

UR-Nr. W 02995 / 19

Deed Roll No. W 02995 / 19

Heute, den sechszwanzigsten August
zweitausendneunzehn

Today, the twenty-sixth day of August
two thousand nineteen

26. August 2019

August 26, 2019

erschienen vor mir

appeared before me

Prof. Dr. Hartmut Wicke,

Notar in München/Notary in Munich

mit der Geschäftsstelle in Brienner Stra-
ße 13/IV, 80333 München:

with offices at Brienner Straße 13/IV,
80333 München:

1. **Herr Prof. Dr. Thomas Beckert,**
geboren am 22.08.1966, wohn-
haft Bei der Ziegelhütte 29, 88447
Warthausen, nach Angabe nicht
verheiratet,

ausgewiesen durch amtlichen
Lichtbildausweis,

hier handelnd im eigenen Namen
und zugleich als einzelvertre-
tungsberechtigter und von den
Beschränkungen des § 181 BGB
befreiter Geschäftsführer für die

Vektor Pharma TF GmbH mit Sitz
in Uttenweiler, eingetragen im
Handelsregister des Amtsgerichts
Ulm unter HRB 724487 und der
Geschäftsanschrift: Hauptstraße
13, 88524 Uttenweiler.

1. **Prof. Dr Thomas Beckert,** born on
August 22, 1966, resident at Bei
der Ziegelhütte 29, 88447
Warthausen, not married accord-
ing to him,

as identified by an official photo
identification document,

acting here in his own name and
at the same time as a managing
director with sole power of rep-
resentation and released from
the restrictions of sec. 181 of the
German Civil Code (*Bürgerliches
Gesetzbuch, BGB*) on behalf of

Vektor Pharma TF GmbH with
registered office in Uttenweiler,
registered with the commercial
register of the local court of Ulm
under registration number HRB
724487 and the business ad-
dress: Hauptstrasse 13, 88524
Uttenweiler.

2. **Herr Wolfgang Stefan Probst,**
geboren am 05.02.1981,

2. **Mr. Wolfgang Stefan Probst,** born
February 5, 1981, with business

geschäftsansässig Hauptstr. 29,
87740 Buxheim,

ausgewiesen durch amtlichen
Lichtbildausweis,

nachfolgend nicht handelnd im
eigenen Namen, sondern als ein-
zelvertretungsberechtigter Ge-
schäftsführer für die

SCUR-Alpha 1108 GmbH mit Sitz
in München, eingetragen im Han-
delsregister des Amtsgerichts
München unter HRB 250734 und
der Geschäftsanschrift: Buxacher
Str. 77, 87700 Memmingen.

Auf Befragung des Notars
erklärten die Beteiligten, dass
keine Vorbefassung im Sinne des
§ 3 Abs 1 Nr. 7 BeurkG vorlag.

Der Notar wies darauf hin, dass er
ausschließlich über deutsches
Recht berät.

Die Erschienenen erklärten mit
der Bitte um Beurkundung was
folgt:

address at Hauptstr. 29,
87740 Buxheim,

as identified by an official photo
identification document,

not acting here in his own name
but as a managing director with
sole power of representation on
behalf of

SCUR-Alpha 1108 GmbH with
registered office in Munich, regis-
tered with the commercial regis-
ter of the local court of Munich
under HRB 250734 and with
business address: Buxacher Str.
77, 87700 Memmingen.

After being asked by the notary,
the parties involved declared that
there was no previous involve-
ment within the meaning of
sec. 3(1) no. 7 of the German No-
tarisation Act (*Beurkun-
dungsgesetz, BeurkG*).

The notary pointed out that he
does not give advice on other law
than German law.

The persons appearing declared
as follows and requested nota-
risation of the following:

**GESCHÄFTSANTEILSKAUF- UND ABTRETUNGSVERTRAG/
SHARE PURCHASE AND ASSIGNMENT AGREEMENT**

zwischen/by and between

Herrn Prof. Dr. Thomas Beckert/Prof. Dr. Thomas Beckert

und/and

Vektor Pharma TF GmbH

und/and

SCUR-Alpha 1108 GmbH

betreffend der Geschäftsanteile an der /
relating to the shares in

Vektor Pharma TF GmbH

INHALTSVERZEICHNIS

Vorbemerkung.....	9
§ 1 Definitionen	9
§ 2 Gesellschaftsrechtliche Verhältnisse	15
§ 3 Verkauf der Vektor-Geschäftsanteile	18
§ 4 Gegenleistung	18
§ 5 Abtretung der Vektor-Geschäftsanteile.....	23
§ 6 Vollzugsvoraussetzungen.....	24
§ 7 Leistung durch Erwerber als Dritten; Bevollmächtigung	28
§ 8 Vollzug des Vertrages.....	30
§ 9 Garantien	33
§ 10 Rechtsfolgen.....	41
§ 11 Steuergarantien	44
§ 12 Verhaltenspflichten der Gesellschaft und des Veräußerers bis zum Vollzug.....	46
§ 13 Weitere Verpflichtungen der Parteien und Gemeinsames Verständnis	54
§ 14 Rücktritt	55
§ 15 Vertraulichkeit	55
§ 16 Kosten, Steuern.....	56
§ 17 Mitteilungen.....	56
§ 18 Schlussbestimmungen	57

TABLE OF CONTENTS

Preamble	9
§ 1 Definitions	9
§ 2 Shareholder structure	15
§ 3 Sale of the Vektor Shares.....	18
§ 4 Consideration	18
§ 5 Assignment of the Vektor Shares.....	23
§ 6 Closing Conditions.....	24
§ 7 Performance by Purchaser as third party; authorisation	28
§ 8 Closing of the Agreement	30
§ 9 Guarantees.....	33
§ 10 Remedies.....	41
§ 11 Tax Guarantees	44
§ 12 Standards of conduct for Company and Seller up to Closing	46
§ 13 Additional obligations of the Parties and common understanding.....	54
§ 14 Withdrawal.....	55
§ 15 Confidentiality.....	55
§ 16 Costs, Taxes	56
§ 17 Notices	56
§ 18 Miscellaneous	57

Anlagenverzeichnis

- Anlage 6.1.7 Beratervertrag mit Herrn Bea
- Anlage 6.1.8 Exklusivitätsvereinbarung
- Anlage 6.1.9 Angebot auf Abschluss eines Kaufvertrages
- Anlage 8.1.3 Neuer Geschäftsführerdienstvertrag
- Anlage 9.10 Verträge bzgl. Beschränkung Freiheit Gesellschaft
- Anlage 9.12 Rechtsstreitigkeiten
- Anlage 9.13 Miet- und Pachtverträge
- Anlage 9.14 Verträge bzgl. Leistungen an Arbeitnehmer
- Anlage 9.17 Wesentliche Verträge
- Anlage 9.18 Vektor-Erlaubnisse
- Anlage 9.20 Vermögenswerte
- Anlage 12.2.6 Mietvertrag Equipment
- Anlage 13.2(a) Derzeitiger Geschäftsführerdienstvertrag zwischen Vektor und Veräußerer
- Anlage 13.2(b) Zusatzvereinbarung zum Geschäftsführerdienstvertrag zwischen Vektor und Veräußerer

List of Annexes

- Annex 6.1.7 Consultancy Agreement with Mr Bea
- Annex 6.1.8 Exclusivity Agreement
- Annex 6.1.9 Offer to conclude a purchase agreement
- Annex 8.1.3 New Managing Director's Service Agreement
- Annex 9.10 Agreements restricting the Company's freedom
- Annex 9.12 Legal disputes
- Annex 9.13 Rental and lease agreements
- Annex 9.14 Agreements relating to benefits paid to employees
- Annex 9.17 Material Contracts
- Annex 9.18 Vektor Licences
- Annex 9.20 Assets
- Annex 12.2.6 Equipment rental agreement
- Annex 13.2(a) Current Managing Director's Service Agreement between Vektor and Seller
- Annex 13.2(b) Supplementary agreement to the Managing Director's Service Agreement between Vektor and Seller

**UNVERBINDLICHE ÜBERSETZUNG/
CONVENIENCE TRANSLATION**

**GESCHÄFTSANTEILSKAUF- UND
ABTRETUNGSVERTRAG**

zwischen

1. Herrn Prof. Dr. Thomas Beckert,
geboren am 22.08.1966, wohn-
haft Bei der Ziegelhütte 29, 88447
Warthausen

– „Veräußerer“ –

und

2. Vektor Pharma TF GmbH mit Sitz
in Uttenweiler, eingetragen im
Handelsregister des Amtsgerichts
Ulm unter HRB 724487 und der
Geschäftsanschrift: Hauptstraße
13, 88524 Uttenweiler

– „Vektor“ oder „Gesellschaft“ –

und

3. SCUR-Alpha 1108 GmbH mit Sitz
in München, eingetragen im Han-
delsregister des Amtsgerichts
München unter HRB 250734 und
der Geschäftsanschrift: Buxacher
Str. 77, 87700 Memmingen

– „Erwerber“ –

Veräußerer, Erwerber und Vektor wer-
den nachfolgend zusammen als die „**Par-
teien**“ oder einzeln als „**Partei**“ bezeich-
net.

**SHARE PURCHASE AND ASSIGNMENT
AGREEMENT**

by and between

1. Prof. Dr Thomas Beckert, born on
August 22, 1966, resident at Bei
der Ziegelhütte 29, 88447
Warthausen

– “Seller” –

and

2. Vektor Pharma TF GmbH with reg-
istered office in Uttenweiler, regis-
tered with the Commercial Regis-
ter of the Local Court of Ulm under
HRB 724487 and with the business
address: Hauptstrasse 13, 88524
Uttenweiler

– “Vektor” or “Company” –

and

3. SCUR-Alpha 1108 GmbH with its
registered office in Munich, regis-
tered with the Commercial Regis-
ter of the Local Court of Munich
under HRB 250734 and with the
business address: Buxacher Str. 77,
87700 Memmingen

– “Purchaser” –

Seller, Purchaser and Vektor are herein-
after jointly referred to as the “**Parties**”
or individually as a “**Party**”.

Vorbemerkung

- (A) Die Gesellschaft ist auf dem Gebiet der Entwicklung und Produktion von therapeutischen Filmen für Arzneimittel, Kosmetika und Lebensmittel tätig.
- (B) Der Veräußerer ist nicht verheiratet und hat keine eingetragene Lebenspartnerschaft begründet.
- (C) XPhyto Therapeutics Corp. ist eine nach dem Recht der (kanadischen) Provinz British Columbia gegründete Gesellschaft mit Geschäftsanschrift in: Suite 1500 – 1055 West Georgia Street, Vancouver, BC V6E 4N7, Kanada („**XPhyto**“) und die Muttergesellschaft des Erwerbers.
- (D) Der Veräußerer beabsichtigt, alle Geschäftsanteile an der Gesellschaft nach den Bestimmungen dieses Geschäftsanteilskauf- und Abtretungsvertrages („**Vertrag**“) an den Erwerber zu veräußern. Der Erwerber beabsichtigt, sämtliche Geschäftsanteile an der Gesellschaft zu erwerben.

Dies vorausgeschickt, vereinbaren die Parteien was folgt:

§ 1

Definitionen

Im vorliegenden Vertrag haben die nachstehenden Begriffe, soweit nicht der Sache oder dem Kontext nach hiermit nicht vereinbar, oder soweit spezifisch abweichend geregelt, die nachstehenden Bedeutungen:

- 1.1 „**Erlaubnis**“ bezeichnet sämtliche öffentlich-rechtliche Lizen-

Preamble

- (A) The Company is active in the field of development and production of therapeutic films for pharmaceuticals, cosmetics and food.
- (B) The Seller is not married and has not established and registered a civil partnership.
- (C) XPhyto Therapeutics Corp. is a company incorporated under the laws of the (Canadian) Province of British Columbia with business address at: Suite 1500 - 1055 West Georgia Street, Vancouver, BC V6E 4N7, Canada (“**XPhyto**“) and the parent company of the Purchaser.
- (D) The Seller intends to sell all shares in the Company to the Purchaser in accordance with the provisions of this Share Purchase and Assignment Agreement (“**Agreement**“). The Purchaser intends to purchase all shares in the Company.

Now, therefore, the Parties agree as follows:

§ 1

Definitions

In this Agreement, the following terms have the following meanings, insofar as they are not incompatible with this in terms of subject matter or context, or insofar as they are specifically regulated differently:

- 1.1 “**Licence**” means any public-law licences, permits, permissions,

zen, Erlaubnisse, Gestattungen, Genehmigungen und Zulassungen aller Art, einschließlich, aber ohne darauf beschränkt zu sein, nach dem Betäubungsmittelgesetz und Arzneimittelgesetz;

1.2 „**Erlaubnisantrag**“ bezeichnet den Antrag auf eine Erlaubnis;

1.3 „**Steuer**“ oder „**Steuern**“ bezeichnet (i) Steuern und steuerliche Nebenleistungen im Sinne des § 3 Abgabenordnung (AO) sowie jegliche vergleichbaren und entsprechenden Steuern und steuerlichen Nebenleistungen gemäß den Rechtsvorschriften einer anderen Jurisdiktion (einschließlich Einbehaltungen von, an oder durch eine Person bezahlte(n) Beträgen), (ii) sekundäre Haftung für Steuerzahlungen und Zahlung steuerlicher Nebenleistungen im Sinne von (i) aus Steuerhaftungen und Zahlungspflichten gemäß oder aufgrund einer vertraglichen oder gesetzlichen Pflicht (z. B. aufgrund eines Steuerumlageplans oder Geschäftsanteilskaufvertrages), (iii) Lohnsteuern und Sozialversicherungsbeiträge und sonstige Beiträge, Gebühren und Verbandslasten (z.B. Beiträge zur Industrie- und Handelskammer, Berufsgenossenschaft und zum Pensionssicherungsverein, etc.), einschließlich der darauf anfallenden Zinsen; (iv) Verpflichtung zur Rückzahlung von Subventionen, (v) sämtliche Strafen, Bußgelder, Zuschläge, Kosten oder Aufschläge, die sich aus den Positionen gemäß (i) bis (iv) ergeben oder sich darauf be-

approvals or authorisations of any kind, including, but not limited to, under the German Narcotics Act (*Betäubungsmittelgesetz, BtMG*) and the German Medicines Act (*Arzneimittelgesetz, AMG*);

1.2 “**Licence Application**” means the application for any Licence;

1.3 “**Tax**” or “**Taxes**” means (i) taxes and tax-related ancillary obligations (*steuerliche Nebenleistungen*) within the meaning of Sec. 3 German of the Tax Code (*Abgabenordnung, AO*) and any equivalent or comparable tax and tax ancillary payments under the laws of any other jurisdiction (including any withholding on amounts paid to or by any person), (ii) secondary liabilities in respect of taxes and tax ancillary payments within the meaning of (i) owed by third parties (*Steuerhaftungen*) and payment obligations under a contractual or legal obligation (e.g. under a tax allocation scheme or a share purchase agreement), (iii) wage taxes and social security charges (*Sozialversicherungsbeiträge*) and other contributions, fees, charges of professional associations (*Verbandslasten*) (e.g. contributions to the Chamber of Industry and Commerce, to the employers’ liability insurance association (*Berufsgenossenschaft*) and to the public pension security fund (*Pensionssicherungsverein*) etc.) including any interest thereon; (iv) obligations to repay subsidies, (v) any penalty, fine, surcharge, cost or addition thereto resulting from or relat-

ziehen;

1.4 „**Unterzeichnungstag**“ bezeichnet den Tag der Beurkundung dieses Vertrages;

1.5 „**Wesentlicher Vertrag**“ bezeichnet einen Vertrag, der noch nicht vollständig durchgeführt worden ist (einschließlich Nebenpflichten, bedingten oder künftigen Verpflichtungen), der unter mindestens eine der nachstehenden Kategorien fällt und der in schriftlicher, mündlicher oder sonstiger Form geschlossen wurde:

1.5.1 Verträge über Grundstücksgeschäfte jeder Art, insbesondere über den Erwerb, die Belastung oder die Veräußerung von Grundstücken oder grundstücksgleichen Rechten;

1.5.2 Verträge über den Erwerb, die Veräußerung oder die Sicherungsübereignung, Abtretung, Verpfändung oder sonstige Belastung von Vermögensgegenständen – gleich, ob bilanzierungsfähig oder nicht – sofern die Vermögensgegenstände einzeln oder zusammen einen Bilanzwert von mindestens EUR 5.000,00 haben; gleichartige oder auf ein einheitliches Ziel gerichtete Verträge gelten als ein Vertrag;

1.5.3 Verträge über Investitionen in das Anlagevermögen, sofern die Investitionen einzeln oder zusammen einen Wert von jeweils mehr als EUR 5.000,00 haben; gleichartige oder auf ein einheitliches Ziel gerichtete Verträge

ing to the positions under (i) through (iv);

1.4 “**Signing Date**” means the date on which this Agreement is notarised;

1.5 “**Material Contract**” means an agreement which has not been performed (including accessory obligations, conditional or future obligations) in full yet, which falls into at least one of the following categories and which has been entered into in written, oral or in any other form:

1.5.1 agreements regarding real property transactions of any kind, including the acquisition, encumbrance, or the sale of real property or rights equivalent to a real property right;

1.5.2 agreements regarding the acquisition, sale or transfer by way of security, assignment, pledge or other encumbrance of assets – independent of whether or not such assets can be included on the balance sheet – to the extent such assets individually or jointly have a value in a balance sheet of at least EUR 5,000.00; agreements of the same kind or agreements aiming towards the same goal are considered to be one single agreement;

1.5.3 agreements regarding investments in fixed assets subject to such investments individually or jointly having a volume of EUR 5,000.00 or more; agreements of the same kind or agreements aiming towards the

gelten als ein Vertrag;

same goal are considered to be one single agreement;

- | | | | |
|-------|---|-------|---|
| 1.5.4 | Verträge über den Erwerb, die Gründung, die Veräußerung oder die Belastung von – auch stillen – Beteiligungen (einschließlich des Erwerbs eigener Geschäftsanteile sowie die Einziehung von Geschäftsanteilen), Unternehmen, Betrieben oder Teilbetrieben insgesamt oder wesentlicher Teile davon; | 1.5.4 | agreements regarding the acquisition, the formation, the sale or the encumbrance of participations – including silent participations – (including the acquisition by a company of its own shares as well as the redemption of shares), enterprises, businesses or parts thereof, in full or essential part thereof; |
| 1.5.5 | Verträge über die Eröffnung neuer Geschäftszweige oder Zweigniederlassungen, die Aufgabe von Geschäftszweigen und die Schließung von Betriebsstätten; | 1.5.5 | agreements regarding the opening of new divisions or branch offices, the abandoning of divisions and the closing of permanent establishments; |
| 1.5.6 | Nießbrauch, Pacht, Miet- und Leasingverträge, welche (a) Zahlungen eines Vertragspartners von mindestens EUR 5.000,00 (pro Kalender- oder Vertragsjahr) vorsehen oder (b) von keinem der Vertragspartner vor dem 31. Dezember 2019 ordentlich gekündigt werden können bzw. deren Laufzeit frühestens am 1. Januar 2020 endet; | 1.5.6 | usufructuary agreements, leases and rental agreements which (a) impose annual (per calendar or contract year) payments of a minimum of EUR 5,000.00 on one party or, (b) cannot be duly terminated by either party before 31 December 2019, or will expire at the earliest on 1 January 2020; |
| 1.5.7 | Darlehens-, Krediteröffnungs-, Factoring-, Finanzierungsleasing-, Verschuldungs- oder sonstige Finanzierungsverträge, mit Ausnahme handelsüblicher und im gewöhnlichen Geschäftsgang vereinbarter Stundungen sowie kurzfristiger Kredite in Höhe von insgesamt bis zu EUR 5.000,00; | 1.5.7 | agreements regarding loans, credits, factoring, finance leasing, indebtedness or other financing agreements, except for customary deferrals and short term loans with an aggregate volume of up to EUR 5,000.00 which have been granted in the ordinary course of business; |
| 1.5.8 | Verträge über Garantien, Bürgschaften, Schuldübernahmen, Schuldbeitritte, Freistellungs-, Patronatserklärungen und sonstige Sicherheitsleistungen gleich | 1.5.8 | agreements regarding guarantees, sureties, assumptions of debts, accession of debts, indemnifications, letters of comfort and other provisions of se- |

	welcher Art;		curity of any kind;
1.5.9	Verträge über Derivate gemäß § 2 Abs. 3 Wertpapierhandelsgesetz (<i>WpHG</i>) sowie Optionscheine;	1.5.9	agreements regarding derivative transactions according to sec. 2(3) of the German Securities Trading Act (<i>Wertpapierhandelsgesetz, WpHG</i>) as well as warrants (<i>Optionsscheine</i>);
1.5.10	Vertragshändler- und Handelsvertreterverträge oder vergleichbare Verträge;	1.5.10	distributor and commercial agent agreements or similar agreements;
1.5.11	Verträge, die eine gewinn- oder umsatzbezogene Vergütung gewähren;	1.5.11	agreements providing for compensation based on profit or turnover;
1.5.12	Joint Venture-, Konsortial-, Kooperations-, Partnerschafts- und ähnliche Verträge;	1.5.12	joint venture, consortium, cooperation, partnership and similar agreements;
1.5.13	Verträge oder Verpflichtungen, die außerhalb des gewöhnlichen Geschäftsbetriebs eingegangen worden sind;	1.5.13	agreements or obligations which have been entered into or incurred outside the ordinary course of business;
1.5.14	Verträge zwischen einer Partei einerseits und einem oder mehreren Gesellschaftern dieser Partei und/oder einem verbundenen Unternehmen eines solchen Gesellschafters und/oder einer den Gesellschaftern dieser Partei nahestehenden Person gemäß § 138 Insolvenzordnung (<i>InsO</i>) und/oder einem verbundenen Unternehmen einer den Gesellschaftern der Partei nahestehenden Person;	1.5.14	agreements between any Party on the one hand and one or more shareholder of such Party and/or an affiliate of such shareholder and/or a person closely related to such Party's shareholders according to sec. 138 of the German Insolvency Code (<i>Insolvenzordnung, InsO</i>) and/or an affiliate of a person closely related to the Party's shareholders;
1.5.15	Berater- oder Dienstverträge, die zu Zahlungen von mindestens EUR 5.000,00 oder mehr pro Kalenderjahr oder pro erteiltem Auftrag verpflichten oder verpflichten können;	1.5.15	consultancy agreements or service agreements, which impose or may impose a payment of EUR 5,000.00 or more per calendar year or per order placed;
1.5.16	Forschungs-, Kooperations-, Dienstverträge oder sonstige	1.5.16	research agreements, cooperation agreements, service agree-

	Verträge oder Vereinbarungen, nach denen eine Partei mit einer Person zum Zwecke der Forschung, Herstellung, dem Import, Export oder Handel mit Cannabisprodukten oder Cannabispflanzen, Arzneimitteln, Kosmetika oder Lebensmitteln zusammenarbeitet;		ments or any other agreements or arrangements pursuant to which a Party works together with any person to research, manufacture, import, export or trade in cannabis products or cannabis plants, pharmaceutical products, cosmetics or food;
1.5.17	Verträge, die zum Kauf eines Produkts oder einer Dienstleistung von einem Dritten in Höhe von mindestens EUR 5.000,00 verpflichten;	1.5.17	any agreement which requires the purchase of a product or service from any third party in an amount of EUR 5,000.00 or more;
1.5.18	Verträge, die zur Freistellung einer Person verpflichten, oder zur Übernahme der Steuer-, Umwelt-, oder sonstigen Haftung einer Person verpflichten;	1.5.18	any agreement that provides for the indemnification of any person, or the assumption of any tax, environmental, or other liability of any person;
1.5.19	Verträge mit öffentlich-rechtlichen Körperschaften;	1.5.19	any agreement with any public authority (<i>öffentlich-rechtliche Körperschaften</i>);
1.5.20	Verträge oder Änderungen bezüglich einer Erlaubnis oder eines Erlaubnisanspruchs;	1.5.20	any agreement or any amendment relating to any Licence or any Licence Application;
1.5.21	Verträge, nach denen einer Person ein Recht zum Erwerb einer Beteiligung am Stammkapital der Gesellschaft eingeräumt wird;	1.5.21	any agreement pursuant to which any person holds any right to acquire any share in the share capital of the Company;
1.5.22	Gesellschaftervereinbarungen, Pool-Vereinbarungen, Stimmrechtsvereinbarungen oder ähnliche Vereinbarungen in Bezug auf (a) das Eigentum oder die Stimmrechte an Geschäftsanteilen bzw. Aktien oder (b) Beschränkungen der Geschäftsführungsbefugnis der Organe der Gesellschaft;	1.5.22	shareholder agreements, pooling agreements, voting trusts or similar agreements with respect to (a) the ownership or voting rights of any of the shares or (b) restrictions of the management authority of the corporate bodies of the Company;
1.5.23	sonstige Verträge, die für das Geschäft und die Angelegenheiten	1.5.23	any other agreement that is material to business and affairs of

ten der Gesellschaft von wesentlicher Bedeutung sind; oder

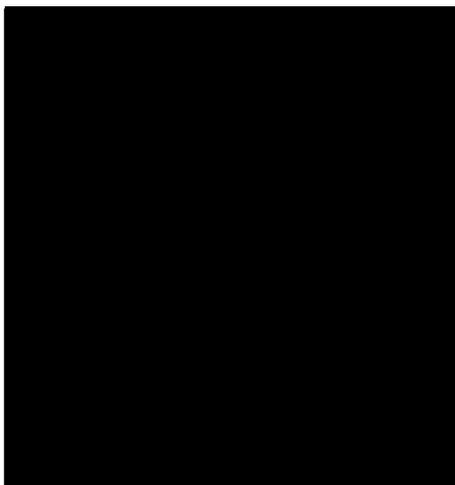
- 1.5.24 sonstige Verträge oder Verpflichtungen, die (a) zu Zahlungen von mindestens EUR 5.000,00 jährlich verpflichten, (b) von keinem der Vertragspartner vor dem 31. Dezember 2019 gekündigt werden können bzw. deren Laufzeit frühestens am 1. Januar 2020 endet oder 12 Monate übersteigt, (c) ordentlich unkündbar sind oder (d) die in sonstiger Weise von wesentlicher Bedeutung sind.

§ 2

Gesellschaftsrechtliche Verhältnisse

- 2.1 Die Gesellschaft ist eine ordnungsgemäß nach dem Recht der Bundesrepublik Deutschland gegründete Gesellschaft mit beschränkter Haftung. Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt EUR 25.000,00. Es ist voll einbezahlt. Ausweislich der zuletzt im Handelsregister aufgenommenen Gesellschafterliste vom 26. April 2019 sind als Gesellschafter an der Gesellschaft beteiligt:

2.1.1



the Company; or

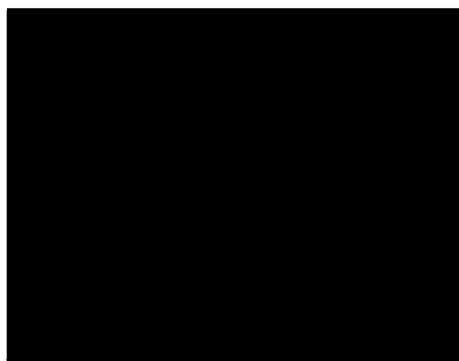
- 1.5.24 any other agreements or obligations, which (a) provide for the payment of EUR 5,000.00 or more annually, (b) cannot be terminated by either party with notice before the 31 December 2019, or will expire on 1 January 2020 at the earliest or exceed a term of 12 months, (c) may not be terminated with notice at all, or (d) which are of substantial interest due to any other reason.

§ 2

Shareholder structure

- 2.1 The Company is a limited liability company duly incorporated under the laws of the Federal Republic of Germany. The share capital of the Company is EUR 25,000.00 and has been paid up in full. According to the list of shareholders dated 26 April 2019 most recently added to the commercial register, the following are listed as shareholders of the Company:

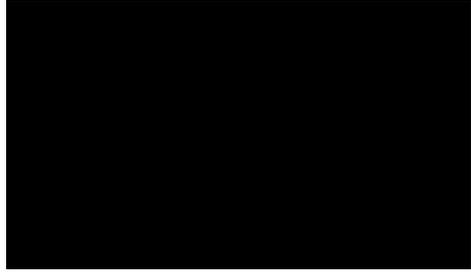
2.1.1



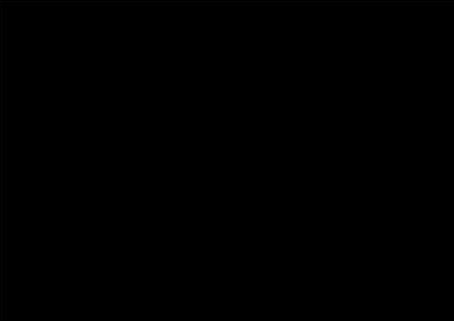
2.1.2



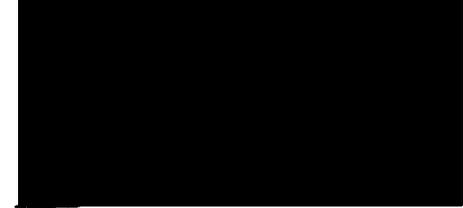
2.1.2



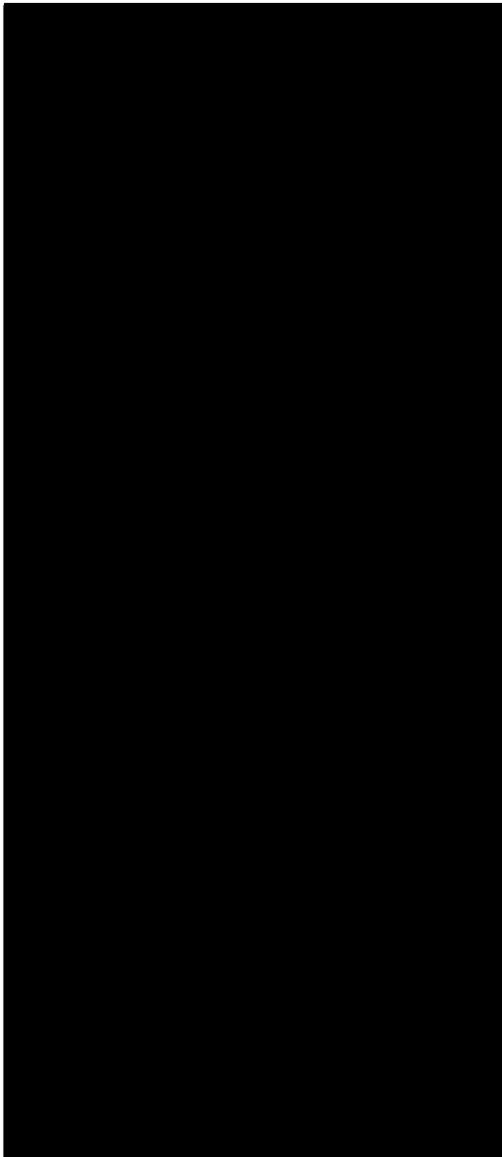
2.1.3



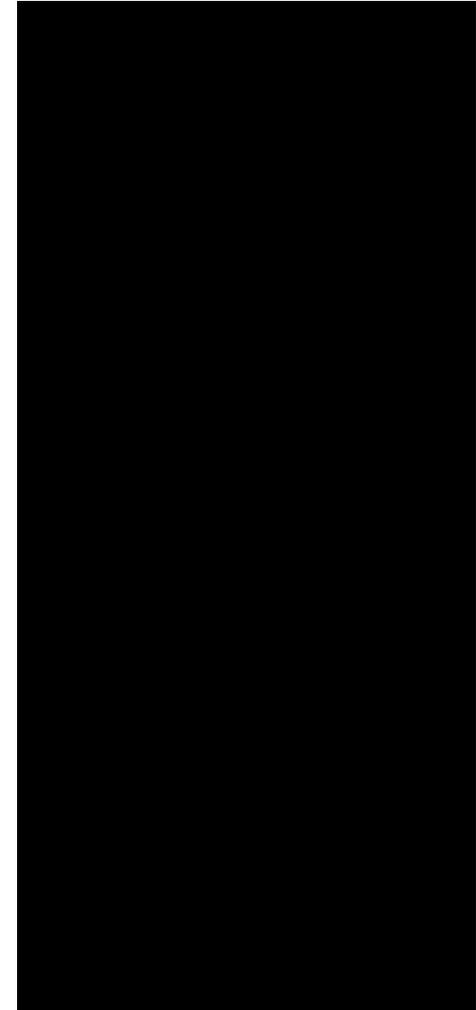
2.1.3



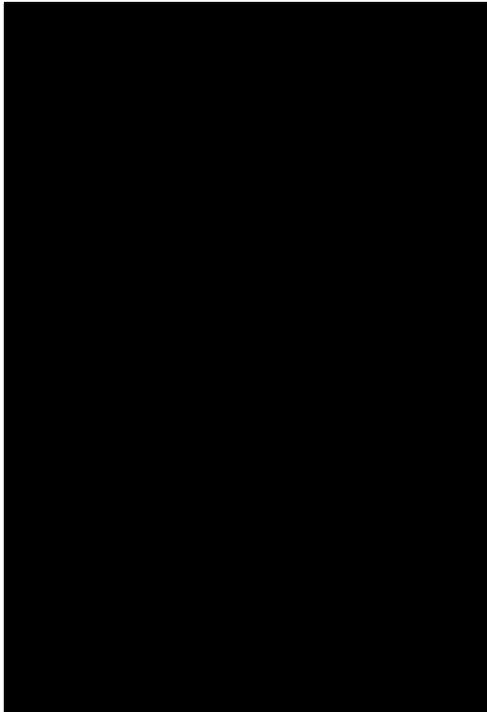
2.2



2.2

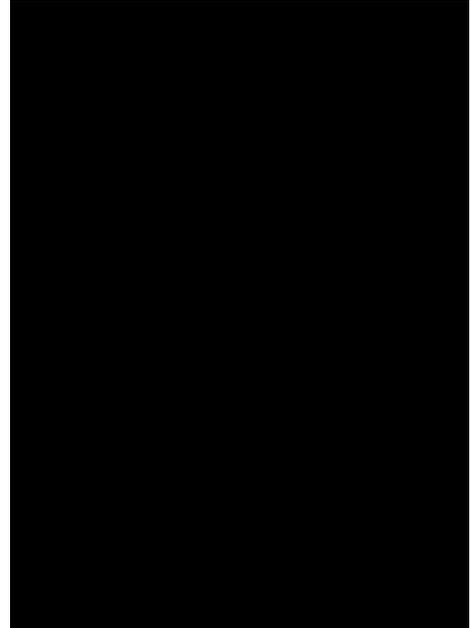


2.3



Die Haftung unter dieser Ziffer 2.3 ist auf die Anzahl der nach Ziffer 4.1.2 gewährten Aktien beschränkt. Kann der Vektor Geschäftsanteil 7 durch den Verkäufer von Herrn Bea nicht gekauft und/oder dinglich erworben werden, werden die Aktien in Übereinstimmung mit dem dazu notwendigen kanadischen Recht an den Erwerber oder XPhyto zurückgewährt oder von XPhyto einbehalten.

2.3



The liability under this Section 2.3 is limited to the number of shares issued under Section 4.1.2. In case the Vektor Share 7 cannot be purchased and/or acquired in rem from Mr Bea by the Seller, the shares need to be returned to the Purchaser or XPhyto or can be kept by XPhyto, each in accordance with necessary Canadian law.

2.4

Der Begriff der Vektor-Geschäftsanteile umfasst sämtliche Geschäftsanteile an der Gesellschaft, ungeachtet dessen, ob Anzahl und Nennbetrag der Geschäftsanteile oder das Stammkapital der Gesellschaft mit den vorstehenden Angaben übereinstimmen. Ein Widerspruch ist der im Handelsregister aufgenommenen Gesellschafterliste nicht zugeordnet.

2.4

The term Vektor Shares includes all shares in the Company, irrespective of whether the number and nominal value of the shares or the share capital of the Company are in accordance with the above information. An objection has not been assigned to the list of shareholders entered in the commercial register.

2.5

Die Gesellschaft ist weder direkt noch indirekt an anderen Gesell-

2.5

The Company does not have any direct or indirect interests in

schaften beteiligt.

2.6 Es bestehen keine Gesellschafterdarlehen.

§ 3

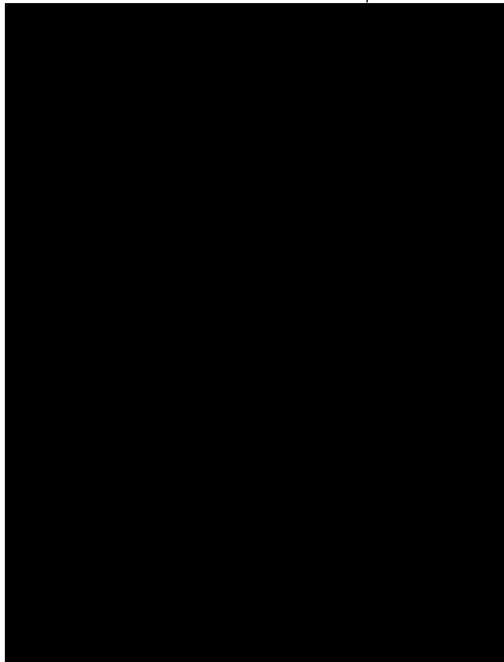
Verkauf der Vektor-Geschäftsanteile

Der Veräußerer verkauft hiermit die Vektor-Geschäftsanteile mit wirtschaftlicher Wirkung zum Vollzugstag an den Erwerber. Der Erwerber nimmt den Kauf der Vektor-Geschäftsanteile an. Von der Übertragung der Vektor-Geschäftsanteile sind sämtliche mit den Geschäftsanteilen verbundene Rechte umfasst, einschließlich der Gewinnbezugsrechte, soweit diese Gewinne nicht vor oder am Unterzeichnungstag ausgeschüttet wurden. Dies gilt unabhängig davon, auf welchen Zeitraum die Gewinnausschüttungen erfolgen und in welchem Zeitraum die ausgeschütteten Gewinne erwirtschaftet wurden und unabhängig davon, ob und welche Rücklagen aufgelöst werden oder welche Verlustvorträge am Tag des wirtschaftlichen Übergangs vorhanden sind.

§ 4

Gegenleistung

4.1



other companies.

2.6 No shareholder loans exist.

§ 3

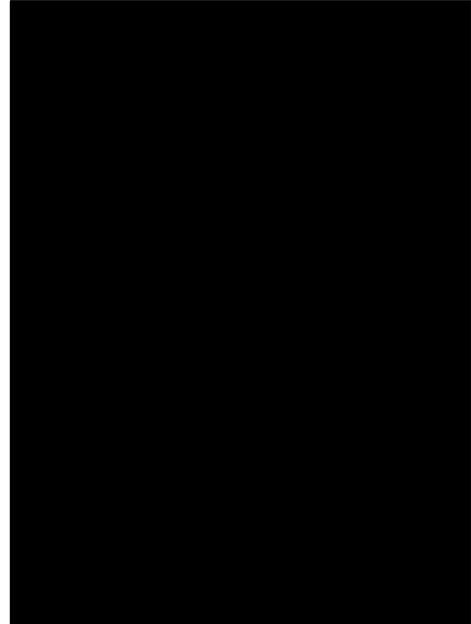
Sale of the Vektor Shares

The Seller hereby sells the Vektor Shares with economic effect on the Closing Date to the Purchaser. The Purchaser accepts the purchase of the Vektor Shares. The transfer of the Vektor Shares includes all rights associated with the shares, including profit participation rights, to the extent that these profits were not distributed before or on the Signing Date. This applies irrespective of the period over which the profit distributions are made and the period during which the distributed profits were generated and irrespective of whether and which reserves are appropriated or which losses carry forward are available on the date of the economic transfer.

§ 4

Consideration

4.1



[Redacted]

4.1.1

[Redacted]

4.1.1

[Redacted]

4.1.2

[Redacted]

4.1.2

[Redacted]

4.1.3

[Redacted]

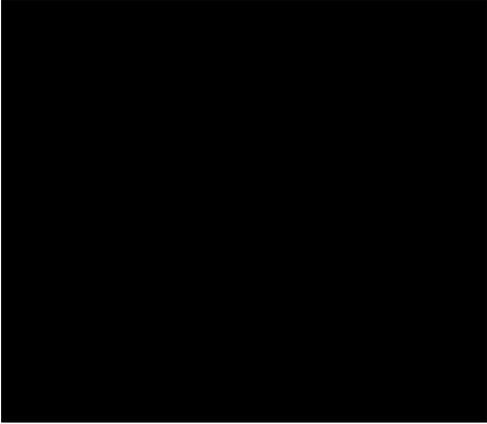
4.1.3

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

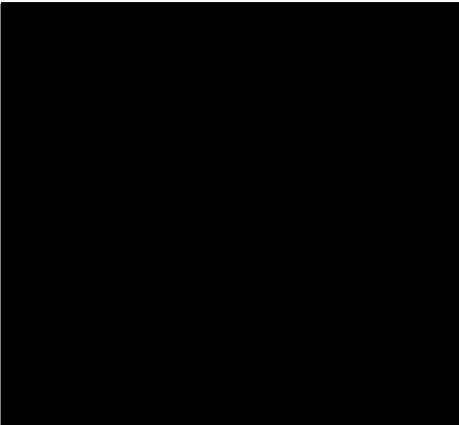
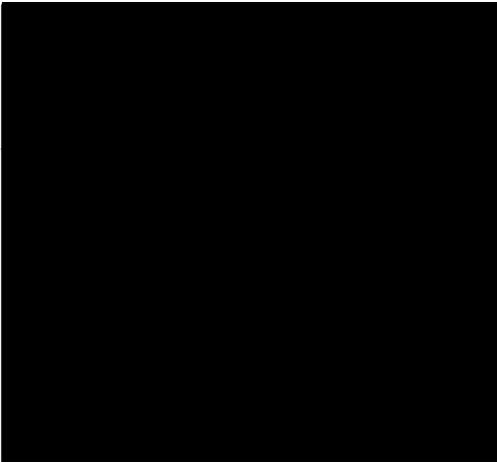
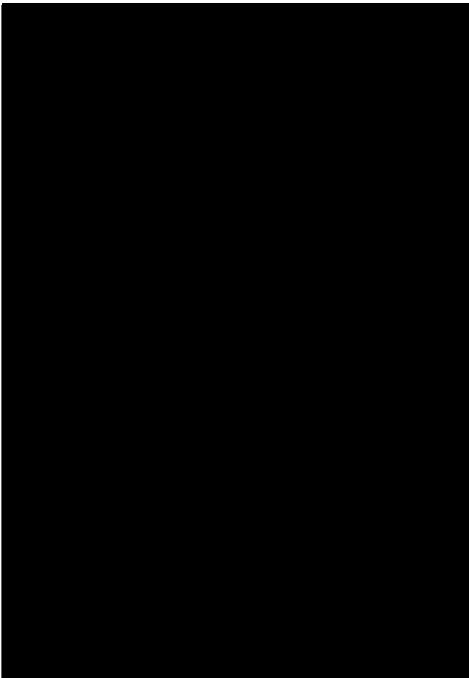
[Redacted]



4.1.4



4.1.4



gen Haltefrist unterliegen.

- | | | | |
|-----|---|-----|---|
| 4.2 | Als Wechselkurs zwischen kanadischen Dollar und Euro in Bezug auf diese Vereinbarung wird der Kurs um 12:00 Uhr Mittags deutscher Zeit am Tag der Beurkundung festgelegt. | 4.2 | The currency exchange rate between Canadian dollars and Euro for the purposes of this agreement will be fixed as of the rate at 12:00pm/noon German time on the date of notarization. |
| 4.3 | Alle Zahlungen an den Veräußerer sind auf folgendes Konto („ Veräußerer-Konto “) vorzunehmen:

<i>Kontoinhaber:</i> Prof. Dr. Thomas Beckert

<i>IBAN:</i> DE02 3006 0601 0003 8359 87

<i>BIC:</i> DAAEDEDXXX

<i>Bank:</i> Deutsche Apotheker- und Ärztebank Düsseldorf | 4.3 | All payments to the Seller are to be made to the following account (“ Seller’s Account “):

<i>Account holder:</i> Prof. Dr. Thomas Beckert

<i>IBAN:</i> DE02 3006 0601 0003 8359 87

<i>BIC:</i> DAAEDEDXXX

<i>Bank:</i> Deutsche Apotheker- und Ärztebank Düsseldorf |
| 4.4 | Die Parteien sind sich einig, dass die Ausgabe der XPhyto Einheiten durch Übergabe der entsprechenden Zertifikate und/oder der Vornahme sonstiger Erklärungen, Maßnahmen oder Rechtshandlungen unter Beachtung der entsprechenden Regelungen und Bestimmungen des kanadischen Rechts, der Rechtsvorschriften und sonstiger (öffentlich-rechtlicher) Vorschriften (einschließlich Bestimmungen der kanadischen Wertpapierbörse (<i>Canadian Securities Exchange</i>)) jeweils gesondert erfolgen wird („ Vollzugshandlungen Gegenleistungseinheiten “). Die Parteien sind sich einig, dass die Vornahme der Vollzugshandlungen Gegenleistungseinheiten innerhalb von 30 Kalendertagen („ 30-Tagefrist “) nach Eintritt der je- | 4.4 | The Parties agree that the issuance of the XPhyto Units by handing over the corresponding certificates and/or and making or carrying out any other declarations, actions or legal acts in compliance with the applicable rules and regulations of Canadian law, legal regulations and other (public-law) regulations (including the provisions of the Canadian Securities Exchange) will in each case take place separately (“ Closing Actions for Consideration Units “). The Parties agree that the execution of the Closing Actions for Consideration Units may take place within 30 calendar days (“ 30-Day Period “) after the respective due dates specified in clause 4.1 and that the Purchaser is not in default prior |

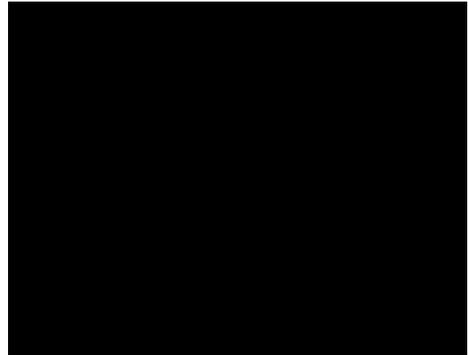
weiligen in Ziffer 4.1 genannten Fälligkeitszeitpunkte erfolgen kann und vor dem Ablauf der 30-Tagefrist der Erwerber nicht in Verzug ist.

to the end of the 30-Days Period.

4.5



4.5



4.6 Der Erwerber sichert zu, dass er veranlassen wird, dass (a) spätestens zum jeweiligen in Ziffer 4.1 genannten Fälligkeitszeitpunkt der entsprechende Beschluss des Board of Directors der XPhyto über die Ausgabe der XPhyto Einheiten gefasst werden wird, (b) XPhyto entsprechend Ziffer 4.4 die Vollzugshandlungen Gegenleistungs-Einheiten vornehmen wird und (c) die gemäß den Bestimmungen dieses Vertrages ausgegebenen XPhyto Aktien bei Ausgabe vollständig eingezahlt und nicht nachschusspflichtig sind.

4.6 The Purchaser represents and warrants that it will cause (a) the respective resolution of the Board of Directors of XPhyto on the issuance of the XPhyto Units to be adopted at the latest by the due date specified in clause 4.1 above, (b) XPhyto to perform the Closing Actions for Consideration Units in accordance with clause 4.4 above, and (c) the XPhyto Shares issued in accordance with the provisions of this Agreement to be fully paid up at the time of issuance and not to be subject to additional contributions.

4.7 Die Parteien sind sich einig, dass keine Aussage über den tatsächlichen Wert der XPhyto Einheiten getroffen wurde und nicht in diesem Vertrag getroffen wird; die Angaben in diesem Vertrag zum Wert der XPhyto Einheiten (insbesondere der XPhyto Einheitswert) dienen nur Berechnungszwecken.

4.7 The Parties agree that no statement on the actual value of the XPhyto Units has been made and is not made in this Agreement; the information in this Agreement as to the value of the XPhyto Units (in particular the XPhyto Unit Value) is for calculation purposes only.

§ 5

Abtretung der Vektor-Geschäftsanteile

5.1 Der Veräußerer tritt hiermit die Vektor-Geschäftsanteile nebst allen mit ihnen verbundenen Ansprüchen und sonstigen Rechten an den dies hiermit annehmenden Erwerber ab. Die vorstehende Abtretung erfolgt unter der folgenden aufschiebenden Bedingung: der Zahlung des Kaufpreises-Closing-I entsprechend den Bestimmungen in Ziffer 4.1.1.

Die vorstehende Bedingung gilt unwiderleglich als eingetreten, wenn der Veräußerer eine entsprechende Zahlungsbestätigung über den Eingang des Kaufpreises-Closing-I auf dem Veräußererkonto („Zahlungsbestätigung“) unterzeichnet hat.

5.2 Am Geplanten Vollzugstag werden der Erwerber und der Veräußerer die vorstehende Abtretung wiederholen und erneut erklären und hierfür erneut in einer separaten Urkunde eine formwirksame Abtretungsvereinbarung über die Abtretung sämtlicher Vektor-Geschäftsanteile abschließen.

5.3 Der Veräußerer bevollmächtigt den Erwerber, ab Eintritt sämtlicher Vollzugsvoraussetzungen oder Verzicht auf deren Erfüllung entsprechend dieses Vertrages, die nach Ziffer 5.2 erneut zu schließende Abtretungsvereinbarung abzuschließen und bevollmächtigt den Erwerber nach seinem Ermessen sämtliche Erklärungen abzugeben bzw. entgegenzunehmen, Rechts-

§ 5

Assignment of the Vektor Shares

5.1 The Seller hereby assigns the Vektor Shares together with all claims and other rights associated with them to the Purchaser, which accepts such assignment. The above assignment takes place subject to the following condition precedent: the payment of Closing Purchase Price I in accordance with the provisions of clause 4.1.1.

The above condition is deemed to have been irrefutably met if the Seller has signed a corresponding payment confirmation confirming receipt of the Closing Purchase Price I on the Seller's Account ("Payment Confirmation").

5.2 On the Planned Closing Date, the Purchaser and the Seller will repeat and re-declare the above assignment and conclude again a formal assignment agreement for the assignment of all Vektor Shares in a separate deed.

5.3 With fulfillment of all Closing Conditions or waiving the Closing Conditions in accordance with this Agreement, the Seller authorises the Purchaser to conclude the assignment agreement which is to be concluded again in accordance with clause 5.2 and authorises the Purchaser at his discretion, to make or receive all declarations, to perform legal

handlungen vorzunehmen und Maßnahmen zu ergreifen sowie Verträge abzuschließen oder zu ändern, die nach seiner Einschätzung erforderlich oder zweckdienlich sind, um den dinglichen Übergang sämtlicher Vektor-Geschäftsanteile von dem Veräußerer auf den Erwerber nach diesem Vertrag zu erreichen, insbesondere nach Ziffer 5.2 und 8.1.5.

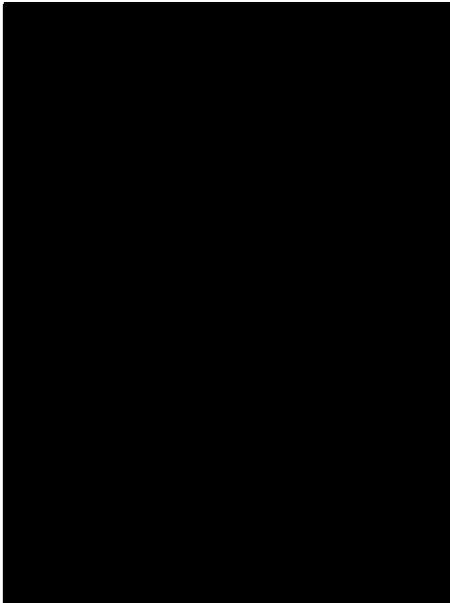
§ 6

Vollzugsvoraussetzungen

6.1 In diesem Vertrag wird jedes der nachfolgend aufgeführten Ereignisse als „**Vollzugsvoraussetzung**“ bezeichnet:

6.1.1 Der Veräußerer und Herr Bea haben einen wirksamen und bindenden Kauf- und Übertragungsvertrag Herr Bea abgeschlossen.

6.1.2



Diese Vollzugsvoraussetzung gilt als eingetreten, wenn der Veräußerer als Geschäftsanteilsinhaber der Vektor-Geschäftsanteile 3, 5 und 8 in

acts and to take measures as well as to conclude or amend agreements which, in his opinion, are necessary or expedient in order to achieve the transfer in rem of all Vektor Shares from the Seller to the Purchaser under this agreement, in particular under clause 5.2 and 8.1.5.

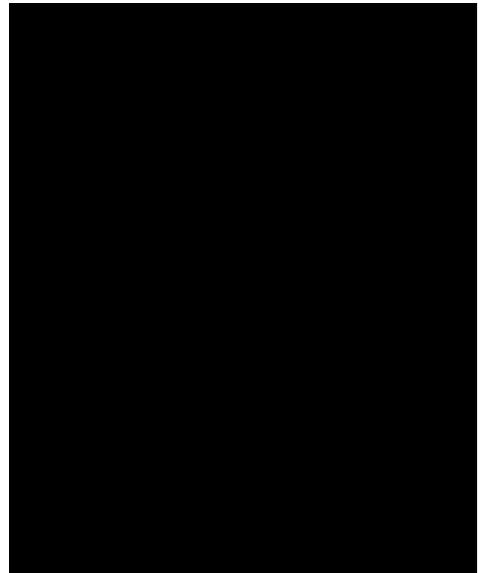
§ 6

Closing Conditions

6.1 In this Agreement, each of the events listed below is referred to as a “**Closing Condition**”:

6.1.1 The Seller and Mr Bea have concluded a valid and binding Mr Bea’s Purchase and Transfer Agreement.

6.1.2



This Closing Condition is deemed to have been met when the Seller has been entered as the shareholder of Vektor Shares 3, 5 and 8 in the list of

der im Handelsregister aufgenommenen Gesellschafterliste der Gesellschaft eingetragen ist.

- 6.1.3 Der Vektor-Geschäftsanteil 7 ist dinglich auf den Veräußerer entsprechend des Kauf- und Übertragungsvertrages Herr Bea (oder durch eine separate Übertragungsvereinbarung) übergegangen. Insbesondere ist der entsprechende Übertragungsvertrag wirksam abgeschlossen worden und eventuell enthaltene aufschiebende Bedingungen (z.B. die Bezahlung eines Kaufpreises an Herrn Bea) sind eingetreten.

Diese Vollzugsvoraussetzung gilt als eingetreten, wenn der Veräußerer als Geschäftsanteilsinhaber des Vektor-Geschäftsanteils 7 in der im Handelsregister aufgenommenen Gesellschafterliste der Gesellschaft eingetragen ist.

- 6.1.4 Der Veräußerer ist nach Erwerb der Vektor-Geschäftsanteile 3, 5, 8 und 7 als alleiniger Inhaber der Vektor-Geschäftsanteile in der im Handelsregister aufgenommenen Gesellschafterliste der Gesellschaft eingetragen und der im Handelsregister aufgenommenen Gesellschafterliste ist kein Widerspruch zugeordnet.

- 6.1.5 Es sind keine wesentlichen nachteiligen Änderungen in Bezug auf den Geschäftsbetrieb, die Vermögens-, Finanz- oder Ertragslage, die sonstigen Vermögenswerte oder die Geschäftsaussichten der Gesellschaft eingetreten; insbesondere ist eine

shareholders of the Company included in the commercial register.

- 6.1.3 Vektor Share 7 has been transferred in rem to the Seller in accordance with Mr Bea's Purchase and Transfer Agreement (or with a separate transfer agreement). The corresponding transfer agreement has in particular been validly entered into and conditions precedent which it may contain (e.g. the payment of a purchase price to Mr Bea) have been met.

This Closing Condition is deemed to have been met when the Seller has been entered as the shareholder of Vektor Share 7 in the list of shareholders of the Company included in the commercial register.

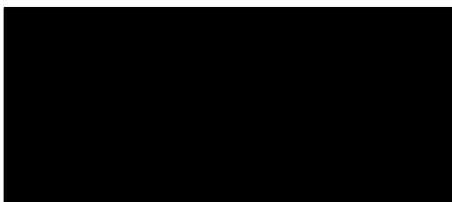
- 6.1.4 The Seller is after purchase of the Vektor Shares 3, 5, 8 and 7 entered as the sole shareholders of the Vektor Shares in the list of shareholders of the Company entered in the commercial register and no objection has not been assigned to the list of shareholders entered in the commercial register.

- 6.1.5 There have been no material adverse changes in the Company's operations, financial position, results of operations, other assets or business prospects; in particular, a "material adverse change" in this context means one or more

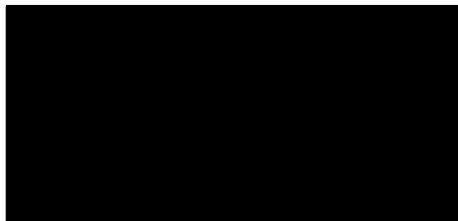
„wesentliche nachteilige Änderung“ in diesem Sinne ein oder mehrere Ereignisse oder sonstige Umstände, welche alleine oder zusammen genommen eine wesentliche nachteilige Auswirkung auf die Vermögens-, Finanz- oder Ertragslage der Gesellschaft oder ihre Fähigkeit zur ungehinderten Fortführung ihres Geschäftsbetriebs in der gegenwärtigen Weise haben oder bei vernünftiger kaufmännischer Einschätzung wahrscheinlich erscheinen lassen, ausgenommen (i) allgemeine Markt- und Preisentwicklungen, welche die Gesellschaft nicht im Vergleich zu anderen in ihrem Geschäftsfeld tätigen Unternehmen unverhältnismäßig treffen, (ii) Änderungen von Gesetzen oder sonstigen Rechtsvorschriften oder in deren Anwendung und (iii) von dem Erwerber zu vertretende Umstände.

events or other circumstances which, either individually or in combination, have a material adverse effect on the net assets, financial position and results of operations of the Company or its ability to continue its business operations unimpeded in the current manner or which, based on a reasonable commercial assessment, are likely to cause such an adverse effect, except for (i) general market and price developments that do not disproportionately affect the Company compared to other companies operating in its business sector, (ii) changes in laws or regulations or in their application, and (iii) circumstances for which the Purchaser is responsible.

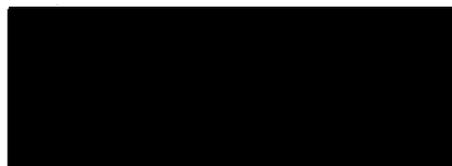
6.1.6



6.1.6



6.1.7



6.1.7



6.1.8

Die Gesellschaft und die Vektor Pharma Ltd., eine Gesellschaft nach dem Recht von England und Wales, mit Sitz in Birmingham, eingetragen beim Handelsregister von England und Wales (Companies House for England and Wales) unter der Firmennummer 6106900, mit einer Zweigniederlassung in

6.1.8

The Company and Vektor Pharma Ltd., a company incorporated under the laws of England and Wales, having its registered office in Birmingham, registered with Companies House for England and Wales under company number 6106900, with a branch in Warthausen, register with the

Warthausen, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Ulm unter HRB 721014 („**Vektor Ltd.**“), haben die in der **Anlage 6.1.8** als Entwurf beigefügte Exklusivitätsvereinbarung abgeschlossen.

Commercial Register of the Local Court of Ulm under HRB 721014 (“**Vektor Ltd.**”), concluded the exclusivity agreement, attached as a draft in **Annex 6.1.8**.

6.1.9 Die Gesellschaft und die Vektor Ltd. haben das als **Anlage 6.1.9** als Entwurf beigefügte Angebot auf Abschluss eines Kaufvertrages unterzeichnet.

6.1.9 The Company and Vektor Ltd. signed the offer to conclude a purchase agreement, as attached as a draft in **Annex 6.1.9**.

6.1.10 Dem Erwerber wurde eine Bestätigung der Gesellschaft und des Veräußerers mit Datum vom Geplanten Vollzugstag ausgehändigt, die durch den/die Geschäftsführer der Gesellschaft unterzeichnet wurde, und in der bestätigt wird, dass die in diesem Vertrag durch die Gesellschaft und den Veräußerer abgegebenen Garantieverprechen zum Vollzug wahrheitsgemäß und zutreffend sind und dass alle Zusicherungen und Pflichten, die von der Gesellschaft und dem Veräußerer zu beachten bzw. zu erfüllen sind, am oder vor Vollzug gemäß den Bestimmungen dieses Vertrages ordnungsgemäß eingehalten und erfüllt worden sind.

6.1.10 A confirmation of the Company and the Seller with the date of the Planned Closing Date, signed by the managing director(s) of the Company has been provided to the Purchaser confirming that the guarantees given in this Agreement by the Company and the Seller are truthful and accurate at the Closing and that all warranties and obligations to be observed or met by the Company and the Seller have been duly observed and met on or prior to the Closing pursuant to the provisions of this Agreement.

6.1.11 Es ist keine einstweilige Verfügung oder ein sonstiger Beschluss, eine Entscheidung oder Anordnung eines zuständigen Gerichts oder Verwaltungsbehörde in Kraft, durch die/den die Transaktion verboten, beschränkt, eingeschränkt oder an Bedingungen geknüpft wird, und es wurde keine Klage oder Verfahren vor einem solchen Gericht oder Verwaltungsbehörde

6.1.11 No preliminary injunction or other order, decision or order of any competent court or administrative authority has taken effect prohibiting, limiting or restricting the transaction or linking it to conditions and no action or proceedings before such a court or administrative authority has/have been initiated or threatened in order to prohibit limit or restrict the

eingeleitet oder sind noch anhängig oder angedroht, um die Transaktion zu beschränken, zu verbieten, einzuschränken oder mit Bedingungen zu verknüpfen.

- 6.2 Der Erwerber ist berechtigt, ganz oder teilweise auf die Erfüllung der Vollzugsvoraussetzung nach Ziffer 6.1.2 bis 6.1.10 zu verzichten.
- 6.3 Die Parteien sind nur gemeinsam dazu berechtigt, ganz oder teilweise auf die Erfüllung der Vollzugsvoraussetzungen nach Ziffer 6.1.1 und 6.1.11 zu verzichten.
- 6.4 Sofern die Vollzugsvoraussetzungen nicht sämtlich bis zum 16. September 2019 erfüllt sind, ist der Erwerber berechtigt, durch Erklärung gegenüber dem Veräußerer und der Gesellschaft von diesem Vertrag zurückzutreten. Ein Rücktrittsrecht nach dieser Ziffer 6.4 ist ausgeschlossen, wenn der Erwerber, die Nichterfüllung der Vollzugsvoraussetzung zu vertreten hat, wegen der der Rücktritt erklärt wird.
- 6.5 Der „**Geplante Vollzugstag**“ ist der zweite Bankarbeitstag nachdem die in zeitlicher Hinsicht letzte Vollzugsvoraussetzung eingetreten ist bzw. auf die Erfüllung entsprechend dieses Vertrages verzichtet wurde.

§ 7

Leistung durch Erwerber als Dritten; Bevollmächtigung

- 7.1 Der Erwerber ist nach seinem Ermessen berechtigt, die Leistungen, die dem Veräußerer

transaction or link it to conditions.

- 6.2 The Purchaser is entitled to waive in whole or in part the fulfilment of the Closing Conditions pursuant to clauses 6.1.2 to 6.1.10.
- 6.3 The Parties are only jointly entitled to waive in whole or in part the fulfilment of the Closing Conditions pursuant to clauses 6.1.1 and 6.1.11.
- 6.4 If the Closing Conditions have not all been met by September 16, 2019, the Purchaser is entitled to withdraw from this Agreement by declaration to the Seller and the Company. A right of withdrawal pursuant to this clause 6.4 is excluded if the Purchaser is responsible for the non-fulfilment of the Closing Condition due to which withdrawal is declared.
- 6.5 The “**Planned Closing Date**” is the second banking day after the last Closing Condition in terms of time has been fulfilled or the fulfilment of which has been waived.

§ 7

Performance by Purchaser as third party; authorisation

- 7.1 The Purchaser is entitled, at its discretion, to render the performance incumbent upon

nach dem Kauf- und Übertragungsvertrag Herr Dr. Müller sowie dem Kauf- und Übertragungsvertrag Herr Bea obliegen, zu erfüllen, insbesondere ohne hierauf beschränkt zu sein, die Kaufpreiszahlungen vorzunehmen oder sonstige Erfüllungsleistungen oder Handlungen vorzunehmen um den Eintritt der aufschiebenden Bedingungen unter dem Kauf- und Übertragungsvertrag Herr Dr. Müller sowie dem Kauf- und Übertragungsvertrag Herr Bea herbeizuführen. Der Veräußerer verzichtet auf ihm insofern zustehende Widerspruchsrechte.

7.2 Ergänzend bevollmächtigt der Veräußerer den Erwerber nach seinem Ermessen sämtliche Erklärungen abzugeben bzw. entgegenzunehmen, Rechtshandlungen vorzunehmen und Maßnahmen zu ergreifen sowie Verträge abzuschließen oder zu ändern, die nach seiner Einschätzung erforderlich oder zweckdienlich sind, um den Eintritt der Vollzugsvoraussetzungen nach Ziffer 6.1.1 bis 6.1.4 zu erreichen.

7.3 Dieser § 7 begründet keinerlei Verpflichtung des Erwerbers von den in § 7 enthaltenen Rechten und Möglichkeiten Gebrauch zu machen und begründet keinerlei Verpflichtungen gegenüber oder Rechte zugunsten eines Dritten (kein Vertrag zugunsten Dritter). Dieser § 7 lässt die Verpflichtungen des Veräußerers in diesem Vertrag und anderen vom Veräußerer bereits geschlossenen und noch zu schließenden Vereinbarungen und Verträgen, ins-

the Seller under Dr Müller's Sale and Transfer Agreement and Mr Bea's Sale and Transfer Agreement, in particular without being limited thereto, to make the purchase price payments or render other performance or carry out actions to bring about the conditions precedent under Dr Müller's Sale and Transfer Agreement and Mr Bea's Sale and Transfer Agreement being met. The Seller waives any rights of objection to which he is entitled in this respect.

7.2 In addition, the Seller authorises the Purchaser, at his discretion, to make or receive all declarations, to perform legal acts and to take measures as well as to conclude or amend agreements which, in his opinion, are necessary or expedient in order to achieve the fulfilment of the Closing Conditions pursuant to clauses 6.1.1 to 6.1.4.

7.3 This § 7 does not establish any obligation of the Purchaser to use the rights and possibilities contained in § 7 and does not establish any obligation towards or rights in favour of any third party (no contract for the benefit of a third party). This § 7 does not affect the Purchaser's obligations under this Agreement and other contracts and agreements already concluded or still to be concluded by the Purchaser, in

besondere in dem Kauf- und Übertragungsvertrag Herr Dr. Müller sowie dem Kauf- und Übertragungsvertrag Herr Bea, unberührt.

§ 8

Vollzug des Vertrages

- 8.1 Die Parteien sind verpflichtet, am Geplanten Vollzugstag um 10 Uhr die folgenden Handlungen („**Vollzugshandlungen**“) in den Geschäftsräumen von Noerr LLP in München in der nachstehenden Reihenfolge vorzunehmen, es sei denn, die Parteien haben sich auf einen anderen Zeitpunkt und/oder Ort und/oder Reihenfolge schriftlich geeinigt:
- 8.1.1 Der Veräußerer stimmt schriftlich der Abtretung der Vektor-Geschäftsanteile entsprechend § 9 der Satzung der Gesellschaft zu und fasst soweit erforderlich weitere Gesellschafterbeschlüsse und übergibt die entsprechenden Dokumente an den Erwerber.
- 8.1.2 Die Gesellschaft oder der Veräußerer übergeben dem Erwerber:
- (a) Kopien von den Geschäftsführer- und Gesellschafterbeschlüssen der Gesellschaft, in denen die Transaktion und die Ausfertigung dieses Vertrages sowie sämtlicher nach diesem Vertrag auszufertigenden und zu übergebenden Dokumente, Urkunden und Vereinbarungen (sofern Kopien nicht bereits als Anlage zu diesem Vertrag beigelegt sind) ge-

particular in Dr Müller's Purchase and Transfer Agreement and Mr Bea's Purchase and Transfer Agreement.

§ 8

Closing of the Agreement

- 8.1 The Parties are obliged to perform the following actions ("**Closing Actions**") at 10.00 a.m. on the Planned Closing Date at the premises of Noerr LLP in Munich in the following order, unless the Parties have agreed in writing on a different time and/or place and/or order:
- 8.1.1 The Seller consents in writing to the assignment of the Vector Shares in accordance with Article 9 of the Company's Articles of Association and to the extent necessary adopts further shareholder resolutions and hands over the corresponding documents to the Purchaser.
- 8.1.2 The Company or the Seller hand over to the Purchaser:
- (a) Copies of the managing directors' and shareholders' resolutions of the Company approving the transaction and execution of this Agreement and all documents, deeds and agreements to be executed and handed over under this Agreement (unless copies are already attached as an annex to this Agreement);

nehmigt wurden;

(b) eine Bescheinigung der Geschäftsführer der Gesellschaft, in der das Working Capital der Gesellschaft zum Geplanten Vollzugstag bescheinigt wird; „**Working Capital**“ bezeichnet in diesem Vertrag eine Auflistung die enthält: (1) Bankguthaben sämtlicher Konten der Gesellschaft, (2) sämtliche kurzfristigen (Restlaufzeit bis zu 3 Monate) Verbindlichkeiten (einschließlich Steuerverbindlichkeiten), (3) sämtliche notwendigen oder geplanten Zahlungen für die nächsten 3 Monate, ausgenommen wiederkehrende Zahlungen, die sich aus Dauerschuldverhältnissen ergeben und deren Verträge gegenüber dem Erwerber offengelegt wurden und (4) sämtliche kurzfristigen (Restlaufzeit bis zu 3 Monate) Forderungen (einschließlich Steuerrückerstattungen).

(b) a certificate from the Company's managing directors certifying the Company's Working Capital on the Planned Closing Date. "**Working Capital**" means in this Agreement a list that includes: (1) bank balances on all Company's accounts, (2) all current (remaining term up to three months) liabilities (including Tax liabilities), (3) all necessary or planned payments for the next 3 month, except recurring payments resulting from continuous obligations and the agreements have been disclosed to the Purchaser and (4) all current (remaining term up to three months) receivables (including Tax refunds).

8.1.3 Der Veräußerer und die Gesellschaft, vertreten durch die Gesellschafterversammlung, schließen den neuen Geschäftsführerdienstvertrag, der gemäß **Anlage 8.1.3** im Entwurf beigelegt ist, ab („**Neuer Geschäftsführerdienstvertrag**“).

8.1.3 The Seller and the Company, represented by its shareholders' meeting, conclude the new managing director's service agreement, which is attached as a draft as **Annex 8.1.3** ("**New Managing Director's Service Agreement**").

8.1.4 Der Erwerber übergibt dem Veräußerer eine Kopie des Beschlusses des Board of Directors der XPhyto, in dem über die Ausgabe der XPhyto Einheiten, die am Vollzugstag fällig sind,

8.1.4 The Purchaser hands over to the Seller a copy of the resolution of XPhyto's Board of Directors regarding the issuance of the XPhyto Units, which are due on the Closing Date.

Beschluss gefasst wurde.

- | | | | |
|-------|--|-------|---|
| 8.1.5 | Der Veräußerer und der Erwerber werden am Geplanten Vollzugstag erneut in einer separaten Urkunde eine formwirksame Abtretungsvereinbarung über die Abtretung sämtlicher Vektorgeschäftsanteile abschließen. In diesem Abtretungsvertrag wird insbesondere der Veräußerer erklären, sämtliche Vektor-Geschäftsanteile nebst allen mit ihnen verbundenen Ansprüchen und sonstigen Rechten an den Erwerber abzutreten und der Erwerber wird diese Abtretung annehmen. Die Abtretung wird unter der aufschiebenden Bedingung der Zahlung des Kaufpreises-Closing I erklärt werden, deren Eintritt unwiderleglich als eingetreten gilt, wenn der Veräußerer die Zahlungsbestätigung unterzeichnet hat. | 8.1.5 | The Seller and the Purchaser will on the Planned Closing Date again conclude a formal assignment agreement on the assignment of all Vektor Shares in a separate deed. In this assignment agreement, in particular, the Seller will declare that he assigns to the Purchaser all Vektor Shares, together with all claims and other rights associated therewith, and the Purchaser will accept this assignment. The assignment will be declared subject to the condition precedent of payment of Closing Purchase Price I, fulfilment of which is deemed to have irrefutably taken place if the Seller has signed the Payment Confirmation. |
| 8.1.6 | Der Erwerber überweist den Kaufpreis-Closing-I auf das Veräußerer-Konto. | 8.1.6 | The Purchaser transfers the Closing Purchase Price I to the Seller's Account. |
| 8.1.7 | Der Veräußerer erteilt dem Erwerber Vollmacht, sämtliche Gesellschafterrechte in Verbindung mit den Vektor-Gesellschaftsanteilen in vollem Umfang und uneingeschränkt auszuüben. Der Veräußerer wird dem Erwerber eine separate und unterzeichnete Vollmachtsurkunde übergeben. | 8.1.7 | The Seller grants the Purchaser power of attorney to exercise all shareholder rights in connection with the Vektor shares in full and without restriction. The Seller will provide the Purchaser with a separate signed power of attorney deed. |
| 8.1.8 | Der Veräußerer unterzeichnet die Zahlungsbestätigung bezüglich des Kaufpreises-Closing-I und übergibt diese dem Erwerber. | 8.1.8 | The Seller signs the Payment Confirmation relating to Closing Purchase Price I and gives this to the Purchaser. |

- 8.1.9 Die Parteien unterzeichnen ein Vollzugsprotokoll.
- 8.2 Die Parteien haben dem beurkundenden Notar unverzüglich mitzuteilen, dass der Vollzug erfolgt ist, durch Vorlage des Vollzugsprotokolls und der Zahlungsbestätigung. Die Parteien weisen hiermit den beurkundenden Notar an, unverzüglich nach Eingang des Vollzugsprotokolls und der Zahlungsbestätigung eine aktualisierte Gesellschafterliste einzureichen und den Parteien jeweils eine Kopie dieser aktualisierten Gesellschafterliste zukommen zu lassen.
- 8.3 „**Vollzugstag**“ ist der Tag, an dem die in zeitlicher Hinsicht letzte Vollzugshandlung ausgeführt worden ist.

- 8.1.9 The Parties sign a closing memorandum.
- 8.2 The Parties are to inform the officiating notary without undue delay that Closing has taken place by submitting the closing memorandum and the Payment Confirmation to him. The Parties hereby instruct the officiating notary, without undue delay after receipt of the closing memorandum and the Payment Confirmation, to submit an updated list of shareholders and to send the Parties each a copy of this updated list of shareholders.
- 8.3 “**Closing Date**” is the date on which the last Closing Action has been carried out in terms of time.

§ 9 Garantien

Der Veräußerer garantiert hiermit gegenüber dem Erwerber jeweils im Wege selbständiger und in Bezug auf die in Ziffer 9.1 bis 9.20 enthaltenen Aussagen jeweils einzelner Garantieverprechen gemäß § 311 Abs. 1 BGB, dass die in Ziffer 9.1 bis 9.20 enthaltenen Aussagen (zusammen „**Veräußerer-Garantien**“) am Unterzeichnungstag und am Vollzugstag oder, soweit eine Veräußerer-Garantie selbst einen Bezugszeitpunkt bestimmt, zu dem derart bestimmten Bezugszeitpunkt, zutreffend sind. Die Veräußerer-Garantien sind weder Beschaffenheitsgarantien im Sinne der §§ 443, 444 BGB noch Beschaffenheitsvereinbarungen im Sinne von § 434 Abs. 1 S. 1 BGB.

§ 9 Guarantees

The Seller hereby warrants to the Purchaser, in each case by way of an independent guarantee (*selbstständiges Garantieverprechen*) and a separate guarantee in each case in relation to the statements contained in clause 9.1 to 9.20 in accordance with section 311(1) of the German Civil Code (*Bürgerliches Gesetzbuch, BGB*) that the statements contained in clause 9.1 to 9.20 (the “**Seller’s Guarantees**”) are true and correct (*zutreffend*) on the Signing Date as well on the Closing Date, or such other date provided for in a Seller’s Guarantee. The Seller’s Guarantees are neither quality guarantees concerning the subject matter of the purchase (*Beschaffenheitsgarantie*) within the meaning of sections 443, 444 of the German Civil Code nor agreements as to quality (*Beschaffen-*

heitsvereinbarung) within the meaning of section 434(1) sentence 1 of the German Civil Code.

- | | | | |
|-----|--|-----|--|
| 9.1 | Die Gesellschaft ist eine nach deutschem Recht gegründete und wirksam bestehende Gesellschaft, sie ist in Bezug auf alle erforderlichen Einreichungen und Berichte, die zur Aufrechterhaltung ihrer Existenz als Gesellschaft erforderlich sind, allen Anforderungen gerecht geworden, nie aus dem zuständigen Handelsregister gelöscht oder aufgelöst oder liquidiert worden, und verfügt über die uneingeschränkte Befugnis und Fähigkeit, das Eigentum an ihren Vermögenswerten zu halten, und die Befugnis und Fähigkeit, die Transaktion einzugehen und durchzuführen, sowie alle ihre nach diesem Vertrag bestehenden Pflichten ordnungsgemäß einzuhalten und zu erfüllen. | 9.1 | The Company is a company incorporated and validly existing under the laws of the Federal Republic of Germany, has satisfied all requirements with respect to all necessary filings and reports required to maintain its existence as a corporation, has never been deleted from the relevant commercial register or dissolved or liquidated, and has unrestricted authority and ability to retain ownership of its assets and to enter into and effect the transaction and to properly comply with and perform all its obligations under this Agreement. |
| 9.2 | Der Veräußerer ist zum Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung alleiniger rechtlicher und wirtschaftlicher Eigentümer der Vektor-Geschäftsanteile 4 und 6 und zum Zeitpunkt des Vollzugs dieses Vertrages alleiniger rechtlicher und wirtschaftlicher Eigentümer sämtlicher Vektor-Geschäftsanteile. | 9.2 | The Seller is the sole legal and beneficial owner of Vector Shares 4 and 6 at the time of the signing of this Agreement and the sole legal and beneficial owner of all Vector Shares at the time of the Closing of this Agreement. |
| 9.3 | Der Veräußerer hat (a) zum Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung die vollständige und unbeschränkte Verfügungsmacht die Vektor-Geschäftsanteile 4 und 6 zu veräußern und abzutreten und (b) zum Zeitpunkt des Vollzugs dieses Vertrages die vollständige und unbeschränkte Verfü- | 9.3 | The Seller has (a) the full and unrestricted authority to sell and assign the Vektor Shares 4 and 6 at the time this Agreement is signed, and (b) the full and unrestricted authority to sell and assign all Vektor Shares at the time of the Closing of this Agreement. |

gungsmacht sämtliche Vektor-Geschäftsanteile zu veräußern und abzutreten.

- | | | | |
|-----|--|-----|--|
| 9.4 | Die Stammeinlagen auf die Vektor-Geschäftsanteile sind vollständig erbracht. | 9.4 | The initial contributions to the Vektor Shares have been paid up in full. |
| 9.5 | Der Veräußerer hat keine Kenntnis davon, dass Informationen, die dem Erwerber und/oder seinen Beratern durch den Veräußerer oder die Gesellschaft vor der Beurkundung dieser Vereinbarung zur Verfügung gestellt wurden, unrichtig sind. Der Veräußerer verschweigt keine ihm bekannten oder grob fahrlässig unbekanntes Tatsachen, die in Bezug auf die zur Verfügung gestellten Informationen oder den Geschäftsbetrieb der Gesellschaft wesentlich oder nachteilig sind. | 9.5 | The Seller has no knowledge that information provided to the Purchaser and/or its advisors by the Seller or the Company prior to the notarisation of this Agreement is inaccurate. The Seller is not concealing any facts of which he is aware or which he is unaware based on his gross negligence, which are material or detrimental with respect to the information provided or the business operations of the Company. |
| 9.6 | Die Gesellschaft hat dem Erwerber sämtliche Bücher und Aufzeichnungen von oder in Bezug auf die Gesellschaft und die Vermögenswerte zur Verfügung gestellt. Die Bücher, Aufzeichnungen und Buchführungsunterlagen der Gesellschaft: (i) wurden entsprechend guter Geschäftspraxis geführt und (ii) führen in allen wesentlichen Belangen in angemessener Ausführlichkeit die Transaktionen, Akquisitionen und Verfügungen über die Vermögenswerte der Gesellschaft auf und spiegeln diese wider. Keine Informationen oder Aufzeichnungen über Vermögenswerte, Verbindlichkeiten und den Betrieb von der Gesellschaft sind, außer im Besitz von Fachleuten und Institutionen, die im Rahmen der ge- | 9.6 | The Company has provided the Purchaser with all books and records of or in relation to the Company and the assets. The books, records and accounting documents of the Company: (i) have been maintained in accordance with good business practice and (ii) record and reflect in reasonable detail, in all material respects, the transactions, acquisitions and dispositions of the assets of the Company. No information or records of assets, liabilities and operations of the Company, except in the possession of professionals and institutions working with the Company in the ordinary course of business, are held by any person other than the Company, or are recorded, stored or otherwise dependent upon any |

wöhnlichen Geschäftstätigkeit mit der Gesellschaft arbeiten, im Besitz einer anderen Person als der Gesellschaft, oder werden von einer anderen Person aufgezeichnet, gespeichert oder aufbewahrt oder sind auf sonstige Weise von einer anderen Person als der Gesellschaft abhängig.

9.7 Es bestehen keine stillen Beteiligungen, partiarischen Darlehen, Nießbrauchrechte, Unterbeteiligungen, Genussrechte oder ähnliche Rechtsverhältnisse, die eine Beteiligung am Gewinn, am Umsatz oder am verbleibenden Vermögen nach der Liquidation der Gesellschaft einräumen oder gewähren. Die Gesellschaft ist nicht Partei von Darlehensverträgen, Krediteröffnungsverträgen, Factoring-, Finanzierungsleasingverträgen oder sonstigen Finanzierungsverträgen.

9.8 Es wurde kein Insolvenzverfahren über das Vermögen der Gesellschaft beantragt oder eröffnet und es wurden auch keine Zwangsvollstreckungsmaßnahmen in das Eigentum oder sonstige Vermögenswerte der Gesellschaft beantragt oder eingeleitet. Die Gesellschaft ist nicht überschuldet, zahlungsunfähig, hat Zahlungen eingestellt oder Schuldbereinigungsabkommen oder ähnliche Vereinbarungen mit Gläubigern geschlossen. Es liegen keine Umstände vor, unter denen die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens oder ähnlichen Verfahrens oder eine Insolvenz- oder sonstige Anfechtung des vorliegenden Vertrages gerechtfertigt oder wahrschein-

person other than the Company.

9.7 There are no silent participations, profit-participating loans, usufructuary rights, sub-participations, profit participation rights or similar legal relationships that provide or grant any participation in profits, sales or remaining assets after the liquidation of the Company. The Company is not a party to any loan agreements, credit opening agreements, factoring agreements, finance leasing agreements or other financing agreements.

9.8 No insolvency proceedings have been applied for or initiated over the assets of the Company and no enforcement measures have been applied for or initiated with respect to the property or other assets of the Company. The Company is not overindebted, insolvent, has not suspended payments or concluded debt settlement agreements or similar agreements with creditors. There are no circumstances which would warrant or make it probable that insolvency proceedings or similar proceedings will be initiated or that this Agreement will be contested in insolvency or otherwise.

lich wäre.

- | | | | |
|------|---|------|--|
| 9.9 | Mit Ausnahme von Verbindlichkeiten aus der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit, einschließlich Verbindlichkeiten gegenüber den Gesellschaftern, hat die Gesellschaft keine ausstehenden Schulden oder Verbindlichkeiten oder Verpflichtungen (gleich, ob entstanden, absolut, bedingt oder sonstiger Art) und die Gesellschaft hat keine Bürgschaft oder Garantie für Schulden, Belastungen, Entschädigungen, Haftungen oder sonstige Verpflichtungen einer anderen Person übernommen, gewährt oder zugesagt und kann auch nicht aufgrund sonstiger Vereinbarungen tatsächlich oder bedingt für solche Schulden oder sonstige Verpflichtungen haftbar gemacht werden. | 9.9 | With the exception of liabilities arising from ordinary business activities, including liabilities to shareholders, the Company has no outstanding debts or liabilities or obligations (whether incurred, absolute, conditional or otherwise) and the Company has not assumed, granted or promised any guarantee or warranty for debts, charges, indemnities, liabilities or other obligations of any other person and cannot be made actually or conditionally liable for such debts or other obligations under any other agreements. |
| 9.10 | Die Gesellschaft ist mit Ausnahme der als Anlage 6.1.8 beigefügten Exklusivitätsvereinbarung und der Verträge gemäß Anlage 9.10 nicht Partei eines Vertrages oder einer Vereinbarung, nach der die Freiheit der Gesellschaft beschränkt wird, ihrer Geschäftstätigkeit nachzugehen, einschließlich Verträgen oder Vereinbarungen, wonach die Gesellschaft die Verpflichtung eingegangen ist, in einem bestimmten Geschäftszweig nicht mit einer anderen Person zu konkurrieren oder ausschließlich mit einer anderen Person Geschäfte zu tätigen. | 9.10 | With the exception of the exclusivity agreement attached as Annex 6.1.8 and the contracts set out in Annex 9.10 , the Company is not a party to any contract or agreement that restricts the Company's freedom to conduct its business, including any contract or agreement under which the Company has entered into an obligation not to compete with another person in any particular line of business or to do business solely with another person. |
| 9.11 | Bei Abschluss dieses Vertrages hat keine andere Person als der Erwerber eine schriftliche oder mündliche Vereinbarung, Opti- | 9.11 | Upon conclusion of this Agreement, no person other than the Purchaser has any written or oral agreement, option, pre- |

on, Vorkaufsrecht, Vereinbarung oder Verpflichtung oder Recht oder Vorrecht, das zu einem Vertrag, einer Option, einem Vorkaufsrecht, einer Vereinbarung oder Verpflichtung führen kann, in Bezug auf den Erwerb aller oder eines Teils der Vermögenswerte der Gesellschaft.

9.12 Mit Ausnahme der in **Anlage 9.12** genannten, gibt es derzeit keine laufenden, anhängigen oder drohenden Rechtsstreitigkeiten von, gegen oder in Bezug auf die Gesellschaft oder die Vermögenswerte.

9.13 Ausgenommen die Miet- und Pachtverträge gemäß **Anlage 9.13**, ist die Gesellschaft nicht durch einen Miet- oder Pachtvertrag, Untermiet- oder Unterpachtvertrag, eine Lizenz oder sonstige Urkunden gebunden, verpflichtet, haftbar oder Partei, nach denen Ansprüche bezüglich Grundstücken bestehen, und die Gesellschaft hat keine Vereinbarung in Bezug auf den Erwerb von Grundstücken geschlossen. Die Gesellschaft besitzt kein Grundeigentum (einschließlich Miteigentum, Teileigentum und Sondereigentum) und hat keine grundstücksgleichen Rechte.

9.14 Mit Ausnahme der Erfüllung der Verpflichtungen nach zwingenden Rechtsvorschriften sowie der Verträge gemäß **Anlage 9.14** hat die Gesellschaft keine Alters-, Renten-, Bonus-, Aktienkauf-, Gewinnbeteiligungs-, Aktienoptions-, Entgeltumwandlungs-, Abfindungs- oder Abgangschädigungs-, Versiche-

emptive right, agreement or obligation or right or priority that may result in a contract, option, pre-emptive right, agreement or obligation with respect to the acquisition of all or any part of the assets of the Company.

9.12 With the exception of those specified in **Annex 9.12**, there are currently no ongoing, pending or threatened legal disputes of, against or relating to the Company or its assets.

9.13 Except for the rental and lease agreements set forth in **Annex 9.13**, the Company is not bound by any lease (*Miet- oder Pachtvertrag*), sublease (*Untermiet- oder Unterpachtvertrag*), licence or other deed, obligated, liable or party under which claims exist in respect of any real estate, and the Company has not entered into any agreement in respect of the acquisition of any real estate. The Company does not own any real property (including co-ownership, partial ownership and special ownership) and has no rights equivalent to real property.

9.14 With the exception of fulfilling the obligations under mandatory legal provisions and the contracts pursuant to **Annex 9.14**, the Company has no retirement, pension, bonus, share purchase, profit-sharing, stock option, deferred compensation, settlement or severance payment, insurance, medical, hospital, den-

rungs-, Medizin-, Krankenhaus-, Zahn-, Augenheilkunde-, Medikamenten-, Krankheitszeiten-, Invaliditäts-, Gehaltsfortzahlungsplan oder -pläne oder Vereinbarungen in Bezug auf gesetzliche Leistungen, Arbeitslosenleistungen, Urlaub, sonstige Vergünstigungen oder Prämien oder sonstige Vergütungspläne oder sonstige Mitarbeiterbeteiligungsprogramme.

9.15 Die Gesellschaft hat sämtliche Gesetze, Dekrete, Rechtsvorschriften, Verwaltungsakte und Verordnungen, die für die Gesellschaft oder deren Geschäftsbetrieb, Grundstücke oder Vermögenswerte anwendbar sind, einschließlich, ohne hierauf beschränkt zu sein, des Arzneimittelgesetzes, Betäubungsmittelgesetzes, lebensmittelrechtlicher und umweltrechtlicher Vorschriften, beachtet und eingehalten.

9.16 Sämtliche für die Führung des Geschäftsbetriebs durch die Gesellschaft erforderlichen Genehmigungen und Erlaubnisse (einschließlich, ohne hierauf beschränkt zu sein, nach dem Betäubungsmittelgesetz und Arzneimittelgesetz) sind erteilt worden und sind vollumfänglich rechtswirksam.

9.17 Außer der in **Anlage 9.17** aufgeführten Verträge, existieren zum Zeitpunkt der Beurkundung dieses Vertrages keine weiteren Wesentlichen Verträge, durch die die Gesellschaft gebunden ist. Alle Wesentlichen Verträge wurden zu marktüblichen Bedingungen geschlossen und be-

tal, ophthalmology, medication, sick leave, disability, continued salary payment plan or plans or agreements with respect to statutory benefits, unemployment benefits, vacation, other benefits or premiums or other compensation plans or other employee participation programs.

9.15 The Company has observed and complied with all laws, decrees, legal regulations, administrative acts and ordinances applicable to the Company or its business, real property or assets, including, but not limited to, the German Medicines Act, the German Narcotics Act, food and environmental regulations.

9.16 All approvals and Licenses (including, but not limited to, under the German Medicines Act and the German Narcotics Act) required to conduct the Company's business operations have been granted and have full legal effect.

9.17 With the exception of the contracts listed in **Annex 9.17**, no other Material Contracts by which the Company is bound exist at time this Agreement is notarised. All Material Contracts were entered into at market conditions and establish effective, legally binding and en-

gründen wirksame, rechtlich bindende und durchsetzbare Rechte der Gesellschaft. Kein Wesentlicher Vertrag wurde seit dem 1. Januar 2019 beendet, fristgemäß oder fristlos gekündigt oder geändert. Die Gesellschaft und der Veräußerer haben keine Informationen erhalten, wonach ein Wesentlicher Vertrag gekündigt, beendet oder wesentlich geändert werden soll.

9.18 Die Gesellschaft sowie der Veräußerer verfügen über keine Informationen und haben kein Wissen über Tatsachen oder Umstände bezüglich der in **Anlage 9.18** aufgeführten Erlaubnisse (zusammen „**Vektor-Erlaubnisse**“) oder dieser Transaktion, die sich auf die Vektor-Erlaubnisse oder diese Transaktion wesentlich und nachteilig auswirken, mit Ausnahme solcher Informationen, die dem Erwerber schriftlich zur Kenntnis gebracht wurden.

9.19 Die Gesellschaft sowie der Veräußerer haben dem Erwerber sämtliche der Gesellschaft oder dem Veräußerer bekannte und sich auf die Gesellschaft oder die Vektor-Erlaubnisse beziehende Dokumente, Umstände und Informationen, die aller Voraussicht nach für eine Person, die die Absicht hat, den Vertragsgegenstand zu erwerben oder diesen zu besitzen, von wesentlicher Bedeutung sein könnten, offengelegt.

9.20 Sämtliche in der **Anlage 9.20** aufgeführten Vermögensgegenstände und sämtliche immateri-

forceable rights of the Company. No Material Contract has been ended, terminated with or without due notice or amended since 1 January 2019. The Company and the Seller have received no information that any Material Contract will be ended, terminated or materially amended.

9.18 The Company and the Seller do not have any information or knowledge of any fact or circumstance relating to the Licences listed in **Annex 9.18** (jointly “**Vektor’s Licences**”) or this transaction that materially or adversely affects the Vektor’s Licenses or this transaction, other than such information that has been brought to the attention of the Purchaser in writing.

9.19 The Company and the Seller have disclosed to the Purchaser all documents, circumstances and information known to the Company or the Seller and relating to the Company or the Vektor’s Licenses which are likely to be of material significance to a person intending to acquire or possess the subject matter of this Agreement.

9.20 All assets listed in **Annex 9.20** and all intangible assets of the Company, are the sole and unre-

elle Vermögensgegenstände der Gesellschaft, stehen im alleinigen sowie uneingeschränkten Eigentum der Gesellschaft und sind frei von Rechten Dritter. An diesen existieren keine Vorkaufs- oder Optionsrechte oder andere Erwerbsrechte Dritter.

§ 10 Rechtsfolgen

- 10.1 Sofern eine oder mehrere der Veräußerer-Garantien unzutreffend ist bzw. sind („**Garantieverletzung**“), ist der Veräußerer verpflichtet, nach Wahl des Erwerbers:
- 10.1.1 in angemessener Frist (spätestens jedoch innerhalb eines Monats ab Zugang eines Verlangens des Erwerbers) den Zustand wiederherzustellen, der bestünde, wenn die Garantieverletzung nicht eingetreten wäre (*Naturalrestitution*) und/oder
- 10.1.2 an den Erwerber den Betrag zu zahlen, der notwendig ist, um den Zustand wiederherzustellen, der bestünde, wenn die Veräußerer-Garantie zutreffend gewesen wäre und/oder
- 10.1.3 Schadensersatz in Geld zu leisten.
- Resultiert die Garantieverletzung aus dem Bestehen einer Verbindlichkeit, so umfasst das Recht des Erwerbers auf Naturalrestitution das Recht, eine vollständige Freistellung von der Verbindlichkeit zu verlangen.
- 10.2 Macht ein Dritter nach dem Vollzugstag gegenüber dem Er-

stricted property of the Company and are free from third-party rights. There are no pre-emptive or option rights or other acquisition rights of third parties.

§ 10 Remedies

- 10.1 If one or more of the Seller's Guarantees are inaccurate ("**Breach of Guarantee**"), the Seller agrees, at the Purchaser's option to
- 10.1.1 restore the situation that would exist if the Breach of Guarantee had not occurred (restitution in kind) within a reasonable time limit (but no later than within a month of receipt of a request by the Purchaser) and/or
- 10.1.2 pay to the Purchaser the amount that is necessary to restore the situation that would exist if the Seller's Guarantee had been accurate and/or
- 10.1.3 pay monetary damages.
- If the Breach of Guarantee results from the existence of a liability, then the Purchaser's right to restitution in kind includes the right to require full indemnification against the liability.
- 10.2 If a third party asserts a right or claim against the Purchaser

werber und/oder der Gesellschaft ein Recht oder einen Anspruch geltend, oder droht eine öffentlich-rechtliche Körperschaft, Maßnahmen an oder ergreift solche, die zu einer Haftung der Gesellschaft oder des Erwerbers aufgrund Garantieverletzung führen könnte (jeweils ein „**Drittanspruch**“), wird der Erwerber den Veräußerer innerhalb angemessener Frist, nachdem der Erwerber Kenntnis von einem solchen Drittanspruch erlangt hat, über diesen Drittanspruch informieren. Der Erwerber wird den Veräußerer kontinuierlich über den Fortgang des Verfahrens auf dem Laufenden halten. Auf Anfrage des Erwerbers hat der Veräußerer den Erwerber bei seiner Verteidigung gegen solche Drittansprüche zu unterstützen. Sofern der Veräußerer gemäß vorstehendem Satz direkt gegenüber dem Dritten tätig wird, hat er jeglichen Anweisungen des Erwerbers Folge zu leisten. Von einem Verstoß gegen die Informations- und Kooperationsverpflichtung des Erwerbers gemäß vorliegendem Absatz werden Ansprüche des Erwerbers aufgrund einer Garantieverletzung vorbehaltlich der Beschränkungen des § 254 BGB nicht berührt.

10.3 § 442 BGB und § 377 HGB sind weder direkt noch ihrem Rechtsgedanken nach anwendbar.

10.4 Die Haftung des Veräußerers aufgrund einer Garantieverletzung ist beschränkt auf einen Betrag von EUR 50.000,00 (in

and/or the Company following the Closing Date or if a public authority threatens to take measures or takes measures which could lead to liability on the part of the Company or Purchaser due to a Breach of Guarantee (in each case a “**Third-Party Claim**”), the Purchaser will inform the Seller about this Third-Party Claim within a reasonable time limit after the Purchaser becomes aware of such a Third-Party Claim. The Purchaser will keep the Seller up to date on the progress of the proceedings on a continuous basis. The Seller is required to support the Purchaser in defending itself against such Third-Party Claims if requested to do so by the Purchaser. If the Seller takes action directly against the third party in accordance with the above sentence, it is required to follow all instructions by the Purchaser. Claims by the Purchaser arising from a Breach of Guarantee will not be affected by a breach of the duty to provide information and cooperate by the Purchaser according to the above clause, subject to the restrictions in section 254 of the German Civil Code.

10.3 Section 442 of the German Civil Code and section 377 of the German Commercial Code are neither directly nor in terms of their legal concepts applicable.

10.4 The Seller’s liability due to a Breach of Guarantee is limited to an amount of EUR 50,000.00

Worten: Euro fünfzigtausend).

(in words: Euro fifty thousand).

- | | | | |
|------|--|------|---|
| 10.5 | Ansprüche wegen einer Garantieverletzung verjähren abweichend von den gesetzlichen Bestimmungen zwei Jahre nach dem Vollzug. | 10.5 | Any claims arising from a Breach of Guarantee expire two years following Closing, in derogation from the statutory provisions. |
| 10.6 | Die vorstehenden Haftungsbeschränkungen gelten nicht für Ansprüche, Rechte und Rechtsbehelfe aufgrund einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Garantieverletzung. | 10.6 | The above limitations of liability do not apply to any claims, rights and legal remedies arising from a wilful or grossly negligent Breach of Guarantee. |
| 10.7 | Sobald der Erwerber den Veräußerer darüber in Kenntnis gesetzt hat, dass der Erwerber beabsichtigt, Ansprüche gegen den Veräußerer wegen einer Garantieverletzung geltend zu machen, wird die Verjährung gehemmt. Diese Hemmung der Verjährung endet nach Ablauf von zwölf Monaten nach Zugang einer solchen Mitteilung, soweit nicht der Erwerber innerhalb dieses Zeitraums eine der in § 204 BGB aufgeführten Maßnahmen ergreift. § 203 BGB ist anwendbar. | 10.7 | If the Purchaser has notified the Seller that the Purchaser intends to assert claims against the Seller for Breach of Guarantee, the limitation period will be suspended. This suspension of the limitation period will end upon the expiry of twelve months after receipt of such a notification, unless the Purchaser takes one of the actions listed in section 204 of the German Civil Code within this period. Section 203 of the German Civil Code applies. |
| 10.8 | Soweit gesetzlich zulässig, sind Ansprüche, Rechte und Rechtsbehelfe aus bzw. auf Grundlage der gesetzlichen Gewährleistungsrechte auf Rücktritt, Minderung, Nachbesserung oder Schadenersatz, aus Verschulden bei Vertragsschluss, auf Rückabwicklung wegen Störung der Geschäftsgrundlage sowie Anfechtung des Vertrages wegen des Fehlens einer verkehrswesentlichen Eigenschaft ausdrücklich ausgeschlossen, mit Ausnahme der Ansprüche, Rechte und Rechtsbehelfe nach §§ 123, | 10.8 | To the extent legally permitted, any claims, rights and legal remedies arising out of or on the basis of the statutory warranty rights to rescission, reduction of the purchase price, subsequent performance or damages, culpa in contrahendo, unwinding in the event of frustration of contract and avoidance of the Agreement on account of the lack of an essential characteristic are expressly excluded, with the exception of the claims, rights and legal remedies under section 123, 444, 823 and 826 of |

444, 823 und 826 BGB sowie Ansprüche wegen vorsätzlichen Verhaltens. Rücktrittsrechte entsprechend dieses Vertrages bleiben bestehen.

- 10.9 Im Falle eines Verstoßes gegen eine Verhaltenspflicht aus § 12 finden die Ziffern 10.1 bis 10.8 dieses Vertrages entsprechende Anwendung.

§ 11

Steuergarantien

- 11.1 Der Veräußerer garantiert hiermit gegenüber dem Erwerber, und ausschließlich mit den Rechtsfolgen gemäß dieser Ziffer, jeweils im Wege selbstständiger Garantieverprechen und in Bezug auf die in den Ziffern 11.1.1 bis 11.1.4 enthaltenen Aussagen jeweils einzelner Garantieverprechen gemäß § 311 Abs. 1 BGB, dass die in Ziffer 11.1.1 bis 11.1.4 enthaltenen Aussagen („**Steuergarantien**“ und jeweils eine „**Steuergarantie**“) am Unterzeichnungstag und am Vollzugstag zutreffend sind. Bei den Steuergarantien handelt es sich weder um Beschaffenheitsgarantien im Sinne der §§ 443, 444 BGB, noch um eine Beschaffenheitsvereinbarung im Sinne des § 434 Abs. 1 BGB. § 442 BGB und § 377 HGB sind weder direkt noch ihrem Rechtsgedanken nach anwendbar.
- 11.1.1 Die Gesellschaft ist stets ordnungsgemäß ihren Verpflichtungen in Zusammenhang mit Steuern und Sozialversicherungsbeiträgen nachzukommen.

the German Civil Code and claims arising from wilful misconduct. Any rights to rescind under this Agreement continue to apply.

- 10.9 In the event of a breach of a standard of conduct arising from § 12, clauses 10.1 to 10.8 of this Agreement apply mutatis mutandis.

§ 11

Tax Guarantees

- 11.1 The Seller hereby warrants to the Purchaser and exclusively with the legal remedies according to this clause, in each case by way of an independent guarantee undertaking, that the individual guarantee undertakings stated in clauses 11.1.1 to 11.1.4 in accordance with section 311(1) of the German Civil Code that the statements contain in clauses 11.1.1 to 11.1.4 ("**Tax Guarantees**" and each a "**Tax Guarantee**") are correct on the Signing Date as well as on the Closing Date. The Tax Guarantees do not involve either guaranteed qualities under the terms of sections 443 and 444 of the German Civil Code or agreements regarding quality under the terms of section 434(1) of the German Civil Code. Section of the 442 German Civil Code and section 377 of the German Commercial Code are not applicable, either directly or in terms of their legal concepts.
- 11.1.1 The Company has properly complied with its obligations in connection with Taxes and social security contributions in accordance with applicable law.

trägen gemäß den jeweils anwendbaren Rechtsvorschriften und den jeweils anwendbaren Bestimmungen und Anordnungen der Finanzbehörden nachgekommen, hat sämtliche Steueranmeldungen, Steuervoranmeldungen und Steuererklärungen und sonstige Erklärungen oder Dokumente in Zusammenhang mit Steuern und Sozialversicherungsbeiträgen vollständig und korrekt erstellt und rechtzeitig eingereicht und hat stets ordnungsgemäß und rechtzeitig alle sonstigen rechtlichen Pflichten in Bezug auf Anträge, Erklärungen, Anmeldungen und Einreichungen erfüllt.

11.1.2 Die Gesellschaft hat stets sämtliche fälligen Steuern und Sozialversicherungsbeiträge ordnungsgemäß gezahlt und/oder einbehalten, einschließlich Steuervorauszahlungen gemäß den jeweils anwendbaren Rechtsvorschriften und jeweils anwendbaren Bestimmungen und Anordnungen der Finanzbehörden und Rentenversicherung und die jeweiligen Steuern an die jeweils zuständige Finanzbehörde oder sonstige Behörden abgeführt.

11.1.3 Die Gesellschaft hat Zugriff auf Dokumente, Aufzeichnungen und Informationen, die (i) für die Einreichung aller ausstehenden Steuererklärungen der Gesellschaft notwendig sind, (ii) im Rahmen von Steuerprüfungen, Betriebsprüfungen, Steuerverfahren oder sonstigen behördlichen Prüfungen erforderlich sind, oder (iii) nach geltenden Rechtsvorschriften erstellt, zurückbehalten oder aufbewahrt

ance with the applicable legal provisions and the applicable rules and orders of the Tax authorities, as amended from time to time, at all times, has prepared all Tax registrations, advance Tax returns and Tax returns and other declarations or documents in connection with Taxes and social security contributions in full and correctly and has submitted them in time, and has met all other legal obligations in relation to applications, declarations, registrations and filings in the proper manner and punctually at all times.

11.1.2 The Company has paid and/or withheld all due Taxes and social security contributions in the proper manner at all times, including Tax prepayments according to the applicable legal provisions and the rules and orders of the Tax authorities and retirement insurance scheme, as amended from time to time, and has remitted the relevant Taxes to the competent Tax authority or other authorities.

11.1.3 The Company has access to any documents, records and information which are (i) necessary for the submission of all outstanding Tax returns of the Company, (ii) required in connection with Tax audits, internal audits, Tax proceedings or other official audits, or (iii) have to be prepared, withheld or retained under applicable legal provisions.

werden müssen.

- | | | | |
|--------|--|--------|--|
| 11.1.4 | Sämtliche Transaktionen zwischen der Gesellschaft einerseits und einer nahestehenden Person andererseits wurden zu Bedingungen geschlossen, die dem Fremdvergleichsgrundsatz gemäß dem jeweils anwendbaren Steuerrecht entsprechen, und wurden gemäß den Anforderungen des jeweils anwendbaren Steuerrechts ordnungsgemäß dokumentiert. | 11.1.4 | All transactions between the Company on the one hand and a related person on the other were executed on terms and conditions reflecting the arm's length principle under the applicable Tax law, as amended from time to time, and were properly documented in accordance with the applicable Tax law, as amended from time to time. |
| 11.2 | Im Falle einer Verletzung einer Steuergarantie finden die Rechtsbehelfe der Ziffern 10.1 und 10.8 entsprechend Anwendung. | 11.2 | In the event of a breach of a Tax Guarantee, the legal remedies in clauses 10.1 and 10.8 apply mutatis mutandis. |
| 11.3 | Ansprüche, Rechte und Rechtsbehelfe des Erwerbers im Falle eines Verstoßes gegen eine Steuergarantie verjähren innerhalb einer Verjährungsfrist von zwölf Monaten nachdem der Steuerbescheid für die entsprechende Steuer nach dem anwendbaren Recht nicht mehr geändert werden kann, jedoch nicht vor Ablauf von fünf Jahren ab dem Unterzeichnungstag. Ziffer 10.7 findet entsprechende Anwendung. | 11.3 | Any claims, rights and legal remedies of the Purchaser in the event of a breach of a Tax Guarantee become time-barred within a limitation period of twelve months after the Tax assessment (<i>Steuerbescheid</i>) for the respective Tax and the respective assessment period can no longer be amended under applicable law, but not before the expiry of five years from the Signing Date. Clause 10.7 applies mutatis mutandis. |

§ 12

Verhaltenspflichten der Gesellschaft und des Veräußerers bis zum Vollzug

- 12.1 Die Gesellschaft oder der Veräußerer übergeben dem Erwerber innerhalb von einer Woche ab dem Unterzeichnungstag eine Bescheinigung der Geschäftsführer der Gesellschaft, in der das Working Capital der Gesellschaft zum Unterzeichnungstag be-

§ 12

Standards of conduct for Company and Seller up to Closing

- 12.1 Within one week of the Signing Date the Company or the Seller hand over to the Purchaser a certificate from the Company's managing directors certifying the Company's Working Capital at the Signing Date.

scheinigt wird.

- | | | | |
|--------|---|--------|--|
| 12.2 | Soweit in diesem Vertrag nicht abweichend geregelt bzw. einer solchen abweichenden Regelung nicht durch den Erwerber schriftlich zugestimmt wurde, ist die Gesellschaft verpflichtet und steht der Veräußerer dafür ein, dass die Gesellschaft ab dem Datum dieses Vertrages bis zum Vollzug: | 12.2 | Unless otherwise provided in this Agreement or unless such deviation has been agreed to in writing by the Purchaser, the Company agrees and the Seller warrants that from the date of this Agreement until Closing, the Company: |
| 12.2.1 | keine Aktivitäten oder Ersuchen zu initiieren oder vorzuschlagen, die in Widerspruch oder in Konkurrenz zu dieser Transaktion stehen; und ohne die Allgemeingültigkeit des Vorstehenden einzuschränken, (a) keine andere Person zu veranlassen oder versuchen zu veranlassen, einen Beschlussvorschlag, eine Vereinbarung, eine Fusion, eine Restrukturierung oder ein „Übernahmeangebot“ zu initiieren, eine Transaktion durchzuführen oder zu verhandeln, die im Widerspruch zur Transaktion steht oder stehen könnte und (b) keine Handlungen zu ergreifen oder zu unterlassen, die die Wahrscheinlichkeit des Erfolgs dieser Transaktion vermindern könnten oder einem seiner leitenden Angestellten oder Geschäftsführer zu gestatten, dies zu tun, soweit dies nicht gesetzlich vorgeschrieben ist; | 12.2.1 | will not initiate or propose any activity or request which conflicts or competes with this transaction; and without limiting the generality of the foregoing, (a) will not cause or attempt to cause any other person to initiate any resolution, agreement, merger, restructuring or “takeover bid”, perform or negotiate any transaction that conflicts or may conflict with this transaction and (b) will not take or refrain from taking any action that could reduce the likelihood of success of the transaction, or permit any of its officers or directors to do so except as required by law; |
| 12.2.2 | keine Schuldverschreibungen oder Beteiligungs- oder sonstige Wertpapiere der Gesellschaft auszugeben oder deren Ausgabe zuzustimmen; | 12.2.2 | will not issue or agree to the issue of any bonds, debt securities, equity securities or other securities of the Company; |
| 12.2.3 | keine Geldmittel zu leihen oder aufzunehmen oder eine Ver- | 12.2.3 | will not lend or borrow any funds or enter into debt totalling |

schuldung von insgesamt mehr als EUR 5.000,00 einzugehen;

more than EUR 5,000.00;

- | | | | |
|--------|---|--------|---|
| 12.2.4 | keine Finanzierungsverträge einzugehen, Vorschüsse oder sonstige Zahlungen zu leisten, ausgenommen (a) Routineausgaben für im laufenden Betrieb anfallende Ausgaben oder (b) Ausgaben, die zur Aufrechterhaltung der Verträge gemäß Anlage 9.17 (Wesentliche Verträge) oder der Vermögenswerte der Gesellschaft erforderlich sind und soweit dies jeweils im Rahmen des gewöhnlichen Geschäftsgangs erfolgt; | 12.2.4 | will not enter into any financing agreements, make any advance payments or other payments, except of (a) routine expenses for expenses incurred during ongoing business operations or (b) expenses which are required in order to maintain the contracts specified in Annex 9.17 (Material Contracts) or the assets of the Company and to the extent it is within the ordinary course of business; |
| 12.2.5 | keine Haftung oder sonstige Verpflichtung über einen Betrag von EUR 5.000,00 im Einzelfall oder in einer Serie verbundener Ereignisse einzugehen; | 12.2.5 | will not enter into any liability or other obligation above an amount of EUR 5,000.00 in any individual case or in a series of connected events; |
| 12.2.6 | keinen Wesentlichen Verträge abzuschließen, zu beenden oder zu ändern, insbesondere nicht (a) den als Anlage 8.1.3 beigefügten Neuen Geschäftsführerdienstvertrag, (b) den Derzeitigen Geschäftsführerdienstvertrag (wie nachfolgend definiert), (c) den als Anlage 12.2.6 beigefügten Mietvertrag, (d) die als Anlage 6.1.8 beigefügte Exklusivitätsvereinbarung, (e) das als Anlage 6.1.9 beigefügte Angebot auf Abschluss eines Kaufvertrages sowie (f) den als Anlage 6.1.7 beigefügten Beratervertrag mit Herrn Bea; der Abschluss der Zusatzvereinbarungen (wie nachfolgend definiert) ist zulässig; | 12.2.6 | will not enter into, end or amend any Material Contract, in particular not (a) the New Managing Director's Service Agreement attached as Annex 8.1.3 , (b) the Current Managing Director's Service Agreement (as defined below), (c) the lease attached as Annex 12.2.6 , (d) the exclusivity agreement attached as Annex 6.1.8 , (e) the offer to conclude a purchase agreement attached as Annex 6.1.9 and (f) the consultancy agreement with Mr Bea attached as Annex 6.1.7 ; the conclusion of the Supplementary Agreements (as defined below) is permitted; |
| 12.2.7 | (a) keine Dividenden auszuschütten, keine Gewinne abzuführen und keine Vorauszahlun- | 12.2.7 | (a) not to pay any dividends, not to distribute any profits and not to make any advance payments |

gen auf Gewinne vorzunehmen sowie (b) die Eigentums- oder Vermögenswerte der Gesellschaft nicht an einen Gesellschafter auszuschütten oder zu verteilen oder aus sonstigen Gründen zu übertragen;

12.2.8 die Vektor-Erlaubnisse gemäß **Anlage 9.18** oder die Vermögenswerte nicht zu verkaufen, zu vermieten, zu verpachten, zu verleasen, zu lizenzieren, zu übertragen oder anderweitig hierüber zu verfügen oder einem Verkauf, einer Miete, Verpachtung, Leasing, Lizenzierung, Übertragung oder sonstigen Verfügung hierüber zuzustimmen, oder Gespräche oder Verhandlungen zum Zwecke des Vorstehenden aufzunehmen;

12.2.9 dem Erwerber, seinen Arbeitnehmern, Vertretern und Beauftragten während der üblichen Geschäftszeiten vollen Zugriff auf das Personal der Gesellschaft sowie alle bzw. wahrheitsgetreue Kopien aller Eigentumsunterlagen, den Erlaubnis- anträgen, Erlaubnissen, Belastungen, Verträgen und sonstigen Dokumenten, den Geschäftsräumen, der Gesellschaft selbst und den Vermögenswerten zu gewähren und ihnen sämtliche Informationen bezüglich des Geschäftsbetriebes der Gesellschaft sowie der Gesellschaft selbst und bezüglich der Vermögenswerte zu überlassen, die der Erwerber zu gegebener Zeit in angemessenem Umfang anfordert; mit der Maßgabe, dass die Gesellschaft und der Veräußerer anerkennen und zustimmen, dass keine der vom Erwerber

on profits and (b) not to pay out or distribute or transfer for any reasons the property or assets of the Company to a shareholder;

12.2.8 will not sell, rent, lease, license, transfer or otherwise dispose of the Vektor's Licenses according to **Annex 9.18** or the assets or consent to a sale, rental, lease, licence, transfer or other disposal of them, or enter into talks or negotiations for the purpose of the above;

12.2.9 will grant the Purchaser, its employees, representatives and agents full access to the Company's staff during normal business hours and provide them with all copies/authentic copies of all ownership documents, the License Applications, Licences, encumbrances, contracts and other documents, the business premises, the Company itself and the assets and will provide them with all the information regarding the Company's business operations and the Company itself and regarding the assets, as requested by the Purchaser at the due time and to a reasonable extent; this applies on condition that the Company and the Seller acknowledge and agree that none of the examinations performed by the Purchaser or one of its employees, representatives or agents lead to a

oder einen seiner Arbeitnehmer, Vertreter oder Beauftragten vorgenommenen Untersuchungen zu einem Verzicht oder zu einer Verringerung des Umfangs oder sonstigen Beeinträchtigung des Rechts des Erwerbers führt, auf eine von der Gesellschaft oder dem Veräußerer in diesem Vertrag oder in einem Dokument, einer Urkunde oder Vereinbarung, die gemäß vorliegendem Vertrag übergeben wurde, übernommenen Garantie zu vertrauen;

12.2.10 (a) sich nach Kräften zu bemühen und zu gewährleisten, dass die Veräußerer-Garantien gemäß diesem Vertrag zum Zeitpunkt des Vollzugs wahrheitsgemäß und zutreffend sind und (b) den Erwerber unverzüglich über jegliche Umstände zu informieren, die dazu führen, dass eine Veräußerer-Garantie nicht wahrheitsgemäß oder unzutreffend wird;

12.2.11 (a) sich nach Kräften zu bemühen und zu gewährleisten, dass die Vollzugsvoraussetzungen gemäß diesem Vertrag möglichst frühzeitig eintreten und (b) den Erwerber unverzüglich über jegliche Umstände zu informieren, die dazu führen, dass eine Vollzugsvoraussetzungen unerfüllbar sein wird;

12.2.12 vollumfänglich mit dem Erwerber vorbehaltlich der Bestimmungen des vorliegenden Vertrages zu kooperieren und sämtliche wirtschaftlich vertretbaren Anstrengungen zu unternehmen, den Erwerber in seinen Bemühungen zu unterstützen,

waiver or reduction in the scope or other detriment to the Purchaser's right to rely on a guarantee made by the Company or the Seller in this Agreement or in a document, deed or agreement handed over according to the present Agreement;

12.2.10 (a) will use its best endeavours and to ensure that the Seller's Guarantees under this Agreement are true and correct at the time of Closing and (b) will inform the Purchaser without delay about any circumstances leading to a Seller's Guarantee not being true or being incorrect;

12.2.11 will use its best efforts and to ensure that the Closing Conditions according to this Agreement are met as early as possible and (b) will inform the Purchaser without delay about any circumstances leading to a Closing Condition being impossible to be fulfilled;

12.2.12 will cooperate in full with the Purchaser subject to the terms of the present Agreement and will make all economically reasonable efforts to support the Purchaser in its efforts to acquire all Vektor Shares or to otherwise conclude the transac-

sämtliche Vektor-Geschäftsanteile zu erwerben oder auf sonstige Weise die Transaktion abzuschließen, soweit eine solche Kooperation und solche Bemühungen nicht dazu führen, dass die Gesellschaft eine Haftung trifft oder gegen rechtliche oder behördliche Vorschriften oder Anforderungen verstößt; und

12.2.13 den Geschäftsbetrieb im gewöhnlichen Geschäftsgang mit der Sorgfalt eines ordentlichen Geschäftsmanns und übereinstimmend mit der bisherigen Geschäftspraxis zu führen und nicht, soweit nicht eine schriftliche Zustimmung des Erwerbers vorliegt, ein anderes Geschäft zu betreiben, als nach dem bisherigen Geschäftsbetrieb.

12.3 Soweit in diesem Vertrag nicht abweichend geregelt bzw. einer solchen abweichenden Regelung nicht durch den Erwerber schriftlich zugestimmt wurde, ist der Veräußerer verpflichtet, ab dem Datum dieses Vertrages bis zum Vollzug:

12.3.1 keine Änderungen am Gesellschaftsvertrag der Gesellschaft vorzunehmen oder Gesellschafterbeschlüsse zu fassen, einschließlich, ohne hierauf beschränkt zu sein, bezüglich der Erhöhung oder Herabsetzung des Grundkapitals (einschließlich der Schaffung und/oder Ausnutzung von genehmigtem Kapital oder der Gewährung oder Veräußerung von Bezugsrechten, Options und sonstigen Rechten auf den Erwerb von Geschäftsanteilen), der Ausschüttung von

tion, provided that such cooperation and such efforts do not lead to the Company being held liable or breaching legal or official rules or requirements; and

12.2.13 will carry on the business in the ordinary course of business with the diligence of a prudent businessman and in accordance with previous business practices and will not carry on a different business than the current business unless the written consent of the Purchaser has been obtained.

12.3 Unless otherwise provided in this Agreement or unless such deviation has been agreed to in writing by the Purchaser, the Seller agrees from the date of this Agreement until Closing that he:

12.3.1 will not make any changes to the Company's articles of association or adopt any resolutions, including but not limited to increasing or reducing the share capital (including creating and/or utilising approved capital or granting or selling subscription rights, options or other rights to acquire shares), paying out dividends, distributing profits, making advance payments of profits or carrying out measures under the German Transformation Act or entering into

Dividenden, der Abführung von Gewinn, der Vorauszahlung auf Gewinn oder der Durchführung von Maßnahmen nach dem Umwandlungsgesetz (*UmwG*) oder dem Abschluss von Unternehmensverträgen im Sinne der §§ 291 ff. Aktiengesetz (*AktG*);

company agreements under the terms of sections 291 onwards of the German Stock Corporation Act;

12.3.2 (a) sich nach Kräften zu bemühen und zu gewährleisten, dass die Veräußerer-Garantien gemäß diesem Vertrag zum Zeitpunkt des Vollzugs wahrheitsgetreu und zutreffend sind und (b) den Erwerber unverzüglich über jegliche Umstände zu informieren, die dazu führen, dass eine Veräußerer-Garantie nicht wahrheitsgemäß oder unzutreffend wird;

12.3.2 (a) will use its best endeavours and to ensure that the Seller's Guarantees under this Agreement are true and correct at the time of Closing and (b) will inform the Purchaser without delay about any circumstances leading to a Seller's Guarantee not being true or being incorrect;

12.3.3 (a) sich nach Kräften zu bemühen und zu gewährleisten, dass die Vollzugsvoraussetzungen gemäß diesem Vertrag möglichst frühzeitig eintreten und insbesondere (ohne das Vorgenannte einzuschränken) die Erklärungen abzugeben bzw. entgegenzunehmen, Rechtshandlungen vorzunehmen und Maßnahmen zu ergreifen sowie Verträge abzuschließen oder zu ändern, die erforderlich oder zweckdienlich sind, um den Eintritt der Vollzugsvoraussetzungen nach Ziffer 6.1.1 bis 6.1.4 zu erreichen und (b) den Erwerber unverzüglich über jegliche Umstände zu informieren, die dazu führen, dass eine Vollzugsvoraussetzung unerfüllbar sein wird;

12.3.3 (a) will use its best efforts and will ensure that the Closing Conditions according to this Agreement are met as early as possible, and, in particular (without limiting the foregoing), will make or accept declarations, take legal actions, take measures and conclude or amend agreements which are necessary or appropriate in order to achieve the fulfilment of the Closing Conditions set out in clauses 6.1.1 to 6.1.4 and (b) will inform the Purchaser without delay about any circumstances leading to a Closing Condition being impossible to be fulfilled;

12.3.4 (a) den Erwerber umfassend und unverzüglich über alle Ereignisse, Entwicklungen, jede Korrespondenz, alle Verhandlungen,

12.3.4 (a) to inform the Purchaser comprehensively and without undue delay about all events, developments, any correspond-

Entwürfe, Vertragsabschlüsse und sonstigen Umstände im Zusammenhang mit dem Erwerb und der Übertragung der Vektor-Geschäftsanteile 3, 5, 8 und 7 auf den Veräußerer zu informieren und (b) die in diesem Zusammenhang bestehenden Verträge, Unterlagen und Korrespondenz umfassend und unverzüglich dem Erwerber zur Verfügung zu stellen; der Veräußerer wird den Erwerber insbesondere umfassend und unverzüglich über den Abschluss, den Eintritt von Vollzugsbedingungen, die Kaufpreiszahlung, den Vollzug, den Verlauf etwaiger Verhandlungen und alle sonstige Umstände im Zusammenhang mit dem Kauf und Übertragungsvertrag Herr Dr. Müller und dem Kauf- und Übertragungsvertrag Herr Bea informieren und die in diesem Zusammenhang bestehenden Verträge, Unterlagen und Korrespondenz umfassend und unverzüglich dem Erwerber zur Verfügung zu stellen; und

- 12.3.5 vollumfänglich mit dem Erwerber vorbehaltlich der Bestimmungen des vorliegenden Vertrages zu kooperieren und sämtliche wirtschaftlich vertretbaren Anstrengungen zu unternehmen, den Erwerber in seinen Bemühungen zu unterstützen, sämtliche Vektor-Geschäftsanteile zu erwerben oder auf sonstige Weise die Transaktion abzuschließen, soweit eine solche Kooperation und solche Bemühungen nicht dazu führen, dass den Veräußerer eine Haftung trifft oder er gegen rechtliche oder behördli-

ence, negotiations, drafts, conclusion of contracts and other circumstances in connection with the purchase and transfer of Vector Shares 3, 5, 8 and 7 to the Seller and (b) to make the contracts, documents and correspondence existing in this connection comprehensively and without undue delay available to the Purchaser; the Seller will inform the Purchaser in particular about the conclusion, the fulfillment of Closing Conditions, the payment of the purchase price, the Closing, the course of negotiations and all other circumstances in connection with Dr Müller's Purchase and Transfer Agreement and Mr Bea's Purchase and Transfer Agreement and to make the contracts, documents and correspondence existing in this connection available to the Purchaser comprehensively and without undue delay; and

- 12.3.5 will cooperate in full with the Purchaser subject to the terms of the present Agreement and will make all economically reasonable efforts to support the Purchaser in its efforts to acquire all Vektor Shares or to otherwise conclude the transaction, provided that such cooperation and such efforts do not lead to Seller being held liable or breaching legal or official rules or requirements.

che Vorschriften oder Anforderungen verstößt.

- 12.4 Im Falle eines Verstoßes gegen eine Verhaltenspflicht dieses § 12 ist der Erwerber berechtigt, von diesem Vertrag zurückzutreten, soweit der Vollzug noch nicht erfolgt ist. Der Rücktritt ist gegenüber dem Veräußerer schriftlich zu erklären.

§ 13

Weitere Verpflichtungen der Parteien und Gemeinsames Verständnis

- 13.1 Der Veräußerer verpflichtet sich die Verträge in den Anlagen 8.1.3, 6.1.7, 6.1.8 und 6.1.9 (zusammen „Zusatzvereinbarungen“) im eigenen Namen zu unterzeichnen und steht dafür ein, dass die Zusatzvereinbarungen von der Vektor Ltd. und der Gesellschaft unterzeichnet werden und erforderliche Gesellschafterbeschlüsse eingeholt werden.
- 13.2 Die Parteien stellen klar, dass derzeit der zwischen der Gesellschaft und dem Veräußerer abgeschlossene Geschäftsführerdienstvertrag, beigelegt als **Anlage 13.2(a)**, einschließlich der geschlossenen Zusatzvereinbarung, beigelegt als **Anlage 13.2(b)** (zusammen „Derzeitiger Geschäftsführerdienstvertrag“), besteht. Entsprechend der Regelungen in dem Neuen Geschäftsführerdienstvertrages steht die Aufhebung des Derzeitige Geschäftsführerdienstvertrages und der Abschluss des Neuen Geschäftsführerdienstvertrages unter der aufschiebenden Bedingung, des Vollzugs dieses

- 12.4 In the event of a breach of a standard of conduct according to this § 12, the Purchaser will be entitled to rescind this Agreement, provided that Closing has not yet taken place. The rescission is to be declared to the Seller in writing.

§ 13

Additional obligations of the Parties and common understanding

- 13.1 The Seller undertakes to sign the agreements in Annexes 8.1.3, 6.1.7, 6.1.8 and 6.1.9 (jointly “**Supplementary Agreements**“). in his own name and guarantees that the Supplementary Agreements will be signed by Vektor Ltd. and the Company and that necessary shareholder resolutions will be obtained.
- 13.2 The Parties clarify that currently there is between the Company and the Seller the Managing Director’s Service Agreement, attached as **Annex 13.2(a)**, concluded, including the supplementary agreement, attached as **Annex 13.2(b)** (jointly the “**Current Managing Director’s Service Agreement**“). In accordance with the provisions in the New Managing Director’s Service Agreement, the termination of the Current Managing Director’s Service Agreement and the conclusion of the New Managing Director Service’s Agreement are subject to the condition precedent of the Closing of this

Vertrages.

§ 14
Rücktritt

Ein Rücktritt von diesem Vertrag, soweit nach diesem Vertrag zulässig, lässt die Regelungen in § 15 (Vertraulichkeit), § 16 (Kosten, Steuern), § 17 (Mitteilungen) und § 18 (Schlussbestimmungen) sowie bereits entstandene Kosten- und Schadensersatzansprüche wegen einer Verletzung von Pflichten aus diesem Vertrag unberührt. Im Übrigen kann keine Partei mehr Rechte oder Pflichten aus diesem Vertrag herleiten.

§ 15
Vertraulichkeit

Die Parteien erkennen an, dass bestimmte Informationen, Materialien und Dokumente, die diese aufgrund des vorliegenden Vertrages empfangen oder von diesen Kenntnis erlangt haben, vertraulich sein können. Die Parteien ergreifen sämtliche angemessenen Maßnahmen und Vorkehrungen zum Schutz und zur Aufrechterhaltung der Vertraulichkeit dieser Informationen, Materialien und Dokumente und tragen dafür Sorge, dass auch ihre Geschäftsführer, leitenden Angestellten, Arbeitnehmer, Vertreter und Beauftragten solche Maßnahmen ergreifen; mit der Maßgabe, dass durch Vorstehendes keine Partei daran gehindert ist, auf vertraulicher Grundlage zum Zwecke der Durchführung der Transaktion solche Informationen, Materialien und Dokumente ihren Buchhaltern/Wirtschaftsprüfern und professionellen Beratern offenzulegen oder diesen zur Verfügung zu stellen.

Agreement.

§ 14
Withdrawal

14.1 Any withdrawal from this Agreement, to the extent permitted under this Agreement, does not affect the provisions contained in § 15 (Confidentiality), § 16 (Costs, Taxes), § 17 (Notices) and § 18 (Miscellaneous) and any claim to the reimbursement of costs or payment of damages which have already arisen due to any breach of obligations under this Agreement. In all other respects, neither Party may derive any rights or obligations from this Agreement.

§ 15
Confidentiality

The Parties acknowledge that certain information, materials and documents received or obtained by them pursuant to this Agreement may be confidential. The Parties will take all reasonable measures and precautions to protect and maintain the confidentiality of such information, materials and documents and will ensure that their directors, officers, employees, representatives and agents also take such measures, provided that neither Party is prevented by the foregoing from disclosing or making available on a confidential basis such information, materials and documents to their accountants/auditors and professional advisors for the purposes of the transaction.

Die vorgenannte Verpflichtung gilt nicht (1) für Informationen, die in der Öffentlichkeit allgemein bekannt sind, soweit dies nicht auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Handlung oder Unterlassung und Umgehung der vorstehenden Verpflichtungen beruht oder (2) soweit die Offenlegung oder Zurverfügungstellung dieser Informationen aufgrund eines Gerichtsbeschlusses, behördlichen Beschlusses, Gesetzes oder anwendbaren Vorschrift erforderlich ist, einschließlich etwaiger Vorschriften einer Kartellbehörde und einer Börse, an der die Geschäftsanteile oder Aktien einer der Parteien oder eines mit einer Partei verbundenen Unternehmens notiert sind.

§ 16

Kosten, Steuern

Sämtliche mit dieser Urkunde und ihrem Vollzug verbundene Kosten trägt der Erwerber, soweit nichts anderes bestimmt ist. Beratungskosten, die nicht durch die für diese Urkunde anfallenden Notargebühren gedeckt sind, sowie eine etwa anfallende Einkommen- oder sonstige Ertragsteuer trägt jede Partei selbst.

§ 17

Mitteilungen

17.1 Sämtliche Mitteilungen, Anforderungen, Anträge oder sonstige Kommunikation, die gemäß vorliegendem Vertrag von einer Partei gegenüber der anderen Partei abgegeben werden müssen oder können, sind schriftlich abzufassen und entweder durch persönliche Übergabe, per Einschreiben oder E-Mail unter nachstehender Adresse zuzusenden:

17.1.1 An den Veräußerer:

The foregoing obligation does not apply (1) to information which is generally known to the public, except in the case of any intentional or negligent act or omission and circumvention of the foregoing obligations, or (2) if and to the extent such disclosure or making available of information is required by a court order, administrative order, statute or applicable regulation, including any regulation of an antitrust authority and a stock exchange on which the shares or stock of any of the Parties or of a company affiliated with a Party are listed.

§ 16

Costs, Taxes

All costs associated with this deed and its execution are borne by the Purchaser, unless specified otherwise. Consulting costs not covered by the notary's fees incurred for this deed and any income or other tax on earnings are borne by each Party individually.

§ 17

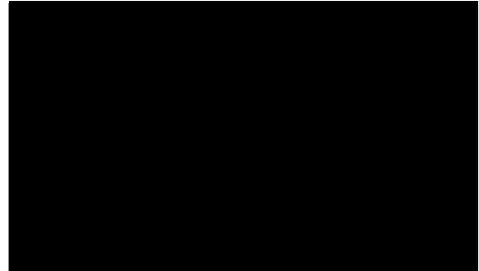
Notices

17.1 All notices, requests, demands or other communications required or permitted to be given by any Party to another pursuant to this Agreement are to be made in writing and delivered by personal service, pre-paid registered mail, or email, addressed as follows:

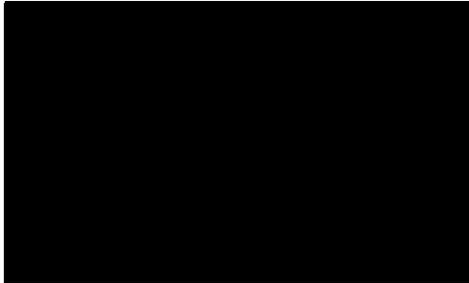
17.1.1 To the Seller:



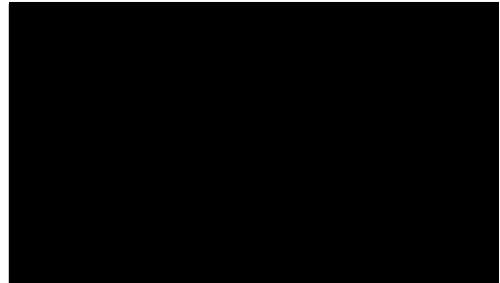
17.1.2 An die Gesellschaft:



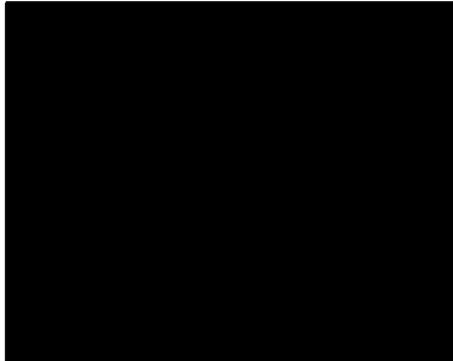
17.1.2 To the Company:



17.1.3



17.1.3



17.2 Jede der Parteien ist verpflichtet, den jeweils anderen Parteien Änderungen ihrer Anschrift einschließlich E-Mail-Adresse unverzüglich mitzuteilen. Bis zu dieser Mitteilung gelten die bisherigen Angaben für die Zwecke dieses Vertrages unverändert fort. Die Mitteilung gilt in dem Zeitpunkt als zugegangen, in welchem sie ohne die Änderung der Anschrift oder E-Mail-Adresse unter gewöhnlichen Umständen zugegangen wäre.

17.2 Each of the Parties is obliged to inform the other Parties in each case without undue delay of any changes relating to its/his address, including email address. Until such notification, the previous information continues to apply unchanged for the purposes of this Agreement. The notification is deemed to have been received at the time when it would have been received under normal circumstances without the change of address or email address.

§ 18

Schlussbestimmungen

§ 18

Miscellaneous

18.1 Auf diesen Vertrag findet das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss

18.1 This Agreement is governed exclusively by the laws of the Federal Republic of Germany sub-

des Internationalen Privatrechts und des UN-Kaufrechts (CISG) Anwendung.

- | | | | |
|------|---|------|--|
| 18.2 | Ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag, einschließlich solcher über die Wirksamkeit dieses Vertrages, und seiner Durchführung ist, soweit gesetzlich zulässig, Landgericht München I. | 18.2 | Munich I Regional Court has, to the extent permitted by law, exclusive jurisdiction for all disputes arising out of or in connection with this Agreement, including disputes concerning the validity of this Agreement and its execution. |
| 18.3 | Änderungen, Ergänzungen oder die Aufhebung dieses Vertrages – einschließlich der Änderung dieser Bestimmung – bedürfen der Schriftform und der Unterzeichnung durch die Parteien, sofern zwingendes Recht nicht eine strengere Form vorschreibt. | 18.3 | Amendments, supplements or the cancellation of this Agreement - including the amendment of this provision - must be made in writing and signed by the Parties, unless a stricter form is required by mandatory law. |
| 18.4 | Dieser Vertrag unterliegt deutschem Recht und soll nach deutschem Rechtsverständnis ausgelegt werden. Die englische Version dient nur der Information. Im Falle von Abweichungen zwischen der deutschen und der englischen Fassung hat daher die deutsche Fassung Vorrang. | 18.4 | This Agreement is governed by and construed in accordance with German law. The English version is for information purposes only. Therefore, in the event of any inconsistency between the German and the English version, the German version shall prevail. |
| 18.5 | Für den Fall, dass einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam oder undurchführbar sind oder werden, oder für den Fall, dass dieser Vertrag Lücken enthält, wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dieses Vertrages nicht berührt. Anstelle der unwirksamen, undurchführbaren oder fehlenden Bestimmung gilt mit Rückwirkung eine solche wirksame und durchführbare Bestimmung als zwischen | 18.5 | In the event that individual provisions of this Agreement are or become wholly or partially invalid or unenforceable, or in the event that this Agreement contains any gaps, the validity of the remaining provisions of this Agreement will not be affected thereby. In place of the invalid, unenforceable or missing provision, such valid and enforceable provision is deemed to have been agreed with retroactive effect between the Parties as the |

ject to exclusion of the private international law regulations and the United Nations Convention of Contracts for the International Sale of Goods (CISG).

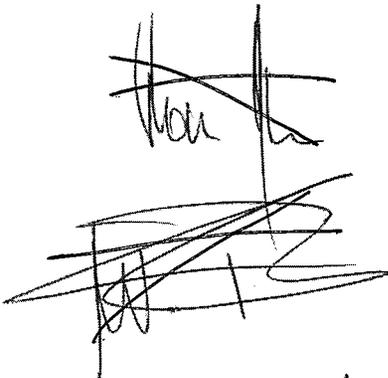
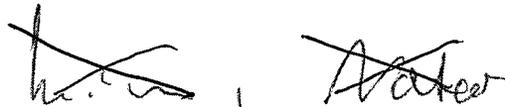
den Parteien vereinbart, wie sie die Parteien unter Berücksichtigung des wirtschaftlichen Zwecks dieses Vertrages vereinbart hätten, wenn ihnen beim Abschluss dieses Vertrages die Unwirksamkeit, Undurchführbarkeit oder das Fehlen der betreffenden Bestimmung bewusst gewesen wäre. Die Parteien sind verpflichtet, eine solche Bestimmung in der vorgesehenen Form zu bestätigen.

Parties would have agreed, taking into account the economic purpose of this Agreement, if they had been aware of the invalidity, unenforceability or absence of the relevant provision when concluding this Agreement. The Parties are obliged to confirm such a provision in the required form.

Soweit in dieser Urkunde auf Anlagen verwiesen wird, bezieht sich dies auf die mit Urkunden des amtierenden Notars vom 26.08.2019, URNr. W 2993/19 (die „**Bezugnahmeurkunde**“) beurkundeten Anlagen. Auf die Bezugnahmeurkunde, die während der Beurkundung vorlag, wird hiermit verwiesen. Der Notar belehrte die Erschienenen über die rechtlichen Folgen der Verweisung. Die Erschienenen erklärten, dass ihnen der Inhalt der Bezugnahmeurkunden bekannt ist und sie genehmigten alle Erklärungen, welche von Frau Anna Zorja im Rahmen der Bezugnahmeurkunde als Vertreter ohne Vertretungsmacht abgegeben wurden. Nach Belehrung durch den Notar verzichteten die Erschienenen auf erneutes Verlesen der Bezugnahmeurkunde und Beifügung zu dieser Niederschrift.

Der deutsche Text hat Vorrang. Der englische Text dient nur als Übersetzung und ist nicht Bestandteil der Urkunde.

Vorgelesen vom Notar, von den Erschienenen genehmigt und eigenhändig unterschrieben wie folgt:

The image shows two handwritten signatures. The top one is a cursive signature, possibly of the notary. The bottom one is a more stylized, scribbled signature, likely of one of the parties.Two handwritten signatures, one on the left and one on the right, representing the parties to the deed.

To the extent that reference is made to Annexes, this relates to the Annexes notarised in Deed number W 2993/19 of the officiating notary, dated 26/08/2019 (the "**Reference Deed**"). Reference is herewith made to the Reference Deed, which was available for inspection during today's notarisation. The notary instructed the persons appearing about the legal consequences of the reference. The persons appearing declared that they were familiar with the contents of the Reference Deed, and they approved of all declarations made in the Reference Deed on behalf of the Parties by Ms. Anna Zorja as representative without authority. After having been instructed by the notary, they waived the Reference Deed being read aloud and officially issued with this Deed.

The German text prevails. The English text is only a convenience translation and does not constitute a part of this Deed.

Read out by the notary public, approved by the deponents and personally signed by them as follows: