada por Silver dentro de los noventa días siguientes a la

TWELVE: Assignments and Transfers to Third Parties.

One. The Parties may sell, assign, transfer or dispose of any other form in all or part of their rights in this Agreement, provided that the assignee of the rights states in the contract that it serves as title to their acquisition that they will fulfill exactly the same and all the obligations that its assignor has provided under this Agreement, in the same terms and as if this Agreement had been entered into by said transferee and committing itself to impose equal obligations on any subsequent assignee. In the event that Aragonita transfers the Agreement or its rights thereunder, said assignment must be made together with the assignment of the Mining Properties to the transferee of the Agreement.

Two. Every time Silver or Aragonita, their rights, obligations, charges and any other thing that affects them or is their responsibility has been mentioned in this Agreement, this will also be understood as referring to their respective legal assignees, acquirers, heirs, surviving companies or successors in any capacity, unless it is expressly provided or it is detached from the context that is in another form.

THIRTEENTH: Withdrawal. Results and Improvements.

One. If Silver withdraws from exercising the Purchase Option contained in this Agreement, they must return the Mining Properties to Aragonita as soon as possible, no later than sixty days after the date on which they communicate their decision not to conclude the Agreement or it is understood that it has done so.

Two. In the event that Silver decides not to exercise its Option to purchase the Mining Properties or it is understood that it does not exercise it according to number Five of Clause Four, Silver is undertakes to: a/ deliver to Aragonita, at no cost thereto, all the geological information, samplings, test pits, drilling, boring tests, witnesses and maps, laboratory results, description of witnesses, and reports obtained regarding the Mining Properties; and b/ leave for the benefit of Aragonita the installations, constructions, improvements, works, tanks and other elements located within the surface area of the Mining Properties, unless they can be removed by Silver without detriment or destruction thereof nor of the tunnels or mineshafts that may be constructed during the exploration. Such withdrawal must be completed by Silver within

fecha en que comunique su decisión de no ejercer la Opción o se entienda que lo ha hecho. En lo que respecta a la letra b/, este plazo se prorrogará por el tiempo que Silver no pueda proceder a la retirada de los elementos mencionados debido a fenómenos climáticos que impidan o dificulten considerablemente el acceso a las Propiedades Mineras o la ejecución de los trabajos conducentes al retiro, que no podrá exceder de un año.

DÉCIMO CUARTO: Acontecimiento imprevisto o fuerza mayor.

Uno. Se entiende, para efectos del presente instrumento, por "fuerza mayor" cualquier acontecimiento o circunstancia que no sea previsible e imposible de resistir para una de las Partes, de acuerdo con la definición contemplada en el artículo cuarenta y cinco del Código Civil, y que impida o retrase a esa Parte en el cumplimiento de la totalidad o parte de sus obligaciones derivadas del Contrato. Se entenderá que incluye, especialmente por el concepto de Fuerza Mayor, los siguientes hechos, en el entendido de que no son atribuibles a la Parte que alega el hecho constitutivo de Fuerza Mayor: a/ estallido de guerra, declarada o no, invasión militar u hostilidades armadas; b/ estallido de disturbios, insurrección, conmoción o guerra civil; c/ actos de piratería; d/ terremoto, erupción volcánica, huracán, inundación, aluvión u otros desastres naturales; e/ enfermedad grave, epidemia o pandemia, cuarentena u otra emergencia de salud pública; f/ decisiones de las autoridades administrativas que exijan la paralización de los trabajos de exploración; y g/ en caso de controversia, juicio, procedimiento, acción, reclamación, de cualquier naturaleza, incluso judicial o administrativa, que impida a Silver realizar los trabajos de exploración, reconocimiento y prospección en las propiedades mineras. No se considerarán hechos de fuerza mayor los retrasos que se puedan generar en la obtención de los permisos ambientales, solución de conflictos u obtención de acuerdos con las comunidades o propietarios de la superficie que impidan los trabajos de exploración.

Las Partes acuerdan que el brote de la nueva cepa de coronavirus, identificada específicamente como "COVID-19", no será un evento de Fuerza Mayor en el primer año del Contrato. En consecuencia, después del 30 de septiembre de 2021 puede considerarse un evento de Fuerza Mayor cuando suponga que los actos o declaraciones de las autoridades públicas que provean medidas sanitarias o de seguridad interna para el control de esta situación pandémica impliquen la paralización de las actividades materiales en todo o parte del

ninety days following the date on which it communicates its decision not to enter into the Agreement or it is understood that it has done so. Regarding letter b/, this term will be extended for the amount of time that Silver is unable proceed with the withdrawal of the aforementioned elements due to climatic events that considerably impede or hinder access to the Mining Properties or the execution of work leading to the withdrawal, which may not exceed one year.

FOURTEENTH: Unforeseen event or force majeure.

One. "Force Majeure" is understood as being any event or circumstance that is not foreseeable and impossible for one of the Parties to resist, in accordance with the definition contemplated in article forty-five of the Civil Code, and that prevents or delays that Party from complying with all or part of its obligations derived from the Agreement. It will be understood as including, especially for the concept of Force Majeure, the following facts, with the understanding that they are not attributable to the Party that alleges the fact constituting Force Majeure: a/ outbreak of war, declared or not, military invasion or armed hostilities; b/ outbreak of riots, insurrection, commotion or civil war; c/ acts of piracy; d/ earthquake, volcanic eruption, hurricane, flood, alluvium or other natural disasters; e/ serious illness, epidemic or pandemic, quarantine or other public health emergency; f/ decisions of administrative authorities that require the stoppage of the exploration work; and g/ in case of any controversy, trial, proceeding, action, claim, of any nature whatsoever, including, judicial or administrative, that prevents Silver from carrying out the exploration, recognition and prospecting works on the Mining Properties. Delays that could be generated in the obtaining of environmental permits, solution of conflicts or obtaining of agreements with the communities or surface owners that impede exploration work shall not be considered events of Force Majeure.

The Parties agree that the outbreak of the novel strain of coronavirus, specifically identified as "COVID-19", will not be an event of Force Majeure in the first year of the Agreement. Consequently, , after September 30{, 2021 can be considered an event of Force Majeure when supposes acts or statements by public authorities that provide sanitary or internal security measures for the control of this pandemic situation imply the standstill of material activities in all or part of the territory of the Atacama region, and that prevent

territorio de la región de Atacama, y que impidan la prestación de los servicios necesarios para el desarrollo de las obras de exploración minera.

Dos. En caso de producirse un acontecimiento de Fuerza Mayor, la Parte afectada deberá notificar inmediatamente a la otra de tales circunstancias y deberá, si está en su poder, adoptar todas las medidas necesarias para mitigar o poner fin a las circunstancias que dieron lugar al acontecimiento de fuerza mayor. En caso de Fuerza Mayor, todas las obligaciones de Silver en virtud del presente Contrato se suspenderán hasta la finalización o terminación del evento de Fuerza Mayor y el tiempo para que Silver cumpla con cualquier obligación en virtud del presente Contrato se ampliará por el tiempo que dure el evento de Fuerza Mayor. Sin perjuicio de lo anterior, las Partes acuerdan que en el caso de que las obligaciones asumidas por Silver en virtud del presente Contrato se suspendan debido a un evento de Fuerza Mayor por un período total de más de veinticuatro meses contados a partir de la primera ocurrencia de tal evento de Fuerza Mayor, el presente Contrato terminará, si, en ese momento, el plazo de validez de la Opción ha expirado.

DÉCIMO QUINTO: Gastos. Los gastos y derechos del otorgamiento de esta escritura y, eventualmente, de la escritura de Aceptación y los gastos correspondientes a la inscripción en el Conservador de Minas respectivo, correrán a cargo de Silver, y el valor de las copias a cargo del solicitante. Cada una de las partes asumirá por sí misma los impuestos y demás cargas personales que se deriven de la Opción y de la citada compraventa.

DÉCIMO SEXTO: Ley aplicable. Se hace constar que el presente Contrato se rige por las leyes chilenas y, en particular, por las disposiciones del Código de Minería de la República de Chile de mil novecientos ochenta y tres, en particular por su artículo ciento sesenta y nueve. Se acuerda lo mismo respecto de sus posibles modificaciones y complementos.

DÉCIMO SÉPTIMO: Comunicación entre las Partes. Todas las notificaciones requeridas o permitidas deben dirigirse a las partes en las siguientes direcciones. Todas las notificaciones, solicitudes, demandas u otras comunicaciones en virtud del presente Contrato se harán mediante: (i) entrega personal; (ii) entrega por mensajero; o (iii) correo electrónico. Cuando se entregue personalmente, la notificación se hará efectiva en el momento de la entrega. Cuando se entregue por mensajería, con cargos prepagados o cargados a la cuenta del remitente, la notificación es efectiva en el momento de la entrega, si ésta es confirmada por

the provision of services necessary for the development of mining exploration works.

Two. If an event of Force Majeure occurs, the affected Party must notify the other of such circumstances immediately and must, if in its means, adopt all measures necessary to mitigate or terminate the circumstances that led to the event of Force Majeure. In the event of a Force Majeure, all obligations of Silver under this Agreement will be suspended until the end or termination of the event of Force Majeure and the time for Silver to fulfill any obligations under this Agreement will be extended by the length of time of the event of Force Majeure. Notwithstanding the foregoing, the Parties agree that in the event that the obligations assumed by Silver under this Agreement were suspended due to an event of Force Majeure for a total period of more than twenty-four months counted from the first occurrence of an event of a Force Majeure, this Agreement shall terminate, if, at that time, the term of the validity of the Option has expired.

FIFTEENTH: Expenses. The expenses and rights of granting this deed and, eventually, of the deed of acceptance and the expenses corresponding to registration in the corresponding Mining Registrar, shall be borne by Silver, and the value of the copies shall be borne by the party requesting it. Each party shall assume for itself the taxes and other personal charges that are derived from the Option and the aforementioned purchase and sale.

SIXTEENTH: Applicable Law. It is hereby stated that this Agreement is governed by Chilean laws and, in particular, by the provisions of the Mining Code of the Republic of Chile of nineteen eighty three, particularly by its article one hundred and sixty-nine. The same is agreed regarding their possible modifications and supplements.

SEVENTEENTH: Communication between the Parties. All notices required or permitted must be directed to the parties at the following addresses. All notices, requests, demands or other communications under this Agreement shall be given by (i) personal delivery, (ii) courier delivery or (iii) e-mail. When delivered personally, notice is effective upon delivery. When delivered by courier delivery, charges prepaid or charged to sender's account, notice is effective on delivery, if delivery is confirmed by the delivery service. When sent by e-mail, notice is effective on receipt, provided (a) a duplicate copy of the notice is

el servicio de entrega. Cuando se envía por correo electrónico, la notificación se hace efectiva en el momento de la recepción, siempre que a) se entregue rápidamente una copia duplicada de la notificación mediante entrega personal o por mensajero, o b) la Parte receptora entregue una confirmación de recepción por escrito. Cualquier notificación dada por correo electrónico se considerará recibida el siguiente día hábil si se recibe después de las 5:00 p.m. (hora del destinatario) o en un día no hábil. A los efectos del presente documento, por "día hábil" se entenderá cualquier día que no sea sábado, domingo o día en que los bancos comerciales de Santiago (República de Chile) y Toronto (Ontario, Canadá) deban o estén autorizados a cerrar. Toda notificación correctamente dirigida que sea rechazada, no reclamada o no pueda ser entregada debido a un acto u omisión de la parte que debe ser notificada se considerará efectiva a partir de la primera fecha en que dicha notificación haya sido rechazada, no reclamada o no pueda ser entregada por el servicio de mensajería. Cualquiera de las Partes podrá cambiar su dirección o número de fax notificando el cambio a la otra parte de cualquier manera permitida por el presente Contrato.

Para notificar a Aragonita:

Aragonita Asesorías Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 2939, oficina 402-B, Las Condes -Santiago
Región Metropolitana - Chile
Atención: Ramón Araneda González
e-mail:

Para notificar a Silver:

Atacama Silver SpA
Avenida Presidente Kennedy 5757, Office 508,
Torre Oriente, Las Condes, Santiago.
Región Metropolitana- Chile.
Atención: Joaquín Massu Larach
correo electrónico:

DÉCIMO OCTAVO: Domicilio. Para todos los efectos del presente Contrato y el Contrato ofrecido, las Partes comparecientes establecen y establecerán su domicilio permanente en la ciudad y comuna de Santiago y se someten y someten a la jurisdicción del tribunal arbitral que se indica a continuación.

DÉCIMO NOVENO: Arbitraje. Cualquier dificultad o controversia que pueda surgir entre las Partes respecto a la aplicación, interpretación, duración, vigencia o ejecución del presente Contrato o cualquier otra razón será sometida a arbitraje, de acuerdo con el Reglamento de

promptly given by personal or courier delivery, or (b) the receiving Party delivers a written confirmation of receipt. Any notice given by e-mail shall be deemed received on the next Business Day if it is received after 5:00 p.m. (recipient's time) or on a non-Business Day. For purposes hereof "Business Day" shall mean any day other than a Saturday, Sunday or day on which commercial banks in Santiago, Republic of Chile and Toronto, Ontario, Canada are required or authorized to be closed. Any correctly addressed notice that is refused, unclaimed, or undeliverable because of an act or omission of the party to be notified shall be deemed effective as of the first date that said notice was refused, unclaimed, or deemed undeliverable by the courier delivery service. Any Party may change its address or fax number by giving the other party notice of the change in any manner permitted by this Agreement.

If to Aragonita:

Aragonita Asesorías Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 2939, oficina 402-B, Las Condes -Santiago
Región Metropolitana - Chile
Attention: Ramón Araneda Gonzalez
e-mail:

If to Silver:

Atacama Silver SpA
Avenida Presidente Kennedy 5757, Office 508,
Torre Oriente, Las Condes, Santiago.
Región Metropolitana- Chile.
Attention: Joaquin Massu Larach
e-mail:

EIGHTEENTH: Permanent address. For all the purposes of this Agreement and the one offered, all the appearing parties establish and will establish their permanent address in the city and commune of Santiago and submit and submit to the jurisdiction of the arbitral court indicated below.

NINETEENTH: Arbitration. Any difficulty or controversy that may arise between the Parties regarding the application, interpretation, duration, validity or execution of this Agreement or any other reason will be submitted to arbitration, according to the Arbitration Procedure Rules of

Procedimiento Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación de Santiago, vigente al momento de solicitarlo. Las partes confieren poder especial irrevocable a la Cámara de Comercio de Santiago A.G., para que, a solicitud escrita de cualquiera de ellas, designe un árbitro mixto de entre los miembros del cuerpo arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación de Santiago. Las decisiones del árbitro no podrán ser objeto de recurso, renunciando expresamente las partes a tales derechos. El árbitro está especialmente facultado para resolver cualquier asunto relacionado con su competencia y/o jurisdicción.

VIGÉSIMO: Responsabilidad, Modificaciones, Acuerdo Completo. Si una Parte no insiste en el estricto cumplimiento de alguna disposición del presente Contrato o si no ejerce un derecho, facultad o recurso cuando incurra en una violación del mismo, ello no constituirá una renuncia a ninguna de las disposiciones del presente Contrato, ni limitará el derecho de la Parte a hacer que cualquier disposición sea ejecutable o a ejercer cualquier derecho. Ninguna modificación del presente Contrato será válida a menos que se haga por escrito y que las partes la suscriban debidamente. El presente Contrato contiene la totalidad del acuerdo de las partes y sustituye a todos los acuerdos y entendimientos previos entre las partes relacionados con el objeto del presente Contrato. El presente Contrato será vinculante para las partes y se asignará a los respectivos sucesores y cesionarios permitidos de las partes.

VEINTIUNO: Poder de Aragonita y Facultad al Portador. El titular de una copia autorizada de esta escritura está facultado para exigir a los registros, subregistros y anotaciones que se hagan en los respectivos registros. Asimismo, se autoriza al Sr. Antonio Ortúzar Vicuña y al Sr. Mirco Hilgers Gutschendies a actuar, cualquiera de ellos de forma individual para corregir los errores de designación u omisión en que las partes hayan incurrido en el presente Contrato, pudiendo presentar una o más actas ante el respectivo Conservador de Minas u otorgar o firmar las escrituras o instrumentos públicos o privados necesarios o convenientes.

PERSONERÍA. La personería del señor Ramón Luis Araneda González para representar a Aragonita consta en la escritura pública de fecha veintiocho de noviembre de dos mil trece en la Notaría de Santiago de D. René Benavente Cash. La capacidad legal del Sr. Joaquín Massú Larach para actuar en nombre de Silver está registrada en la la escritura pública de fecha 26 de agosto de 2020, otorgada en la Notaría de Santiago de María Pilar Gutiérrez Rivera.

the Arbitration and Mediation Center of Santiago, valid at the moment of requesting it. The parties confer irrevocable special power to the Chamber of Commerce of Santiago A .G., So that, at the written request of any of them, it may appoint a mixed arbitrator from among the members of the arbitration body of the Arbitration and Mediation Center of Santiago. No appeal shall be made against the decisions of the arbitrator, ,he parties expressly waiving such rights. The arbitrator is specially empowered to resolve any matter related to his competence and/or jurisdiction.

TWENTYTH: Disclaimer, Modifications, Whole Agreement. If a Party does not insist on strict compliance with any provision of this Agreement or if it does not exercise a right, power or appeal when incurring in a violation thereof, this shall not constitute a waiver of any of the provisions of this Agreement, nor shall it limit the right of the party thereafter to make any provision enforceable or exercise any right. No modification of this Agreement shall be valid unless it is done in writing and the parties duly subscribe to the same. This Agreement contains the entire agreement of the parties and supersedes all agreements and prior understandings between the parties related to the subject matter of this Agreement. This Agreement shall be binding upon the parties and shall be assigned to the respective successors and permitted assignees of the parties.

TWENTY FIRST; Power of the Aragonita and Special Power of Attorney. The holder of an authorized copy of this deed is empowered to require to the registrations, sub-registrations and annotations to be made in the respective registries. Mr. Antonio Ortúzar Vicuña and Mr. Mirco Hilgers Gutschendies are also authorized to act, any one of them individually to correct the errors of appointment or omission in which the parties may have incurred in this Agreement, being able to present one or more minutes before the corresponding Mining Registrar or granting or signing the necessary or convenient public or private deeds or instruments.

DESIGNATED REPRESENTATIVES. The legal capacity of Mr. Ramon Luis Araneda Gonzalez to represent Aragonita is recorded in the public deed dated twenty eight day of November two thousand and thirteen in the Santiago Notary's Office of Mr. René Benavente Cash. The legal capacity of Mr. Joaquín Massú Larach to act on behalf of Silver is recorded in the public deed dated August 26th of 2020, granted at the Santiago Notary's Office of María Pilar Gutiérrez Rivera.

Dichas personerías no se incluyen a petición expresa de las partes porque son conocidos por las mismas. Testigo de ello y habiendo leído lo anterior, las partes comparecientes firman. Doy fe.

The records of legal capacity are not included at the express request of the parties because they are known by the Parties. Witness whereof and having read the foregoing, the appearing parties hereby sign. I attest.

(signed) "Ramon Araneda Gonzalez"

Ramón Araneda González
pp. ARAGONITA ASESORIAS Ltda

(signed) "Ramon-Araneda Gonzalez"

Ramón Araneda González
pp. ARAGONITA ASESORIAS Ltd.

(signed) "Joaquin Massu Larach"

Joaquín Massú Larach
pp. ATACAMA SILVER SpA..

(signed) "Joaquin Massu Larach"

Joaquín Massú Larach
pp. ATACAMA SILVER SpA a.

<p style="text-align: center;">ANEXO B</p> <p style="text-align: center;">ROYALTY</p>	<p style="text-align: center;">ANNEX B</p> <p style="text-align: center;">ROYALTY</p>
<p>UNO. Consideraciones y contexto.</p> <p>Las Partes comparecientes acreditan que:</p> <p>Uno. Por medio de escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2020, firmada ante el notario de Santiago, María Pilar Gutiérrez Rivera, ARAGONITA ASESORIAS Ltda. (el "<u>Propietario de la Regalía</u>") y ATACAMA CHILE SpA (en adelante, el "<u>Obligado a la Regalía</u>") celebraron un Contrato de Opción Unilateral para la Compra de Propiedades Mineras (en adelante, el "<u>Contrato de Opción</u>"), en virtud del cual el Obligado a la Regalía puede ejercer una opción de compra de una o más Propiedades Mineras (como se define este término más adelante), que el Obligado a la Regalía especifica en el instrumento público de aceptación (en adelante, la "<u>Aceptación</u>").</p> <p>Dos. De conformidad con la Cláusula Séptima del Contrato de Opción y con sujeción a los derechos de recompra de la Cláusula Octava Número Dos de mpas abajo, a partir de la Fecha de Inicio de la Producción Comercial (término que se define más adelante), el Obligado a la Regalía debe pagar al Propietario de la Regalía, como precio variable, una regalía equivalente al dos punto cero por ciento de la Rentabilidad Neta de la Fundición (tal como se define este término más adelante) que el Obligado a la Regalía recibe por la venta o disposición a título oneroso de los productos que provienen de los minerales que se extraen exclusivamente de las concesiones incluidas en la letra e/ de la sección Uno de la Cláusula Uno del Contrato de Opción (definido como la "<u>Regalía de Lourdes</u>" en dicho Contrato de Opción) y uno punto cero por ciento de la Rentabilidad Neta de la Fundición (tal como se define este término a continuación) que el Obligado a la Regalía recibe por la venta o disposición a título oneroso de los productos que provienen de los minerales</p>	<p>ONE. Considerations and Background Information.</p> <p>The Parties hereby certify that:</p> <p>One. In a public instrument dated September 30th, 2020, before the Public Notary of Santiago, Ms. María Pilar Gutiérrez Rivera, ARAGONITA ASESORIAS Ltda. (the "Royalty Owner") and ATACAMA CHILE SpA (the "Royalty Obligor") entered a Unilateral Option Contract to Purchase Mining Properties (hereinafter, the "Option Contract"), under which the Royalty Obligor may exercise an option to purchase one or more Mining Properties (as this term is defined below), which the Royalty Obligor specifies in the public instrument of acceptance (the "Acceptance").</p> <p>Two. Pursuant to the Seventh Clause of the Option Contract and subject to the repurchase rights in Clause Eight Number Two below, as of the Start Date of Commercial Production (as this term is defined below), the Royalty Obligor must pay to the Royalty Owner, as a variable price, a royalty equivalent to two point zero percent of the Net Smelter Return (as this term is defined below) which the Royalty Obligor receives for the sale or disposition for valuable consideration of the products that come from minerals that are extracted exclusively from the concessions in e/ of section One of Clause One of the Option Contract (the "Lourdes Royalty") and one point zero percent of the Net Smelter Return (as this term is defined below) which the Royalty Obligor receives for the sale or disposition for valuable consideration of the products that come from minerals that are extracted exclusively from the other concessions included in the Mineral Properties in the Option Contract (hereinafter, the</p>

<p>que se extraen exclusivamente de las demás concesiones incluidas en las Propiedades Minerales del Contrato de Opción (la "<u>Regalía Primaria</u>") (en conjunto las "<u>Regalías</u>").</p> <p>Tres. Las Partes suscriben el presente instrumento como Anexo al Contrato de Opción, con el propósito de regular los términos y condiciones de dicha Regalía de Retorno de Fundición Neta, tales como su cálculo, pago, derechos, obligaciones y otros asuntos relevantes, de acuerdo con las siguientes cláusulas (en adelante, el "<u>Acuerdo</u>").</p> <p>Cuatro. Todos los términos en mayúscula que se utilicen pero que no estén definidos en el presente instrumento tendrán el significado que se les asigne en el Contrato de Opción.</p>	<p>"<u>Primary Royalty</u>") and, together the "<u>Royalties</u>".</p> <p>Three. The Parties sign this instrument as an Annex to the Option Contract, with the purpose of regulating the terms and conditions of said Net Smelting Return Royalty, such as its calculation, payment, rights, obligations and other relevant matters, according to the following clauses (the "<u>Agreement</u>").</p> <p>Four. All capitalized terms that are used but not defined in this instrument shall have the meaning they are assigned in the Option Contract.</p>
<p>DOS. Definiciones.</p> <p>Para los efectos del presente Acuerdo, las Partes convienen en que los términos que se enumeran a continuación tendrán los siguientes significados:</p> <p>Uno. "Acuerdo" se refiere al presente documento.</p> <p>Dos. "Propietario del Royalty" se refiere a Aragonita Asesorías Limitada y sus sucesores y cesionarios legales según lo permitido en este Acuerdo.</p> <p>Tres. "Propiedades mineras" se refiere e incluye todas las propiedades mineras especificadas en la Aceptación y todos los derechos que emanan o se derivan de ellas, así como cualquier reclamación, declaración o concesión minera que pueda reemplazarlas, incluyendo cualquier otro terreno no reclamado que dé acceso a las Propiedades mineras, que se entenderá que forma parte integral del presente Acuerdo y que también se considerará Propiedades mineras a los efectos del cálculo y pago de los Derechos.</p>	<p>TWO. Definitions.</p> <p>For the purposes of this Agreement, the Parties agree that the terms listed below shall have the following meanings:</p> <p>One. "Agreement" refers to this document.</p> <p>Two. "Royalty Owner" refers to Aragonita Asesorias Limitada and its legal successors and assigns as permitted under this Agreement.</p> <p>Three. "Mining Properties" refers to and includes all mining properties specified in the Acceptance and all rights that emanate or are derived therefrom, as well as any mining claim, statement or concession that may replace them, including any other unclaimed land that gives access to the Mining Properties, which will be understood as forming an integral part of this Agreement and will also be considered Mining Properties for the purposes of calculating and paying the Royalties.</p>

Cuatro. "Deducciones permitidas" significa la suma de los siguientes costos, cargos y gastos (siempre y cuando no hayan sido deducidos previamente) en que incurre mensualmente el Obligado por las Regalías en relación con los Productos obtenidos como resultado de las Propiedades Mineras, y que se deducirán de los Ingresos Brutos a los efectos del cálculo de la Rentabilidad Neta de la Fundición:

a/ todos los gastos de carga y descarga, manipulación y almacenamiento durante el tránsito y en el puerto u otro destino, y el transporte desde la planta beneficiaria hasta el destinatario final o el adquirente, así como todos los gastos y costos de las primas de seguro del transporte de los Productos desde las instalaciones de elaboración hasta el lugar de venta u otra disposición, tanto si son transportados por el Obligado por Regalías como por Terceros. El Propietario de la Regalía se reserva el derecho de revisar dichas pólizas de seguro relacionadas con el transporte y almacenamiento de los productos y de que éstas sean controladas por el Obligado por las Regalías;

b/ todos los cargos, costos, deducciones, multas o ajustes correspondientes o inherentes al tratamiento, conversión, fundición, refinamiento o fundición de los productos y todos los costos y gastos asociados a los mismos, tales como los costos y gastos relacionados con la manipulación, pesaje, muestreo, análisis y comercialización, así como los gastos de representación, los honorarios de los árbitros de muestras y los costos de análisis, después de que dichos productos salgan de las instalaciones de procesamiento en las Propiedades Mineras o cerca de ellas; y,

c/ impuestos específicos sobre la producción, ad valorem, sobre las ventas o cualquier otro impuesto o arancel, excluidos los impuestos sobre la renta, que puedan derivarse de la comercialización de los productos obtenidos de las Propiedades mineras. Para mayor certeza, se deja constancia de que el impuesto específico

Four. "Permitted Deductions" means the sum of the following costs, charges and expenses (as long as they have not previously been deducted) incurred monthly by the Royalty Obligor in relation to the Products obtained as a result of the Mining Properties, and which will be deducted from Gross Income for purposes of calculating the Net Smelter Return:

a/ all costs of loading and unloading, handling and storage during transit and at the port or other destination, and carriage from the beneficiary plant to the final recipient or acquirer, as well as all charges and costs for insurance premiums on carriage of the Products from the processing facilities to the place of sale or other disposal, whether they are carried by the Royalty Obligor or by Third parties. The Royalty Owner reserves the right to review said insurance policies associated with the carriage and storage of the products and for these to be controlled by the Royalty Obligor;

b/ all corresponding or inherent charges, costs, deductions, fines or adjustments made for the treatment, conversion, smelting, refinement or casting of products and all costs and expenses associated therewith, such as costs and expenses related to the manipulation, weighing, sampling, analysis and marketing, as well as expenditures for representation, honoraria for arbitrators of samples and costs of analysis, after said products leave the processing facilities at or near the Mining Properties; and

c/ specific taxes on production, ad valorem, on sales or any other tax or tariff, excluding income taxes, that may derive from the commercialization of Products obtained from the Mining Properties. For greater certainty, it is recorded that the specific tax applicable to mining activity in accordance with Chilean law

<p>aplicable a la actividad minera de conformidad con la legislación chilena (tal como se establece actualmente en el artículo 64 de la Ley de Impuesto a la Renta chilena o cualquier otra disposición que pueda complementar, modificar o sustituir dicha disposición) no se considerará una deducción permitida. En ningún caso se deducirán los intereses de capital y préstamos, así como el pago de otros royalties a los que pueda estar obligado el obligado a pagar el Royalty.</p> <p>Cinco. Por "Días" se entiende cualquier día que no sea sábado, domingo o un día feriado nacional o bancario en Chile.</p> <p>Seis. "Dólares" significa el dólar, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América y, para efectos de la conversión de dicha moneda a pesos chilenos y viceversa, cuando sea aplicable y deba aplicarse, significará también el "dólar observado" al que se refiere el Capítulo Uno, Número Seis, del Compendio de Normas y Tipos de Cambio, emitido por el Banco Central de Chile y publicado en el Diario Oficial en la fecha correspondiente a los diez Días anteriores al pago o conversión, o el tipo de cambio que pueda sustituirlo en el futuro de acuerdo a la Ley Aplicable.</p> <p>Siete. Por "Fecha de Pago de las Regalías" se entenderá el período durante el cual deben pagarse las Regalías, de conformidad con la Cláusula Tercera Número Tres del presente Acuerdo.</p> <p>Ocho. "Asociado(s)" y "Control" significa cualquier persona que directa o indirectamente controla, o es controlada por o bajo el control compartido de una de las Partes. A los efectos de la frase anterior, "Control" significa poseer directa o indirectamente el poder y la autoridad necesarios para dirigir y hacer cumplir la dirección de la gestión y las políticas, ya sea por contrato, participación en el capital o de otro modo.</p> <p>Nueve. Por "Ingresos Brutos" se entiende, sin duplicación, los siguientes ingresos recibidos</p>	<p>(as currently established in Article sixty-four of the Chilean Income Tax Law or any other provision that may complement, modify or replace such provision) will not be considered an allowable deduction. In no case will the interest on capital and loans be deducted, as well as the payment of other royalties to which the Royalty Obligor may be obligated.</p> <p>Five. "Days" means any day that is not a Saturday, Sunday, or a national or bank holiday in Chile.</p> <p>Six. "Dollars" means the dollar, the legal tender of the United States of America and, for purposes of converting said currency to Chilean pesos and vice versa, when applicable and this should be applied, it will also mean "observed dollar" referenced in Chapter One, Number Six, of the Compendium of Foreign Exchange Rules and Rates issued by the Central Bank of Chile and published in the Official Gazette on the date corresponding to ten Days prior to the payment or conversion, or the exchange rate that may replace this in the future pursuant to Applicable Law.</p> <p>Seven. "Royalty Payment Date" means the period during which the Royalties must be paid, pursuant to Clause Three Number Three of this Agreement.</p> <p>Eight. "Associate(s)" and "Control" means any Person who directly or indirectly controls, or is controlled by or under shared control of, one of the Parties. For the purposes of the above phrase, "Control" means directly or indirectly possessing the necessary power and authority to direct and enforce the direction of management and policies, either by contract, equity participation or otherwise.</p> <p>Nine. "Gross Income" means, without duplication, the following income received by</p>
---	---

<p>por el deudor de las regalías por los productos vendidos, que proceden de minerales extraídos exclusivamente de las propiedades mineras a partir del inicio de la producción comercial:</p> <p>a/ ingresos recibidos por el deudor de las regalías por la venta de productos a personas no relacionadas;</p> <p>b/ ingresos recibidos por el deudor de las regalías por las ventas de Productos a personas relacionadas, en el entendido de que dichas ventas deben ser realizadas por el deudor de las regalías de buena fe y en condiciones de mercado justas y competitivas, de manera que no sean menos favorables para el deudor de las regalías de lo que lo serían si se hubiesen realizado a personas no relacionadas, en cuanto a precios, deducciones o cualquier otro elemento que pueda aplicarse a dichas ventas; y</p> <p>c/ cualquier pago recibido por el Obligado a la Regalía para el seguro de las pérdidas de los Productos, siempre y cuando dichas pérdidas tengan un seguro que las cubra, que el Obligado al Royalty puede voluntariamente contratar y mantener.</p> <p>Diez. Por "Producción Comercial", y por lo tanto su fecha de "Inicio", se entiende la fecha de inicio del envío interno o externo del primer embarque de Productos provenientes de las Propiedades Mineras y la explotación de las Propiedades Mineras a nivel industrial, que debe iniciarse dentro de un período de doscientos años, para ser tácita y automáticamente prorrogado por períodos iguales.</p> <p>Once. Por "IFRS" se entiende los registros contables que se llevan en cumplimiento de las "Normas Internacionales de Información Financiera".</p> <p>Doce. "Liquidación de regalías" tiene el significado establecido en la Cláusula Tres Número Cinco de este Acuerdo.</p>	<p>the Royalty Obligor for Products sold, which originate from minerals extracted exclusively from the Mining Properties as of the Start of Commercial Production:</p> <p>a/ income received by the Royalty Obligor for Product sales to unrelated persons;</p> <p>b/ income received by the Royalty Obligor for Product sales to Related Persons, with the understanding that such sales must be made by the Royalty Obligor in good faith and in fair and competitive market conditions, such that they are not less favorable for the Royalty Obligor than they would have been if they had been made to unrelated persons, in terms of prices, deductions or any other element that may apply to said sales; and</p> <p>c/ any payment received by the Royalty Obligor for insurance on Product losses, as long as such losses have the insurance coverage that the Royalty Obligor may voluntarily contract and maintain.</p> <p>Ten. "Commercial Production", and therefore its "Start" date, means the start date of the internal or external dispatch of the first shipment of Products originating from the Mining Properties and the exploitation of the Mining Properties at the industrial level, which must be initiated within a period of two hundred years, to be tacitly and automatically extended for equal periods.</p> <p>Eleven. "IFRS" means the accounting records being kept in adherence with the "International Financial Reporting Standards".</p> <p>Twelve. "Royalty Settlement" has the meaning set forth in Clause Three Number Five of this Agreement.</p>
---	---

Trece. "Notario Público" significa el Notario Público que autoriza el Contrato de Opción, o quien lo reemplace o sustituya bajo cualquier título y en cualquier momento.

Catorce. "Obligado a pagar regalías" se refiere a Atacama Silver SpA y sus sucesores y cesionarios legales según lo permitido en este Acuerdo.

Quince. "Parte" se refiere al Propietario de la Regalías o al Obligado a la Regalía, según corresponda, y "Partes" se refiere al Propietario de la Regalía y al Obligado a la Regalía.

Dieciséis. "Personas Relacionadas" se refiere a las personas o entidades indicadas en el artículo 100 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores.

Diecisiete. "Porcentaje de Regalía" significa el porcentaje fijo equivalente al 2.0% de la Regalía de Lourdes y al 1.0% de la Regalía Primaria de la Renta Neta de Fundición por la venta o disposición por cualquier medio rentable de los Productos, que se originan de minerales obtenidos exclusivamente de las Propiedades Mineras, sujeto a cualquier ajuste necesario de conformidad con la Cláusula Octava Número Dos por la recompra de una porción de las Regalías.

Dieciocho. Por "Productos" se entiende todas las sustancias minerales y metálicas y los metales rentables (en barras, cátodos, concentrados o precipitados) que se extraen, explotan y eliminan de las Propiedades mineras y que han sido objeto de los tratamientos minerales necesarios para llevar dichos minerales a un estado en el que es probable que se comercialicen en los mercados pertinentes y generen ingresos brutos para el deudor de las regalías, tales como: metales preciosos vendibles, oro, plata, cobre, zinc, plomo, molibdeno y otros productos o subproductos metálicos para cuya producción se han utilizado como materia prima minerales de las Propiedades mineras.

Thirteen. "Notary Public" means the Notary Public who authorizes the Option Contract, or whomever replaces or substitutes him under any title and at any time.

Fourteen. "Royalty Obligor" refers to Atacama Silver SpA and its legal successors and assigns as permitted under this Agreement.

Fifteen. "Party" refers to the Royalty Owner or the Royalty Obligor, as applicable, and "Parties" refers to the Royalty Owner and the Royalty Obligor.

Sixteen. "Related Persons" refer to the persons or entities indicated in article 100 of Law No. 18,045 on Securities Market.

Seventeen. "Royalty Percentage" means the fixed percentage equivalent to 2.0% of for the Lourdes Royalty and 1.0% for the Primary Royalty of the Net Smelter Return due to the sale or disposal by any profitable means of the Products, which originate from minerals obtained exclusively from the Mining Properties, subject to any adjustment necessary pursuant to Clause Eight Number Two because of the repurchase of a portion of the Royalties.

Eighteen. "Products" mean all mineral and metal substances and grantable metals (in bars, cathodes, concentrates or precipitates) that are extracted, exploited and removed from the Mining Properties and that have been subjected to mineral treatments necessary to carry bring such minerals to a condition where they are likely to be marketed in relevant markets and generate Gross Income for the Royalty Obligor, such as: vendible precious metals, gold, silver, copper, zinc, lead, molybdenum and other metallic products or by-products for the production of which minerals from the Mining Properties have been used as raw material.

Diecinueve. "Regalía" significa el precio variable que el Obligado a la Regalía debe pagar al Propietario de la Regalía, en cuanto al dos punto cero por ciento de la Rentabilidad Neta de Fundición que el Obligado a la Regalía recibe por la venta o disposición a título oneroso de los productos que provienen de los minerales que se extraen exclusivamente de las concesiones en e/ de la sección Primera de la Cláusula Primera del Contrato de Opción (definido en tal Contrato de Opción como la "Regalía de Lourdes") y un punto cero porcentaje de la Rentabilidad Neta de la Fundición que el Obligado a pagar las Regalías recibe por la venta o disposición a título oneroso de los productos que provienen de los minerales que se extraen exclusivamente de las demás concesiones incluidas en las Propiedades Minerales del Contrato de Opción (en adelante, la "Regalía Primaria"), y ambas en conjunto denominadas como las "Regalías".

Veinte. Por "**Net Smelter Return**" se entiende el resultado obtenido, considerando los Ingresos Brutos obtenidos por el Obligado a la Regalía menos las Deducciones Permitidas por dicho Ingreso Bruto, para el respectivo período de pago.

Veintiuno. "Semestre Calendario" significa la época que comienza el 1 de enero y termina el 30 de junio de cada año, y la época que comienza el 1 de julio y termina el 31 de diciembre de cada año.

Veintidós. "Tercero" significa cualquier persona que no sea un afiliado o persona relacionada.

Veintitrés. "Transferencia" cuando se usa como verbo, directa o indirectamente significa vender, otorgar, asignar, crear un gravamen, pignorar o de otra manera transferir o disponer, o cometer o prometer hacer cualquiera de los actos anteriores, y cuando se usa como sustantivo, significa venta directa o indirecta, transferencia, asignación, gravamen, pignoración, transferencia o disposición de cualquier otra manera.

Nineteen. "Royalty" means the variable price the Royalty Obligor must pay to the Royalty Owner, as to **two point zero percent** of the Net Smelter Return which the Royalty Obligor receives for the sale or disposition for valuable consideration of the products that come from minerals that are extracted exclusively from the concessions in e/ of section One of Clause One of the Option Contract (the "Lourdes Royalty") and one point zero percent of the Net Smelter Return which the Royalty Obligor receives for the sale or disposition for valuable consideration of the products that come from minerals that are extracted exclusively from the other concessions included in the Mineral Properties in the Option Contract (the "Primary Royalty"), and jointly, hereinafter, the "Royalties".

Twenty. "Net Smelter Return" means the result obtained, considering Gross Income obtained by the Royalty Obligor less the Permitted Deductions for said Gross Income, for the respective payment period.

Twenty-one. "Calendar Half-year" means the time beginning January 1st and ending June 30th of each year, and the time beginning July 1st and ending December 31st of each year.

Twenty-two. "Third Party" means any person that is not an Affiliate or Related Person.

Twenty-three. "Transfer" when used as a verb, directly or indirectly means to sell, grant, assign, create a lien on, pledge or otherwise transfer or dispose of, or to commit or promise to do any of the above acts, and when used as a noun, it means direct or indirect sale, conveyance, assignment, encumbrance, pledge, transfer or disposal in any other way.

<p>Veinticuatro. "Contrato de Opción" significa un Contrato de Opción Unilateral de Compra de Propiedades Mineras en virtud del cual el Obligado a la Regalía puede ejercer una opción de compra de una o más Propiedades Mineras, que el Obligado a la Regalía especifica en la Aceptación.</p> <p>Veinticinco. "Aceptación" significa el instrumento público de aceptación del ejercicio del Contrato de Opción por parte del Obligado a la Regalía.</p>	<p>Twenty-four. "Option Contract" means a Unilateral Option Contract to Purchase Mining Properties under which the Royalty Obligor may exercise an option to purchase one or more Mining Properties, which the Royalty Obligor specifies in the Acceptance.</p> <p>Twenty-five. "Acceptance" means the public instrument of acceptance of the exercise of the Option Contract by the Royalty Obligor.</p>
<p>TRES. Cálculo de regalías y método de pago.</p> <p>UNO. Cálculo. Para calcular los montos que el Obligado a la Regalía debe pagar por las Regalías, el Obligado a la Regalía multiplicará el Net Smelter Return por el Porcentaje de Regalías aplicable en cada caso para el Semestre Calendario anterior.</p> <p>Dos. Determinación del Net Smelter Return. El Net Smelter Return será determinado por el Obligado a la Regalía deduciendo del Ingreso Bruto las Deduciones Permitidas asociadas a dicho Ingreso Bruto durante el mismo período de tiempo.</p> <p>Tres. Pagos. Las Regalías se ganarán sólo si se cumplen todos los requisitos siguientes:</p> <p>a/ El Obligado a la Regalía comienza la explotación de una o más de las Propiedades Mineras e inicia la Producción Comercial de las mismas; y,</p> <p>b/ Se reciben pagos por la comercialización de los Productos.</p> <p>Las Regalías, una vez devengadas, serán pagadas por el Obligado a la Regalía al Propietario de las mismas, en Dólares, dentro de los sesenta días siguientes a la aceptación del cálculo de dichas Regalías, o cuando sean aceptadas o como resultado final de la auditoría,</p>	<p>THREE. Royalty Calculation and Payment Method.</p> <p>One. Calculation. In order to calculate the amounts that the Royalty Obligor must pay for the Royalties, the Royalty Obligor will multiply the Net Smelter Return by the Royalty Percentage applicable in each case for the previous Calendar Half-year.</p> <p>Two. Determination of Net Smelter Return. The Net Smelter Return will be determined by the Royalty Obligor by deducting from the Gross Income the Permitted Deductions associated with that Gross Income over the same period of time.</p> <p>Three. Payments. The Royalties will be earned only if all of the following requisites are met:</p> <p>a/ The Royalty Obligor begins exploitation of one or more of the Mining Properties and initiates the Commercial Production thereof; and,</p> <p>b/ Payments are received for commercialization of the Products.</p> <p>The Royalties, once earned, will be paid by the Royalty Obligor to the Royalty Owner in Dollars within sixty Days following acceptance of the calculation of said Royalties, or when accepted or as the final outcome of the audit, as described below (Hereinafter, the "<u>Royalty Payment Date</u>").</p>

como se describe a continuación (en adelante, la "Fecha de Pago de las Regalías").

Cuatro. Intereses por pagos atrasados. Cualquier pago requerido como Regalía por el Obligado a la Regalía que no se realice en la fecha de vencimiento incluirá el pago de intereses a una tasa interbancaria anual LIBOR, denominada en Dólares, más cinco puntos porcentuales (5%), que se acumularán desde la fecha de vencimiento hasta el pago efectivo y se calcularán en base a la cantidad no pagada.

Cinco. Método y momento de pago. Todos los pagos que deban hacerse al Propietario de la Regalía en virtud del presente Acuerdo se efectuarán en la fecha de pago de las regalías mediante un giro postal, un cheque o una transferencia electrónica a la cuenta bancaria del Propietario de la Regalía, que se indicará por escrito.

En caso de que el Obligado a la Regalía efectúe el pago al Propietario de la Regalía mediante un giro postal o un cheque de caja, podrá dejar dicho documento, en dólares, bajo la custodia del Notario Público, y deberá comunicar dicha circunstancia al Propietario de la Regalía por escrito tres Días antes de la fecha de vencimiento del pago respectivo.

El Notario Público entregará el giro al Propietario de los Regalías contra la firma del recibo correspondiente, cuyo giro será dejado a dicho Notario Público por el Obligado a la Regalía en o antes de la fecha de vencimiento del pago correspondiente.

Los gastos del Notario Público originados como consecuencia de lo anterior serán de cargo del Obligado a la Regalía.

En caso de que el Obligado a la Regalía efectúe el pago al Propietario de la Regalía mediante transferencia electrónica, el Obligado a la Regalía utilizará las instrucciones para la transferencia electrónica que el Propietario de la Regalía le haya facilitado por escrito con una antelación razonable; el Obligado a la Regalía

Four. Interest on Late Payments. Any payment required as a Royalty by the Royalty Obligor that is not made on the date it comes due shall include payment of interest at an annual interbank LIBOR rate, denominated in Dollars, plus five percentage points (5%), which will accrue from the due date until effective payment and will be calculated based on the unpaid amount.

Five. Method and Time of Payment. All payments that must be made to the Royalty Owner under this Agreement shall be made on the Royalty Payment Date by means of a money order, cashier's check or electronic transfer to the bank account of the Royalty Owner, which will be indicated in writing.

Should the Royalty Obligor make payment to the Royalty Owner using a money order or cashier's check, it may leave said document, in Dollars, in the custody of the Notary Public, and must report such circumstance to the Royalty Owner in writing three Days prior to the due date of the respective payment.

The Notary Public will deliver the money order to the Royalty Owner against the signature of the corresponding receipt, a draft of which will be left with said Notary Public by the Royalty Obligor on or before the due date of the corresponding payment.

The Notary Public expenditures originated as a consequence of the above will be charged to the Royalty Obligor.

Should the Royalty Obligor make payment to the Royalty Owner using electronic transfer, then the Royalty Obligor shall use the electronic transfer instructions supplied by the Royalty Owner in writing with reasonable advance notice; the Royalty Obligor will not be responsible for any payment made by electronic

no será responsable de ningún pago efectuado mediante transferencia electrónica a una cuenta incorrecta basada en dichas instrucciones.

Seis. Liquidación de Regalías. El Obligado a la Regalía debe entregar una copia de la liquidación del pago al Propietario de la Regalía, junto con un resumen de la determinación del método de cálculo de dichas Regalías basado en el Net Smelter Return y el monto de la misma para el período correspondiente (en adelante, la "Liquidación de Regalías"), incluyendo: a/ el número de onzas, libras o toneladas, según sea el caso, de Productos, según sea el caso, transferidos a una fundición, refinería u otro procesador o comprador durante el período correspondiente; b/ los ingresos recibidos por la venta de Productos; c/ un resumen de las Deducciones Permitidas; y, d/ cualquier otra información pertinente a este respecto.

Siete. Términos del mercado. En el caso del Net Smelter Return, el refinado o cualquier otro tratamiento o procesamiento general, que se lleve a cabo en instalaciones bajo el control del Obligado a la Regalía, los cargos, costos y sanciones por dicha fundición, refinado o procesamiento serán razonablemente equivalentes a la cantidad en la que el Obligado a la Regalía habría incurrido si la fundición, El refinado o procesamiento se había completado en instalaciones que no estaban bajo su propiedad o control, que ofrecían servicios similares para productos similares en condiciones de mercado similares y pertinentes, pero en ningún caso mayores que los costos reales incurridos por el Obligado a la Regalía con respecto a dicha fundición y refinado.

Ocho. Plazo de las Regalías. Las Regalías se devengarán a partir del inicio de la Producción Comercial de las Propiedades Mineras, al mismo tiempo que se reciben pagos por la comercialización de los Productos, y terminarán cuando la Producción Comercial de las Propiedades Mineras haya terminado finalmente.

transfer to an incorrect account based on said instructions.

Six. Royalty Settlement. The Royalty Obligor must deliver a copy of the payment settlement to the Royalty Owner, along with a summary of the determination of the calculation method of said Royalties based on Net Smelter Return and the amount thereof for the corresponding period (hereinafter, the "Royalty Settlement"), including: a/ the number of ounces, pounds or tons, as the case may be, of Products, as applicable, transferred to a foundry, refinery or other processor or buyer during the applicable period; b/ income received from the sale of Products; c/ a summary of the Permitted Deductions; and, d/ any other pertinent information to this respect.

Seven. Market Terms. In the case of smelting, refining or any other general processing or treatment, this is to be carried out in facilities under the control of the Royalty Obligor, the charges, costs and sanctions for said smelting, refining or processing will be reasonably equivalent to the quantity in which the Royalty Obligor would have incurred if the smelting, refining or processing had been completed in facilities that were not under its ownership or Control, which offer similar services for similar products under similar and relevant market conditions, but in no case greater than the real costs incurred by the Royalty Obligor with respect to such smelting and refining.

Eight. Term of the Royalties. The Royalties will be earned as of the Start of Commercial Production of the Mining Properties, while at the same time payments are received for the commercialization of the Products, and will terminate when the Commercial Production of the Mining Properties has ultimately been terminated.

Si, por cualquier motivo, se suspende la Producción Comercial, o el Obligado a la Regalía decide, a su discreción, suspender temporal o permanentemente la Producción Comercial, acto que se comunicará por escrito al Propietario de la Regalía en la dirección indicada en la Cláusula Décima del presente Acuerdo, el Obligado a la Regalía no estará obligado a efectuar ningún pago en concepto de Regalías.

Si se han tomado las medidas de cesión o suspensión de la explotación de las Propiedades Mineras, se reanuda posteriormente la explotación de las minas asociadas a las Propiedades Mineras o se desarrollan nuevos productos de explotación minera en las referidas Propiedades Mineras, la obligación de pagar las Regalías será exigible a partir del nuevo Inicio de la Producción Comercial para esa nueva explotación o ese nuevo proyecto y por todo el período de tiempo que dure dicha Producción Comercial.

Nueve. Renuncia a la Acción de Terminación y/o Resolución. Sin perjuicio de lo anterior, las Regalías tienen un carácter condicional, por lo que no se deriva ninguna acción de terminación y/o resolución de las mismas, e incluso en el caso de que se devenguen tales cantidades o Regalías, el Propietario de la Regalía, renuncia por el presente instrumento al derecho a dichas acciones de terminación y/o resolución. Las Partes certifican, en todo caso, que una vez que se hayan devengado las Regalías, el Propietario de la Regalía sólo tomará medidas para hacer valer su pago si no se hace de conformidad con el presente Acuerdo.

Diez. Operación y Producción. El Obligado a la Regalía estará autorizado a explorar o explotar las Propiedades Mineras como y cuando lo considere conveniente, pudiendo determinar el tiempo, cuáles de las Propiedades Mineras o parte de ellas explorará o explotará, las sustancias minerales que se recuperarán, los métodos y técnicas de explotación y extracción, etc. En este sentido, el Obligado a la Regalía tendrá el derecho exclusivo de determinar el

If, for any reason, Commercial Production is suspended, or the Royalty Obligor decides at its own discretion to suspend Commercial Production temporarily or permanently, an act that will be communicated in writing to the Royalty Owner at the address indicated in Clause Ten of this Agreement, the Royalty Obligor will not be obligated to make any payment as Royalties.

If the measures to assign or suspend the exploitation of the Mining Properties have been taken, the exploitation of the mines associated with the Mining Properties are resumed later or new mining exploitation products are developed in the referenced Mining Properties, the obligation to pay the Royalties will become enforceable as of the new Start of Commercial Production for that new exploitation or that new project and for the entire period of time said Commercial Production may last.

Nine. Waiver of Action to Terminate. Notwithstanding, the Royalties have a conditional nature, and therefore no action to terminate derives from it, and even in the event that such quantities or Royalties are accrued, the Royalty Owner, waives the right to such actions to terminate in this instrument. The Parties certify, in any case, that once the Royalties are earned, the Royalty Owner shall only take action to enforce its payment if it is not made in conformance with this Agreement.

Ten. Operation and Production. The Royalty Obligor will be authorized to explore or exploit the Mining Properties as and when it deems convenient, being able to determine the time, which of the Mining Properties or part of them it will explore or exploit, the mineral substances that will be recovered, the methods and techniques for exploitation and extraction, etc. In this sense, the Royalty Obligor will have the exclusive right to determine the time and the

<p>tiempo y la forma en que se lleva a cabo cualquier actividad o producción de las Propiedades Mineras, y todas las actividades de exploración, extracción, desarrollo y explotación relacionadas.</p> <p>Nada de lo dispuesto en el presente Acuerdo podrá interpretarse en el sentido de que obligue al Obligado a la Regalía a explorar, explotar, extraer o continuar las operaciones en las Propiedades Mineras o que le obligue a hacerlo de una determinada manera o de acuerdo con alguna norma en particular.</p> <p>El Obligado a la Regalía tendrá derecho a tomar la decisión final de iniciar la Producción Comercial a su exclusiva discreción, basándose en los datos, la información y las circunstancias que demuestren la viabilidad geológica, técnica y económica del proyecto, así como su beneficio político, económico y minero.</p> <p>El Propietario de la Regalía declara que certifica que la obligación de pagar las regalías es de carácter condicional, ya que está sujeta, en cada caso, a determinados acontecimientos o condiciones o términos que dependen de una de las partes, así como a los casos concretos de las actividades de exploración o explotación minera. Por lo tanto, el Propietario de la Regalía declara declarar su conformidad explícita con que el deudor de la regalía, habiendo asumido la posición contractual de comprador que eventualmente tendrá y habiendo considerado la idoneidad técnica y la experiencia profesional de su gestión, decidirá a su entera discreción si inicia o no la construcción de una mina que incluya una o más propiedades mineras, cuáles de dichas propiedades mineras se incluyen para su explotación o si ésta se suspende o para los fines que considere apropiados o beneficiosos, si comienza o no la producción comercial, la clase, el tamaño, el tipo, las modalidades, las técnicas, el momento, los plazos y otros detalles específicos de la mina y la producción comercial.</p> <p>Once. Exclusión de las operaciones de cobertura. Se excluyen expresamente del</p>	<p>way any activity or production of the Mining Properties is carried out, and all related exploration, extraction, development and extraction activities.</p> <p>Nothing in this Agreement may be interpreted in a way that obligates the Royalty Obligor to explore, exploit, extract or continue operations on the Mining Properties or that obligates it to do so in a certain way or according to some particular standard.</p> <p>The Royalty Obligor will have the right to make the final decision to initiate Commercial Production at its exclusive discretion, based on the data, information and circumstances that demonstrate the geological, technical and economic viability of the project, as well as its political, economic and mining benefit.</p> <p>The Royalty Owner declares that it certifies that the obligation to pay the Royalties is conditional in nature, since it is subject, in each case, to certain events or conditions or terms that depend on one of the parties as well as the specific cases of mining exploration or exploitation activities. Therefore, the Royalty Owner declares to state its explicit conformance that the Royalty Obligor, having taken on the contractual position as buyer that it will eventually have and having considered the technical suitability and professional experience of its management, shall decide at its sole discretion whether or not to initiate construction on a mine that includes one or more Mining Properties, which of said Mining Properties are included for exploitation or if the exploitation thereof is suspended or for the purposes it deems appropriate or beneficial, whether or not commercial production commences, the class, size, type, modalities, techniques, timing, terms and other specific details of the mine and commercial production.</p> <p>Eleven. Exclusion of Hedging Operations. The gains and losses resulting from the sale of</p>
---	---

<p>cálculo de las Regalías, de acuerdo con el presente instrumento, las ganancias y pérdidas resultantes de la venta de Productos por el Obligado a la Regalía, o de la participación del Obligado a la Regalía en la venta futura de materias primas, opciones, venta de Productos, o cualquier combinación posible, y cualquier otra operación de cobertura, incluidas las transacciones comerciales destinadas a evitar pérdidas y obtener posibles ganancias por las fluctuaciones del precio del metal (en adelante, colectivamente, "<u>Operaciones de Cobertura</u>"). Las operaciones de cobertura por parte del Obligado a pagar las regalías y todas las ganancias o pérdidas relacionadas con ellas, si las hubiera, serán responsabilidad exclusiva del Obligado a la Regalía. La Regalía que debe pagarse a favor del titular de la misma por la venta de los Productos, que son objeto de Operaciones de Cobertura, será determinada en la forma indicada en el presente contrato para el pago de la Regalía de los Productos (no sujetos a Operaciones de Cobertura).</p>	<p>Products by the Royalty Obligor, or of the participation of the Royalty Obligor in future sale of raw materials, options, sale of Products, or any possible combination, and any other operation hedging transactions, including commercial transactions designed to avoid losses and obtain possible gains from fluctuations in the price of the metal (hereinafter, collectively, "<u>Hedging Operations</u>") are expressly excluded from the calculations of the Royalties in accordance with the present instrument. Hedging Operations by the Royalty Obligor and all gains or losses in relation to them, if any, will be the sole responsibility of the Royalty Obligor. The Royalty that must be paid in favor of the Royalty Owner for the sale of Products, which are subject to Hedging Operations, will be determined in the manner indicated in this contract for the payment of the Royalty of Products (not subject to Operations of Coverage).</p>
<p>CUATRO. Mezcla y residuos.</p> <p>Uno. El Obligado a la Regalía tendrá derecho a mezclar el mineral en bruto, los concentrados, los minerales y otros materiales explotados y retirados en las Propiedades Mineras utilizadas para obtener los Productos, con el mineral en bruto, los concentrados, los minerales y otros materiales explotados y retirados de otras propiedades mineras, propias o de terceros, a condición, sin embargo, de que el Obligado por las Regalías calcule su clasificación media y otras medidas correspondientes antes de preparar la mezcla.</p> <p>A fin de obtener muestras representativas, así como para calcular la clasificación media del mineral en bruto y los porcentajes medios de recuperación, el Obligado a la Regalía podrá aplicar cualquier procedimiento aceptado en la industria minera y metalúrgica que considere adecuado para el tipo de actividad minera y de procesamiento que se esté llevando a cabo y su selección de dichos procedimientos será</p>	<p>FOUR. Mix and Residues.</p> <p>One. The Royalty Obligor shall have the right to mix raw ore, concentrates, minerals and other material exploited and removed on the Mining Properties used to obtain the Products, with raw ore, concentrates, minerals and other material exploited and removed from other mining properties, owned or Third Party, on the condition, however, that the Royalty Obligor calculates its average classification and other corresponding measurements before preparing the mix.</p> <p>In order to obtain representative samples, as well as to calculate the average classification of raw ore and the average recovery percentages, the Royalty Obligor may apply any procedure accepted in the mining and metallurgy industry that it deems adequate for the type of mining activity and processing that is being carried out and its selection of said procedures will be conclusive and binding for the Royalty Owner.</p>

<p>concluyente y vinculante para el Obligado a la Regalía.</p> <p>Además, el Obligado a la Regalía podrá utilizar procedimientos comparables para distribuir todas las sanciones y otros cargos y deducciones entre los materiales mixtos, si los hubiere, impuestos por la fundición, refinería o comprador de dichos materiales.</p> <p>Dos. Todos los desechos, residuos, descartes, materiales de desecho de lixiviación y otros materiales de desecho resultantes de las operaciones y actividades en las Propiedades Míneras, serán propiedad y responsabilidad exclusiva del Obligado a la Regalía, pero permanecerán sujetos a los términos de este instrumento y al pago de la Regalía correspondiente.</p>	<p>Furthermore, the Royalty Obligor may use comparable procedures to distribute all sanctions and other charges and deductions among the mixed materials, if any, imposed by the foundry, refinery or buyer of said materials.</p> <p>Two. All tailings, residues, discards, leaching waste materials and other waste materials resulting from operations and activities in the Mining Properties, will be the exclusive property and responsibility of Royalty Obligor, but will remain subject to the terms of this instrument and the payment of the corresponding Royalty.</p>
<p>CINCO. Registros, Normas de Contabilidad y Libros.</p> <p>Uno. Registros. El Obligado a la Regalía mantendrá registros adecuados de tonelaje, volumen de Productos, su análisis, peso, humedad, pruebas de contenido de metales pagaderos y otros registros, según corresponda, relacionados con el cálculo del Net Smelter Return en virtud del presente Acuerdo.</p> <p>Dos. Principios de Contabilidad. Todos los ingresos brutos y todas las deducciones permitidas se determinarán de conformidad con las normas de las IFRS que aplica el Obligado a la Regalía y se determinarán utilizando el método de acumulación.</p> <p>Tres. Libros y registros. El Obligado a la Regalía debe mantener libros y registros fiables de sus operaciones y actividades necesarias para el cálculo de las Regalías en función del Net Smelter Return, y debe conservarlos durante un período no inferior a tres años. Dichos libros y registros contendrán información relacionada con la contabilidad y el cálculo del pago de las Regalías, además de información relacionada con el tonelaje, el volumen, el análisis y la</p>	<p>FIVE. Records, Accounting Standards and Books.</p> <p>One. Records. The Royalty Obligor will keep adequate records of tonnage, volume of Products, their analysis, weight, humidity, tests on the content of payable metals and other records, as may correspond, related to the calculation of Net Smelter Return under this Agreement.</p> <p>Two. Accounting Principles. All Gross Income and all Permitted Deductions will be determined in conformance with the IFRS standards that the Royalty Obligor applies and will be determined using the accrual method.</p> <p>Three. Books and Records. The Royalty Obligor must keep reliable books and records of its operations and activities necessary for calculation of the Royalties based on Net Smelter Return, and should keep them for a period of no less than three years. Such books and records will contain information related to the accounting and calculation of the payment of the Royalties, in addition to information related to the tonnage, volume, analysis and</p>

<p>humedad de los minerales de las Propiedades Mineras y los Productos, según corresponda.</p>	<p>humidity of the minerals from the Mining Properties and the Products, as applicable.</p>
<p>SEIS. Auditorías y Disputas.</p> <p>Uno. Auditorías. El Propietario de la Regalía puede verificar y objetar el cálculo del Net Smelter Return realizado por el Obligado a la Regalía en un plazo de diez días a partir de la recepción del estado semestral de la Net Smelter Return. El Obligado a la Regalía debe mantener registros adecuados para proporcionar al Propietario de la Regalía el cálculo apropiado de la Net Smelter Return. El Propietario de la Regalía tendrá derecho a solicitar una auditoría de los registros que sirven de base para el cálculo de las Regalías dentro de los diez Días indicados anteriormente. El auditor será nombrado por el Propietario de la Regalía de una de las siguientes empresas: [AMEC], [SRK], [NCL] o [Golder].</p> <p>Con sujeción al derecho del Propietario de la Regalía de revisar y confirmar u objetar los resultados de la auditoría, el importe de cualquier ajuste necesario deberá resolverse inmediata y rápidamente entre el Deudor de las Regalías y el Propietario de las mismas a fin de reflejar los resultados de la auditoría. Si en una auditoría se concluye que hubo un pago menor al correspondiente al Propietario de la Regalía en el Semestre Calendario correspondiente, y que la diferencia del mismo excede el cinco por ciento del pago efectivamente realizado por el Obligado a la Regalía, para la devolución del Net Smelter Return, al Propietario de la Regalía, el Obligado a la Regalía deberá reembolsar al Propietario de la Regalía los costos razonables de dicha auditoría, sin perjuicio de la aplicación del método de solución de controversias establecido en la Cláusula Once de este Acuerdo, en caso de diferencias entre las Partes. Si el Propietario de la Regalía no se opone, por escrito, al cálculo del Net Smelter Return a realizado por el Obligado a la Regalía dentro de los diez Días siguientes a la entrega del estado semestral, dicho estado semestral se considerará correcto y el Propietario de la Regalía renunciará a todo derecho a objetarlo.</p>	<p>SIX. Audits and Disputes.</p> <p>One. Audits. The Royalty Owner may verify and object to the calculation of the Net Smelter Return made by the Royalty Obligor within a period of ten Days from the receipt of the half-yearly statement of Net Smelter Return. The Royalty Obligor must keep adequate records to provide the Royalty Owner with the proper calculation of the Net Smelter Return. The Royalty Owner shall have the right to request an audit of the records that serve as the basis for calculating the Royalties within the ten Days indicated above. The auditor will be appointed by the Royalty Owner from one of the following firms: [AMEC], [SRK], [NCL] or [Golder].</p> <p>Subject to the right of the Royalty Owner to review and confirm or object to the results of the audit, the amount of any required adjustment must be promptly resolved between the Royalty Obligor and the Royalty Owner in order to reflect the results of the audit. If any audit concludes that there was a lesser payment than that corresponding to the Royalty Owner in the corresponding Calendar Half-year, and that the difference thereof exceeds five percent of the payment effectively made for the Net Smelter Return to the Royalty Owner by the Royalty Obligor, the Royalty Obligor must reimburse the Royalty Owner for the reasonable costs of said audit, without prejudice to application of the dispute resolution method established in Clause Eleven of this Agreement, in case of differences between the Parties. If the Royalty Owner does not object, in writing, to the calculation of the Net Smelter Return made by the Royalty Obligor within ten Days following the delivery of the semi-annual statement, said semi-annual statement will be considered as correct and the Royalty Owner shall waive all rights to object to it.</p>

<p>Dos. Diferencias y Ajustes. Si la auditoría establece diferencias en el monto de las Regalías y sólo si ambas Partes acuerdan que se produjo un pago excesivo o insuficiente de las Regalías, dicha diferencia se ajustará, ya sea pagando o deduciendo, según corresponda, el monto que debe pagarse como Regalía durante el siguiente Semestre Calendario.</p> <p>Si la auditoría establece diferencias en el importe de las Regalías y las Partes no se ponen de acuerdo sobre el resultado de la misma en cuanto al importe de las Regalías pagadas o el método para calcularlas, o existen otras discrepancias relacionadas con éstas, se aplicará el método de solución de controversias establecido en la Cláusula Undécima del presente Acuerdo.</p> <p>Tres. Confidencialidad. Las Partes certifican que toda la información, registros y libros del Obligado a la Regalía a los que el Propietario de la Regalía pueda tener acceso o en relación con lo indicado en esta cláusula no debe ser revelada por el Propietario de la Regalía a terceros o al público sin el consentimiento previo y por escrito del Obligado a la Regalía, quien podrá denegar dicha autorización sin indicar la causa.</p> <p>El Propietario de la Regalía debe asegurarse de que la firma auditora que realiza la auditoría de acuerdo con las normas anteriores mantenga una estricta confidencialidad de toda la información que reciba o a la que tenga acceso, por lo que está obligado a obtener un acuerdo de confidencialidad con la firma de referencia que establezca, como mínimo, un deber de confidencialidad equivalente al establecido en la Cláusula Novena del presente Acuerdo.</p>	<p>Two. Differences and Adjustments. If the audit establishes differences in the amount of the Royalties and only if both Parties agree that an overage or insufficient payment of the Royalties was produced, said difference will be adjusted, either by paying or deducting, as applicable, the amount that should be paid as a Royalty during the next Calendar Half-year.</p> <p>If the audit establishes differences in the amount of the Royalties and the Parties do not agree on the result thereof in respect of the amount of Royalties paid or the method for calculating it, or there are other discrepancies related to these, the dispute resolution method established in Clause Eleven of this Agreement will be applied.</p> <p>Three. Confidentiality. The Parties certify that all information, records and books of the Royalty Obligor to which the Royalty Owner may have access to or in relation to what is indicated in this clause must not be disclosed by the Royalty Owner to Third Parties or the public without prior and written consent from the Royalty Obligor, who may deny said authorization without stating the cause.</p> <p>The Royalty Owner must ensure that the auditing firm conducting the audit pursuant to the above standards maintains strict confidentiality of all information it may receive or have access to, for which reason it is obligated to obtain a confidentiality agreement with the referenced firm that establishes, at minimum, a duty of confidentiality equivalent to that established in Clause Nine of this Agreement.</p>
<p>SIETE. Mantenimiento de las propiedades mineras y registro de las regalías.</p> <p>Uno. El Obligado a la Regalía debe mantener, preservar, proteger y defender, a su cargo, su propiedad y título sobre las Propiedades Mineras, incluyendo el pago, antes de la fecha</p>	<p>SEVEN. Upkeep of the Mining Properties and Registration of the Royalties.</p> <p>One. The Royalty Obligor must maintain, preserve, protect and defend, at its own expense, its ownership and title over the Mining Properties, including payment, prior to the due</p>

de vencimiento, de todas las patentes y todos los demás pagos que puedan ser necesarios para mantener las Propiedades Mineras al día, mientras el Obligado a la Regalía persista en la explotación de las Propiedades Mineras.

No obstante lo anterior, el Obligado a la Regalía no podrá abandonar o entregar, o permitir la expiración o cancelación de ninguna declaración o concesión minera relacionada o incluida en las Propiedades Mineras con el fin de permitir que un Tercero asuma dicha declaración, evadiendo las Regalías.

Las Partes certifican que si cualquiera de las Propiedades Mineras es reemplazada por nuevas propiedades mineras, como puede ocurrir, por ejemplo, pero no exclusivamente, en el caso de que una reclamación minera sea reemplazada por su respectiva concesión de exploración, o si una concesión de exploración es reemplazada por una declaración, o si esta última es reemplazada por su respectiva concesión de explotación, o en el caso de que se establezcan nuevas capas de propiedades mineras que incluyan total o parcialmente las Propiedades Mineras, entonces las nuevas propiedades mineras se entenderán como Propiedades Mineras en pleno derecho, y sujetas a los términos de las Regalías. Sin perjuicio de lo anterior, cuando esto ocurra, el Obligado a la Regalía está obligado a otorgar los instrumentos públicos y otros instrumentos que sean necesarios para incorporar específicamente dichas propiedades mineras como parte de estas Regalías lo más pronto posible.

Dos. Las Regalías se anotarán en el margen de las inscripciones de los juicios constitutivos o de los estudios de las Propiedades Mineras y de las concesiones mineras que las renueven, sustituyan o modifiquen, según corresponda. Los gastos derivados de lo anterior se cargarán al Obligado a la Regalía. El titular de una copia autorizada de esta escritura pública está facultado para solicitar su inscripción y anotación en los registros pertinentes del Registro de Minas competente en relación con las Propiedades Mineras a las Regalías.

date, of all patents and all other payments that may be necessary to keep the Mining Properties current, for as long as the Royalty Obligor persists with exploitation of the Mining Properties.

Notwithstanding the above, the Royalty Obligor may not abandon or deliver, or permit the expiration or cancellation of, any mining declarations or concessions related to or included in the Mining Properties with the aim of allowing a Third Party to assume said declaration, evading the Royalties.

The Parties certify that if any of the Mining Properties are replaced by new mining properties, as may occur for example but not limited to any case where a mining claim is replaced by its respective exploration concession, or if an exploration concession is replaced by a statement, or if the latter is replaced by its respective exploitation concession, or in the event that new layers of mining property are established that fully or partially include the Mining Properties, then the new mining properties will be understood as Mining Properties in full right, and subject to the terms of the Royalties. Without anything above being limited, when this occurs, the Royalty Obligor is obligated to grant the public instruments and other instruments that may be necessary to specifically incorporate such mining properties as part of these Royalties as quickly as possible.

Two. The Royalties will be annotated in the margin of inscriptions for constitutive judgments or surveys of the Mining Properties and those mining concessions that renew, replace or modify them, as applicable. Expenses derived from the above will be charged to the Royalty Obligor. The holder of an authorized copy of this public deed is empowered to request its registration and annotation in the pertinent records of the competent Mining Registrar regarding the Mining Properties to the Royalties.

<p>OCHO. Cesión.</p> <p>Uno. Cesión o transferencia permitida. Las Partes podrán vender, ceder, transferir o disponer de otro modo de todos o parte de sus derechos en virtud del presente Contrato, siempre que el cesionario de los derechos declare, en el contrato que sirve de título para su adquisición, que cumplirá exactamente las mismas y todas las obligaciones que su cedente ha asumido en el presente Contrato, con los mismos términos y como si este Contrato hubiera sido celebrado por dicho cesionario, y comprometiéndose a imponer obligaciones iguales a cualquier cesionario posterior.</p> <p>El Obligado a la Regalía siempre podrá disponer de las Propiedades Mineras, a condición de que el título figurativo documente la existencia de este Acuerdo y del Contrato de Opción, y que el Tercero adquirente asuma plenamente las obligaciones contenidas en este Acuerdo y en el Contrato de Opción, en términos y condiciones idénticos. De lo contrario, el Obligado a la Regalía seguirá siendo responsable de su pago al Propietario de la Regalía hasta el pago total y efectivo.</p> <p>Dos. Derecho de Recompra. Una vez ejercido el derecho de recompra regulado en el Contrato de Opción y adquiridas las Propiedades Mineras, el Obligado a la Regalía podrá adquirir del Propietario de la Regalía la mitad de las Regalías, es decir, una reducción del 50% (de dos punto cero por ciento a uno punto cero por ciento) de la Rentabilidad de Fundición Neta de la Regalía de Lourdes y una reducción del 50% (de uno punto cero por ciento a cero punto cinco por ciento) de la Renta de Fundición Neta de la Regalía Primaria, por un monto total de dos millones de dólares. Este derecho puede ser ejercido en cualquier momento hasta que haya transcurrido un año desde el inicio de la Producción Comercial. En caso de que el Obligado a la Regalía desee ejercer este derecho, deberá informarlo mediante una notificación escrita enviada al Propietario de la Regalía en la que manifieste su intención de</p>	<p>EIGHT. Assignment.</p> <p>One. Permitted Assignment or Transfer. The Parties may sell, assign, transfer otherwise dispose of all or part of their rights under this Agreement, provided that the assignee of the rights states, in the contract that it serves as title to its acquisition, that it will fulfill exactly the same and all the obligations that its assignor has undertaken in this Contract, with the same terms and as if this Contract had been entered by said assignee, and committing itself to impose equal obligations on any subsequent assignee.</p> <p>The Royalty Obligor may always dispose of the Mining Properties, on the condition that the figurative title documents the existence of this Agreement and the Option Contract, and that the acquiring Third Party fully assumes the obligations contained in this Agreement and the Option Contract, under identical terms and conditions. Otherwise, the Royalty Obligor will continue being responsible for its payment to the Royalty Owner until full and effective payment.</p> <p>Two. Right to Repurchase. Once the right to repurchase regulated in the Option Contract has been exercised and the Mining Properties have been acquired, the Royalty Obligor may acquire from the Royalty Owner half of the Royalties, i.e., a reduction of 50% (from two point zero percent to one point zero percent) of the Net Smelting Return of the Lourdes Royalty and a reduction of 50% (from one point zero percent to zero point five percent) of the Net Smelting Return of the Primary Royalty, for the total amount of two million Dollars. This right may be exercised at any time until one year has elapsed since the start of Commercial Production. In case Royalty Obligor wishes to exercise this right, they must inform so by means of a written notice sent to the Royalty Owner stating their intention to acquire the aforementioned portion of the Royalties, indicating the date and time in which they must</p>

<p>adquirir la mencionada porción de las Regalías, indicando la fecha y hora en que debe suscribir el documento mediante el cual se realiza dicha transferencia, la cual se otorgará ante el Notario Público mencionado. El Propietario de la Regalía puede disponer libremente de la mitad restante de los derechos del Royalty de Lourdes y del Royalty Primarios, sin restricciones. A los efectos de la venta de esta parte de los Royalties a terceros, en los términos autorizados en este apartado, el Obligado a la Regalía y se compromete a facilitar información sobre las Propiedades Mineras, su producción y el respectivo proyecto minero que Aragonita requiera para su revisión por los terceros interesados, con la condición de la suscripción por parte de Aragonita y el tercero de un acuerdo de confidencialidad.</p>	<p>subscribe the document through which said transfer is made, which shall be granted before the aforementioned Notary Public. The Royalty Owner can freely dispose of the remainder half of both the Lourdes Royalty and the Primary Royalty, without restrictions. For the purpose of the sale of this part of the Royalties to third parties, under the terms authorized in this section, the Royalty Obligor undertakes to provide information on the Mining Properties, their production and the respective mining project that Aragonita requires for its review by the interested third parties, subject to the condition of the subscription by Aragonita and the third party of a confidentiality agreement.</p>
<p>NUEVE. Responsabilidad.</p> <p>Uno. Responsabilidad ambiental. El Obligado a la Regalía indemnizará y mantendrá indemne al Propietario de la Regalía, por las responsabilidades, obligaciones, reclamaciones (incluidas las reclamaciones administrativas y las reparaciones por medidas cautelares), pérdidas, costos, daños, honorarios de abogados y cualquier otro gasto del Propietario de la Regalía, derivados del incumplimiento del Obligado a la Regalía de cualquier ley, norma, reglamento, regulación, permiso, certificado, licencia u otro requisito reglamentario o regulación ambiental en relación con las propiedades mineras a las regalías y las actividades, que en la actualidad o en el futuro, se lleva a cabo por el Obligado a la Regalía, directa o indirectamente, en dichas propiedades mineras.</p> <p>Dos. Indemnización general. El Obligado a la Regalía indemnizará, mantendrá indemne y defenderá al Propietario de la Regalía de cualquier reclamación, daño y responsabilidad en relación con accidentes, lesiones, muertes de personas, enfermedades o dolencias profesionales, o daños, pérdidas o destrucción de la propiedad debido a las operaciones del Obligado a la Regalía, o sus contratistas, en las</p>	<p>NINE. Liability.</p> <p>One. Environmental responsibility. The Royalty Obligor will indemnify and hold the Royalty Owner harmless for the responsibilities, obligations, claims (including administrative claims and reparations for precautionary measures), losses, costs, damages, attorneys' fees and any other expenses of the Royalty Owner, derived from a breach of the Royalty Obligor of any law, rule, regulation, regulation, permit, certificate, license or other regulatory requirement or environmental regulation in relation to the Mining Properties to the Royalties and the activities, which currently or in the future, is carried out by the Royalty Obligor, directly or indirectly, in said mining properties.</p> <p>Two. General indemnity. The Royalty Obligor will indemnify, hold harmless and defend the Royalty Owner from any claim, damage and liability in relation to accidents, injuries, deaths of people, occupational diseases or ailments, or damage, loss or destruction of property due to the operations of the Royalty Obligor, or its contractors, in the Mining Properties to the Royalty or in relation to it.</p>

<p>propiedades mineras a las regalías o en relación con ellas.</p>	
<p>DIEZ. Confidencialidad.</p> <p>Salvo que se estipule lo contrario, los términos y condiciones del presente Acuerdo, sus negociaciones y todos los datos, informes, registros y cualquier otro tipo de información de cualquier naturaleza que pueda ser o haya sido desarrollada o proporcionada por el Obligado a la Regalía en relación con el presente Acuerdo o las Propiedades Mineras y sus Productos deben ser tratados por el Propietario de la Regalía durante la duración del presente Acuerdo como confidenciales, y no pueden ser revelados o conocidos por terceros sin la autorización previa por escrito del Obligado a la Regalía.</p> <p>Las disposiciones de esta cláusula permanecerán en vigor durante la vigencia del presente Acuerdo y seguirán siendo aplicables si el Propietario de la Regalía transfiere o dispone de otro modo de sus derechos en virtud del presente Acuerdo.</p>	<p>TEN. Confidentiality.</p> <p>Except when stipulated otherwise, the terms and conditions of this Agreement, its negotiations and all data, reports, records and all other types of information of any nature that may be or have been developed or provided by the Royalty Obligor in relation to this Agreement or the Mining Properties and their Products must be treated by the Royalty Owner over the duration of this Agreement as confidential, and may not be disclosed or become known to Third Parties without prior written authorization from the Royalty Obligor.</p> <p>The provisions in this clause will remain in force over the life of this Agreement and shall continue to be applicable if the Royalty Owner transfers or otherwise disposes of its rights under this Agreement.</p>
<p>ONCE. Disposiciones generales.</p> <p>Una. Avisos. Toda comunicación a las Partes en virtud del presente Acuerdo deberá hacerse por escrito y enviarse a la dirección y los contactos que se indican a continuación:</p> <p>Si se notifica al Propietario de la Regalía:</p> <p>Aragonita Asesorías Ltda. Av. Isidora Goyenechea 2939, oficina 402-B, Las Condes -Santiago Región Metropolitana - Chile Atención: Ramón Araneda González e-mail:</p> <p>Si se notifica al Obligado a la Regalía:</p> <p>Atacama Silver SpA Av. Presidente Kennedy 5757, Oficina 508, Las Condes, Santiago, Region Metropolitana, Chile Atención: Joaquín Massú Larach</p>	<p>ELEVEN. General Provisions.</p> <p>One. Notices. Any communication to the Parties under this Agreement must be made in writing and sent to the address and contacts listed below:</p> <p>If made to the Royalty Owner:</p> <p>Aragonita Asesorías Ltda. Av. Isidora Goyenechea 2939, oficina 402-B, Las Condes -Santiago Región Metropolitana - Chile Attention: Ramón Araneda Gonzalez e-mail:</p> <p>If made to the Royalty Obligor:</p> <p>Atacama Silver SpA Av. Presidente Kennedy 5757, Oficina 508, Las Condes, Santiago, Region Metropolitana, Chile Attention: <u>Joaquín Massú Larach</u></p>

<p>correo electrónico:</p> <p>Cualquiera de las Partes puede cambiar estas direcciones enviando una notificación a la otra.</p> <p>Todas las notificaciones y comunicaciones entre las Partes se harán por escrito, mediante carta certificada, enviada a las direcciones indicadas anteriormente, o cualquier otra que pueda comunicarse de esa manera y con la debida antelación.</p> <p>Todas las notificaciones y comunicaciones que se hagan de esta forma surtirán efecto y se entenderán recibidas a partir de la fecha en que se entregue la comunicación, si se entrega en horario de oficina, o al día siguiente, si no se entrega en horario de oficina.</p> <p>Dos. Renuncias. Los derechos y recursos de las Partes estipulados en el presente Acuerdo son acumulativos y no alternativos. Ni la demora ni el incumplimiento por cualquiera de las Partes del ejercicio de cualquier derecho en virtud del presente Acuerdo o de los documentos a los que se hace referencia se entenderá como una renuncia a dicho derecho, y el ejercicio parcial de cualquiera de esos derechos no impedirá ningún otro derecho ni el futuro ejercicio de cualquier otro derecho.</p>	<p>e-mail:</p> <p>Either of the Parties may change these addresses by sending notice to the other.</p> <p>All notices and communications between the Parties shall be made in writing, by certified letter, sent to the addresses indicated above, or any other that may be communicated in such manner and with due notice.</p> <p>All notices and communications made in this way will take effect and shall be understood as received as of the date the communication is delivered, if it is delivered during business hours, or the following Day, if it is not delivered during business hours.</p> <p>Two. Waivers. The rights and recourses of the Parties stipulated in this Agreement are cumulative and not alternative. Neither a delay nor failure by any of the Parties to exercise any right under this Agreement or documents wherein reference is made shall be understood as a waiver of said right, and the partial exercise of any of such rights will not preclude any other right or the future exercise of any other right.</p>
<p>DOCE. Arbitraje.</p> <p>Uno. Resolución de controversias. Cualquier discrepancia o controversia que pueda surgir entre las Partes con respecto a la aplicación, interpretación, duración, validez o ejecución del presente Acuerdo se comunicará por escrito a los representantes de cada una de las Partes, a fin de que éstos, en un plazo máximo de treinta días a partir de la fecha de recepción de la notificación, intenten resolver la controversia de buena fe, tomando todas las medidas razonablemente posibles para llegar a un acuerdo. Si, transcurrido el plazo de treinta Días mencionado, las Partes no llegan a un acuerdo, cualquiera de ellas podrá someter el asunto a un tribunal arbitral mixto, como se indica más</p>	<p>TWELVE. Arbitration.</p> <p>One. Good Faith Resolution. Any discrepancy or dispute that may arise between the Parties with respect to the application, interpretation, duration, validity or execution of this Agreement will be reported in writing to the representatives of each Party, so that they may, within a maximum period of thirty Days after the date the notification is received, attempt to resolve the dispute in good faith, taking all actions reasonably possible to reach an agreement. If, after the expiration of the thirty Day period mentioned, the Parties do not reach an agreement, either of them may submit the matter for hearing by a mixed arbitration court,</p>

<p>adelante, siempre que dicha controversia se refiera exclusivamente al Acuerdo de Regalías.</p> <p>Para otro tipo de controversias, se aplicará el arbitraje establecido en la Cláusula Decimonovena del Contrato de Opción.</p> <p>Dos. Arbitraje. Cuando se trate de controversias relacionadas con el Acuerdo de Regalías y se haya agotado la instancia antes mencionada, las Partes someterán la controversia a arbitraje. El tribunal de arbitraje será mixto y estará compuesto por tres miembros, todos ellos deberán ser geólogos o ingenieros de minas, con una experiencia mínima de veinte años en la actividad minera. Cada una de las Partes procederá a designar un miembro de dicho tribunal y, una vez designados los dos primeros, nombrarán al tercero. Cada una de las Partes se encargará exclusivamente de recaudar las tasas de arbitraje para el que haya designado y, a partes iguales, para el tercer árbitro designado por sus pares. El tribunal de arbitraje tomará una resolución en una sola instancia y sin juicio. No se podrán presentar apelaciones contra las resoluciones del tribunal de arbitraje. El tribunal de arbitraje está especialmente facultado para resolver cualquier asunto relacionado con su competencia y/o jurisdicción.</p> <p>Para otro tipo de controversias, se aplicará el arbitraje establecido en la Cláusula Decimonovena del Contrato de Opción.</p>	<p>as indicated below, as long as said dispute refers exclusively to the Royalty Settlement.</p> <p>For other types of disputes, the arbitration established in the Nineteenth Clause of the Option Contract shall be applicable.</p> <p>Two. Arbitration. When dealing with disputes related to the Royalty Settlement and having exhausted the instance referenced above, the Parties will submit the dispute to arbitration. The arbitration court shall be mixed and must be composed of three members, all of which must be Geologists or Mining Engineers, with a minimum experience of twenty years in mining activity. Each of the Parties will proceed to designate a member of said court, and once the first two have been appointed, they will appoint the third. Each Party will be exclusively responsible for collecting arbitration fees for the one they designated, and in equal parts for the third arbitrator designated by their peers. The arbitration court will make a resolution in one single instance and without a trial. No appeals may be filed against resolutions from the arbitration court. The arbitration court is specially empowered to resolve any matter related to its competence and/or jurisdiction.</p> <p>For other types of disputes, the arbitration established in the Nineteenth Clause of the Option Contract shall be applicable.</p>
<p>TRECE. Falta de Constitución.</p> <p>Nada de lo indicado en el presente Acuerdo podrá interpretarse en el sentido de que constituye, explícita o implícitamente, una empresa o un <i>joint venture</i>, una sociedad minera, una sociedad o cualquier otra relación empresarial de cualquier tipo o que pueda imponer a cualquiera de las partes un deber, obligación o responsabilidad de carácter empresarial o un deber, obligación o responsabilidad de carácter fiduciario por la otra parte en este acto.</p>	<p>THIRTEEN. Absence of Incorporation.</p> <p>Nothing indicated in this Agreement may be interpreted as creating, either explicitly or implicitly, a <i>joint venture</i> or association, mining partnership, corporation or any other corporate relationship of any type or that may impose any duty, obligation or responsibility of a corporate nature or any duty, obligation or responsibility of a fiduciary nature on any of the parties by the other party to this act.</p>

