

URNr. H 3394/18

File No. H 3394/18

Am 22. Oktober zweitausendachtzehn,

erschieden vor mir

Sebastian Herrler

Notar in München, Deutschland

mit den Geschäftsräumen in Briener Straße 13/IV, 80333 München, Deutschland

1. Herr Christian Wilhelm **Welte**, geboren 6. Juni 1972,

BUNKER Pflanzenextrakte GmbH,
mit dem Sitz in Buxheim,
Amtsgericht Memmingen,
HRB 16636,
geschäftsansässig in
Hauptstr. 29, 87740 Buxheim,

als einzelvertretungsberechtigter und von Beschränkungen des § 181 BGB befreiter Geschäftsführer.

- c) für
Herrn Robert **Barth**,
geboren 7. August 1972,

On 22 October
two thousand eighteen

appeared before me, the undersigned

Sebastian Herrler

Notary in Munich, Germany

with offices at Briener Straße 13/IV, 80333 Munich, Germany

1. Mr Christian Wilhelm **Welte**,
born 6 June 1972,

identified by his official identity card, acting

- a) for himself,
- b) on behalf of

BUNKER Pflanzenextrakte GmbH,
with domicile in Buxheim,
District Court of Memmingen,
HRB 16636,
with business address at
Hauptstr. 29, 87740 Buxheim,

as managing director, entitled to act solely and exempted from the restrictions of § 181 BGB.

- c) on behalf of

Mr. Robert **Barth**,
born 7 August 1972,

Frau Bettina Irene Maria
Roßner,
geboren 30 August 1969,

Mrs. Bettina Irene Maria **Roßner**,
born 30 August 1969,

Herrn Max Josef **Strauß**,
geboren 24. Mai 1959,

Mr. Max Josef **Strauß**,
born 24 May 1959,

aufgrund Vollmachten, welche im Original vorlagen und dieser Urkunde in beglaubigter Abschriften beigefügt sind.

pursuant to powers of attorneys the originals of which were available during the notarization of this deed and certified copies of which are attached to this deed.

2. Herr Wolfgang Stefan
Probst,
geboren 5. Februar 1981,

2. Mr. Wolfgang Stefan **Probst**,
born 5 February 1981,

3. Frau Dr. Ricarda-Charlotte
Lorenz,

3. Dr. Ricarda-Charlotte **Lorenz**,

CannaBunker Development Corp.,
mit dem Sitz in Vancouver/Kanada,
geschäftsansässig 1500 –
1055 West Georgia Street,
Vancouver BC V6E 4N7, Kanada,

CannaBunker Development Corp.,
with domicile Vancouver/Canada,
with business address at
1500 – 1055 West Georgia
Street, Vancouver BC V6E
4N7, Canada,

aufgrund Vollmacht, welche im Original vorlag und dieser Urkunde in beglaubigter Abschrift

pursuant to a power of attorney the original of which was available during the notarization of

beigefügt ist.

this deed and a certified copy thereof is attached to this deed.

Der Notar wies darauf hin, dass die Existenz- und Vertretungsnachweise 9-10 Monate alt sind.

The acting notary pointed out that certificates stating the existence and the authority of the signatory are 9-10 month old.

Auf Befragung des Notars erklärten die Beteiligten, dass keine Vorbefassung im Sinne des § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG vorlag.

When being asked, the persons appearing declared that there was no prior involvement (*Vorbefassung*) within the meaning of Section 3 para. 1 sub-para. 7 German Notarization Act (*Beurkundungsgesetz*).

Die Erschienenen erklärten mit der Bitte um Beurkundung, was folgt:

The persons appearing declared as follows requesting that it be notarized:

Convenience Translation/ unverbindliche Übersetzung

SHARE EXCHANGE AGREEMENT

THIS AGREEMENT is made as of 22 October 2018.

BETWEEN:

BUNKER Pflanzenextrakte GmbH, a company incorporated under the laws of Germany, with business address at Hauptstr. 29, 87740 Buxheim, Germany, ("**Bunker**")

AND

CANNABUNKER DEVELOPMENT CORP., a company incorporated under the laws of the Province of British Columbia, with business address at 1500 – 1055 West Georgia Street, Vancouver, BC V6E 4N7, Canada ("**CannaBunker**" or "**Purchaser**")

AND

Mr. Robert Barth, born on 7 August 1972, having an address at

("Mr. Barth")

AND

Ms. Bettina Irene Maria Roßner, born on 30 August 1969,

("Ms. Roßner")

ANTEILSTAUSCHVERTRAG

DER VORLIEGENDE VERTRAG wird am 22. Oktober 2018 geschlossen.

ZWISCHEN:

BUNKER Pflanzenextrakte GmbH, eine nach deutschem Recht gegründete Gesellschaft mit Geschäftsanschrift in: Hauptstr. 29, 87740 Buxheim, Deutschland, („**Bunker**“)

UND

CANNABUNKER DEVELOPMENT CORP., eine nach dem Recht der (kanadischen) Provinz British Columbia gegründete Gesellschaft mit Geschäftsanschrift in: 1500 – 1055 West Georgia Street, Vancouver, BC V6E 4N7, Kanada („**CannaBunker**“ oder „**Käufer**“)

UND

Herrn Robert Barth, geboren am 7. August 1972,

(„**Herr Barth**“)

UND

Frau Bettina Irene Maria Roßner, geboren am 30. August 1969,

(„**Frau Roßner**“)

AND

Mr. Christian Wilhelm Welte, born on 6 June 1972,

(“**Mr. Welte**”)

AND

Mr. Wolfgang Stefan Probst, born on 5 February 1981, having an address at

(“**Mr. Probst**”)

AND

Mr. Max Josef Strauß, born on 24 May 1959, having an address at

(“**Mr. Strauß**”)

(Mr. Barth, Ms. Roßner, Mr. Welte, Mr. Probst and Mr. Strauß collectively the “**Bunker Shareholders**”)

WHEREAS:

- A. CannaBunker is a private British Columbia corporation involved in the business of cannabis related production, research and development;
- B. Bunker is a limited liability company (*GmbH*) with registered seat in Buxheim, Germany, registered with the commercial register (*Handelsregister*) of the local court (*Amtsgericht*) of Memmingen under HRB 16636. Bunker is active in the cultivation, processing and

UND

Herrn Christian Wilhelm Welte, geboren am 6. Juni 1972.

(„**Herr Welte**“)

UND

Herrn Wolfgang Stefan Probst, geboren am 5. Februar 1981, wohnhaft in

(„**Herr Probst**“)

UND

Herrn Max Josef Strauß, geboren am 24. Mai 1959,

(„**Herr Strauß**“)

(Herr Barth, Frau Roßner, Herr Welte, Herr Probst und Herr Strauß nachstehend gemeinsam die „**Bunker-Gesellschafter**“)

PRÄAMBEL:

- A. CannaBunker ist ein privates Unternehmen aus British Columbia (Kanada), das auf dem Gebiet der Produktion, der Forschung und Entwicklung von Cannabisprodukten tätig ist;
- B. Bunker ist eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung (*GmbH*) mit Sitz in Buxheim, Deutschland, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Memmingen unter HRB 16636. Bunker ist auf dem Gebiet des Anbaus, der Verarbeitung und des Vertriebs von Heil-

distribution of medicinal plants, the execution of research contracts and development. Bunker currently has an application pending with the German Federal Ministry for Pharmaceuticals and Medical Products (*Bundesamt für Arzneimittel und Medizinprodukte*) to receive a license according to section 3 Narcotics Law (*Betäubungsmittelgesetz*) for the research and development with regard to cannabis plants (the “**R&D License**” and the application the “**R&D License Application**”).

In addition, it is intended that Bunker applies in the future with the Government of Upper Bavaria (*Regierung von Oberbayern*), German Federal Ministry for Pharmaceuticals and Medical Products (*Bundesamt für Arzneimittel und Medizinprodukte*) or any other competent Governmental Authority for:

- (1) all necessary public law licenses, consents, concessions and permits of any kind (*Lizenzen, Erlaubnisse, Gestattungen, Genehmigungen und Zulassungen aller Art*) and/or amendments of such licenses, consents, concessions and permits of any kind according to Narcotics Law (*Betäubungsmittelgesetz*) and Medicines Law (*Arzneimittelgesetz*) for the (commercial) cultivation of cannabis plants (the “**Cultivation License(s)**” and the application(s) the “**Cultivation License Appli-**

pflanzen, der Ausführung von Forschungsverträgen und der Entwicklung tätig. Derzeit ist beim Bundesamt für Arzneimittel und Medizinprodukte ein Antrag von Bunker auf Erteilung einer Erlaubnis gemäß § 3 Betäubungsmittelgesetz (BtMG) für die Forschung und Entwicklung von Cannabispflanzen anhängig (die „**F&E-Erlaubnis**“ und der Antrag der „**F&E-Erlaubnisantrag**“).

Zudem ist geplant, dass Bunker in Zukunft bei der Regierung von Oberbayern, dem Bundesamt für Arzneimittel und Medizinprodukte oder sonstigen zuständigen Öffentlich-Rechtlichen Körperschaften Anträge stellt:

- (1) in Bezug auf sämtliche notwendige öffentlich-rechtliche Lizenzen, Erlaubnisse, Gestattungen, Genehmigungen und Zulassungen aller Art und/oder Änderungen solcher Lizenzen, Erlaubnisse, Gestattungen, Genehmigungen und Zulassungen aller Art nach dem Betäubungsmittelgesetz und dem Arzneimittelgesetz für den (kommerziellen) Anbau von Cannabispflanzen (die „**Anbauerlaubnis(se)**“ und der Antrag der/die „**Anbauerlaubnisantrag/-anträge**“) und

cation(s)”) and

- (2) for all necessary public law licenses, consents, concessions and permits of any kind (*Lizenzen, Erlaubnisse, Gestattungen, Genehmigungen und Zulassungen aller Art*) and/or amendments of such licenses, consents, concessions and permits of any kind according to Narcotics Law (*Betäubungsmittelgesetz*) and Medicines Law (*Arzneimittelgesetz*) for the import, storage, manufacture, distribution and wholesale of cannabis products and cannabis plants (the “**Trading License(s)**” and the application(s) the “**Trading License Application(s)**”)

(the R&D License, the Cultivation License(s) and the Trading License(s) together the “**Licenses**” and each a “**License**”, the R&D License Application, the Cultivation License Application(s) and the Trading License Application(s) together the “**Bunker License Applications**” and each a “**Bunker License Application**”);

- C. The Bunker Shareholders are the sole shareholders of Bunker;
- D. Pursuant to a letter agreement (the “**Letter Agreement**”) dated December 30, 2017 between CannaBunker and Bunker, CannaBunker agreed to purchase all of the issued Bunker Shares (as defined below)

- (2) in Bezug auf sämtliche notwendige öffentlich-rechtliche Lizenzen, Erlaubnisse, Gestattungen, Genehmigungen und Zulassungen aller Art und/oder Änderungen solcher Lizenzen, Erlaubnisse, Gestattungen, Genehmigungen und Zulassungen aller Art nach dem Betäubungsmittelgesetz und dem Arzneimittelgesetz für die Einfuhr, Lagerung, Herstellung, den Vertrieb und Großhandel mit Cannabisprodukten und Cannabispflanzen (die „**Handelserlaubnis(se)**“ und der Antrag/die Anträge der/die „**Handelserlaubnisantrag/-anträge**“)

(die F&E-Erlaubnis, die Anbauerlaubnis(se) und die Handelserlaubnis(se) nachstehend gemeinsam die „**Erlaubnisse**“ und jeweils eine „**Erlaubnis**“, der F&E-Erlaubnisantrag, der/die Anbauerlaubnisantrag/-anträge und der/die Handelserlaubnisantrag/-anträge gemeinsam die „**Bunker-Erlaubnisanträge**“ und jeweils ein „**Bunker-Erlaubnisantrag**“);

- C. Die Bunker-Gesellschafter sind die alleinigen Gesellschafter von Bunker;
- D. Gemäß einer Absichtserklärung (die „**Absichtserklärung**“) vom 30. Dezember 2017 zwischen CannaBunker und Bunker hat sich CannaBunker bereit erklärt, sämtliche ausgegebenen Bunker-

from the Bunker Shareholders;

- E. In accordance with the terms of the Letter Agreement, CannaBunker, Bunker and the Bunker Shareholders wish to enter into this agreement providing for the acquisition of the Bunker Shares from the Bunker Shareholders on the terms and conditions set forth herein (the “**Transaction**”); and

NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSES that in consideration of the premises and of the covenants, agreements, guarantees set out below, the Parties covenant and agree as follows:

1. Definitions

In this Agreement, unless there is something in the subject matter or context inconsistent therewith or unless otherwise specifically provided:

- (a) “**Affiliate**” means, with respect to any Person, another Person that is, at any time now or hereafter, directly or indirectly controlling, controlled by or under direct or indirect common control with, such Person, and for the purposes of this definition “control” means possession, directly or indirectly, of the power to direct or cause the direction of management and policies

Geschäftsanteile (gemäß nachstehender Definitionen) von den Bunker-Gesellschaftern zu erwerben;

- E. CannaBunker, Bunker und die Bunker-Gesellschafter haben die Absicht, in Einklang mit den Bestimmungen der Absichtserklärung, den vorliegenden Vertrag über den Erwerb von Bunker-Geschäftsanteilen von den Bunker-Gesellschaftern zu den im vorliegenden Vertrag geregelten Bestimmungen und Bedingungen (die „**Transaktion**“) zu schließen; und

DIES VORAUSGESCHICKT vereinbaren die Parteien unter Berücksichtigung der hierin enthaltenen vertraglichen Voraussetzungen und Verpflichtungen, Vereinbarungen und Zusicherungen Folgendes:

1. Definitionen

Im vorliegenden Vertrag haben die nachstehenden Begriffe, soweit nicht der Sache oder dem Kontext nach hiermit nicht vereinbar, oder soweit spezifisch abweichend geregelt, die nachstehenden Bedeutungen:

- (a) „**Verbundenes Unternehmen**“ bezeichnet in Bezug auf eine Person eine andere Person, die zu irgendeinem Zeitpunkt jetzt oder zu einem späteren Zeitpunkt diese Person direkt oder indirekt kontrolliert, durch diese kontrolliert wird oder unter direkter oder indirekter gemeinsamer Kontrolle mit dieser Person steht, und „Kontrolle“ im Sinne der vorliegende Definition

through ownership of voting securities, contract, voting trust or otherwise; this definition includes as well a company affiliated according to section 15 of the German Stock Corporation Act (*Aktiengesetz, AktG*);

- (b) “**Agreement**” means this Agreement, including its recitals and schedules, as amended and supplemented;
- (c) “**Assets**” means all of the assets owned by Bunker as at the date hereof and as at the Closing Date, and includes the Lease, the Bunker License Applications and Bunker’s proprietary technology and know-how involving cannabis cultivation, nutritional, cannabinoid and research and development;
- (d) “**Business Day**” means any day other than a Saturday, Sunday or any statutory holiday in British Columbia or Bavaria, Germany;
- (e) “**CannaBunker Shares**” means the issued and outstanding common shares in the capital of CannaBunker and each, a “**Canna-**

bezeichnet die direkte oder indirekte Befugnis, aufgrund der Inhaberschaft stimmberechtigter Wertpapieren, aufgrund eines Vertrages, einer Stimmbindungsvereinbarung oder auf anderweitiger Grundlage die Geschäftsführung und Geschäftspolitik zu leiten bzw. deren Leitung zu veranlassen; diese Definition erfasst auch ein verbundenes Unternehmen gem. § 15 Aktiengesetz (*AktG*);

- (b) „**Vertrag**“ bezeichnet den vorliegenden Vertrag einschließlich der Präambel und den Anlagen hierzu, in der jeweils geänderten und ergänzten Fassung;
- (c) „**Vermögenswerte**“ bezeichnet sämtliche zum Datum des vorliegenden Vertrages sowie am Vollzugstag von Bunker besessene Vermögenswerte, und umfasst den Mietvertrag, die Bunker-Erlaubnisansprüche sowie die geschützte Technologie und das geschützte Know-how von Bunker betreffend den Anbau von Cannabis, Nahrungsergänzungsmittel, Cannabinoide und der Forschung und Entwicklung;
- (d) „**Bankarbeitstag**“ bezeichnet jeden Tag außer einem Samstag, Sonntag oder Feiertag in British Columbia (Kanada) oder Bayern, Deutschland;
- (e) „**CannaBunker-Aktien**“ bezeichnet die ausgegebenen und im Umlauf befindlichen Stammaktien am Kapital von CannaBunker, und je-

- Bunker Share**”;
- (f) **“Charter Documents”** means articles, articles of incorporation, notice of articles, memoranda, bylaws or any similar document of a corporate entity;
- (g) **“Closing”** means the completion of the Transaction in accordance with the terms and conditions of this Agreement;
- (h) **“Closing Date”** means the date on which Closing occurs;
- (i) **“Closing Time”** means time at which Closing occurs on the Closing Date;
- (j) **“Construction Milestones”** means those construction milestones for the construction of a cannabis research and development facility to be agreed upon by the Parties following Closing;
- (k) **“Contracts”** means all contracts, agreements, options, instruments, leases, indentures, engagements, transactions and commitments, whether written or oral;
- (l) **“Corporations Act”** means the British Columbia *Business Corporations Act*;
- (m) **“Encumbrance”** means, whether or not registered or registrable or recorded or recordable, and regard-
- weils eine „**CannaBunker-Aktie**“;
- (f) **„Gesellschaftsvertragsdokumentation“** bezeichnet den Gesellschaftsvertrag, die Satzung, Statuten, die Gründungsdokumente, Geschäftsordnungen oder eine ähnliche Dokumente einer juristischen Person;
- (g) **„Vollzug“** bezeichnet den Abschluss der Transaktion entsprechend den Bestimmungen und Bedingungen dieses Vertrages;
- (h) **„Vollzugstag“** bezeichnet den Tag, an dem der Vollzug stattfindet;
- (i) **„Vollzugszeit“** bezeichnet den Zeitpunkt, an dem der Vollzug am Vollzugstag stattfindet;
- (j) **„Bau-Meilensteine“** bezeichnet die Bau-Meilensteine für den Bau einer Cannabis-Forschungs- und Entwicklungsanlage, wie sie nach dem Vollzug zwischen den Parteien vereinbart werden;
- (k) **„Verträge“** bezeichnet sämtliche schriftlichen oder mündlichen Verträge, Vereinbarungen, Optionen, Urkunden, Miet-/ Pacht-/ Leasingverträge, Verpflichtungen, Transaktionen und Zusicherungen;
- (l) **„Corporations Act“** bezeichnet den *Business Corporations Act* der kanadischen Provinz British Columbia;
- (m) **„Belastung“** bezeichnet, unabhängig davon, ob diese eingetragen oder eintragungsfähig bzw. protokolliert oder protokollierbar ist o-

less of how created or arising:

- (i) a mortgage, assignment of receivable, lien, encumbrance, adverse claim, charge, execution, title defect, exception, royalty, right of pre-emption, privilege, security interest, hypothec or pledge, whether fixed or floating, against assets or property (whether real, personal, mixed, tangible or intangible), conditional sales contract, title retention agreement, and a subordination to any right or claim of others in respect thereof;
- (ii) a claim, interest or estate against or in assets or property (whether real, personal, mixed, tangible or intangible), granted to or reserved or taken by any Person;
- (iii) an option or other right to acquire, or to acquire any interest in, any assets or property (whether real, personal,

der nicht, und unabhängig davon, wie diese begründet wurde oder entstanden ist:

- (i) eine Hypothek, eine Grundschuld, eine Forderungsabtretung, ein Pfandrecht, eine Belastung, eine Gegenforderung, eine Zwangsvollstreckung, ein Rechtsmangel, eine Lizenzgebühr, ein Vorkaufsrecht, ein Vorrecht, ein Sicherungsrecht, ein Grundpfand- oder Pfandrecht, gleich, ob es sich um ein festes oder variables Recht handelt, durch das Vermögenswerte oder Eigentum (gleich, ob es sich um Grundstücke, persönliche, gemischte, materielle oder immaterielle Vermögenswerte handelt) belastet werden, bedingte Kaufverträge, Eigentumsvorbehalte sowie die Unterordnung unter ein Recht oder eine Forderung Dritter in Bezug auf diese;
- (ii) eine Forderung, eine Beteiligung oder Recht an Vermögenswerten oder Eigentum (gleich ob Grundstücke, persönliche, gemischte, materielle oder immaterielle Vermögenswerte), die einer Person gewährt oder vorbehalten, oder von dieser geltend gemacht werden;
- (iii) eine Option oder ein sonstiges Recht zum Erwerb bzw. Erwerb einer Beteiligung an Vermögenswerten oder Ei-

- | | |
|---|--|
| <p>mixed, tangible or intangible);</p> <p>(iv) any other encumbrance of whatsoever nature and kind against assets or property (whether real, personal, mixed, tangible or intangible); and</p> <p>(v) any agreement to create, or right capable of becoming, any of the foregoing;</p> <p>(n) “Governmental Authority” means any federal, provincial, territorial, state, municipal, county or regional government or governmental or regulatory authority, domestic or foreign, including securities commission or stock exchange, and includes any department, commission, bureau, board, administrative agency or regulatory body of any of the foregoing;</p> <p>(o) “IFRS” means international financial reporting standards;</p> <p>(p) “Laws” means all statutes, codes, ordinances, decrees, rules, regulations, municipal by-laws, judicial or arbitral or administrative or ministerial or departmental or regulatory judgments, orders, decisions, rulings or awards, or any provi-</p> | <p>gentum (gleich ob Grundstücke, persönliche, gemischte, materielle oder immaterielle Vermögenswerte);</p> <p>(iv) sonstige Belastungen gleich welcher Art, die auf Vermögenswerten oder Eigentum lasten (gleich, ob Grundstücke, persönliche, gemischte, materielle oder immaterielle Vermögenswerte); und</p> <p>(v) jegliche Vereinbarung zur Begründung solcher Rechte, oder Rechte, die eines der vorstehenden Rechte begründen können;</p> <p>(n) “Öffentlich-Rechtliche Körperschaft” bezeichnet jegliche Bundes-, Provinz-, Territorial-, Staats-, Kommunal-, Bezirks- oder Regionalregierungen oder -körperschaft oder staatliche Behörde oder Regulierungsbehörde im In- oder Ausland, einschließlich Wertpapierkommissionen oder Börsen, und umfasst jede/jedes Abteilung, Ausschuss, Büro, Organ, Verwaltungs- oder Regulierungsstelle einer der vorgenannten Behörden;</p> <p>(o) „IFRS“ bezeichnet die International Financing Reporting Standards (IFRS);</p> <p>(p) „Gesetze“ bezeichnet sämtliche Gesetze, Kodizes, Verordnungen, Dekrete, Erlasse, Regeln, Verwaltungsvorschriften, Vorschriften, Gemeindeordnungen, gerichtliche oder schiedsrichterliche oder administrative oder ministerielle oder</p> |
|---|--|

sions of the foregoing, including general principles of common and civil law and equity, binding on or affecting the person referred to in the context in which such word is used; and “**Law**” means any one of them;

- (q) “**Lease**” means the commercial lease between Flughafen Memmingen GmbH and Bunker for the Premises pursuant to which Bunker holds the right to occupy and use the Premises; for information purposes only and not part of the Lease definition: there exists a further office lease agreement of Bunker as lessee with respect to office space at Allgäustr. 10, 87766 Memmingen;
- (r) “**Liquidity Event**” means a transaction, or series of transactions pursuant to which CannaBunker, or its successor entity becomes a reporting issuer and has its common shares listed on the Canadian Securities Exchange, or other recognized Canadian stock exchange, or other stock exchange or marketplace as the parties may agree;
- (s) “**Loebenberg License**” means Licence No. 2018-6875 issued to Dr. Raimar Loebenberg by Health

behördliche Urteile, Anordnungen, Beschlüsse, Entscheidungen, Schiedssprüche oder Bestimmungen der vorstehend genannten Vorschriften, einschließlich allgemeiner Grundsätze des Common Law und des Zivil- und Billigkeitsrechts, die für die in dem Kontext, in dem dieses Wort verwendet wird, genannten Personen bindend sind bzw. diese betreffen; und „**Gesetz**“ bezeichnet eine der vorstehend genannten Bestimmungen;

- (q) „**Mietvertrag**“ bezeichnet den gewerblichen Mietvertrag zwischen der Flughafen Memmingen GmbH und Bunker über die Geschäftsräume, nach dem Bunker das Recht hat, die Geschäftsräume zu besitzen und zu nutzen; nur zu Informationszwecken und nicht als Teil der Mietvertrags-Definition: Es besteht ein weiterer Büromietvertrag von Bunker als Mieter über Büroräume in der Allgäustr. 10, 87766 Memmingen;
- (r) „**Liquiditätsereignis**“ bezeichnet eine Transaktion oder Serie von Transaktionen, durch die CannaBunker oder sein Rechtsnachfolger ein (berichtender) Emittent wird, dessen Stammaktien an der Canadian Securities Exchange oder einer anderen anerkannten kanadischen Börse oder sonstigen Börse oder Marktplatz gemäß der Vereinbarung der Parteien notiert werden;
- (s) „**Loebenberg-Lizenz**“ bezeichnet die Lizenz Nr. 2018-6875, die von Health Canada Herrn Dr. Raimar

Canada pursuant to the Canadian Controlled *Drugs and Substances Act*;

- (t) **“Loebenberg LOI”** means a letter of intent dated effective March 31, 2018 between CannaBunker and Dr. Raimar Loebenberg, with respect to the granting by Dr. Loebenberg of exclusivity rights to CannaBunker in connection with the Loebenberg License;

- (u) **“Material Adverse Change”** means with respect to a Person, any matter or action that has an effect or change that is, or would reasonably be expected to be, material and adverse to the business, results of operations, assets, capitalization, financial condition, rights, liabilities or prospects, contractual or otherwise, of such Person and its subsidiaries, if applicable, taken as a whole, other than any matter, action, effect or change relating to or resulting from: (i) a matter that has been publicly disclosed prior to the date of this Agreement or otherwise disclosed in writing by a Party to the other Party prior to the date of this Agreement; (ii) any action or inaction taken by such Person to which the other Person had consented in writing; (iii) the announcement of the transactions contemplated by this Agreement; (iv) general political or economic, financial, currency exchange, securities, banking or commodity market conditions in the United States, Canada, Germa-

Loebenberg gemäß dem kanadischen *Drugs and Substances Act* erteilt wurde;

- (t) **„Loebenberg-LOI“** bezeichnet die Absichtserklärung vom 31. März 2018 zwischen CannaBunker und Dr. Raimar Loebenberg hinsichtlich der Gewährung von Exklusivitätsrechten zugunsten von CannaBunker durch Dr. Loebenberg im Zusammenhang mit der Loebenberg-Lizenz;

- (u) **„Wesentliche Nachteilige Änderung“** bezeichnet in Bezug auf eine Person jede Angelegenheit oder Handlung, die Auswirkungen hat, oder zu einer Änderung führt, sei es vertraglicher oder sonstiger Art, die für das Geschäft, die Ertragslage, das Vermögen, die Kapitalausstattung, die Finanzlage, die Rechte, die Verbindlichkeiten oder Aussichten dieser Person und gegebenenfalls ihrer Tochtergesellschaften als Ganzes von wesentlicher Bedeutung ist, bzw. hiervon vernünftigerweise auszugehen ist, ausgenommen Angelegenheiten, Handlungen, Auswirkungen oder Änderungen, die sich beziehen auf oder ergeben aus: (i) eine Angelegenheit, die vor dem Datum dieses Vertrages öffentlich bekannt gegeben wurde oder anderweitig durch eine Partei der anderen Partei vor dem Datum des Vertrages schriftlich offengelegt wurde; (ii) eine Handlung oder ein Unterlassen dieser Person, der/dem die andere Person schriftlich zugestimmt hat; (iii) der in diesem Vertrag vorgesehenen Bekanntgabe der Transak-

ny or worldwide; or acts of war;

(v) **“Material Agreement”** means an agreement which has not been performed (including accessory obligations (*Nebenpflichten*), conditional or future obligations) in full yet, which falls into at least one of the following categories, which has been entered into in written, oral or in any other form and which is outside of the normal professional agreements in furtherance of Bunker’s commercial purpose and financial reporting:

- (i) agreements regarding real property transactions of any kind, including the acquisition, Encumbrance, or the sale of real property or rights equivalent to a real property right;
- (ii) agreements regarding the acquisition, sale or transfer by way of security, assignment, pledge or other encumbrance of assets – independent of whether or not such assets can be included on the balance sheet – to the extent such assets individually or jointly have a value in a balance sheet of at least EUR 500; agreements of the same kind or agreements aiming

tionen; (iv) allgemeine politische oder wirtschaftliche, finanzielle, Devisen-, Wertpapier-, Banken- oder Rohstoffmarktbedingungen in den Vereinigten Staaten, Kanada, Deutschland oder weltweit; oder Kriegshandlungen;

(v) **„Wesentlicher Vertrag“** bezeichnet einen Vertrag, der noch nicht vollständig durchgeführt worden ist (einschließlich Nebenpflichten, bedingten oder künftigen Verpflichtungen), der unter mindestens eine der nachstehenden Kategorien fällt, der in schriftlicher, mündlicher oder sonstiger Form geschlossen wurde und der außerhalb der geschäftsüblichen Vereinbarungen zur Verfolgung von Bunkers Geschäftszwecken und zur Finanzberichterstattung liegt:

- (i) Verträge über Grundstücksgeschäfte jeder Art, insbesondere über den Erwerb, die Belastung oder die Veräußerung von Grundstücken oder grundstücksgleichen Rechten;
- (ii) Verträge über den Erwerb, die Veräußerung oder die Sicherungsübereignung, Abtretung, Verpfändung oder sonstige Belastung von Vermögensgegenständen – gleich, ob bilanzierungsfähig oder nicht – sofern die Vermögensgegenstände einzeln oder zusammen einen Bilanzwert von mindestens EUR 500 haben; gleichartige oder auf ein einheitliches

towards the same goal are considered to be one single agreement;

- (iii) agreements regarding investments in fixed assets subject to such investments individually or jointly having a volume of EUR 500 or more; agreements of the same kind or agreements aiming towards the same goal are considered to be one single agreement;
- (iv) agreements regarding the acquisition, the formation, the sale or the encumbrance of participations – including silent participations – (including the acquisition by a company of its own shares as well as the redemption (*Einziehung*) of shares), enterprises, businesses or parts thereof, in full or in essential parts;
- (v) agreements regarding the opening of new divisions (*Geschäftszweige*) or branch offices (*Zweigniederlassungen*), the abandoning of divisions and the closing of permanent establishments (*Betriebsstätten*);
- (vi) usufructuary agreements, leases (*Pacht-, Miet- und Leasingverträge*), which (a) impose annual (per calendar or contract year) payments of a minimum of EUR 1,000 on one party or, (b) cannot be

Ziel gerichtete Verträge gelten als ein Vertrag;

- (iii) Verträge über Investitionen in das Anlagevermögen, sofern die Investition einzeln oder zusammen einen Wert von jeweils mehr als EUR 500 haben; gleichartige oder auf ein einheitliches Ziel gerichtete Verträge gelten als ein Vertrag;
- (iv) Verträge über den Erwerb, die Gründung, die Veräußerung oder die Belastung von – auch stillen – Beteiligungen (einschließlich des Erwerbs eigener Geschäftsanteile sowie die Einziehung von Geschäftsanteilen), Unternehmen, Betrieben oder Teilbetrieben insgesamt oder wesentlicher Teile davon;
- (v) Verträge über die Eröffnung neuer Geschäftszweige oder Zweigniederlassungen, die Aufgabe von Geschäftszweigen und die Schließung von Betriebsstätten;
- (vi) Nießbrauch, Pacht, Miet- und Leasingverträge, welche (a) Zahlungen eines Vertragspartners von mindestens EUR 1.000 (pro Kalender- oder Vertragsjahr) vorsehen oder (b) von keinem der Ver-

duly terminated by either party before 31 December 2018, or will expire at the earliest on 1 January 2019;

- (vii) agreements regarding loans (*Darlehensverträge*), credits (*Krediteröffnungsverträge*), factoring, finance leasing (*Finanzierungsleasingverträge*), indebtedness or other financing agreements, except for customary deferrals (*Stundungen*) and short term loans with an aggregate volume of up to EUR 1,000 which have been granted in the ordinary course of business;
- (viii) agreements regarding guarantees (*Garantien*), sureties (*Bürgschaften*), assumptions of debts (*Schuldübernahme, Schuldbeitritt*), indemnifications (*Freistellungserklärungen*), letters of comfort (*Patronatserklärung*) and other provisions of security of any kind issued by a group company or by a third party in order to secure an obligation of any group company;
- (ix) agreements regarding derivative transactions according to section 2 para. 3 of the German Securities Trading Act (*Wertpapierhandelsgesetz, WpHG*) as well as warrants (*Optionsscheine*);

tragspartner vor dem 31. Dezember 2018 ordentlich gekündigt werden können deren Laufzeit frühestens am 01. Januar 2019 endet;

- (vii) Darlehens-, Krediteröffnungs-, Factoring-, Finanzierungsleasing, Verschuldungs- oder sonstige Finanzierungsverträge, mit Ausnahme handelsüblicher und im gewöhnlichen Geschäftsgang vereinbarter Stundungen sowie kurzfristiger Kredite in Höhe von insgesamt bis zu EUR 1.000;
- (viii) Verträge über Garantien, Bürgschaften, Schuldübernahmen, Schulbeitritte, Freistellungs-, Patronatserklärungen und sonstige Sicherheitsleistungen gleich welcher Art abgegeben bzw. vereinbart von einer Gruppengesellschaft oder eines Dritten für eine Verpflichtung einer Gruppengesellschaft;
- (ix) Verträge über Derivate gemäß § 2 Abs. 3 Wertpapierhandelsgesetz (WpHG) sowie Optionsscheine;

- | | |
|--|---|
| <p>(x) distributor (<i>Vertragshändler</i>) and commercial agent (<i>Handelsvertreter</i>) agreements or similar agreements;</p> | <p>(x) Vertragshändler- und Handelsvertreterverträge oder vergleichbare Verträge;</p> |
| <p>(xi) agreements providing for compensation based on profit or turnover;</p> | <p>(xi) Verträge, die eine gewinn- oder umsatzbezogene Vergütung gewähren;</p> |
| <p>(xii) joint venture, consortium, cooperation, partnership and similar agreements;</p> | <p>(xii) Joint Venture-, Konsortial-, Kooperations-, Partnerschafts- und ähnliche Verträge;</p> |
| <p>(xiii) agreements or obligations which have been entered into or incurred outside the ordinary course of business;</p> | <p>(xiii) Verträge oder Verpflichtungen, die außerhalb des gewöhnlichen Geschäftsbetriebs eingegangen worden sind;</p> |
| <p>(xiv) agreements between any Party of the one part and one or more shareholders of such Party and/or an Affiliate of such shareholder and/or a person with close connections to such Party's shareholders according to section 138 of the German Insolvency Act (<i>Insolvenzordnung, InsO</i>) and/or an Affiliate of a person with close connections to the Party's shareholders;</p> | <p>(xiv) Verträge zwischen einer Partei einerseits und einem oder mehreren Gesellschaftern dieser Partei und/oder einem Verbundenen Unternehmen eines solchen Gesellschafters und/oder einer den Gesellschaftern dieser Partei nahestehenden Person gemäß § 138 Insolvenzordnung (InsO) und/oder einem Verbundenen Unternehmen einer den Gesellschaftern der Partei nahestehenden Person;</p> |
| <p>(xv) consultancy agreements or service agreements, which impose or may impose a payment of EUR 1,000 or more per calendar year or per placed order;</p> | <p>(xv) Berater- oder Dienstverträge, die zu Zahlungen von mindestens EUR 1.000 oder mehr pro Kalenderjahr oder pro erteiltem Auftrag verpflichten oder verpflichten können;</p> |

- (xvi) a research agreement, cooperation agreement, service agreement or any other agreement or arrangement pursuant to which a Party is working together with any Person to research, manufacture, import, export or trade in cannabis products or plants;
 - (xvii) any agreement which requires that a party purchase a product or service from any third party having a volume of EUR 500 or more;
 - (xviii) any agreement that provides for the indemnification by any Party of any Person, or the assumption by any Party of any tax, environmental, or other liability of any Person;
 - (xix) any agreement with any Governmental Authority to which any Party is a party;
 - (xx) any agreement relating to any License or any Bunker License Application;
 - (xxi) any agreement pursuant to which any Person holds any right to acquire any share in the capital of either Bunker or CannaBunker;
 - (xxii) all shareholder agreements, pooling agreements, voting trusts or similar agreements
- (xvi) Forschungs-, Kooperations-, Dienstverträge oder sonstige Verträge oder Vereinbarungen, nach denen eine Partei mit einer Person zum Zwecke der Forschung, Herstellung, dem Import, Export oder Handel mit Cannabisprodukten oder -pflanzen zusammenarbeitet;
 - (xvii) Verträge, die eine Partei zum Kauf eines Produkts oder einer Dienstleistung von einem Dritten in Höhe von mindestens EUR 500 verpflichten;
 - (xviii) Verträge, die zur Freistellung einer Person durch eine Partei verpflichten, oder zur Übernahme der Steuer-, Umwelt-, oder sonstigen Haftung einer Person durch eine Partei verpflichten;
 - (xix) Verträge mit Öffentlich-rechtlichen Körperschaften, an denen eine Vertragspartei als Partei beteiligt ist;
 - (xx) Verträge bezüglich einer Erlaubnis oder eines Bunker-Erlaubnis-Antrags;
 - (xxi) Verträge, nach denen eine Person ein Recht zum Erwerb einer Beteiligung am Gesellschaftskapital entweder von Bunker oder CannaBunker eingeräumt wird;
 - (xxii) sämtliche Gesellschaftervereinbarungen, Pool-Vereinbarungen, Stimm-

with respect to the ownership or voting of any of the shares of either Bunker or CannaBunker or restriction of the power of the directors of the Bunker or CannaBunker to manage, or supervise the management, of business and affairs of the Bunker or CannaBunker;

(xxiii) any other agreement that is material to business and affairs of Bunker or CannaBunker; or

(xxiv) other agreements or obligations, which (a) provide for the payment of EUR 1,000 or more annually, (b) cannot be terminated by either party with notice before the 31 December 2018, or will expire on 1 January 2019 at the earliest or exceed a term of 12 months, (c) may not be terminated with notice at all, or (d) which are of substantial interest due to any other reason;

(w) **“Misrepresentation”** means (a) an untrue statement of fact; or (b) an omission to state a material fact that is (i) required to be stated, or (ii) necessary to prevent a statement that is made from being false or misleading in the circumstances

rechtsvereinbarungen oder ähnliche Vereinbarungen in Bezug auf das Eigentum oder die Stimmrechte an Geschäftsanteilen bzw. Aktien entweder von Bunker oder CannaBunker oder Beschränkungen der Geschäftsführungsbefugnis der Organe von Bunker oder CannaBunker, das Management, das Geschäft und die Angelegenheiten von Bunker oder CannaBunker zu führen oder zu überwachen;

(xxiii) sonstige Verträge, die für das Geschäft und die Angelegenheiten von Bunker oder CannaBunker von wesentlicher Bedeutung sind; oder

(xxiv) sonstige Verträge oder Verpflichtungen, die (a) zu Zahlungen von mindestens EUR 1.000 jährlich verpflichten, (b) von keinem der Vertragspartner vor dem 31.12.2018 gekündigt werden können bzw. deren Laufzeit frühestens am 01. Januar 2019 endet oder 12 Monate übersteigt, (c) ordentlich unkündbar sind oder (d) die in sonstiger Weise von wesentlicher Bedeutung sind;

(w) **„Falschdarstellung“** bezeichnet (a) eine unwahre Tatsachenbehauptung; oder (b) eine Unterlassung, eine wesentliche Tatsache anzugeben, die (i) angegeben werden muss, oder (ii) notwendig ist, um zu verhindern, dass eine Erklärung

in which it was made;

- (x) “**Parties**” means Bunker, CannaBunker, Mr. Barth, Ms. Roßner, Mr. Welte, Mr. Probst and Mr. Strauß and each, a “**Party**”;
- (y) “**Person**” means an individual, legal personal representative, corporation, body corporate, firm, partnership, trust, trustee, syndicate, joint venture, unincorporated organization or Governmental Authority;
- (z) “**Premises**” means those premises located at building 88, Am Flughafen 88, 87766 Memmingerberg, Germany;
- (aa) “**Proceeding**” means any action, claim, demand, lawsuit, assessment, arbitration, judgment, award, decree, order, injunction, prosecution and investigation, or other similar proceeding;
- (bb) “**Registrar**” means the governmental official designated as such or having a role as such pursuant to the Corporations Act;

unter den Umständen, unter denen sie gemacht wurde, falsch oder irreführend war;

- (x) „**Parteien**“ bezeichnet Bunker, CannaBunker, Herrn Barth, Frau Roßner, Herrn Welte, Herrn Probst und Herrn Strauß, und jeweils eine „**Partei**“;
- (y) „**Person**“ bezeichnet eine natürliche Person, einen gesetzlichen Vertreter, ein Unternehmen, eine juristische Person, Körperschaft, eine Firma, eine Partnerschaft, eine Treuhandgesellschaft, einen Treuhänder, ein Konsortium, ein Joint Venture, eine Organisation ohne eigene Rechtspersönlichkeit oder Öffentlich-Rechtliche Körperschaft;
- (z) „**Geschäftsräume**“ bezeichnet die Geschäftsräume in Gebäude 88, Am Flughafen 88, 87766 Memmingerberg, Deutschland;
- (aa) „**Rechtsstreitigkeiten**“ bezeichnet jegliche Klage, Forderung, Anspruch, Gerichtsverfahren, Gutachten, Schiedsverfahren, Urteil, Schiedsspruch, Dekret, Erlasse, Anordnungen, Verfügungen, Strafverfolgung beziehungsweise Ermittlung oder sonstige ähnliche Verfahren;
- (bb) „**Registerführer**“ bezeichnet den als solchen benannten bzw. eine solche Funktion im Sinne des Corporations Act einnehmenden Beamten;

- (cc) **“Regulatory Approvals”** means the approval of any governmental or regulatory body required for completion of the transactions contemplated herein;
- (dd) **“Signing Date”** means the date of the signing and notarisation of this Agreement;
- (ee) **“Tax”** or **“Taxes”** means (i) taxes and tax related ancillary obligations (*steuerliche Nebenleistungen*) in the meaning of Sec. 3 German Tax Code (*Abgabenordnung, AO*) and any equivalent or comparable tax and tax ancillary payments under the laws of any other jurisdiction (including any withholding on amounts paid to or by any person), (ii) secondary liabilities in respect of taxes and tax ancillary payments within the meaning of (i) owed by third parties (*Steuerhaftungen*) and payment obligations under a contractual or legal obligation (e.g. under a tax allocation scheme or a share purchase agreement), (iii) wage taxes and social security charges (*Sozialversicherungsbeiträge*) and other contributions, fees, charges of professional associations (*Verbandslasten*) (e.g. contributions to the Chamber of Industry and Commerce, to the employers’ liability insurance association (*Berufsgenossenschaft*) and to the public pension security fund (*Pensionssicherungsverein*) etc.) including any interest thereon; (iv) obligations to repay subsidies,
- (cc) **„Behördliche Genehmigungen“** bezeichnet die Genehmigung einer staatlichen Behörde oder Regulierungsbehörde, die für die Durchführung der in diesem Vertrag geregelten Transaktionen erforderlich ist;
- (dd) **„Unterzeichnungstag“** bezeichnet den Tag der Unterzeichnung und notariellen Beurkundung dieses Vertrages;
- (ee) **„Steuer“** oder **„Steuern“** bezeichnet (i) Steuern und steuerliche Nebenleistung im Sinne des § 3 Abgabenordnung (AO) sowie jegliche vergleichbaren und entsprechenden Steuern und steuerlichen Nebenleistungen gemäß den Rechtsvorschriften einer anderen Jurisdiktion (einschließlich Einbehaltungen von, an oder durch eine Person bezahlte(n) Beträgen), (ii) sekundäre Haftung für Steuerzahlungen und Zahlung steuerlicher Nebenleistungen im Sinne von (i) aus Steuerhaftungen und Zahlungspflichten gemäß oder aufgrund einer vertraglichen oder gesetzlichen Pflicht (z. B. aufgrund eines Steuerumlageplans oder Geschäftsanteilskaufvertrages), (iii) Lohnsteuern und Sozialversicherungsbeiträge und sonstige Beiträge, Gebühren und Verbandslasten (z.B. Beiträge zur Industrie- und Handelskammer, Berufsgenossenschaft und zum Pensionssicherungsverein, etc.), einschließlich der darauf anfallenden Zinsen; (iv) Verpflichtung zur Rückzahlung von Subventionen, (v) sämtliche Strafen, Bußgelder, Zuschläge, Kosten oder Aufschlä-

- (v) any penalty, fine, surcharge, cost or addition thereto resulting from or relating to the positions under (i) through (iv);
- (ff) **“Tax Authority”** means any sovereign or any of its political subdivisions (e.g. states (*Länder*), municipalities (*Gemeinden*) and local authorities associations (*Gemeindeverbände*), etc.) or corporate bodies, institutions, authorities, organisations or agencies, in each case competent to impose any liability in respect of Tax or responsible for the administration or collection of Tax or enforcement of any law in relation to Tax;
- (gg) **“Tax Return”** means all returns (*Steuererklärungen*), computations, reports, forms and information (including material schedules and attachments thereto) required to be filed with a Tax Authority;
- (hh) **“Transaction”** means the transaction of purchase, sale and transfer of the Bunker Shares and Consideration Shares contemplated by this Agreement; and
- (ii) **“Working Capital”** means, cash, cash equivalents, accounts receivable to the extent that collection and conversion to cash is virtually certain within 30 days following the respective cut-off date and prepaid expenses, less all liabilities including any contingent or reasonably
- ge, die sich aus den Positionen gemäß (i) bis (iv) ergeben oder sich darauf beziehen;
- (ff) **„Finanzbehörde“** bezeichnet einen souveränen Staat sowie jegliche seiner politischen Untergliederungen (z. B. Länder, Gemeinden und Gemeindeverbände etc.), oder Körperschaften, Institutionen, Behörden, Organisationen oder Stellen, die für die Auferlegung einer Haftung für Steuern oder für die Verwaltung oder die Einziehung von Steuern oder die Durchsetzung von Vorschriften im Zusammenhang mit Steuern zuständig sind;
- (gg) **„Steuererklärung“** bezeichnet sämtliche Steuererklärungen, Berechnungen, Berichte, Formulare und Informationen (einschließlich wesentlicher Anhänge und Anlagen hierzu), die bei einer Finanzbehörde eingereicht werden müssen;
- (hh) **„Transaktion“** bezeichnet den Kauf, den Verkauf und die Übertragung der Bunker-Geschäftsanteile und der Gegenleistungsaktien, wie in dem vorliegenden Vertrag geregelt; und
- (ii) **„Working Capital“** bezeichnet Zahlungsmittel, Zahlungsmitteläquivalente, Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, soweit die Einziehung und Umwandlung in Zahlungsmittel innerhalb von 30 Tagen nach dem jeweiligen Stichtag nahezu sicher ist, sowie aktive Rechnungsabgrenzungspos-

foreseeable liabilities.

2. Schedules

The following are the Schedules which are attached to and form part of this Agreement:

Schedule "A" – List of Shareholders of Bunker

Schedule "B" – Articles of Association and Extract Commercial Register of Bunker

Schedule "C" – Business Priorities

Schedule "D" – Release Schedule

Schedule "E" – Power of Attorney to CannaBunker

3. Legal Status

Bunker is a limited liability company (*GmbH*) duly organised under German law. The share capital (*Stammkapital*) of Bunker amounts to EUR 25,000. According to the latest list of shareholders registered with the commercial register (*Handelsregister*) and attached as Schedule "A", the share capital is divided in the following shares (*Geschäftsanteile*), all of which are held by the Bunker Shareholders:

- (a) one share in the nominal amount (*Nennbetrag*) of EUR 3,675 (no. 1 in the list of shareholders) (the "**Barth-Share**"),

ten, abzüglich aller Verbindlichkeiten, einschließlich etwaiger Eventualverbindlichkeiten oder vernünftigerweise vorhersehbarer Verbindlichkeiten.

2. Anlagen

Folgende Anlagen wurden diesem Vertrag beigelegt und sind Bestandteil dieses Vertrages:

Anlage „A“ – Gesellschafterliste von Bunker

Anlage „B“ – Satzung und Auszug aus dem Handelsregister von Bunker

Anlage „C“ – Geschäftsprioritäten

Anlage „D“ –Anlage Freigabezeitplan

Anlage „E“ – Vollmacht zugunsten CannaBunker

3. Rechtlicher Status

Bunker ist eine nach deutschem Rechtsordnungsgemäß gegründete Gesellschaft mit beschränkter Haftung (*GmbH*). Das Stammkapital von Bunker beträgt EUR 25.000. Entsprechend der letzten im Handelsregister hinterlegten Gesellschafterliste, die als Anlage „A“ beigelegt ist, ist das Stammkapital in folgende Geschäftsanteile unterteilt, die alle von den Bunker-Gesellschaftern gehalten werden:

- (a) ein Geschäftsanteil im Nennbetrag von EUR 3.675 (Nr. 1 der Gesellschafterliste) (der „**Barth-Geschäftsanteil**“),

- (b) one share in the nominal amount (*Nennbetrag*) of EUR 10,300 (no. 2 in the list of shareholders) (the “**Roßner-Share**”),
- (c) one share in the nominal amount (*Nennbetrag*) of EUR 3,675 (no. 3 in the list of shareholders) (the “**Welte-Share**”),
- (d) one share in the nominal amount (*Nennbetrag*) of EUR 3,675 (no. 4 in the list of shareholders) (the “**Probst-Share**”), and
- (e) one share in the nominal amount (*Nennbetrag*) of EUR 3,675 (no. 5 in the list of shareholders) (the “**Strauß-Share**”),

(Barth-Share, Welte-Share, Probst-Share, Strauß-Share and Roßner-Share each a “**Bunker Share**” and collectively the “**Bunker Shares**”).

The term Bunker Share or Bunker Shares also comprises all shares in Bunker, irrespective of whether or not their numbers and nominal amounts (*Nennbeträge*) or whether the aggregate amount of the registered share capital of Bunker correspond to the aforementioned details.

No objection (*Widerspruch*) against the list of shareholders has been entered into the commercial register.

Bunker holds no participations in any other corporation, body corporate, firm, partnership, trust, syndicate, joint venture or unincorporated organization.

- (b) ein Geschäftsanteil im Nennbetrag von EUR 10.300 (Nr. 2 der Gesellschafterliste) (der “**Roßner-Geschäftsanteil**”),
- (c) ein Geschäftsanteil im Nennbetrag von EUR 3.675 (Nr. 3 der Gesellschafterliste) (der „**Welte-Geschäftsanteil**“),
- (d) ein Geschäftsanteil im Nennbetrag von EUR 3.675 (Nr. 4 der Gesellschafterliste) (der „**Probst-Geschäftsanteil**“), und
- (e) ein Geschäftsanteil im Nennbetrag von EUR 3.675 (Nr. 5 der Gesellschafterliste) (der „**Strauß-Geschäftsanteil**“),

(der Barth-Geschäftsanteil, Welte-Geschäftsanteil, Probst-Geschäftsanteil, Strauß-Geschäftsanteil und Roßner-Geschäftsanteil jeweils ein „**Bunker-Geschäftsanteil**“ und gemeinsam die „**Bunker-Geschäftsanteile**“).

Der Begriff Bunker-Geschäftsanteil bzw. Bunker-Geschäftsanteile umfasst sämtliche Geschäftsanteile von Bunker, unabhängig davon, ob deren Nummern und Nennbeträge oder der Gesamtbetrag des Stammkapitals von Bunker den vorstehend genannten Einzelheiten entspricht, oder nicht.

Ein Widerspruch ist der im Handelsregister aufgenommenen Gesellschafterliste nicht zugeordnet.

Bunker hält keinerlei Beteiligungen an einem anderen Unternehmen, einer juristischen Person, Körperschaft, Firma, Partnerschaft, Personengesellschaft,

Treuhandgesellschaft, Konsortium, Joint Venture oder Organisation ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

4. Sale of Bunker Shares

4.1 Share Exchange

The Parties intend to exchange shares. Thus, the Bunker Shareholders will transfer all Bunker Shares to CannaBunker and in exchange CannaBunker will issue new shares and transfer an aggregate of 7,500,000 CannaBunker Shares (the “**Consideration Shares**”) to the Bunker Shareholders.

Subject to and in accordance with the terms and conditions hereof

- (a) Mr. Barth hereby commits to transfer with economic effect (*mit wirtschaftlicher Wirkung*) as of 01 January 2018, 00:00 hours CET the Barth-Share to CannaBunker and CannaBunker commits to transfer in exchange 1,102,500 CannaBunker Shares as consideration for the Barth-Share. Mr. Barth respectively CannaBunker hereby accepts such share exchange and commitments hereto.

The transfer of the Barth-Share shall include any and all rights pertaining to the Barth-Share, including the rights to all profits of Bunker unless they have been distributed on or before the Signing Date.

4. Verkauf der Bunker-Geschäftsanteile

4.1 Anteilstausch

Die Parteien beabsichtigen, Geschäftsanteile zu tauschen. Daher werden die Bunker-Gesellschafter sämtliche Bunker-Geschäftsanteile auf CannaBunker übertragen und im Gegenzug wird CannaBunker neue Aktien ausgeben und insgesamt 7.500.000 CannaBunker-Aktien (die „**Gegenleistungsaktien**“) auf die Bunker-Gesellschafter übertragen.

Vorbehaltlich der Bestimmungen und Bedingungen des vorliegenden Vertrages:

- (a) verpflichtet sich hiermit Herr Barth mit wirtschaftlicher Wirkung zum 01. Januar 2018, 00:00 Uhr MEZ, den Barth-Geschäftsanteil an CannaBunker zu übertragen und im Gegenzug verpflichtet sich CannaBunker 1.102.500 CannaBunker-Aktien als Gegenleistung für den Barth-Geschäftsanteil zu übertragen. Herr Barth und CannaBunker nehmen hiermit diesen Anteilsaustausch und die damit verbundenen Verpflichtungen jeweils an.

Von der Übertragung des Barth-Geschäftsanteils sind sämtliche mit dem Barth-Geschäftsanteil verbundenen Rechte umfasst, einschließlich der Gewinnbezugsrechte, soweit diese Gewinne von Bunker nicht vor oder am Unterzeich-

- (b) Mr. Welte hereby commits to transfer with economic effect (*mit wirtschaftlicher Wirkung*) as of 01 January 2018, 00:00 hours CET the Welte-Share to CannaBunker and CannaBunker commits to transfer in exchange 1,102,500 CannaBunker Shares as consideration for the Welte-Share. Mr. Welte respectively CannaBunker hereby accepts such share exchange and commitments hereto.

The transfer of the Welte-Share shall include any and all rights pertaining to the Welte-Share, including the rights to all profits of Bunker unless they have been distributed on or before the Signing Date.

- (c) Mr. Probst hereby commits to transfer with economic effect (*mit wirtschaftlicher Wirkung*) as of 01 January 2018, 00:00 hours CET the Probst-Share to CannaBunker and CannaBunker commits to transfer in exchange 1,102,500 CannaBunker Shares as consideration for the Probst-Share. Mr. Probst respectively CannaBunker hereby accepts such share exchange and commitments hereto.

The transfer of the Probst-Share shall include any and all rights pertaining to the Probst-Share, includ-

ningstag ausgeschüttet wurden.

- (b) verpflichtet sich hiermit Herr Welte mit wirtschaftlicher Wirkung zum 01. Januar 2018, 00:00 Uhr MEZ, den Welte-Geschäftsanteil an CannaBunker zu übertragen und im Gegenzug verpflichtet sich CannaBunker 1.102.500 CannaBunker-Aktien als Gegenleistung für den Welte-Geschäftsanteil zu übertragen. Herr Welte und CannaBunker nehmen hiermit diesen Anteilsaustausch und die damit verbundenen Verpflichtungen jeweils an.

Von der Übertragung des Welte-Geschäftsanteils sind sämtliche mit dem Welte-Geschäftsanteil verbundenen Rechte umfasst, einschließlich der Gewinnbezugsrechte, soweit diese Gewinne von Bunker nicht vor oder am Unterzeichnungstag ausgeschüttet wurden.

- (c) verpflichtet sich hiermit Herr Probst mit wirtschaftlicher Wirkung zum 01. Januar 2018, 00:00 Uhr MEZ, den Probst-Geschäftsanteil an CannaBunker zu übertragen und im Gegenzug verpflichtet sich CannaBunker 1.102.500 CannaBunker-Aktien als Gegenleistung für den Probst-Geschäftsanteil zu übertragen. Herr Probst und CannaBunker nehmen hiermit diesen Anteilsaustausch und die damit verbundenen Verpflichtungen jeweils an.

Von der Übertragung des Probst-Geschäftsanteils sind sämtliche mit dem Probst-Geschäftsanteils ver-

ing the rights to all profits of Bunker unless they have been distributed on or before the Signing Date.

- (d) Mr. Strauß hereby commits to transfer with economic effect (*mit wirtschaftlicher Wirkung*) as of 01 January 2018, 00:00 hours CET the Strauß-Share to CannaBunker and CannaBunker commits to transfer in exchange 1,102,500 CannaBunker Shares as consideration for the Strauß-Share. Mr. Strauß respectively CannaBunker hereby accepts such share exchange and commitments hereto.

The transfer of the Strauß-Share shall include any and all rights pertaining to the Strauß-Share, including the rights to all profits of Bunker unless they have been distributed on or before the Signing Date.

- (e) Ms. Roßner hereby commits to transfer with economic effect (*mit wirtschaftlicher Wirkung*) as of 01 January 2018, 00:00 hours CET the Roßner-Share to CannaBunker and CannaBunker commits to transfer in exchange 3,090,000 CannaBunker Shares as consideration for the Roßner-Share. Ms. Roßner respectively CannaBunker hereby accepts such share exchange and commitments hereto.

bundenen Rechte umfasst, einschließlich der Gewinnbezugsrechte, soweit diese Gewinne von Bunker nicht vor oder am Unterzeichnungstag ausgeschüttet wurden.

- (d) verpflichtet sich hiermit Herr Strauß mit wirtschaftlicher Wirkung zum 01. Januar 2018, 00:00 Uhr MEZ, den Strauß-Geschäftsanteil an CannaBunker zu übertragen und im Gegenzug verpflichtet sich CannaBunker 1.102.500 CannaBunker-Aktien als Gegenleistung für den Strauß-Geschäftsanteil zu übertragen. Herr Strauß und CannaBunker nehmen hiermit diesen Anteilsaustausch und die damit verbundenen Verpflichtungen jeweils an.

Von der Übertragung des Strauß-Geschäftsanteils sind sämtliche mit dem Strauß-Geschäftsanteil verbundenen Rechte umfasst, einschließlich der Gewinnbezugsrechte, soweit diese Gewinne von Bunker nicht vor oder am Unterzeichnungstag ausgeschüttet wurden.

- (e) verpflichtet sich hiermit Frau Roßner mit wirtschaftlicher Wirkung zum 01. Januar 2018, 00:00 Uhr MEZ, den Roßner-Geschäftsanteil an CannaBunker zu übertragen und im Gegenzug verpflichtet sich CannaBunker 3.090.000 CannaBunker-Aktien als Gegenleistung für den Roßner-Geschäftsanteil zu übertragen. Frau Roßner und CannaBunker nehmen hiermit diesen Anteilsaustausch und die damit verbundenen Verpflichtungen je-

The transfer of the Roßner-Share shall include any and all rights pertaining to the Roßner-Share, including the rights to all profits of Bunker unless they have been distributed on or before the Signing Date.

4.2 Consent of Bunker

Mr. Welte as current managing director of Bunker with the sole power of representation herewith approves the sale and transfer of the Bunker Shares.

5. Transfer of the Bunker Shares and Consideration Shares

5.1 Assignment of the Bunker Shares

Subject to the condition precedent (*aufschiebende Bedingung*) of

- (a) the receipt of the Consideration Share Certificates in the amount to be received by Mr. Barth, Mr. Barth hereby assigns (*abtreten*) the Barth-Share to CannaBunker and CannaBunker hereby accepts such assignment of the Barth-Share;
- (b) the receipt of the Consideration Share Certificates in the amount to be received by Mr. Welte, Mr. Welte hereby assigns (*abtreten*) the Welte-Share to CannaBunker and CannaBunker hereby accepts such assignment of the Welte-Share;

weils an.

Von der Übertragung des Roßner-Geschäftsanteils sind sämtliche mit dem Roßner-Geschäftsanteil verbundenen Rechte umfasst, einschließlich der Gewinnbezugsrechte, soweit diese Gewinne von Bunker nicht vor oder am Unterzeichnungstag ausgeschüttet wurden.

4.2 Zustimmung von Bunker

Herr Welte als derzeitiger einzelvertretungsberechtigter Geschäftsführer von Bunker stimmt hiermit dem Verkauf und der Übertragung der Geschäftsanteile zu.

5. Übertragung der Bunker-Geschäftsanteile und der Gegenleistungsaktien

5.1 Abtretung der Bunker-Geschäftsanteile

Unter der aufschiebenden Bedingung

- (a) des Erhalts der Gegenleistungsaktien-Zertifikate in der durch Herrn Barth zu erhaltenden Höhe, tritt Herr Barth hiermit den Barth-Geschäftsanteil an CannaBunker ab und CannaBunker nimmt hiermit diese Abtretung des Barth-Geschäftsanteils an;
- (b) des Erhalts der Gegenleistungsaktien-Zertifikate in der durch Herrn Welte zu erhaltenden Höhe, tritt Herr Welte hiermit den Welte-Geschäftsanteil an CannaBunker ab und CannaBunker nimmt hiermit diese Abtretung des Welte-

- (c) the receipt of the Consideration Share Certificates in the amount to be received by Mr. Probst, Mr. Probst hereby assigns (*abtreten*) the Probst-Share to CannaBunker and CannaBunker hereby accepts such assignment of the Probst-Share;
- (d) the receipt of the Consideration Share Certificates in the amount to be received by Mr. Strauß, Mr. Strauß hereby assigns (*abtreten*) the Strauß-Share to CannaBunker and CannaBunker hereby accepts such assignment of the Strauß-Share;
- (e) the receipt of the Consideration Share Certificates in the amount to be received by Ms. Roßner, Ms. Roßner hereby assigns (*abtreten*) the Roßner-Share to CannaBunker and CannaBunker hereby accepts such assignment of the Roßner-Share;

The aforementioned assignments of the Bunker Shares shall include all ancillary rights and claims pertaining to the Bunker Shares.

5.2 Transfer of the Consideration Shares

The transfer of the ownership of the Consideration Shares shall take place at Closing in accordance with section 18.4(b). CannaBunker is not paying a cash consideration for the Bunker Shares.

Geschäftsanteils an;

- (c) des Erhalts der Gegenleistungsaktien-Zertifikate in der durch Herrn Probst zu erhaltenden Höhe, tritt Herr Probst hiermit den Probst-Geschäftsanteil an CannaBunker ab und CannaBunker nimmt hiermit diese Abtretung des Probst-Geschäftsanteils an;
- (d) des Erhalts der Gegenleistungsaktien-Zertifikate in der durch Herrn Strauß zu erhaltenden, tritt Herr Strauß hiermit den Strauß-Geschäftsanteil an CannaBunker ab und CannaBunker nimmt hiermit diese Abtretung des Strauß-Geschäftsanteils an;
- (e) des Erhalts der Gegenleistungsaktien-Zertifikate in der durch Frau Roßner zu erhaltenden Höhe, tritt Frau Roßner hiermit den Roßner-Geschäftsanteil an CannaBunker ab und CannaBunker nimmt hiermit diese Abtretung des Roßner-Geschäftsanteils an;

Von den vorstehenden Abtretungen der Bunker-Geschäftsanteile sind sämtliche mit den Bunker-Geschäftsanteilen verbundenen Nebenrechte und Ansprüche umfasst.

5.2 Übertragung der Gegenleistungsaktien

Die Übertragung des Eigentums an den Gegenleistungsaktien findet mit dem Vollzug gemäß Ziffer 18.4(b) statt. CannaBunker zahlt für die Bunker-Geschäftsanteile keine Gegenleistung in Geld.

6. Milestone Shares

Subject to and in accordance with the terms and conditions hereof, CannaBunker shall, at Closing, reserve for issuance an aggregate of 2,500,000 common shares in CannaBunker (the "**Milestone Shares**"). In the event that Bunker either (i) is/are granted the Cultivation License(s) within the date that is 24 months after the date of this Agreement or (ii) generates EUR 2,500,000.00 gross revenue from any Bunker related business in an 18 months period within 36 months after the date of this Agreement, then within 30 days after the date on which such Cultivation License(s) is/are granted or the generation of EUR 2,500,000.00 gross revenue is reached, CannaBunker shall issue the Milestone Shares to the Bunker Shareholders pro rata to their shareholding pursuant to section 3.

7. Bunker's & Bunker Shareholders' Guarantees

Bunker, and limited to Section 7(d) and 7(e), each Bunker Shareholder individually, hereby guarantees to the Purchaser in each case by way of an independent guarantee (*selbstständiges Garantieverprechen*) and a separate guarantee in each case in relation to the statements contained in section 7(a) to section 7(cc) in accordance with section 311 para. 1 of the German Civil Code that the statements contained in section 7(a) to section 7(cc) (the "**Bunker's & Bunker Share-**

6. Meilenstein-Aktien

Vorbehaltlich und in Übereinstimmung mit den Bestimmungen und Bedingungen des vorliegenden Vertrages hat CannaBunker bei Vollzug insgesamt 2.500.000 Stammaktien von CannaBunker (die „**Meilenstein-Aktien**“) zur Ausgabe vorzuhalten. Für den Fall, dass Bunker bis zu dem Datum, (i) das 24 Monate nach dem Datum der Unterzeichnung dieses Vertrages liegt, eine Anbauerlaubnis/die Anbauerlaubnisse gewährt wird/werden, oder (ii) das innerhalb von 36 Monaten nach dem Datum der Unterzeichnung liegt, in einem Zeitraum von 18 Monaten einen Bruttoumsatz von EUR 2.500.000,00 aus einem Bunker bezogenen Geschäft erwirtschaftet hat, hat CannaBunker innerhalb von 30 Tagen nach dem Datum, an dem diese Anbauerlaubnis(se) bewilligt wird/werden oder der Bruttoumsatz von EUR 2.500.000,00 erwirtschaftet wurde, die Meilenstein-Aktien an die Bunker-Gesellschafter pro rata zu ihrer Beteiligung nach Maßgabe der Ziffer 3 ausgeben.

7. Garantien von Bunker und den Bunker-Gesellschaftern

Bunker und, begrenzt auf Ziffer 7(d) und 7(e), jeder Bunker-Gesellschafter garantiert hiermit gegenüber dem Käufer jeweils im Wege selbständiger Garantieverprechen und in Bezug auf die in Ziffer 7(a) bis Ziffer 7(cc) enthaltenen Aussagen jeweils einzelner Garantieverprechen gemäß § 311 Abs. 1 BGB, dass die in Ziffer 7(a) bis Ziffer 7(cc) enthaltenen Aussagen (die „**Bunker- & Bunker-Gesellschafter-Garantien**“) am Unterzeichnungstag und am Vollzugstag bzw.

holders' Guarantees") are true and correct (*zutreffend*) as of the Signing Date as well as of the Closing Date, or such other date provided for in a Bunker's & Bunker Shareholders' Guarantee. The Bunker's & Bunker Shareholders' Guarantees are neither quality guarantees concerning the subject matter of the purchase (*Beschaffheitsgarantie*) within the meaning of sections 443, 444 German Civil Code nor agreements as to quality (*Beschaffheitsvereinbarung*) within the meaning of section 434 para. 1 sentence 1 German Civil Code. Bunker and each Bunker Shareholder acknowledges that the Purchaser is relying on the following Bunker's & Bunker Shareholders' Guarantees:

- (a) **Status:** Bunker is a duly incorporated and validly existing company under the laws of Germany, is in good standing with respect to all applicable filings and reports required to maintain its corporate existence, has never been struck from the applicable commercial register or dissolved or liquidated and has full power and capacity to own its Assets and to enter into and carry out the Transaction and duly observe and perform all its obligations contained in this Agreement.
- (b) **Minutes:** Accurate and complete copies of the minutes of all meetings and resolutions of its directors and shareholders held since incor-

an einem solchen anderen Datum, das es in einer Bunker- & Bunker-Gesellschafter-Garantie geregelt ist, zutreffend sind. Die Bunker- & Bunker-Gesellschafter-Garantien sind weder Beschaffheitsgarantien im Sinne der §§ 443, 444 BGB, noch Beschaffheitsvereinbarungen im Sinne des § 434 Abs. 1 S. 1 BGB. Bunker und jeder Bunker-Gesellschafter erkennt an, dass der Käufer auf die nachstehenden Bunker- & Bunker-Gesellschafter-Garantien vertraut:

- (a) **Status:** Bunker ist eine nach deutschem Recht gegründete und wirksam bestehende Gesellschaft, sie ist in Bezug auf alle erforderlichen Einreichungen und Berichte, die zur Aufrechterhaltung ihrer Existenz als Gesellschaft erforderlich sind, allen Anforderungen gerecht geworden, nie aus dem zuständigen Handelsregister gelöscht oder aufgelöst oder liquidiert worden, und verfügt über die uneingeschränkte Befugnis und Fähigkeit, das Eigentum an ihren Vermögenswerte zu halten, und die Befugnis und Fähigkeit, die Transaktion einzugehen und durchzuführen, sowie alle ihre nach diesem Vertrag bestehenden Pflichten ordnungsgemäß einzuhalten und zu erfüllen.
- (b) **Protokoll:** Zutreffende und vollständige Kopien der Protokolle aller Sitzungen und Beschlüsse ihrer Geschäftsführer und Gesellschafter

poration have been provided or made available to the Purchaser.

- (c) **Books and Records:** Bunker has made available to the Purchaser all books and records of or relating to Bunker, the Lease and the Assets. The books and records and accounts of Bunker: (i) have been maintained in accordance with good business practices; and (ii) are stated in reasonable detail and fairly reflect, in all material respects, the transactions, acquisitions and dispositions of the assets of Bunker. No information or records pertaining to the Assets, liabilities, operation of Bunker, or the Lease are in the possession of, recorded, stored, maintained by or otherwise dependent on any Person other than Bunker except in the possession of professionals and institutions working with Bunker in the normal course of business.

- (d) **Share Capital and Ownership:** The statements made in Sec. 3 regarding the legal status of Bunker are correct in every respect. The Bunker Shares have been duly and validly issued and are outstanding as fully paid and non-assessable shares in the capital of Bunker. No repayments or refunds in whole or in part, neither openly nor con-

seit Gründung wurden dem Käufer zur Verfügung gestellt.

- (c) **Bücher und Aufzeichnungen:** Bunker hat dem Käufer sämtliche Bücher und Aufzeichnungen von oder in Bezug auf Bunker, den Mietvertrag und die Vermögenswerte zur Verfügung gestellt. Die Bücher, Aufzeichnungen und Buchführungsunterlagen von Bunker: (i) wurden entsprechend guter Geschäftspraxis geführt; und (ii) führen in allen wesentlichen Belangen in angemessener Ausführlichkeit die Transaktionen, Akquisitionen und Verfügungen über die Vermögenswerte von Bunker auf und spiegeln diese wider. Keine Informationen oder Aufzeichnungen über Vermögenswerte, Verbindlichkeiten, den Betrieb von Bunker oder den Mietvertrag sind, außer im Besitz von Fachleuten und Institutionen, die im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit mit Bunker arbeiten, im Besitz einer anderen Person als Bunker, oder werden von einer anderen Person aufgezeichnet, gespeichert oder aufbewahrt oder sind auf sonstige Weise von einer anderen Person als Bunker abhängig.

- (d) **Stammkapital und Eigentum:** Die in Ziffer 3 getroffenen Aussagen zum rechtlichen Status von Bunker sind in jeder Hinsicht zutreffend. Die Bunker-Geschäftsanteile wurden ordnungsgemäß und rechtswirksam ausgegeben und sind als voll eingezahlte und nicht nachschusspflichtige am Stammkapital von

cealed have been made, nor have the Bunker Shares been reduced or impaired by losses or drawings (*Entnahmen*). No transfers or other actions occurred with regard to the Bunker Shares which have not been entered in the list of shareholders attached as Schedule "A".

- (e) **Title to the Bunker Shares:** The Bunker Shareholders hold undivided and unrestricted title to the Bunker Shares as set out in the shareholders list attached as Schedule "A". With the exception of the restriction on transferability and the right of first refusal pursuant to section 11 of the articles of association of Bunker, the Bunker Shares are free of any claims, rights and privileges of third parties and the Bunker Shareholders may freely dispose of the Bunker Shares without any limitations and restrictions. In particular, neither liens, security interests, usage rights, fiduciary relationships or similar rights nor convertible securities or other rights, agreements, arrangements or commitments (pre-emptive, contingent, options or otherwise) obligating to issue or sell any shares of Bunker, or any securities or obligations of any kind convertible into or exchangeable for any shares of Bunker. There are no contractual obliga-

Bunker beteiligte Geschäftsanteile im Umlauf. Es wurden, weder offen, noch verdeckt, weder ganz noch teilweise Rückzahlungen oder Erstattungen vorgenommen und es wurden keine Bunker-Geschäftsanteile durch Verluste oder Entnahmen gemindert oder verzehrt. In Bezug auf die Bunker-Geschäftsanteile sind keine Übertragungen oder sonstige Handlungen vorgenommen worden, die nicht Aufnahme in der als Anlage „A“ beigefügten Gesellschafterliste gefunden haben.

- (e) **Eigentum an den Bunker-Geschäftsanteilen:** Die Bunker-Gesellschafter halten ungeteiltes und unbeschränktes Eigentum an den Bunker-Geschäftsanteilen, wie in der als Anlage „A“ beigefügten Gesellschafterliste aufgeführt. Mit Ausnahme der Vinkulierung und des Vorkaufsrechts gem. Ziffer 11 der Satzung von Bunker, sind die Bunker-Geschäftsanteile frei von Ansprüchen, Rechten und Vorrechten Dritter und die Bunker-Gesellschafter können über die Bunker-Geschäftsanteile uneingeschränkt verfügen. Insbesondere sind weder Pfandrechte, Sicherungsrechte, Nutzungsrechte, Treuhandverhältnisse oder ähnliche Rechte, noch Wandlungsrechte oder sonstige Rechte, Verträge, Vereinbarungen, oder Verpflichtungen (Vorkaufs-, Eventual-, Options- oder sonstige Rechte), die zur Ausgabe oder zum Verkauf von Geschäftsanteilen von Bunker verpflichten, noch Rechte oder Verpflichtungen jeglicher Art, die

tions of Bunker to repurchase, redeem or otherwise acquire any of its outstanding securities, or with respect to the voting or disposition of any of its securities. There are no agreements or obligations as to the granting of such rights to third parties, and no third party has asserted any such claims.

- (f) **Loans:** With the exception of the loans and guarantees set forth in section (g) no silent partnership agreement (*stille Beteiligung*), loan with profit participation (*partiarisches Darlehen*), usufructuary right (*Nießbrauchrecht*), sub-participation, participation right (*Genussrechte*) or similar legal relationship exist, which provide for or grant a participation in profit, turnover or the remaining assets after liquidation of Bunker. Bunker is not party of any agreements regarding loans (*Darlehensverträge*), credits (*Krediteröffnungsverträge*), factoring, finance leasing (*Finanzierungsleasingverträge*) or other financing agreements.
- (g) **Agreements with Bunker Shareholders:** With the exception of loans to Bunker or personal guarantees in favor of Bunker, each by Bunker Shareholders and not exceeding EUR 30,000.00 in total, Bunker is not party to an agree-

in Geschäftsanteile von Bunker wandelbar sind oder in diese umgetauscht werden können, vorhanden. Es bestehen keine vertragliche Pflichten von Bunker, im Umlauf befindliche Geschäftsanteil zurückzukaufen, einzuziehen oder anderweitig zu erwerben, oder entsprechende Handlungen in Bezug auf Stimmrechte oder Verfügung über Geschäftsanteile vorzunehmen. Es bestehen keine Vereinbarungen oder Verpflichtungen zur Einräumung solcher Rechte gegenüber Dritten, und kein Dritter hat solche Ansprüche geltend gemacht.

- (f) **Darlehen:** Mit Ausnahme der in lit. (g) dargestellten Darlehen und Garantien bestehen keine stillen Beteiligungen, partiarischen Darlehen, Nießbrauchrechte, Unterbeteiligungen, Genussrechte oder ähnliche Rechtsverhältnisse, die eine Beteiligung am Gewinn, am Umsatz oder am verbleibenden Vermögen nach der Liquidation von Bunker einräumen oder gewähren. Bunker ist nicht Partei von Darlehensverträgen, Krediteröffnungsverträgen, Factoring-, Finanzierungsleasingverträgen oder sonstigen Finanzierungsverträgen.
- (g) **Vereinbarungen mit Bunker-Gesellschaftern:** Mit Ausnahme von Darlehen an Bunker oder persönlichen Garantien zugunsten von Bunker, jeweils von den Bunker-Gesellschaftern, die insgesamt EUR 30.000,00 nicht überschrei-

ment, in particular a loan agreement or other obligations, with a Bunker Shareholder, a company affiliated with a Bunker Shareholder according to section 15 of the German Stock Corporation Act (*Aktiengesetz, AktG*), a person with close connections to the Bunker Shareholders according to section 138 of the German Insolvency Act (*Insolvenzordnung, InsO*) or a company affiliated with a person with close connections to the Bunker Shareholders.

- (h) **Insolvency proceeding:** No insolvency proceeding has been filed for or commenced with regard to the assets of Bunker and no legal proceedings or other enforcement measures (*Zwangsvollstreckungsmaßnahmen*) have been filed for or initiated with regard to any property or other assets of Bunker. Bunker is not over-indebted (*überschuldet*), illiquid (*zahlungsunfähig*), has ceased or suspended payments (*Zahlungen eingestellt*) or entered into debt settlement arrangements (*Schuldenbereinigungsabkommen*) or similar agreements with creditors. No circumstances exist under which the commencement of insolvency or similar proceedings or an insolvency or similar challenge to this Agreement (*Insolvenz- oder sonstige Anfechtung*) would be justified or probable.
- (i) **Articles of association:** Schedule “B” contains copies of the articles

ten, ist Bunker nicht Partei eines Vertrages, insbesondere eines Darlehensvertrages oder Vertrages über sonstige Verpflichtungen, mit einem Bunker-Gesellschafter, einem mit einem Bunker-Gesellschafter verbundenen Unternehmen im Sinne des § 15 Aktiengesetz (AktG), einer zu einem Bunker-Gesellschafter nahestehenden Person im Sinne des § 138 Insolvenzordnung (InsO), oder einem mit einer zu einem Bunker-Gesellschafter nahestehenden Person verbundenen Unternehmen.

- (h) **Insolvenzverfahren:** Es wurde kein Insolvenzverfahren über das Vermögen von Bunker beantragt oder eröffnet und es wurden auch keine Zwangsvollstreckungsmaßnahmen in das Eigentum oder sonstige Vermögenswerte von Bunker beantragt oder eingeleitet. Bunker ist nicht überschuldet, zahlungsunfähig, hat Zahlungen eingestellt oder Schuldbereinigungsabkommen oder ähnliche Vereinbarungen mit Gläubigern geschlossen. Es liegen keine Umstände vor, unter denen die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens oder ähnlichen Verfahrens oder eine Insolvenz- oder sonstige Anfechtung des vorliegenden Vertrages gerechtfertigt oder wahrscheinlich wäre.
- (i) **Gesellschaftsvertrag:** Anlage „B“ enthält Kopien der Satzung und des

of association and an excerpt from the commercial register of Bunker. Such articles of association are valid and in full force and effect. Schedule "B" reflects all facts and information that require registration to the competent commercial registers as well as any other relevant corporate information with respect to Bunker. No additional shareholders' agreements exist.

- (j) **Liabilities:** Except for (i) fund transfers from CannaBunker to Bunker (the Parties agree that the characterization of such funds remains open) and (ii) liabilities incurred in the ordinary course of business, including liabilities vis-à-vis the Bunker Shareholders, lawyers, auditors (in particular Ernst & Young) and/or under the office lease agreement (see Section 1(q)), Bunker has no outstanding indebtedness or any liabilities or obligations (whether accrued, absolute, contingent or otherwise) and Bunker has not given nor agreed to give, nor is a party to nor bound by, any guarantee of indebtedness, Encumbrance, indemnity, bond or suretyship or other obligations of another Person or any other commitment by which Bunker is currently, or is contingently, responsible for such indebtedness or other obligations.
- (k) **Restrictions on Business:** Bunker is not party to any agreement or arrangement which restricts the free-

Auszugs aus dem Handelsregister von Bunker. Diese Satzung ist rechtsgültig und in vollem Umfang wirksam. Die Anlage „B“ gibt alle eintragungsfähigen Tatsachen oder sonstigen gesellschaftsrechtlich relevanten Tatsachen in Bezug auf Bunker wieder. Es existieren keine zusätzlichen Gesellschaftervereinbarungen.

- (j) **Verbindlichkeiten:** Mit Ausnahme von (i) Zahlungen von CannaBunker an Bunker (die Parteien stimmen überein, dass die Charakterisierung dieser Zahlungen offen bleibt) und (ii) Verbindlichkeiten aus der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit, einschließlich Verbindlichkeiten gegenüber den Bunker-Gesellschaftern, Rechtsanwälten, Wirtschaftsprüfern (insbesondere Ernst & Young) und/oder aus dem Büromietvertrag (siehe Ziffer 1(q)), hat Bunker keine ausstehenden Schulden oder Verbindlichkeiten oder Verpflichtungen (gleich, ob entstanden, absolut, bedingt oder sonstiger Art) und Bunker hat keine Bürgschaft oder Garantie für Schulden, Belastungen, Entschädigungen, Haftungen oder sonstige Verpflichtungen einer anderen Person übernommen, gewährt oder zugesagt und kann auch nicht aufgrund sonstiger Vereinbarungen tatsächlich oder bedingt für solche Schulden oder sonstigen Verpflichtungen haftbar gemacht werden kann.
- (k) **Einschränkungen der Geschäftstätigkeit:** Bunker ist nicht Partei eines Vertrages oder einer Verein-

dom of Bunker to carry on its business, including any contract or agreement which contains covenants by Bunker to not compete in any line of business with any other Person, or to deal exclusively with any other Person.

- (l) **Due Authorization:** The execution and delivery of this Agreement and all documents, instruments and agreements required to be executed and delivered by Bunker pursuant to this Agreement, and the completion of the Transaction has been, or will be at the Closing Time, duly authorized by all necessary corporate action on the part of Bunker, and this Agreement has been duly executed and delivered by Bunker and constitutes a legal, valid and binding obligation of Bunker enforceable in accordance with its terms.

- (m) **Right to Acquire:** Upon execution of this Agreement, no Person other than the Purchaser has any written or oral agreement, option, right of first refusal, understanding or commitment, or any right or privilege capable of becoming an agreement, option, right of first refusal, understanding or commitment, for the purchase of all or any part of Bunker's interest in Assets,

barung, nach der die Freiheit von Bunker beschränkt wird, ihrer Geschäftstätigkeit nachzugehen, einschließlich Verträgen oder Vereinbarungen, wonach Bunker die Verpflichtung eingegangen ist, in einem bestimmten Geschäftszweig nicht mit einer anderen Person zu konkurrieren oder ausschließlich mit einer anderen Person Geschäfte zu tätigen.

- (l) **Ordnungsgemäße Berechtigung:** Die Ausfertigung und Übergabe des vorliegenden Vertrages sowie sämtlicher Dokumente, Urkunden und Vereinbarungen, die von Bunker gemäß vorliegendem Vertrag ausgefertigt und übergeben werden müssen, sowie der Abschluss der Transaktion wurde oder wird zur Vollzugszeit auf Seiten von Bunker ordnungsgemäß durch alle notwendigen gesellschaftsrechtlichen Handlungen genehmigt und der vorliegende Vertrag wurde von Bunker ordnungsgemäß ausgefertigt und stellt eine rechtliche, wirksame und bindende Verpflichtung von Bunker dar, die gemäß den dieser zugrundeliegenden Bedingungen durchsetzbar ist.

- (m) **Recht auf Erwerb:** Bei Abschluss dieses Vertrages hat keine andere Person als der Käufer eine schriftliche oder mündliche Vereinbarung, Option, Vorkaufsrecht, Vereinbarung oder Verpflichtung oder Recht oder Vorrecht, das zu einem Vertrag, einer Option, einem Vorkaufsrecht, einer Vereinbarung oder Verpflichtung führen kann, in Bezug auf den Erwerb aller oder

including, without limitation, the Lease or the Bunker License Applications. The Bunker Shareholders waived their right of pre-emption as well as the obligation to make a shareholder resolution pursuant to Section 11 of the articles of association of Bunker.

- (n) **Lease:** Pursuant to the terms of the Lease, Bunker holds the right to occupy and use the Premises free and clear of all Encumbrances and to Bunker's knowledge, there is no other Person who has any written or oral agreement, option, right of first refusal, understanding or commitment, or any right or privilege capable of becoming an agreement, option, right of first refusal, understanding or commitment, for the purchase of all or any part of the Premises.

- (o) **Status of the Lease:** The Lease has been duly and validly created, is in good standing and is enforceable in accordance with its terms, and Bunker has complied with all of its obligations, and paid all payments required to be paid when required under the terms of the Lease. The Lease has not been ended, terminated with or without notice or amended. Bunker has not received any information indicating that the Lease will be terminated, ended or substantially amended. No termination or cessation of

eines Teils der Vermögenswerten von Bunker, einschließlich, ohne Einschränkung, des Mietvertrages oder der Bunker-Erlaubnisanträge. Die Bunker-Gesellschafter haben auf ihr Vorkaufsrecht sowie auf die Verpflichtung, hierüber einen Gesellschafterbeschluss zu fassen, gemäß Paragraph 11 der Satzung von Bunker verzichtet.

- (n) **Mietvertrag:** Gemäß den Bestimmungen des Mietvertrages hat Bunker das Recht, die Geschäftsräume frei von jeglichen Belastungen zu besitzen und zu nutzen, und nach Kenntnis von Bunker gibt es keine andere Person, die einen schriftlichen oder mündlichen Vertrag, eine Option, ein Vorkaufsrecht, eine Vereinbarung oder eine Verpflichtung bzw. ein Recht oder Vorrecht hat, das zu einem Vertrag, einer Option, einem Vorkaufsrecht, einer Vereinbarung oder Verpflichtung führen kann, in Bezug auf den Erwerb aller oder eines Teils der Geschäftsräume.

- (o) **Status des Mietvertrages:** Der Mietvertrag wurde ordnungsgemäß und rechtsgültig begründet, besteht rechtswirksam und ist übereinstimmend mit seinen Bedingungen durchsetzbar und Bunker ist all seinen Verpflichtungen nachgekommen und hat jegliche Zahlungen geleistet, die gemäß den Bestimmungen des Mietvertrages zu leisten sind. Der Mietvertrag ist nicht beendet, wurde nicht fristgemäß oder fristlos gekündigt oder geändert. Bunker hat keine Informationen erhalten, die darauf hin-

the Lease by the counterparty threatens based on the conclusion or implementation of this Agreement or due to the change of control regarding Bunker.

(p) **Bunker License Applications:** to the best of Bunker's knowledge, after due investigation:

(i) Bunker has provided CannaBunker with all essential documents for the Bunker License Applications.

(ii) All of the agreements, licenses, rights and other documents and instruments pursuant to which Bunker holds its Assets, including the Bunker License Applications – to the extent a Bunker License Application has been filed –, are valid and subsisting agreements, documents or instruments in full force and effect, enforceable in accordance with the terms thereof and in good standing. Bunker is not in default of any of the material provisions of any such agreements, documents or instruments nor has any such default been alleged, and such Assets and the Bunker License Applications – to the

deuten, dass der Mietvertrag gekündigt, beendet oder wesentlich geändert wird. Es droht keine Kündigung oder Beendigung des Mietvertrages durch die Gegenpartei aufgrund des Abschlusses oder der Durchführung des vorliegenden Vertrages oder aufgrund eines Kontrollwechsels in Bezug auf Bunker.

(p) **Bunker-Erlaubnisanträge:** nach bestem Wissen von Bunker gilt nach gebührender Überprüfung Folgendes:

(i) Bunker hat CannaBunker sämtliche wesentliche Unterlagen zu den Bunker-Erlaubnisanträgen zur Verfügung gestellt.

(ii) Bei sämtlichen Verträgen, Genehmigungen, Rechten und Dokumenten und Urkunden, gemäß denen Bunker ihre Vermögenswerte hält, einschließlich der Bunker-Erlaubnisanträge – soweit ein Bunker-Erlaubnisantrag gestellt wurde –, handelt es sich um rechtsgültige und bestehende Verträge, Dokumente oder Urkunden, die vollumfänglich wirksam und gemäß den Bestimmungen derselben durchsetzbar und rechtswirksam sind. Bunker verletzt die wesentlichen Bestimmungen solcher Verträge, Dokumente oder Urkunden nicht und es wurde auch keine Vertragsverletzung geltend gemacht;

extent a Bunker License Application has been filed – are in good standing under the applicable statutes and regulations of the jurisdictions in which they are situated, and there has been no material default under any license pursuant to which Bunker derives an interest in such property or Assets and all taxes required to be paid with respect to such properties and Assets to the date hereof have been paid.

- (q) **Residency:** Bunker is a non-resident of Canada for the purposes of the *Income Tax Act* (Canada).
- (r) **Proceedings:** There are no current, pending or threatened Proceedings of, by, against, or relating to, Bunker, the Lease or the Assets.
- (s) **Power of Attorney:** With the exception of a power of attorney granted to Mr. Probst with respect to the audit and a power of attorney granted to Mr. Probst and Mr. Barth with respect to the bank accounts of Bunker, Bunker has not given power of attorney to any Person for any purpose whatsoever.
- (t) **Leases and Real Property:** Other than the Lease and the office lease agreement as mentioned in Sec-

und die Vermögenswerte und die Bunker-Erlaubnisanträge – soweit ein Bunker-Erlaubnisantrag gestellt wurde – sind gemäß den geltenden Gesetze und Vorschriften der Jurisdiktionen, in denen sie gelegen sind, rechtmäßig und es wurden keine Berechtigungen verletzt, aus denen Bunker Rechte an solchen Vermögenswerten ableitet, und sämtliche auf diese Vermögenswerte zu entrichtenden Steuern sind bis zum Datum des vorliegenden Vertrages bezahlt.

- (q) **Ansässigkeit:** Bunker ist im Sinne des *Income Tax Act* (kanadisches Einkommenssteuergesetz) nicht in Kanada ansässig.
- (r) **Rechtsstreitigkeiten:** Derzeit gibt es keine laufenden, anhängigen oder drohenden Rechtsstreitigkeiten von, gegen oder in Bezug auf Bunker, den Mietvertrag oder die Vermögenswerte.
- (s) **Vollmacht:** Mit Ausnahme einer Herrn Probst erteilten Vollmacht für das Audit und einer Herrn Probst und Herrn Barth erteilten Vollmacht für die Bankkonten von Bunker, hat Bunker keiner Person eine Vollmacht erteilt, gleich aus welchem Grund.
- (t) **Mieten- und Pachtverhältnisse und Grundstücke:** Ausgenommen dem Mietvertrag und dem Büro-

tion 1(q), Bunker is not subject to, obligated under or liable for or party to or bound by any lease (*Miet- und Pachtverträge*), sublease, license or other document providing for an interest in real property and Bunker has not entered into any document relating to the acquisition of an interest in real property. Bunker does not own any real property (including joint ownership (*Miteigentum*), partial ownership (*Teileigentum*) and separate ownership (*Sondereigentum*)) and does not have any equivalent rights (*grundstücksgleiche Rechte*).

- (u) **Research Agreements:** With the exception of discussions and agreements with Technische Universität München with respect to a research cooperation, Bunker did not conclude a research agreement, cooperation agreement, service agreement or any other agreement or is working together with any Person to research, manufacture, import, export or trade in cannabis products or plants.
- (v) **Compensation Plans:** With exception of the fulfilment of obligations under mandatory law, Bunker does not have any retirement, pension, bonus, stock purchase, profit sharing, stock option, deferred compensation, severance or termination pay, insurance, medical, hospital, dental, vision care, drug, sick leave, disability, salary continuation, legal benefits, unemployment benefits, vacation, incentive or other compensation plan or ar-

mietvertrag, wie in Ziffer 1(q) erwähnt, ist Bunker nicht durch einen Miet- und Pachtvertrag, Untermiet- und Unterpachtvertrag, eine Lizenz oder sonstige Urkunden gebunden, verpflichtet, haftbar oder Partei, nach denen Ansprüche bezüglich Grundstücken bestehen, und Bunker hat keine Vereinbarung in Bezug auf den Erwerb von Grundstücken geschlossen. Bunker besitzt kein Grundeigentum (einschließlich Miteigentum, Teileigentum und Sondereigentum) und hat keine grundstücksgleichen Rechte.

- (u) **Forschungsverträge:** Mit Ausnahme von Gesprächen und Vereinbarungen mit der Technischen Universität München im Hinblick auf eine Forschungskoooperation, hat Bunker keinen Forschungsvertrag, Kooperationsvertrag, Dienstvertrag oder sonstigen Vertrag geschlossen, oder arbeitet mit Personen im Bereich Forschung, Herstellung, Import, Export oder Handel mit Cannabisprodukten oder -pflanzen zusammen.
- (v) **Beteiligungs-/Sozialpläne:** Mit Ausnahme der Erfüllung der Verpflichtungen nach zwingenden Rechtsvorschriften hat Bunker keine(n) Alters-, Renten-, Bonus-, Aktienkauf-, Gewinnbeteiligungs-, Aktienoptions-, Entgeltumwandlungs-, Abfindungs- oder Abgangsentschädigungs-, Versicherungs-, Medizin-, Krankenhaus-, Zahn-, Augenheilkunde-, Medikamenten-, Krankheitszeiten-, Invaliditäts-, Gehaltsfortzahlungsplan

rangement or other employee benefit plan.

- (w) **Compliance with Laws and Regulations:** to the best of Bunker's Knowledge, after due investigation Bunker has complied, and is now complying, with all laws, decrees, rules, administrative acts and regulations applicable to it or its business, properties or Assets including, without limitation, the Medicines Law (*Arzneimittelgesetz*), Narcotics Law (*Betäubungsmittelgesetz*) and environmental laws.
- (x) **Permits:** Except for the Licenses, all permits required for Bunker to conduct its business have been obtained by it and are valid and in full force and effect. All fees and charges with respect to such permits as of the date hereof have been paid in full.
- (y) **Material Agreements:** Other than the Letter Agreement, the Lease, the office lease agreement (see Section 1(q)), various consultant and employment contracts entered into in the ordinary course of business, as at the date hereof, there are no other Material Agreements by which Bunker is bound. All Material Agreements have been entered into at arm's length terms and es-

oder -pläne oder Vereinbarungen in Bezug auf gesetzliche Leistungen, Arbeitslosenleistungen, Urlaub, sonstige Vergünstigungen oder Prämien oder sonstige Vergütungspläne oder sonstige Mitarbeiterbeteiligungsprogramme.

- (w) **Übereinstimmung mit der Rechtsordnung:** nach bestem Wissen von Bunker gilt nach gebührender Überprüfung folgendes: Bunker hat sämtliche Gesetze, Dekrete, Rechtsvorschriften, Verwaltungsakte und Verordnungen, die für Bunker oder dessen Geschäftsbetrieb, Grundstücke oder Vermögenswerte anwendbar sind, einschließlich, ohne hierauf beschränkt zu sein, das Arzneimittelgesetz, Betäubungsmittelgesetz und umweltrechtliche Vorschriften beachtet und eingehalten.
- (x) **Genehmigungen:** Mit Ausnahme der Erlaubnisse sind sämtliche für die Führung des Geschäftsbetriebs durch Bunker erforderlichen Genehmigungen und Erlaubnisse erteilt worden und sind vollumfänglich rechtswirksam.
- (y) **Wesentliche Verträge:** Außer der Absichtserklärung, dem Mietvertrag, dem Büromietvertrag (siehe Ziffer 1(q)), verschiedene im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit abgeschlossene Berater- und Arbeitsverträge, existieren zum Zeitpunkt dieses Vertrages und zum Vollzugstag keine weiteren Wesentlichen Verträge, durch die Bunker gebunden ist. Alle We-

establish valid, legally binding and enforceable rights of Bunker. No Material Agreement has been ended, terminated with or without notice or amended since 1 January 2018. Bunker has not received any information indicating that a Material Agreement will be terminated, ended or substantially amended.

(z) **Approvals:** There is no authorization, approval, order, license, permit, consent, release or waiver or any other action of, or any registration, declaration, filing or notice with or to any Governmental Authority, court, board, arbitrator or any third party, that is required for the execution or delivery by Bunker of this Agreement, or the completion or performance by Bunker of the Transaction, or the validity or enforceability of this Agreement against any of it.

(aa) **Non-contravention:** Neither the execution and delivery of this Agreement nor the completion and performance of the Transaction and the obligations contained in this Agreement will result in a breach of or default under, or be contrary to, any of the provisions of the Charter Documents of Bunker or any Encumbrance, indenture, Contract, agreement or in-

sentlichen Verträge wurden zu marktüblichen Bedingungen geschlossen und begründen wirksame, rechtlich bindende und durchsetzbare Rechte von Bunker. Kein Wesentlicher Vertrag wurde seit dem 01. Januar 2018 beendet, fristgemäß oder fristlos gekündigt oder geändert. Bunker hat keine Informationen erhalten, wonach ein Wesentlicher Vertrag gekündigt, beendet oder wesentlich geändert wird.

(z) **Bewilligungen:** Es existieren keine Autorisierungen, Bewilligungen, Anordnungen, Erlaubnisse, Genehmigungen, Zustimmungen, Freigaben oder Befreiungen oder sonstige Maßnahmen oder Registrierungen, Erklärungen, Einreichungen oder Mitteilungen bei oder an eine Öffentlich-Rechtliche Körperschaft, ein Gericht, ein Organ, einen Schiedsrichter oder Dritte(n), die für die Ausfertigung dieses Vertrages durch Bunker oder die Erfüllung oder Durchführung der Transaktion durch Bunker oder die Rechtsgültigkeit oder Durchsetzbarkeit dieses Vertrages erforderlich wären.

(aa) **Keine Umgehung:** Weder die Ausfertigung dieses Vertrages noch die Erfüllung oder Durchführung der Transaktion und der in diesem Vertrag enthaltenen Pflichten führt zu einer Verletzung, einem Verstoß gegen oder Verzug bezüglich Bestimmungen der Gesellschaftsvertragsdokumentation von Bunker oder Belastungen, Vereinbarungen, Verträge, Ab-

strument to which Bunker is a party or by which Bunker is bound.

(bb) **No Adverse Knowledge:** Bunker has no information or knowledge of any fact relating to the Bunker License Applications, the Lease or the Transaction which might reasonably be expected to materially and adversely affect the Bunker License Applications – to the extent a Bunker License Application has been filed –, the Lease or the Transaction, except as disclosed in writing to the Purchaser.

(cc) **Full Disclosure.** Bunker has disclosed to the Purchaser all documents, facts and information known to it relating to Bunker, the Bunker License Applications, the Lease and the Premises which could be reasonably expected to be material to a Person intending to purchase the Bunker Shares or to own or have the direct or indirect benefit of the Lease.

8. CannaBunker's Guarantees

CannaBunker hereby guarantees to Bunker and the Bunker Shareholders in each case by way of an independent guarantee (*selbstständiges Garantieverprechen*) and a separate guarantee in each case in

kommen oder Urkunden, an die Bunker als Partei oder anderweitig gebunden ist.

(bb) **Keine Kenntnis von negativen Tatsachen:** Bunker verfügt über keine Informationen oder Wissen über Tatsachen oder Umstände bezüglich der Bunker-Erlaubnisanträge, des Mietvertrages oder der Transaktion, die sich aller Voraussicht nach auf die Bunker-Erlaubnisanträge – soweit ein Bunker-Erlaubnisantrag gestellt wurde –, den Mietvertrag oder die Transaktion wesentlich und nachteilig auswirken, mit Ausnahme solcher Informationen, die dem Käufer schriftlich zur Kenntnis gebracht wurden.

(cc) **Vollständige Offenlegung.** Bunker hat dem Käufer sämtliche Bunker bekannten und sich auf Bunker, die Bunker-Erlaubnisanträge, den Mietvertrag und die Geschäftsräume beziehenden Dokumente, Umstände und Informationen, die aller Voraussicht nach für eine Person, die die Absicht hat, die Bunker-Geschäftsanteile zu erwerben oder diese zu besitzen oder direkt oder indirekt in den Genuss des Mietvertrages zu kommen, von wesentlicher Bedeutung sein könnten, offengelegt.

8. Garantien von CannaBunker

CannaBunker garantiert hiermit gegenüber Bunker und den Bunker-Gesellschaftern jeweils im Wege selbstständiger Garantieverprechen und in Bezug auf die in Ziffer 8(a) bis Ziffer

relation to the statements contained in section 8(a) to section 8(l) in accordance with section 311 para. 1 of the German Civil Code that the statements contained in section 8(a) to section 8(l) (the “**CannaBunker’s Guarantees**”) are true and correct (*zutreffend*) as of the Signing Date as well as of the Closing Date, or such other date provided for in CannaBunker’s Guarantees. The CannaBunker’s Guarantees are neither quality guarantees concerning the subject matter of the purchase (*Beschaffheitsgarantie*) within the meaning of sections 443, 444 German Civil Code nor agreements as to quality (*Beschaffheitsvereinbarung*) within the meaning of section 434 para. 1 sentence 1 German Civil Code. CannaBunker acknowledges that Bunker and the Bunker Shareholders are relying on the following CannaBunker’s Guarantees:

- (a) **CannaBunker Status:** CannaBunker is a private incorporated and validly existing company under the Corporations Act, in good standing with respect to the filing of annual reports in the office of the Registrar, has never been struck from the register maintained by the Registrar or dissolved or liquidated, and has full power and capacity to enter into, carry out the Transaction, and duly observe and perform all of its obligations contained in this Agreement.

- (b) **Listing:** CannaBunker is currently not listed for trading on any stock

8(l) enthaltenen Aussagen jeweils einzelner Garantieverprechen gemäß § 311 Abs. 1 BGB, dass die in Ziffer 8(a) bis Ziffer 8(l) enthaltenen Aussagen (die „**CannaBunker-Garantien**“) am Unterzeichnungstag und am Vollzugstag bzw. an einem solchen anderen Datum, das in einer CannaBunker-Garantien geregelt ist, zutreffend sind. Die CannaBunker-Garantien sind weder Beschaffheitsgarantien im Sinne der §§ 443, 444 BGB, noch Beschaffheitsvereinbarungen im Sinne des § 434 Abs. 1 Satz 1 BGB. CannaBunker erkennt an, dass Bunker und die Bunker-Gesellschafter auf die CannaBunker-Garantien vertrauen:

- (a) **Status von CannaBunker:** CannaBunker ist eine gemäß dem Corporations Act gegründete und wirksam bestehende Aktiengesellschaft, hat ihre Jahresabschlüsse im Büro des Registerführers ordnungsgemäß eingereicht, wurde zu keinem Zeitpunkt aus dem vom Registerführer geführten Register gelöscht oder aufgelöst oder liquidiert, und verfügt über die uneingeschränkte Befugnis und die Fähigkeit, die Transaktion einzugehen und durchzuführen sowie alle ihre nach diesem Vertrag bestehenden Pflichten ordnungsgemäß einzuhalten und zu erfüllen.

- (b) **Notierung:** CannaBunker ist derzeit nicht börsennotiert; die Aktien von CannaBunker sind nicht zum

exchange or published market.

- (c) **Reporting Issuer:** CannaBunker is currently not a “reporting issuer” as that term is defined under the Securities Act (*British Columbia*) in any jurisdiction.
- (d) **CannaBunker Share Capital:** The authorized capital of CannaBunker consists of an unlimited number of common shares. As at the date hereof there are 30,352,000 CannaBunker Shares outstanding. The CannaBunker Shares have been duly and validly issued and are outstanding as fully paid and non-assessable shares in the capital of CannaBunker. Except as contemplated under the Loeenberg LOI, there are no convertible securities or other rights, agreements, arrangements or commitments (pre-emptive, contingent or otherwise) obligating CannaBunker to issue or sell any shares, or any securities or obligations of any kind convertible into or exchangeable for any shares of CannaBunker. There are no contractual obligations of CannaBunker to repurchase, redeem or otherwise acquire any of its outstanding securities, or with respect to the voting or disposition of any of its securities.

Handel an einer Börse oder einem organisierten Markt zugelassen.

- (c) **(Berichtender) Emittent:** CannaBunker ist derzeit in keiner Jurisdiktion ein „(Berichtender) Emittent“ im Sinne der Definition gemäß *Securities Act (British Columbia)* (Wertpapierhandelsgesetz).
- (d) **CannaBunker-Kapital:** Das Grundkapital von CannaBunker besteht aus einer unbegrenzten Anzahl von Stammaktien. Zum Datum dieses Vertrages sind 30.352.000 CannaBunker-Aktien im Umlauf. Die CannaBunker-Aktien wurden ordnungsgemäß und rechtswirksam ausgegeben und sind als voll eingezahlt und nicht nachschusspflichtige am Grundkapital von CannaBunker beteiligte Aktien im Umlauf. Außer den im Loeenberg-LOI geregelten, existieren keine Wandlungsrechte oder sonstige Rechte, Verträge, Vereinbarungen oder Verpflichtungen (Vorkaufs, Eventual oder sonstige Rechte), nach denen CannaBunker verpflichtet ist, Aktien, Wertpapiere, oder Rechte jeglicher Art, die in Aktien von CannaBunker wandelbar oder umtauschbar sind, auszugeben oder zu verkaufen. Es bestehen keine vertraglichen Pflichten von CannaBunker im Umlauf befindlichen Wertpapiere zurückzukaufen, einzuziehen oder anderweitig zu erwerben, oder entsprechende Handlungen in Bezug auf Stimmrechte oder Verfügungen über Wertpapiere vorzunehmen.

- (e) **Restrictions on Business:** CannaBunker is not party to any agreement or arrangement which restricts the freedom of CannaBunker to carry on its business, including any contract or agreement which contains covenants by CannaBunker to not compete in any line of business with any other Person, or to deal exclusively with any other Person.
- (f) **Compliance with Laws:** CannaBunker is and has always been in material compliance with all applicable laws.
- (g) **Tax Returns:** CannaBunker has filed all tax returns, information returns, elections or designations required to be filed by it pursuant to any tax law applicable to CannaBunker (collectively "**Tax Returns CannaBunker**"). All Tax Returns CannaBunker were correct in all material respects.
- (h) **Due Authorization:** The execution and delivery of this Agreement and all documents, instruments and agreements required to be executed and delivered by the Purchaser pursuant to this Agreement, and the completion of the Transaction,
- (e) **Einschränkungen der Geschäftstätigkeit:** CannaBunker ist nicht Partei eines Vertrages oder einer Vereinbarung, nach der die Freiheit von CannaBunker beschränkt wird, ihrer Geschäftstätigkeit nachzugehen, einschließlich Verträgen oder Vereinbarungen, wonach CannaBunker die Verpflichtung eingegangen ist, in einem Geschäftszweig nicht mit einer anderen Person zu konkurrieren oder ausschließlich mit einer anderen Person Geschäfte zu tätigen.
- (f) **Übereinstimmung mit der Rechtsordnung:** CannaBunker hält und hat stets alle wesentlichen anwendbaren Rechtsvorschriften eingehalten.
- (g) **Steuererklärungen:** CannaBunker hat sämtliche Steuererklärungen, Angaben von Informationen, Wahlmöglichkeiten oder Bezeichnungen, die aufgrund der für CannaBunker geltenden Steuervorschriften eingereicht bzw. vorgenommen werden müssen (gemeinsam die „**CannaBunker-Steuererklärungen**“) eingereicht. Sämtliche CannaBunker-Steuererklärungen waren stets in wesentlicher Hinsicht korrekt.
- (h) **Ordnungsgemäße Berechtigung:** Die Ausfertigung und Übergabe des vorliegenden Vertrages sowie sämtlicher Dokumente, Urkunden und Vereinbarungen, die von CannaBunker gemäß vorliegendem Vertrag ausgefertigt und übergeben

have been, or will at the Closing Time be, authorized by all necessary corporate action on the part of CannaBunker, and this Agreement has been duly executed and delivered by CannaBunker and constitutes a legal, valid and binding obligation of CannaBunker enforceable in accordance with its terms, except as may be limited by bankruptcy, insolvency, liquidation, reorganization, reconstruction and other similar laws of general application affecting the enforceability of remedies and rights of creditors and except that equitable remedies such as specific performance and injunction are in the discretion of a court.

- (i) **Permits.** All permits required for CannaBunker to conduct its business have been obtained by it and are valid and in full force and effect. All fees and charges with respect to such permits as of the date hereof have been paid in full.
- (j) **Approvals:** There is no authorization, approval, order, license, permit, consent, release or waiver or any other action of, or any registration, declaration, filing or notice with or to any Governmental Au-

werden müssen, und der Abschluss der Transaktion wurde oder wird zur Vollzugszeit auf Seiten von Bunker ordnungsgemäß durch alle notwendigen gesellschaftsrechtlichen Handlungen genehmigt und der vorliegende Vertrag wurde von CannaBunker ordnungsgemäß ausgefertigt und stellt eine rechtliche, rechtswirksame und bindende Verpflichtung von CannaBunker dar, die gemäß den dieser Bedingungen durchsetzbar ist, soweit diese nicht durch Bankrott-, Insolvenz-, Liquidations-, Restrukturierungs-, Sanierungs- und sonstige allgemein anwendbare Vorschriften, die die Durchsetzbarkeit von Rechtsbehelfen und Rechten von Gläubigern betreffen, eingeschränkt werden kann, und mit der Maßgabe, dass Rechtsbehelfe wie Vertragserfüllung und einstweiliger Rechtsschutz im Ermessen eines Gerichts liegen.

- (i) **Genehmigungen.** Sämtliche zur Führung des Geschäftsbetriebs durch CannaBunker erforderlichen Genehmigungen und Erlaubnisse wurden erteilt und sind vollumfänglich rechtswirksam. Sämtliche für solche Genehmigungen und Erlaubnisse zu zahlenden Gebühren und Auslagen wurden zum Zeitpunkt des Vertrages in vollständiger Höhe entrichtet.
- (j) **Bewilligungen:** Es existieren keine Autorisierungen, Bewilligungen, Anordnungen, Erlaubnisse, Genehmigungen, Zustimmungen, Freigaben oder Befreiungen oder sonstige Maßnahmen oder Regist-

thority, court, board, arbitrator or any third party, that is required for the execution or delivery by CannaBunker of this Agreement, or the completion or performance by CannaBunker of the Transaction, or the validity or enforceability of this Agreement against any of it.

(k) **Non-contravention:** Neither the execution and delivery of this Agreement nor the completion and performance of the Transaction and the obligations contained in this Agreement will result in a breach of or default under, or be contrary to, any of the provisions of the Charter Documents of CannaBunker or any Encumbrance, indenture, Contract, agreement or instrument to which CannaBunker is a party or by which CannaBunker is bound.

(l) **Adverse Proceedings:** At Closing, there shall be no current, pending, threatened, or reasonably foreseeable Proceedings by, against, or relating to CannaBunker.

9. Pre-Closing Matters

9.1 Bunker Operations until Closing

Except in the ordinary course of business or within the scope of the actual and future obligations of Bunker currently known to Bunker and the Bunker Share-

rierungen, Erklärungen, Einreichungen oder Mitteilungen bei oder an eine Öffentlich-Rechtliche Körperschaft, ein Gericht, ein Organ, einen Schiedsrichter oder Dritte(n), die für die Ausfertigung dieses Vertrages durch CannaBunker oder die Erfüllung oder Durchführung der Transaktion durch CannaBunker oder die Rechtsgültigkeit oder Durchsetzbarkeit dieses Vertrages erforderlich ist.

(k) **Keine Umgehung:** Weder die Ausfertigung dieses Vertrages noch die Erfüllung oder Durchführung der Transaktion und der in diesem Vertrag enthaltenen Pflichten führt zu einer Verletzung oder einem Verstoß gegen oder einem Verzug bezüglich Bestimmungen der Gesellschaftsvertragsdokumentation von CannaBunker oder Belastung, Vereinbarung, Vertrag, Abkommen oder Urkunde, an die CannaBunker als Partei oder anderweitig gebunden ist.

(l) **Nachteilige Rechtsstreitigkeiten:** Bei Vollzug existieren keine laufenden, anhängigen, drohenden oder vernünftigerweise vorhersehbaren Rechtsstreitigkeiten von, gegen oder in Bezug auf CannaBunker.

9. Angelegenheiten vor Vollzug-

9.1 Verhaltenspflichten von Bunker bis zum Vollzug

Soweit im Rahmen des gewöhnlichen Geschäftsbetriebes oder im Rahmen der gegenwärtigen und zukünftigen Verpflichtungen von Bunker, die Bunker

holders or as otherwise provided in this Agreement or as otherwise agreed to in writing by CannaBunker, Bunker shall and the Bunker Shareholders procure (*stehen dafür ein*) that Bunker shall, from the date of this Agreement up to the Closing:

- (a) not initiate or propose any activities or solicitations in opposition to or in competition with the Transaction, and without limiting the generality of the foregoing, not induce or attempt to induce any other person to initiate any shareholder proposal, arrangement, merger, reorganization or "takeover bid," exempt or otherwise for securities or assets of Bunker, nor undertake any transaction or negotiate any transaction which would be or potentially could be in conflict with the Transaction, nor take any actions or omit to take any actions which may reduce the likelihood of the success of the Transaction, nor permit any of its officers or directors to do so, except as required by law;
- (b) without the prior written consent of CannaBunker, not issue or agree to issue any debt or equity or other securities of Bunker except as may be contemplated hereby;

und den Bunker-Gesellschaftern derzeit bekannt sind, oder soweit in diesem Vertrag nicht abweichend geregelt bzw. einer solchen abweichenden Regelung durch CannaBunker schriftlich zugestimmt wurde, ist Bunker verpflichtet und stehen die Bunker-Gesellschafter dafür ein, dass Bunker ab dem Datum dieses Vertrages bis zum Vollzug:

- (a) keine Aktivitäten oder Ersuchen zu initiiert oder vorzuschlagen, die in Widerspruch oder in Konkurrenz zu der Transaktion stehen, und ohne die Allgemeingültigkeit des Vorstehenden einzuschränken, keine andere Person zu veranlassen oder versuchen zu veranlassen, einen Beschlussvorschlag, eine Vereinbarung, eine Fusion, eine Restrukturierung oder ein „Übernahmeangebot“ zu initiieren, ausgenommen bzw. soweit abweichend für Wertpapiere oder Vermögenswerte von Bunker geregelt, keine Transaktionen durchzuführen oder zu verhandeln, die im Widerspruch zur Transaktion stehen oder stehen könnten, noch Handlungen zu ergreifen oder zu unterlassen, die die Wahrscheinlichkeit des Erfolgs der Transaktion vermindern könnten, noch einem seiner leitenden Angestellten oder Geschäftsführer zu gestatten, dies zu tun, soweit dies nicht gesetzlich vorgeschrieben ist;
- (b) ohne vorherige schriftliche Zustimmung durch CannaBunker keine Schuldverschreibungen oder Beteiligungs- oder sonstige Wertpapiere von Bunker auszugeben oder deren Ausgabe zuzustimmen, außer soweit dies im vorliegenden

- | | | |
|-----|---|--|
| | | Vertrag vorgesehen ist; |
| (c) | not borrow money or incur any indebtedness for money borrowed in excess of EUR 3,000, in aggregate, except as agreed to by CannaBunker; | (c) keine Geldmittel zu leihen oder aufnehmen oder eine Verschuldung von insgesamt mehr als EUR 3.000 einzugehen, außer, soweit CannaBunker dem zugestimmt hat; |
| (d) | not make loans, advances, or other payments, excluding routine advances for expenses incurred in the ordinary course and required to maintain its interest in the Lease, the Bunker License Applications or the Assets, or as is agreed to by CannaBunker in writing; | (d) keine Finanzierungsverträge einzugehen, Vorschüsse oder sonstige Zahlungen zu leisten, mit Ausnahme von Routineausgaben für im laufenden Betrieb anfallende Auslagen, die zur Aufrechterhaltung einer Beteiligung am Mietvertrag, den Bunker-Erlaubnis-Anträgen oder den Vermögenswerten erforderlich sind, oder soweit CannaBunker diesem schriftlich zugestimmt hat; |
| (e) | not incur a liability or other engagement exceeding the amount of EUR 3,000 in each individual case or in a series of related incidents; | (e) keine Haftung oder sonstige Verpflichtung über einem Betrag von EUR 3.000 im Einzelfall oder in einer Serie verbundener Ereignisse einzugehen; |
| (f) | not conclude, terminate or amend a Material Agreement; | (f) keinen Wesentlichen Vertrag abzuschließen, zu beenden oder zu ändern; |
| (g) | not declare or pay any dividends or distribute any of Bunker's properties or Assets to a Bunker Shareholder; | (g) keine Dividenden festzusetzen oder auszuzahlen oder die Eigentums- oder Vermögenswerte von Bunker an einen Bunker-Gesellschafter auszuschütten oder zu verteilen; |
| (h) | use all reasonable efforts to preserve its rights in and to the Premises pursuant to the Lease, the Bunker License Applications and to the Assets; | (h) sich nach Kräften zu bemühen, ihre Rechte an den und in Bezug auf die Geschäftsräumen gemäß Mietvertrag, die Rechte an den Bunker-Erlaubnis-Anträgen und den Vermögenswerten zu wahren; |

- | | |
|--|---|
| <p>(i) not allow the Lease, the Premises or the Assets to become subject to any Encumbrance, or enter into any discussions or negotiations to do the foregoing;</p> | <p>(i) nicht zu gestatten, dass der Mietvertrag, die Geschäftsräume oder die Vermögenswerte Gegenstand einer Belastung werden, oder Gespräche oder Verhandlungen aufnimmt, um Vorstehendes zu tun;</p> |
| <p>(j) not sell, lease, license, transfer or otherwise dispose of, or agree to sell, lease, license, transfer or otherwise dispose of, the Lease or the Bunker License Applications or the Assets, or enter into any discussions or negotiations to do any of the foregoing;</p> | <p>(j) den Mietvertrag oder die Bunker-Erlaubnisanträge oder die Vermögenswerte nicht zu verkaufen, zu vermieten, zu verpachten, zu verleasen zu lizenzieren, zu übertragen oder anderweitig hierüber zu verfügen oder einem Verkauf, einer Miete, Verpachtung, Leasing Lizenzierung, Übertragung oder sonstigen Verfügung hierüber zuzustimmen, oder Gespräche oder Verhandlungen zum Zwecke des Vorstehenden aufzunehmen;</p> |
| <p>(k) use best efforts to obtain the Cultivation License(s) and to achieve all applicable business priorities set forth in Schedule "C" hereto;</p> | <p>(k) sich nach besten Kräften zu bemühen, die Anbauerlaubnis zu erhalten und alle in Anlage „C“ zu diesem Vertrag geregelten geltenden Geschäftsprioritäten zu erreichen;</p> |
| <p>(l) not amend or vary the Lease or the Bunker License Applications or enter into any discussions or negotiations to do any of the foregoing, except as agreed to by CannaBunker;</p> | <p>(l) den Mietvertrag oder die Bunker-Erlaubnisanträge nicht zu ändern, zu ergänzen oder abzuwandeln oder zum Zwecke des Vorstehenden Gespräche oder Verhandlungen aufzunehmen, außer soweit CannaBunker diesem zugestimmt hat;</p> |
| <p>(m) provide to the Purchaser, its employees, representatives and agents, full access during normal business hours to the personnel of Bunker and to all, or true copies of all, title documents, the Lease, the Bunker License Applications, Encumbrances, Contracts and other documents relating to the Lease,</p> | <p>(m) dem Käufer, seinen Arbeitnehmern, Vertretern und Beauftragten während der üblichen Geschäftszeiten vollen Zugriff auf das Personal von Bunker sowie allen bzw. wahrheitsgetreuen Kopien aller Eigentumsunterlagen, dem Mietvertrag, den Bunker-Erlaubnisanträgen, Belastungen,</p> |

the Bunker License Applications, the Premises, Bunker itself and the Assets and furnish them with all such information relating to the Lease, the Bunker License Applications, the Premises, Bunker itself and the Assets as the Purchaser from time to time reasonably requests; it being acknowledged and agreed by Bunker and the Bunker Shareholders that no investigation made by the Purchaser or any of its employees, representatives or agents shall have the effect of waiving or diminishing the scope of, or otherwise affect the Purchaser's right to rely on, any guarantee made by Bunker or the Bunker Shareholders in this Agreement or in any document, instrument or agreement delivered pursuant to this Agreement;

- (n) use all reasonable efforts to ensure that the Bunker's & Bunker Shareholders' Guarantees in this Agreement are true and correct at the Closing Time and that the conditions in section 16.1 are fulfilled at the Closing, and will inform the Purchaser promptly of any state of facts which will result in any Bunker's & Bunker Shareholders' Guarantee being untrue or incorrect or in any condition in section

Verträgen und sonstigen Dokumenten mit Bezügen zum Mietvertrag, den Bunker-Erlaubnis-Anträgen, den Geschäftsräumen, Bunker selbst und den Vermögenswerten zu gewähren und ihnen sämtliche Informationen bezüglich des Mietvertrages, den Bunker-Erlaubnis-Anträgen, der Geschäftsräume, Bunker selbst und bezüglich der Vermögenswerte zu überlassen, die der Käufer zu gegebener Zeit in angemessenem Umfang anfordert; mit der Maßgabe, dass Bunker und die Bunker-Gesellschafter anerkennen und zustimmen, dass keine der vom Käufer oder einen seiner Arbeitnehmer, Vertreter oder Beauftragten vorgenommenen Untersuchungen zu einem Verzicht oder zu einer Verringerung des Umfangs oder sonstigen Beeinträchtigung des Rechts des Käufers führt, auf eine von Bunker oder den Bunker-Gesellschaftern in diesem Vertrag oder in einem Dokument, einer Urkunde oder Vereinbarung, die gemäß vorliegendem Vertrag übergeben wurde, übernommenen Garantie zu vertrauen;

- (n) sich nach Kräften zu bemühen, zu gewährleisten, dass die Bunker- & Bunker-Gesellschafter-Garantien gemäß diesem Vertrag zum Zeitpunkt des Vollzugs wahrheitsgetreu und zutreffend sind, und dass die in Ziffer 16.1 aufgeführten Voraussetzungen bei Vollzug erfüllt sind, und wird den Käufer unverzüglich über jegliche Umstände informieren, die dazu führen, dass eine Bunker- & Bunker-

16.1 being unfulfilled at the Closing;

(o) subject to the provisions hereof, cooperate fully with the Purchaser and use all reasonable commercial efforts to assist the Purchaser in its efforts to acquire all of the outstanding shares of Bunker or otherwise complete the Transaction, unless such cooperation and efforts would subject Bunker to liability or would be in breach of applicable legal or regulatory requirements; and

(p) operate its business in the ordinary course of business, with the standard of care of a prudent business man (*Sorgfalt eines ordentlichen Geschäftsmanns*) and in a manner consistent with past practice, and not, other than as agreed in writing by the Purchaser, conduct any business other than owning or holding the Lease and the Canna-Bunker License Applications, the Assets and development of the Premises

(individually a “**Bunker’s Operation**” and together the “**Bunker’s Operations**”).

Gesellschafter-Garantie nicht wahrheitsgemäß oder unzutreffend wird oder eine Voraussetzung gemäß Ziffer 16.1 beim Vollzug unerfüllbar sein wird;

(o) vollumfänglich mit dem Käufer vorbehaltlich der Bestimmungen des vorliegenden Vertrages zu kooperieren und sämtliche wirtschaftlich vertretbaren Anstrengungen zu unternehmen, den Käufer in seinen Bemühung zu unterstützen, sämtliche ausgegebenen Geschäftsanteile von Bunker zu erwerben oder auf sonstige Weise die Transaktion abzuschließen, soweit eine solche Kooperation und solche Bemühungen nicht dazu führen, dass Bunker eine Haftung trifft oder gegen rechtliche oder behördliche Vorschriften oder Anforderungen verstößt; und

(p) den Geschäftsbetrieb im gewöhnlichen Geschäftsgang mit der Sorgfalt eines ordentlichen Geschäftsmanns und übereinstimmend mit der bisherigen Geschäftspraxis zu führen und nicht, soweit nicht eine schriftliche Zustimmung des Käufers vorliegt, ein anderes Geschäft zu betreiben, als den Mietvertrag und die CannaBunker-Erlaubnisanträge, die Vermögenswerte zu halten und die Entwicklung der Geschäftsräume voranzutreiben.

(einzeln eine „**Bunker-Verhaltenspflicht**“ und gemeinsam die „**Bunker-Verhaltenspflichten**“).

For the avoidance of doubt, the payments of the consideration in accordance with the concluded service agreements to Mr. Barth and Mr. Probst and in accordance with the employment agreement to Mr. Farag are not prohibited under this section 9.1.

9.2 Bunker Shareholders' Operations until Closing

Except as otherwise provided in this Agreement or as otherwise agreed to in writing by CannaBunker, the Bunker Shareholders shall, from the date of this Agreement up to the Closing:

- (a) not initiate or propose any activities or solicitations in opposition to or in competition with the Transaction, and without limiting the generality of the foregoing, not to induce or attempt to induce any other person to initiate any shareholder proposal, arrangement, merger, reorganization or "takeover bid," exempt or otherwise for securities or assets of Bunker, nor to undertake any transaction or negotiate any transaction which would be or potentially could be in conflict with the Transaction, nor to take any actions or omit to take any actions which may reduce the likelihood of the success of the Transaction, nor to permit any of its officers or directors to do so, except as required by law; and

Zur Klarstellung, die Zahlungen der Vergütung gemäß den geschlossenen Dienstverträgen an Herrn Barth und Herrn Probst und dem Arbeitsvertrag an Herrn Farag sind gemäß dieser Ziffer 9.1 nicht untersagt.

9.2 Verhaltenspflichten der Bunker-Gesellschafter bis zum Vollzug

Soweit in diesem Vertrag nicht abweichend geregelt bzw. einer solchen abweichenden Regelung durch CannaBunker schriftlich zugestimmt wurde, sind die Bunker-Gesellschafter verpflichtet, ab dem Datum dieses Vertrages bis zum Vollzug:

- (a) keine Aktivitäten oder Ersuchen zu initiieren oder vorzuschlagen, die in Widerspruch oder in Konkurrenz zu der Transaktion stehen, und ohne die Allgemeingültigkeit des Vorstehenden einzuschränken, keine andere Person zu veranlassen oder versuchen zu veranlassen, einen Gesellschafterbeschluss, eine Vereinbarung, eine Fusion, eine Restrukturierung oder ein „Übernahmeangebot“ zu initiieren, ausgenommen bzw. soweit abweichend für Wertpapiere oder Vermögenswerte von Bunker geregelt, keine Transaktionen durchzuführen oder zu verhandeln, die im Widerspruch zur Transaktion stehen oder stehen könnten, noch Handlungen zu ergreifen oder zu unterlassen, die die Wahrscheinlichkeit des Erfolgs der Transaktion vermindern könnten, noch einem seiner leitenden Angestellten oder Geschäftsführer zu gestatten, dies zu tun,

- (b) not make any changes to the articles of association of Bunker or pass any shareholders' resolutions, including but without limitation regarding increasing or decreasing the registered share capital (including the generation and/or exploitation of authorised capital or granting or disposing of subscription rights, option rights and other rights relating to the acquisition of shares), paying dividends, transferring profits, advance payments on account of profits or performing measures under the Reorganisation of Companies Act (*Umwandlungsgesetz*) or entering into inter-company agreements within the meaning of sections 291 et seq. of the German Stock Corporation Act (*Unternehmensverträge*)

(individually a “**Bunker Shareholders’ Operation**” and collectively the “**Bunker Shareholders’ Operations**”).

10. Confidentiality

The Parties acknowledge that certain information, materials and documentation received or observed by it pursuant to this Agreement may be confidential. The Parties shall take, and shall cause their directors, officers, employees, representatives and agents to take, all reasonable steps and precautions to protect and maintain the confidentiality of such information, materials and documentation; provided that the foregoing will not pre-

soweit dies nicht gesetzlich vorgeschrieben ist;

- (b) keine Änderungen am Gesellschaftsvertrag von Bunker vorzunehmen oder Gesellschafterbeschlüsse zu fassen, einschließlich, ohne hierauf beschränkt zu sein, bezüglich der Erhöhung oder Herabsetzung des Grundkapitals (einschließlich der Schaffung und/oder Ausnutzung von genehmigtem Kapital oder der Gewährung oder Veräußerung von Bezugsrechten, Options und sonstigen Rechten auf den Erwerb von Geschäftsanteilen), der Ausschüttung von Dividenden, der Abführung von Gewinn, der Vorauszahlung auf Gewinn oder der Durchführung von Maßnahmen nach dem Umwandlungsgesetz (UmwG) oder dem Abschluss von Unternehmensverträgen im Sinne der §§ 291 ff. AktG

(jeweils einzeln eine „**Bunker-Gesellschafter-Verhaltenspflicht**“ und gemeinsam die „**Bunker-Gesellschafter-Verhaltenspflichten**“).

10. Vertraulichkeit

Die Parteien erkennen an, dass bestimmte Informationen, Materialien und Dokumente, die diese aufgrund des vorliegenden Vertrages empfangen oder von diesen Kenntnis erlangt haben, vertraulich sein können. Die Parteien ergreifen sämtliche angemessenen Maßnahmen und Vorkehrungen zum Schutz und Aufrechterhaltung der Vertraulichkeit dieser Informationen, Materialien und Dokumente und tragen dafür Sorge, dass auch

vent any Party from disclosing or making available to its accountants and professional advisers any such information, materials and documentation on a confidential basis for the purpose of carrying out the Transaction.

The foregoing obligation shall not apply to information which is generally known to the public except in consequence of a wilful or negligent act or omission in contravention of the aforementioned obligations, or is required to be disclosed by court order, administrative decision, statute or any applicable law, including any regulations of a cartel authority and a stock exchange on which the shares of any of the Parties or an enterprise affiliated to a Party are listed.

11. Bunker Covenants

Bunker hereby covenants and agrees with the Purchaser that it will until the Closing Date:

- (a) have all right, title and authority to disclose all information provided by it to the Purchaser in respect to the Lease, the Premises, the Bunker License Applications and the Assets and upon Closing, such information shall become property of

ihre Geschäftsführer, leitenden Angestellten, Arbeitnehmer, Vertreter und Beauftragten solche Maßnahmen ergreifen; mit der Maßgabe, dass durch Vorstehendes keine Partei daran gehindert ist, auf vertraulicher Grundlage zum Zwecke der Durchführung der Transaktion solche Informationen, Materialien und Dokumente ihren Buchhaltern/Wirtschaftsprüfern und professionellen Beratern offenzulegen oder diesen zur Verfügung zu stellen.

Die vorgenannte Verpflichtung gilt nicht für Informationen, die in der Öffentlichkeit allgemein bekannt sind, soweit dies nicht auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Handlung oder Unterlassung und Umgehung der vorstehenden Verpflichtungen beruht oder diese Informationen aufgrund eines Gerichtsbeschlusses, behördlichen Beschlusses, Gesetz oder anwendbaren Vorschriften erforderlich ist, einschließlich etwaiger Vorschriften einer Kartellbehörde und einer Börse, an der die Geschäftsanteile oder Aktien einer der Parteien oder eines mit einer Partei verbundenen Unternehmens notiert sind.

11. Bunker-Zusicherungen

Bunker sichert hiermit zu und vereinbart mit dem Käufer, dass bis zum Vollzugstag

- (a) Bunker sämtliche Rechte und Befugnisse hat, sämtliche von Bunker dem Käufer in Bezug auf den Mietvertrag, die Geschäftsräume, die Bunker-Erlaubnis-Anträge und die Vermögenswerte überlassenen Informationen offenzulegen, wobei diese Informationen mit Vollzug

the Purchaser;

- (b) ensure that any required public disclosure with respect to the Transaction does not contain a Misrepresentation as it relates to Bunker, including in respect of its assets, liabilities, operations, business and properties (including the Lease, the Premises, the Bunker License Applications and the Assets);
- (c) except for non-substantive communications, furnish promptly to the Purchaser a copy of each notice, report, schedule or other document or communication delivered, filed or received by Bunker in connection with or related to the Lease, the Premises, the Bunker License Applications, the Assets or the Transaction, any filings under applicable laws and any dealings with any Governmental Authority in connection with the Lease, the Premises, the Bunker License Applications or the Assets or in any way affecting the Transaction as contemplated herein;

Eigentum des Käufers werden;

- (b) Bunker sicherstellen wird, dass jegliche erforderlichen öffentlichen Bekanntgaben in Bezug auf die Transaktion keine Falschdarstellungen in Bezug auf Bunker enthalten, einschließlich bezüglich der Vermögenswerte, Verbindlichkeiten, Geschäftstätigkeiten, dem Betrieb und der Vermögensgegenstände von Bunker (einschließlich des Mietvertrages, der Geschäftsräume, der Bunker-Erlaubnisanträge und der Vermögenswerte);
- (c) Bunker, mit Ausnahme von nicht bedeutsamen Mitteilungen, dem Käufer unverzüglich eine Kopie jeder Notiz, jedes Berichts, jeder Anlage oder jedes sonstigen Dokuments oder jeder Mitteilung zur Verfügung stellen wird, die Bunker in Zusammenhang mit oder in Verbindung mit dem Mietvertrag, den Geschäftsräumen, den Bunker-Erlaubnisanträgen, den Vermögenswerten oder der Transaktion, jegliche Einreichungen nach geltenden Rechtsvorschriften und jeglichen Verhandlungen mit Öffentlich-Rechtlichen Körperschaften in Zusammenhang mit dem Mietvertrag, den Geschäftsräumen, den Bunker-Erlaubnisanträgen oder den Vermögenswerten oder die auf irgendeine Weise die m vorliegenden Vertrag geregelt Transaktion betreffen, erhalten hat, übergeben wurden, eingereicht oder empfangen hat;

- (d) use commercially reasonable efforts to satisfy (or cause the satisfaction of) the conditions precedent to its obligations set forth in this Agreement to the extent the same are within its control and to take, or cause to be taken, all other actions and to do, or cause to be done, all other things necessary, proper or advisable under all applicable Laws to complete the Transaction, including using commercially reasonable efforts to:
- (i) obtain all necessary waivers, consents and approvals required to be obtained by it from other parties to loan agreements, leases, licenses, agreements and other Contracts;
 - (ii) effect all necessary registrations and filings and submissions of information requested by any Governmental Authority required to be effected by it in connection with the Transaction and participate and appear in any proceedings of either Bunker or the Purchaser before any Governmental Authority to the extent permitted by such authorities; and
- (d) Bunker wirtschaftlich sinnvolle Anstrengungen unternehmen wird, um die aufschiebenden Bedingungen für ihre in diesem Vertrag geregelten Verpflichtungen zu erfüllen (bzw. deren Erfüllung zu veranlassen), soweit dies in ihrer Macht steht und sämtliche weiteren Handlungen und Maßnahmen durchführen bzw. veranlassen oder deren Durchführung veranlassen wird, die nach allen anwendbaren Rechtsvorschriften zur Vollziehung der Transaktion notwendig, geeignet oder ratsam sind, einschließlich aller wirtschaftlich zumutbaren Anstrengungen, um:
- (i) alle erforderlichen Verzichtserklärungen, Zustimmungen und Genehmigungen zu erhalten, die Bunker von anderen Parteien von Darlehensverträgen, Mietverträgen, Lizenzen, Vereinbarungen und sonstigen Verträgen beschaffen muss;
 - (ii) alle erforderlichen Eintragungen und Einreichungen und Vorlagen von Informationen, die von einer Öffentlich-Rechtlichen Körperschaft angefordert und von Bunker in Zusammenhang mit der Transaktion zu bewirken sind, zu bewirken, und sich an jeglichen Verfahren entweder von Bunker oder des Käufers vor einer Öffentlich-Rechtlichen Körperschaft zu beteiligen und zu erscheinen, soweit dies von den Behörden gestattet wird;

und

- (iii) fulfill all conditions and satisfy all provisions of this Agreement and the Transaction; and
 - (e) subject to applicable laws, not take any action, refrain from taking any action, or permit any action to be taken or not taken inconsistent with this Agreement or which would reasonably be expected to significantly impede the consummation of the Transaction;
- (iii) alle Bestimmungen dieses Vertrages ebenso wie sämtliche Bedingungen dieser Transaktion zu erfüllen; und
 - (e) Bunker, vorbehaltlich anwendbarer Rechtsvorschriften, keine Maßnahmen ergreifen oder unterlassen wird oder gestatten wird, dass eine Maßnahme ergriffen oder unterlassen wird, wenn dies mit diesem Vertrag nicht vereinbar ist, oder hierdurch die Vollziehung der Transaktion mit hinreichender Wahrscheinlichkeit erheblich beeinträchtigt wird;

(individually a “**Bunker’s Covenant**” and collectively the “**Bunker’s Covenants**”).

(einzeln eine „**Bunker-Zusicherung**“ und gemeinsam die „**Bunker-Zusicherungen**“).

12. CannaBunker’s Covenants

12. CannaBunker-Zusicherungen

CannaBunker hereby covenants and agrees with Bunker that it will until the Closing Date:

CannaBunker sichert hiermit zu und vereinbart mit Bunker, dass bis zum Vollzugstag

- (a) ensure that any required public disclosure with respect to the Transaction does not contain a Misrepresentation as it relates to Purchaser, including in respect of its assets, liabilities, operations, business and properties;
 - (b) except for non-substantive communications, furnish promptly to Bunker a copy of each notice, report, schedule or other document or communication delivered, filed
- (a) CannaBunker sicherstellen wird, dass jegliche erforderlichen öffentlichen Bekanntgaben in Bezug auf die Transaktion keine Falschdarstellungen in Bezug auf den Käufer enthalten, einschließlich bezüglich der Vermögenswerte, Verbindlichkeiten, Geschäftstätigkeiten, dem Betrieb und der Vermögenswerte;
 - (b) CannaBunker, mit Ausnahme von nicht bedeutsamen Mitteilungen, Bunker unverzüglich eine Kopie jeder Notiz, jedes Berichts, jeder Anlage oder jedes sonstigen Do-

or received by CannaBunker in connection with or related to the Transaction, any filings under applicable laws and any dealings with any Governmental Authority in connection with or in any way affecting the Transaction as contemplated herein;

- (c) use commercially reasonable efforts to satisfy (or cause the satisfaction of) the conditions precedent to its obligations set forth in this Agreement to the extent the same are within its control and to take, or cause to be taken, all other actions and to do, or cause to be done, all other things necessary, proper or advisable under all applicable laws to complete the Transaction, including using commercially reasonable efforts to:

- (i) obtain all necessary waivers, consents and approvals required to be obtained by it from other parties to loan agreements, leases, licenses, agreements and other Contracts;

kuments oder jeder Mitteilung zur Verfügung stellen wird, die CannaBunker in Zusammenhang mit oder in Verbindung mit der Transaktion, jeglichen Einreichungen nach geltenden Rechtsvorschriften und jeglichen Verhandlungen mit Öffentlich-Rechtlichen Körperschaften in Zusammenhang mit der Transaktion, oder die auf irgendeine Weise die im vorliegenden Vertrag geregelt Transaktion betreffen, erhalten hat, übergeben wurden, eingereicht oder empfangen hat;

- (c) CannaBunker wirtschaftlich sinnvolle Anstrengungen zu unternehmen wird, um die aufschiebenden Bedingungen für ihre in diesem Vertrag geregelten Verpflichtungen zu erfüllen (bzw. deren Erfüllung zu veranlassen), soweit dies in ihrer Macht steht und sämtliche weiteren Handlungen und Dinge durchführen bzw. veranlassen oder deren Durchführung veranlassen wird, die nach allen anwendbaren Rechtsvorschriften zur Vollziehung der Transaktion notwendig, geeignet oder ratsam sind, einschließlich aller wirtschaftlich zumutbaren Anstrengungen, um:

- (i) alle erforderlichen Verzichtserklärungen, Zustimmungen und Genehmigungen zu erhalten, die CannaBunker von anderen Parteien von Darlehensverträgen, Mietverträgen, Lizenzen, Vereinbarungen und sonstigen Verträgen beschaffen muss;

- (ii) effect all necessary registrations and filings and submissions of information requested by any Governmental Authority required to be effected by it in connection with the Transaction and participate and appear in any proceedings of either Bunker or the Purchaser before any Governmental Authority to the extent permitted by such authorities; and
- (iii) fulfill all conditions and satisfy all provisions of this Agreement and the Transaction;
- (d) use commercially reasonable efforts to obtain all requisite shareholder and corporate approvals necessary to appoint Bunker's nominee to CannaBunker's board of directors in connection with the Closing;
- (e) subject to applicable laws, not take any action, refrain from taking any action, or permit any action to be taken or not taken inconsistent with this Agreement or which would reasonably be expected to significantly impede the consummation of the Transaction;
- (ii) alle erforderlichen Eintragungen und Einreichungen und Vorlagen von Informationen, die von einer Öffentlich-Rechtlichen Körperschaft angefordert und von CannaBunker in Zusammenhang mit der Transaktion zu bewirken sind, zu bewirken, und sich an jeglichen Verfahren entweder von Bunker oder des Käufers vor einer Öffentlich-Rechtlichen Körperschaft zu beteiligen und zu erscheinen, soweit dies von den Behörden gestattet wird; und
- (iii) alle Bestimmungen dieses Vertrages ebenso wie sämtliche Bedingungen dieser Transaktion zu erfüllen;
- (d) CannaBunker wirtschaftlich sinnvolle Anstrengungen unternehmen wird, um alle erforderlichen Zustimmungen der Gesellschafter und des Unternehmens zu beschaffen, die notwendig sind, um den Kandidat von Bunker für den Vorstand von CannaBunker in Zusammenhang mit dem Vollzug zu ernennen;
- (e) CannaBunker vorbehaltlich anwendbarer Rechtsvorschriften keine Maßnahmen ergreifen oder unterlassen wird oder gestatten wird, dass eine Maßnahme ergriffen oder unterlassen wird, wenn dies mit diesem Vertrag nicht vereinbar ist oder hierdurch die Vollziehung der Transaktion mit hinreichender Wahrscheinlichkeit erheblich be-

- (f) except as may be necessary or desirable in order to effect the Transaction as contemplated hereunder, not alter or amend its articles or by-laws as the same exist at the date of this Agreement;
- (g) use commercially reasonable efforts to provide financial funds to Bunker in accordance with financial budgets provided by Bunker to CannaBunker; and
- (h) consent to the constitution of an advisory board (*Beirat*) in Bunker after mutual agreement on the terms and governance of such advisory board with the Bunker Shareholders

(individually a “**CannaBunker’s Covenant**” and collectively the “**CannaBunker’s Covenants**”).

13. Purchaser’s Remedies

13.1 Remedies Breach of a Bunker’s & Bunker Shareholders’ Guarantee

If and to the extent any of the Bunker’s & Bunker Shareholders’ Guarantees is breached (the “**Breach of a Bunker’s & Bunker Shareholders’ Guarantee**”), Bunker or the Bunker Shareholders (the later only with respect to section 7(d) and 7(e)) shall at CannaBunker’s sole

einträchtigt wird;

- (f) außer in dem Umfang, in dem dies notwendig oder wünschenswert ist, um die Transaktion zu bewirken, wie sie im vorliegenden Vertrag geregelt ist, ihren Gesellschaftsvertrag in der Fassung zum Datum dieses Vertrages nicht zu ändern oder zu ergänzen;
- (g) CannaBunker wirtschaftlich vertretbare Anstrengungen unternimmt, um Bunker Finanzmittel in Übereinstimmung mit den von Bunker gegenüber CannaBunker bereitgestellten Finanzplänen zur Verfügung zu stellen; und
- (h) CannaBunker der Bildung eines Bunkers Beirats nach gegenseitiger Vereinbarung mit den Bunker-Gesellschaftern über die Bestimmungen und die Leitung eines solchen Beirats zuzustimmen.

(einzeln eine „**CannaBunker-Zusicherung**“ und gemeinsam die „**CannaBunker-Zusicherungen**“).

13. Rechtsbehelfe des Käufers

13.1 Rechtsbehelfe im Falle einer Bunker- & Bunker-Gesellschafter-Garantieverletzung

Wenn und soweit gegen die Bunker- und die Bunker-Gesellschaftergarantien verstoßen wird (der „**Bunker- & Bunker-gesellschafter-Garantieverletzung**“) sind Bunker oder die Bunker-Gesellschafter (die letztgenannten nur hinsichtlich auf Ziffern 7(d) und 7(e))

discretion

- (a) within a reasonable period of time (however, no later than within one month from the receipt of a request of the Purchaser) restore the position that would have existed if the Breach of a Bunker's & Bunker Shareholders' Guarantee had not occurred (restitution in kind – *Naturalrestitution*), and/or
- (b) pay to CannaBunker the amount which is necessary to create the position that would have existed if the relevant Bunker's & Bunker Shareholders' Guarantee had been correct, and/or
- (c) pay monetary damages (*Schadensersatz in Geld*).

If the Breach of a Bunker's & Bunker Shareholders' Guarantee consists in the existence of a liability, the right of the Purchaser to demand restitution in kind includes the right to demand full indemnification with respect to such liability.

13.2 Third Party Claim

If, after the Closing Date, a third party asserts a right or claim against the Purchaser, or if a Governmental Authority (*öffentlich-rechtliche Körperschaft*) threatens or takes measures which could result in liability of Bunker respectively the Bunker Shareholders due to a Breach of a Bunker's & Bunker Shareholders' Guarantee (each a "**Third Party Claim**"), the Purchaser will notify Bun-

nach Wahl von CannaBunker verpflichtet,

- (a) in angemessener Frist (spätestens jedoch innerhalb eines Monats ab Zugang eines Verlangens des Käufers) den Zustand wieder herzustellen, der bestünde, wenn die Bunker- & Bunker-Gesellschafter-Garantieverletzung nicht eingetreten wäre (*Naturalrestitution*) und/oder
- (b) an CannaBunker den Betrag zu zahlen, der notwendig ist, um den Zustand wiederherzustellen, der bestünde, wenn die betreffende Bunker- & Bunker-Gesellschaftergarantie zutreffend gewesen wäre und/oder
- (c) Schadensersatz in Geld zu leisten.

Resultiert die Bunker- & Bunker-Gesellschafter-Garantieverletzung aus dem Bestehen einer Verbindlichkeit, so umfasst das Recht des Käufers auf Naturalrestitution das Recht, eine vollständige Freistellung von der Verbindlichkeit zu verlangen.

13.2 Ansprüche Dritter

Macht ein Dritter nach dem Vollzugstag gegenüber dem Käufer ein Recht oder einen Anspruch geltend, oder droht eine Öffentlich-Rechtliche Körperschaft, Maßnahmen an oder ergreifen solche, die zu einer Haftung von Bunker bzw. der Bunker-Gesellschafter aufgrund eines Bunker- & Bunker-Gesellschafter-Garantieverstoßes führen könnte (jeweils ein „**Drittanspruch**“), wird der Käufer

ker respectively Bunker Shareholders of such Third Party Claim within an appropriate period of time after the Purchaser obtained knowledge of such Third Party Claim. The Purchaser will inform Bunker respectively the Bunker Shareholders continuously about the progress of the proceedings. Upon the Purchaser's demand, Bunker respectively the Bunker Shareholders shall assist the Purchaser in its defence of such Third Party Claims. If Bunker respectively the Bunker Shareholders directly act against the third party according to the previous sentence, it shall comply with any instructions received from the Purchaser. A violation of the information and cooperation obligation by the Purchaser according to this section shall not affect any claims of the Purchaser resulting from a Breach of a Bunker's & Bunker Shareholders' Guarantee, subject to the limitations in section 254 of the German Civil Code.

13.3 Limitation of liability

The liability of Bunker respectively Bunker Shareholders due to a Breach of a Bunker's & Bunker Shareholders' Guarantee shall not exceed EUR 300,000.00 (the "**Liability Cap Bunker & Bunker Shareholders**"), provided that any liability resulting from a Breach of a Bunker's & Bunker Shareholders' Guarantee according to section 7(a) (Status), section 7(d) (Share Capital and Ownership), section 7(e) (Title to Bunker Shares) as well as section 7(w) (Compliance with Laws and Regulations) shall not be subject to the Liability

Bunker bzw. die Bunker-Gesellschafter innerhalb angemessener Frist, nachdem der Käufer Kenntnis von einem solchen Drittanspruch erlangt hat, Bunker bzw. die Bunker-Gesellschafter über diesen Drittanspruch informieren. Der Käufer wird Bunker bzw. die Bunker-Gesellschafter kontinuierlich über den Fortgang des Verfahrens auf dem Laufenden halten. Auf Anfrage des Käufers hat Bunker bzw. haben die Bunker-Gesellschafter den Käufer bei seiner Verteidigung gegen solche Drittansprüche zu unterstützen. Sofern Bunker bzw. die Bunker-Gesellschafter gemäß vorstehendem Satz direkt gegenüber dem Dritten tätig werden, haben sie jeglichen Anweisungen des Käufers Folge zu leisten. Von einem Verstoß gegen die Informations- und Kooperationsverpflichtung des Käufers gemäß vorliegendem Absatz werden Ansprüche des Käufers aufgrund eines Verstoßes gegen eine Bunker- & Bunker-Gesellschaftergarantie vorbehaltlich der Beschränkungen des § 254 BGB nicht berührt.

13.3 Haftungsbeschränkung

Die Haftung von Bunker bzw. der Bunker-Gesellschafter aufgrund einer Bunker- & Bunker-Gesellschafter-Garantieverletzung ist beschränkt auf einen Betrag von EUR 300.000,00 (der „**Haftungshöchstbetrag Bunker & Bunker-Gesellschafter**“), mit der Maßgabe, dass jegliche Haftung aufgrund einer Bunker- & Bunker-Gesellschafter-Garantieverletzung gemäß Ziffer 7(a) (Status), Ziffer 7(d) (Stammkapital und Eigentum), Ziffer 7(e) (Eigentum an den Bunker-Geschäftsanteilen) sowie Ziffer 7(w) (Übereinstimmung mit der Rechts-

Cap Bunker & Bunker Shareholders.

Claims for a Breach of a Bunker's & Bunker Shareholders' Guarantee shall, in deviation from the statutory provisions, be time-barred two years after the Closing Date, except for any claims based on a Breach of a Bunker's & Bunker Shareholders' Guarantee relating to a Bunker's & Bunker Shareholders' Guarantees according section 7(a) (Status), section 7(d) (Share Capital and Ownership), section 7(e) (Title to Bunker Shares) as well as section 7(w) (Compliance with Laws and Regulations), which shall be time-barred five years after the Closing Date.

The aforementioned limitations of liability according to this section 13.3 shall not apply to rights and remedies based on a Breach of a Bunker's & Bunker Shareholders' Guarantee due to wilful misconduct or gross negligence.

13.4 Suspension of Limitation of Liability in Time

As soon as CannaBunker has notified Bunker and/or a Bunker Shareholder that CannaBunker intends to bring a claim against Bunker and/or a Bunker Shareholder for a Breach of a Bunker's & Bunker Shareholders' Guarantee, the limitation of liability in time (*Verjährung*) shall be suspended (*gehemmt*). Such suspension shall expire twelve months from the receipt of such notification, unless CannaBunker commences one of the actions listed in section 204 of the German Civil Code within such period. Section 203 German Civil Code shall

ordnung) nicht unter den Haftungshöchstbetrag Bunker & Bunker-Gesellschafter fällt.

Ansprüche wegen einer Bunker- & Bunker-Gesellschafter-Garantieverletzung verjähren abweichend von den gesetzlichen Bestimmungen zwei Jahre nach dem Vollzugstag, ausgenommen Ansprüche aufgrund einer Bunker- & Bunker-Gesellschafter-Garantieverletzung in Verbindung mit einer Bunker- & Bunker-Gesellschafter-Garantie gemäß Ziffer 7(a) (Status), Ziffer 7(d) (Stammkapital und Eigentum), Ziffer 7(e) (Eigentum an den Bunker-Geschäftsanteilen) sowie Ziffer 7(w) (Übereinstimmung mit der Rechtsordnung), die fünf Jahre nach dem Vollzugstag verjähren.

Die vorstehenden Haftungsbegrenzungen gemäß dieser Ziffer 13.3 gelten nicht für Ansprüche, Rechte und Rechtsbehelfe aufgrund einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Bunker- & Bunker-Gesellschafter-Garantieverletzung.

13.4 Hemmung der Verjährung

Sobald CannaBunker Bunker und/oder einen Bunker-Gesellschafter darüber in Kenntnis gesetzt hat, dass CannaBunker beabsichtigt, Ansprüche gegen Bunker und/oder einem Bunker-Gesellschafter wegen einer Bunker- & Bunker-Gesellschafter-Garantieverletzung geltend zu machen, wird die Verjährung gehemmt. Diese Hemmung der Verjährung endet nach Ablauf von zwölf Monate nach Zugang einer solchen Mitteilung, soweit nicht CannaBunker innerhalb dieses Zeitraums eine der in § 204 BGB aufgeführten Maßnahmen ergreift. § 203

apply.

13.5 Exclusion of statutory law

To the extent permitted by law, rights and remedies based on statutory warranty rights (*gesetzliche Gewährleistungsrechte*) to withdrawal from the agreement (*Rücktritt*), reduction of purchase price (*Minderung*), repair (*Nachbesserung*) or damages, based on culpa in contrahendo (*Verschulden bei Vertragsschluss*), to reversal of the Agreement due to frustration of the contract (*Störung der Geschäftsgrundlage*) as well as the contesting of the Agreement due to the absence of an essential characteristic (*Anfechtung wegen des Fehlens einer verkehrswesentlichen Eigenschaft*) are expressly excluded, except for rights and remedies according to sections 123, 444, 823 and 826 of the German Civil Code as well as any rights and remedies based on wilful misconduct.

The provisions of, and the legal principles set forth in, section 442 of the German Civil Code and section 377 of the German Commercial Code shall not apply.

13.6 Remedies in case of Breach of a Bunker's Operation or a Bunker Shareholders' Operation

In case of a breach of a Bunker's Operation or a Bunker Shareholders' Operation sections 13.1, 13.2, 13.4 and 13.5 of this Agreement apply accordingly.

BGB ist anwendbar.

13.5 Ausschluss gesetzlicher Ansprüche

Soweit gesetzlich zulässig, sind Ansprüche, Rechte und Rechtsbehelfe aus bzw. auf Grundlage der gesetzlichen Gewährleistungsrechte auf Rücktritt, Minderung, Nachbesserung oder Schadenersatz, aus Verschulden bei Vertragsschluss, auf Rückabwicklung wegen Störung der Geschäftsgrundlage sowie Anfechtung des Vertrages wegen des Fehlens einer verkehrswesentlichen Eigenschaft ausdrücklich ausgeschlossen, mit Ausnahme der Ansprüche, Rechte und Rechtsbehelfe nach §§ 123, 444, 823 und 826 BGB sowie Ansprüche wegen vorsätzlichen Verhaltens.

§ 442 BGB und § 377 HGB sind weder direkt noch ihrem Rechtsgedanken nach anwendbar.

13.6 Rechtsbehelfe im Fall eines Verstoßes gegen eine Bunker-Verhaltenspflicht oder eine Bunker-Gesellschafter-Verhaltenspflicht

Im Falle eines Verstoßes gegen eine Bunker-Verhaltenspflicht oder eine Bunker-Gesellschafter-Verhaltenspflicht finden die Ziffern 13.1, 13.2, 13.4 und 13.5 dieses Vertrages entsprechende

13.7 Remedies in case of Breach of a Bunker's Covenant

In case of a breach of a Bunker's Covenant sections 13.1, 13.2, 13.4 and 13.5 of this Agreement apply accordingly.

14. Bunker's and Bunker Shareholders' Remedies

14.1 Remedies in case of Breach of a CannaBunker's Guarantee

If and to the extent any of the CannaBunker's Guarantees is breached (the "**Breach of a CannaBunker's Guarantee**"), CannaBunker shall at Bunker's or Bunker Shareholders' sole discretion

- (a) within a reasonable period of time (however, no later than within one month from the receipt of a request of Bunker respectively a Bunker Shareholder) restore the position that would have existed if the Breach of a CannaBunker's Guarantee had not occurred (restitution in kind – *Naturalrestitution*), and/or
- (b) pay, either to Bunker or the Bunker Shareholders, the amount which is necessary to create the position that would have existed if the relevant CannaBunker's Guarantee had been correct, and/or
- (c) pay monetary damages

Anwendung.

13.7 Rechtsbehelfe im Falle eines Verstoßes gegen eine Bunker-Zusicherung

Im Falle eines Verstoßes gegen eine Bunker-Zusicherung finden die Ziffern 13.1, 13.2, 13.4 und 13.5 dieses Vertrages entsprechende Anwendung.

14. Rechtsbehelfe von Bunker und den Bunker-Gesellschaftern

14.1 Rechtsbehelfe wegen einer CannaBunker-Garantieverletzung

Wenn und soweit ein Verstoß gegen eine CannaBunker-Garantie vorliegt (der „**CannaBunker-Garantieverletzung**“), ist CannaBunker nach Wahl von Bunker oder der Bunker-Gesellschafter verpflichtet:

- (a) in angemessener Frist (spätestens jedoch innerhalb eines Monats ab Zugang eines Verlangens von Bunker bzw. den Bunker-Gesellschaftern) den Zustand wieder herzustellen, der bestünde, wenn die CannaBunker-Garantieverletzung nicht eingetreten wäre (*Naturalrestitution*) und/oder
- (b) entweder an Bunker oder an die Bunker-Gesellschafter den Betrag zu zahlen, der notwendig ist, um den Zustand wiederherzustellen, der bestünde, wenn die betreffende CannaBunker-Garantie zutreffend gewesen wäre und/oder
- (c) Schadensersatz in Geld zu leisten.

(Schadensersatz in Geld).

If the Breach of the CannaBunker's Guarantee consists in the existence of a liability, the right of Bunker or the Bunker Shareholders to demand restitution in kind includes the right to demand full indemnification with respect to such liability.

14.2 Third Party Claim

If, after the Closing Date, a third party asserts a right or claim against Bunker or the Bunker Shareholders, or if a Governmental Authority (*öffentlich-rechtliche Körperschaft*) threatens or takes measures which could result in liability of CannaBunker due to a Breach of a CannaBunker's Guarantee (each a "**Third Party Claim Bunker**"), Bunker and/or the Bunker Shareholders will notify CannaBunker of such Third Party Claim Bunker within an appropriate period of time after Bunker and/or the Bunker Shareholders obtained knowledge of such Third Party Claim Bunker. Bunker and/or the Bunker Shareholders will inform CannaBunker continuously about the progress of the proceedings. Upon the Bunker's respectively Bunker Shareholders' demand, CannaBunker shall assist Bunker and/or the Bunker Shareholders in its defence of such Third Party Claims Bunker. If CannaBunker directly acts against the third party according to the previous sentence, it shall comply with any instructions received from Bunker and/or the Bunker Shareholders. A violation of the information and cooperation obligation by Bunker and/or the Bunker Shareholders according to this section shall not affect any claims of Bunker and/or the Bunker

Resultiert die CannaBunker-Garantieverletzung aus dem Bestehen einer Verbindlichkeit, so umfasst das Recht von Bunker oder den Bunker-Gesellschaftern auf Naturalrestitution das Recht, eine vollständige Freistellung von der Verbindlichkeit zu verlangen.

14.2 Ansprüche Dritter

Macht ein Dritter nach dem Vollzugstag gegenüber Bunker oder den Bunker-Gesellschaftern ein Recht oder einen Anspruch geltend, oder droht eine Öffentlich-Rechtliche Körperschaft, Maßnahmen an oder ergreifen solche, die zu einer Haftung von CannaBunker aufgrund CannaBunker-Garantieverletzung führen könnte (jeweils ein „**Bunker-Drittanspruch**“), wird Bunker bzw. die Bunker-Gesellschafter CannaBunker innerhalb angemessener Frist, nachdem Bunker bzw. die Bunker-Gesellschafter Kenntnis von einem solchen Bunker-Drittanspruch erlangt hat, CannaBunker über diesen Bunker-Drittanspruch informieren. Bunker bzw. die Bunker-Gesellschafter werden CannaBunker kontinuierlich über den Fortgang des Verfahrens auf dem Laufenden halten. Auf Anfrage von Bunker bzw. den Bunker-Gesellschaftern hat CannaBunker Bunker bzw. die Bunker-Gesellschafter bei ihrer Verteidigung gegen solche Bunker-Drittanspruch zu unterstützen. Sofern CannaBunker gemäß vorstehenden Satz direkt gegenüber dem Dritten tätig wird, hat CannaBunker jeglichen Anweisungen von Bunker bzw. den Bunker-Gesellschaftern Folge zu leisten. Von einem Verstoß gegen die Informations- und Kooperationsverpflichtung

Shareholders resulting from a Breach of a CannaBunker's Guarantee, subject to the limitations in section 254 of the German Civil Code.

14.3 Limitation of liability

The liability of CannaBunker due to a Breach of a CannaBunker's Guarantee shall not exceed EUR 300,000.00 (the "**Liability Cap CannaBunker**"), provided that any liability resulting from a Breach of a CannaBunker's Guarantee according to section 8(a) (CannaBunker Status), as well as section 8(d) (CannaBunker Share Capital) shall not be subject to the Liability Cap CannaBunker.

Claims for a Breach of a CannaBunker's Guarantee shall, in deviation from the statutory provisions, be time-barred two years after the Closing Date, except for any claims based on a Breach of a CannaBunker's Guarantee relating to the CannaBunker's Guarantees according section 8(a) (CannaBunker Status) as well as section 8(d) (CannaBunker Share Capital), which shall be time-barred five years after the Closing Date.

The aforementioned limitations of liability according to this section 14.3 shall not apply to rights and remedies based on a Breach of a CannaBunker's Guarantee due to wilful misconduct or gross negligence.

von Bunker bzw. der Bunker-Gesellschafter gemäß vorliegendem Absatz werden Ansprüche von Bunker bzw. der Bunker-Gesellschafter aufgrund eines Verstoßes gegen eine CannaBunker-Garantie vorbehaltlich der Beschränkungen des § 254 BGB nicht berührt.

14.3 Haftungsbeschränkung

Die Haftung von CannaBunker aufgrund einer CannaBunker-Garantieverletzung ist beschränkt auf einen Betrag von EUR 300.000,00 (der „**Haftungshöchstbetrag CannaBunker**“), mit der Maßgabe, dass jegliche Haftung aufgrund einer CannaBunker-Garantieverletzung gemäß Ziffer 8(a) (Status von CannaBunker) sowie Ziffer 8(d) (CannaBunker-Kapital) nicht unter den Haftungshöchstbetrag CannaBunker fällt.

Ansprüche wegen einer CannaBunker-Garantieverletzung verjähren abweichend von den gesetzlichen Bestimmungen zwei Jahre nach dem Vollzugstag, ausgenommen Ansprüche aufgrund einer CannaBunker-Garantieverletzung in Verbindung mit einer CannaBunker-Garantie gemäß Ziffer 8(a) (Status von CannaBunker) sowie Ziffer 8(d) (CannaBunker-Kapital), die fünf Jahre nach dem Vollzugstag verjähren.

Die vorstehenden Haftungsbegrenzungen gemäß dieser Ziffer 14.3 gelten nicht für Ansprüche, Rechte und Rechtsbehelfe aufgrund einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen CannaBunker-Garantieverletzung.

14.4 Suspension of Limitation of Liability in Time

As soon as Bunker and/or a Bunker Shareholder has notified CannaBunker that Bunker and/or a Bunker Shareholder intends to bring a claim against CannaBunker for a Breach of a CannaBunker's Guarantee, the limitation of liability in time (*Verjährung*) shall be suspended (*gehemmt*). Such suspension shall expire twelve months from the receipt of such notification, unless Bunker and/or a Bunker Shareholder commence one of the actions listed in section 204 of the German Civil Code within such period. Section 203 German Civil Code shall apply.

14.5 Exclusion of Statutory Law

Section 13.5 applies accordingly.

14.6 Remedies in case of Breach of a CannaBunker's Covenant

In case of a breach of a CannaBunker's Covenant sections 14.1, 14.2, 14.4 and 14.5 of this Agreement apply accordingly.

15. Taxes

15.1 Tax Guarantees

Bunker hereby guarantee to the Purchaser and exclusively with the remedies pursuant to this Section in each case by way of an independent guarantee and a separate guarantee in each case in relation to the statements contained in section

14.4 Hemmung der Verjährung

Sobald Bunker und/oder ein Bunker-Gesellschafter CannaBunker darüber in Kenntnis gesetzt hat, dass Bunker und/oder ein Bunker-Gesellschafter beabsichtigt, Ansprüche gegen CannaBunker wegen eines CannaBunker-Garantieverstößes geltend zu machen, wird die Verjährung gehemmt. Diese Hemmung der Verjährung endet nach Ablauf von zwölf Monate nach Zugang einer solchen Mitteilung, soweit nicht Bunker und/oder ein Bunker-Gesellschafter innerhalb dieses Zeitraums eine der in § 204 BGB aufgeführten Maßnahmen ergreift. § 203 BGB ist anwendbar.

14.5 Ausschluss gesetzlicher Ansprüche

Ziffer 13.5 findet entsprechende Anwendung.

14.6 Rechtsbehelfe im Falle eines Verstoßes gegen eine CannaBunker-Zusicherung

Im Falle eines Verstoßes gegen eine CannaBunker-Zusicherung finden die Ziffern 14.1, 14.2, 14.4 und 14.5 dieses Vertrages entsprechende Anwendung.

15. Steuern

15.1 Steuergarantien

Bunker garantiert hiermit gegenüber dem Käufer, und ausschließlich mit den Rechtsbehelfen gemäß dieser Ziffer, jeweils im Wege selbstständiger Garantieversprechen und in Bezug auf die in Ziffern 15.1(a) bis Ziffer 15.1(d) enthalte-

15.1(a) to section 15.1(d) in accordance with section 311 para. 1 of the German Civil Code that the statements contained in section 15.1(a) to section 15.1(d) (the “**Tax Guarantees**” and each a “**Tax Guarantee**”) are true and correct as of the Signing Date and, unless expressly stated otherwise, as of the Closing Date. The Tax Guarantees shall not be qualified and construed as quality guarantees concerning the object of the purchase (*Beschaffheitsgarantien*) within the meaning of sections 443, 444 of the German Civil Code nor an agreement as to quality (*Beschaffheitsvereinbarung*) within the meaning of section 434 para. 1 German Civil Code. The provisions of, and the legal principles set forth in, section 442 of the German Civil Code and section 377 of the German Commercial Code shall not apply.

- (a) Bunker has always duly fulfilled all its obligations in connection with Taxes pursuant to the respective applicable law and the respective applicable regulations and orders of the Tax Authorities (unless disclosed to the Tax Authorities otherwise), it has completely and correctly set up and timely filed its tax declarations (*Steueranmeldung*), advance tax declarations (*Steuervoranmeldungen*) and Tax Returns and other declarations or documents in connections with Taxes (including, for the avoidance of doubt, any transfer pricing documentation or comparable documentation) and has always duly and timely fulfilled all other existing legal obligations in respect of applications, declarations and fil-

nen Aussagen jeweils einzelner Garantieversprechen gemäß § 311 Abs. 1 BGB, dass die in Ziffer 15.1(a) bis 15.1(d) enthaltenen Aussagen (die „**Steuergarantien**“ und jeweils eine „**Steuergarantie**“) am Unterzeichnungstag, und soweit nicht ausdrücklich abweichend geregelt, am Vollzugstag zutreffend sind. Bei den Steuergarantien handelt es sich weder um Beschaffheitsgarantien im Sinne der §§ 443, 444 BGB, noch um eine Beschaffheitsvereinbarung im Sinne des § 434 Abs. 1 BGB. § 442 BGB und § 377 HGB sind weder direkt noch ihrem Rechtsgedanken nach anwendbar.

- (a) Bunker ist stets ordnungsgemäß ihren Verpflichtungen in Zusammenhang mit Steuern gemäß den jeweils anwendbaren Rechtsvorschriften und den jeweils anwendbaren Bestimmungen und Anordnungen der Finanzbehörden nachgekommen (soweit nicht gegenüber den Finanzbehörden abweichend offengelegt), hat sämtliche Steueranmeldungen, Steuervoranmeldungen und Steuererklärungen und sonstige Erklärungen oder Dokumente in Zusammenhang mit Steuern (einschließlich, worauf klarstellend hingewiesen wird, Transferpreisdokumentation oder ähnliche Dokumentation) vollständig und korrekt erstellt und rechtzeitig eingereicht und hat stets ordnungsgemäß und rechtzeitig alle sonstigen rechtlichen Pflichten in

ings.

- | | |
|---|--|
| <p>(b) Bunker has always duly paid and/or withheld all Taxes due, including Tax prepayments pursuant to the respective applicable law and the respective applicable regulations and order of the Tax Authorities, and transferred the respective Taxes to the respective competent Tax Authority or other authorities.</p> <p>(c) Bunker has access to documents, records and information (including, for the avoidance of doubt, any transfer pricing documentation or comparable documentation) that are (i) necessary for the filing of all outstanding Tax Returns of Bunker, (ii) required in the course of Tax examinations, audits or litigations or (iii) required under applicable law to be prepared, retained or preserved.</p> <p>(d) All transactions between Bunker on the one hand and any related person on the other hand were conducted on terms which comply with the dealing at arm's length principle (<i>Fremdvergleichsgrundsatz</i>) under the respective applicable Tax law and have been properly documented in accordance with the requirements under the respective applicable Tax law.</p> | <p>Bezug auf Anträge, Erklärungen, Anmeldungen und Einreichungen erfüllt.</p> <p>(b) Bunker hat stets sämtliche fälligen Steuern ordnungsgemäß gezahlt und/oder einbehalten, einschließlich Steuervorauszahlungen gemäß den jeweils anwendbaren Rechtsvorschriften und jeweils anwendbaren Bestimmungen und Anordnungen der Finanzbehörden und die jeweiligen Steuern an die jeweils zuständige Finanzbehörde oder sonstige Behörden abgeführt.</p> <p>(c) Bunker hat Zugriff auf Dokumente, Aufzeichnungen und Informationen (einschließlich, worauf klarstellend hingewiesen wird, auf jegliche Transferpreisdokumentation oder ähnliche Dokumentation), die (i) für die Einreichung aller ausstehenden Steuererklärungen von Bunker notwendig sind, (ii) im Rahmen von Steuerprüfungen, Betriebsprüfungen oder Steuerverfahren erforderlich sind, oder (iii) nach geltenden Rechtsvorschriften erstellt, zurückbehalten oder aufbewahrt werden müssen.</p> <p>(d) Sämtliche Transaktionen zwischen Bunker einerseits und einer nahestehenden Person andererseits wurden zu Bedingungen geschlossen, die dem Fremdvergleichsgrundsatz gemäß dem jeweils anwendbaren Steuerrecht entsprechen, und wurden gemäß den Anforderungen des jeweils anwendbaren Steuerrechts ordnungsgemäß dokumentiert.</p> |
|---|--|

15.2 Remedies in case of a Breach of a Tax Guarantee

Sections 13.1 and 13.5 apply accordingly.

15.3 Limitation of Liability in Time

Rights and remedies of the Purchaser in case of a breach of a Tax Guarantee shall be time-barred upon the later of (i) a limitation period of twelve months from the legally valid assessment of the relevant Tax, or (ii) the expiration of the statutory period of limitations for the relevant Tax (*Ablauf der Festsetzungsverjährungsfrist*), however, not before the expiry of five years from the Closing Date. Section 13.4 shall apply accordingly.

15.4 Intentionally left blank

16. Conditions of Closing

16.1 Closing Condition

The obligation of the Parties to complete the Transaction is subject to the fulfillment of the following conditions (each a “Closing Condition”):

- (a) **Due Diligence:** CannaBunker shall, in its sole discretion, have been satisfied with its due diligence review of Bunker, the Lease, the Bunker License Applications and the Assets;
- (b) **No Material Adverse Change:** No Material Adverse Change in the business, properties, or assets of Bunker has occurred;

15.2 Rechtsbehelfe im Falle einer Verletzung einer Steuergarantie

Ziffern 13.1 und 13.5 finden entsprechende Anwendung.

15.3 Verjährung

Ansprüche, Rechte und Rechtsbehelfe des Käufers im Falle eines Verstoßes gegen eine Steuergarantie verjähren (i) innerhalb einer Verjährungsfrist von zwölf Monaten nach bestands- oder rechtskräftiger Festsetzung der jeweiligen Steuer oder (ii) mit Ablauf der Festsetzungsverjährungsfrist für die betreffende Steuer, je nachdem welcher Zeitpunkt später eintritt, jedoch nicht vor Ablauf von fünf Jahren nach dem Vollzugstag. § 13.4 findet entsprechende Anwendung.

15.4 Bewusst frei gelassen

16. Bedingungen für den Vollzug

16.1 Vollzugsbedingung

Die Verpflichtung der Parteien zur Vollziehung der Transaktion unterliegt der Erfüllung der nachstehenden Bedingungen (jeweils eine „Vollzugsbedingung“):

- (a) **Due Diligence:** CannaBunker ist mit der Due Diligence-Prüfung von Bunker, des Mietvertrages, des Bunker-Erlaubnisanspruchs und der Vermögenswerte nach alleinigem Ermessen zufrieden.
- (b) **Keine Wesentliche Nachteilige Änderung:** Es sind keine Wesentlichen Nachteiligen Änderungen im Geschäftsbetrieb, Vermögen oder den Vermögenswerten von

Bunker eingetreten;

- (c) **Certificate of Bunker:** There having been delivered to the Purchaser a certificate of Bunker respectively the Bunker Shareholders dated the Scheduled Closing Date, executed by the director(s) of Bunker respectively the Bunker Shareholders, certifying that the guarantees made by Bunker respectively the Bunker Shareholders in this Agreement are true and correct as at the Closing and that all covenants and obligations to be observed or performed by Bunker respectively Bunker Shareholders on or before the Closing pursuant to the terms of this Agreement have been duly observed and performed;
- (c) **Bestätigung von Bunker:** Dem Käufer wurde eine Bestätigung von Bunker bzw. den Bunker-Gesellschaftern mit Datum vom Geplanten Vollzugstag ausgehändigt, das durch den/die Geschäftsführer von Bunker bzw. die Bunker-Gesellschafter unterzeichnet wurde, und in der bestätigt wird, dass die in diesem Vertrag durch Bunker bzw. die Bunker-Gesellschafter abgegebenen Garantieverprechen zum Vollzug wahrheitsgemäß und zutreffend sind und dass alle Zusicherungen und Pflichten, die von Bunker bzw. den Bunker-Gesellschaftern zu beachten bzw. zu erfüllen sind am oder vor Vollzug gemäß den Bestimmungen dieses Vertrages ordnungsgemäß eingehalten und erfüllt worden sind;
- (d) **Certificate of Purchaser:** There having been delivered to Bunker and the Bunker Shareholders a certificate of the Purchaser dated the Scheduled Closing Date, executed by an authorized director of the Purchaser, certifying that the guarantees made by the Purchaser in this Agreement are true and correct as at the Closing and that all covenants and obligations to be observed or performed by the Purchaser on or before the Closing pursuant to the terms of this Agreement have been duly observed and performed;
- (d) **Bestätigung des Käufers:** Bunker und den Bunker-Gesellschaftern wurde eine Bestätigung des Käufers mit Datum des Geplanten Vollzugstags ausgehändigt, das durch einen bevollmächtigten Director des Käufers unterzeichnet wurde, und in der bestätigt wird, dass die in diesem Vertrag durch den Käufer abgegebenen Garantieverprechen zum Vollzug wahrheitsgemäß und zutreffend sind und dass alle Zusicherungen und Pflichten, die vom Käufer zu beachten bzw. zu erfüllen sind am oder vor dem Vollzug gemäß den Bestimmungen dieses Vertrages ordnungsgemäß eingehalten und

- erfüllt worden sind;
- (e) **Consent Bunker's Nominee:** Bunker has delivered to CannaBunker the written consent of Bunker's nominee to act as a director of CannaBunker;
 - (f) **Consents for Director Appointment:** On or before the Closing Time, CannaBunker shall have obtained all requisite shareholder and corporate consents required to effect the appointment of Bunker's nominee to CannaBunker's board of directors;
 - (g) **No Orders or Proceedings:** No injunction or restraining order or other decision, ruling or order of a court or administrative tribunal of competent jurisdiction being in effect which prohibits, restrains, limits or imposes conditions on, the Transaction and no action or proceeding having been instituted or remaining pending or having been threatened before any such court or administrative tribunal to restrain, prohibit, limit or impose conditions on the Transaction; and
 - (h) **Regulatory Approvals:** The receipt of the Regulatory Approvals, as applicable.
- (e) **Zustimmung des Kandidaten von Bunker:** Bunker hat CannaBunker die schriftliche Bestätigung des Kandidaten von Bunker, ein Amt als Director von CannaBunker zu übernehmen, übergeben;
 - (f) **Zustimmungen zur Ernennung des Directors:** An oder bis zur Vollzugszeit hat CannaBunker alle erforderlichen Zustimmungen der Gesellschafter und des Unternehmens erhalten, die erforderlich sind, um die Ernennung des Kandidaten von Bunker für den Board of Directors von CannaBunker zu bewirken;
 - (g) **Keine Verfügungen / Anordnungen oder Rechtsstreitigkeiten:** Es ist keine einstweilige Verfügung oder ein sonstiger Beschluss, eine Entscheidung oder Anordnung eines zuständigen Gerichts oder Verwaltungsgerichts in Kraft, durch die/den die Transaktion verboten, beschränkt, eingeschränkt oder an Bedingungen geknüpft wird, und es wurde keine Klage oder Verfahren vor einem solchen Gericht oder Verwaltungsgericht eingeleitet oder sind noch anhängig oder angedroht, um die Transaktion zu beschränken, zu verbieten, einzuschränken oder mit Bedingungen zu verknüpfen; und
 - (h) **Aufsichtsrechtliche Bewilligungen:** Ggf. der Empfang Behördlicher Genehmigungen.

16.2 Waiver of Closing Conditions

The Closing Conditions according to sections 16.1(a), 16.1(b), 16.1(c) and 16.1(e) are for the benefit of the Purchaser only and accordingly the Purchaser will be entitled to waive compliance with any such conditions in whole or in part if it sees fit to do so.

The Closing Condition according to sections 16.1(d) is for the benefit of the Bunker Shareholders only and accordingly the Bunker Shareholders will be entitled to jointly waive compliance with such condition in whole or in part if they see fit to do so.

The Closing Conditions according to sections, 16.1(f), 16.1(g) and 16.1(h) are for the benefit of all Parties and accordingly the Parties are only jointly entitled to waive compliance with any such conditions in whole or in part if they see fit to do so.

17. No Joint Liability

Any joint and several liability (*Gesamtschuldnerschaft*) of any Bunker Shareholder for the due fulfilment of any and all obligations of any other Bunker Shareholders or Bunker under or in connection with this Agreement, in particular, all payment obligations or damage claims arising from this Agreement shall be excluded.

16.2 Verzicht auf Vollzugsbedingungen

Die Vollzugsbedingungen gemäß Ziffer 16.1(a), 16.1(b), 16.1(c), und 16.1(e) gelten ausschließlich zugunsten des Käufers, und dementsprechend ist der Käufer berechtigt, auf deren Erfüllung ganz oder teilweise zu verzichten, sofern er dies für angebracht erachtet.

Die Vollzugsbedingung gemäß Ziffer 16.1(d) gilt ausschließlich zugunsten der Bunker-Gesellschafter und dementsprechend sind die Bunker-Gesellschafter berechtigt, gemeinsam auf die Erfüllung dieser Bedingungen ganz oder teilweise zu verzichten, wenn sie dies für angebracht halten.

Die Vollzugsbedingungen gemäß Ziffer 16.1(f), 16.1(g) und 16.1(h) gelten zugunsten aller Parteien und dementsprechend sind die Parteien nur gemeinsam berechtigt, auf die Erfüllung solcher Bedingungen ganz oder teilweise zu verzichten, wenn sie dies für angemessen erachten.

17. Keine Gesamtschuldnerische Haftung

Jede gesamtschuldnerische Haftung der Bunker-Gesellschafter für die ordnungsgemäße Erfüllung sämtlicher Verpflichtungen eines anderen Bunker-Gesellschafters oder von Bunker aus oder in Zusammenhang mit diesem Vertrag, insbesondere für die Zahlungspflichten oder Schadensersatzansprüche, die sich aus diesem Vertrag ergeben, ist ausgeschlossen.

18. Closing Transactions

18.1 Time and Place

The Closing shall take place in the offices of Noerr LLP in Munich, Germany on the Closing Date; or at such other place as the Parties may agree upon. If the last Closing Condition is satisfied at the latest on the 20th day of a calendar month (the “**Closing Month**”) or between the 20th day and the last day of the month preceding the Closing Month, “**Scheduled Closing Date**” shall mean the last day of the Closing Month on which all Closing Conditions are satisfied. If such day is not a Business Day, the Scheduled Closing Date shall be the first Business Day of the month following the Closing Month. The Parties may agree on another day as Scheduled Closing Day.

18.2 Bunker Closing Documents

At the Closing, Bunker shall deliver the following to the Purchaser:

- (a) copies of directors’ resolutions and shareholders’ resolutions of Bunker approving the Transaction and the execution and delivery of this Agreement and all documents, instruments and agreements required to be executed and delivered pursuant to this Agreement (if copies are not already attached as schedules to this Agreement); and

18. Vollzugshandlungen

18.1 Ort und Zeit

Der Vollzug findet in den Räumlichkeiten von Noerr LLP in München, Deutschland, bzw. an einem anderen Ort am Vollzugstag statt, auf den sich die Parteien geeinigt haben. Sofern die letzte Vollzugsbedingung spätestens am 20. Tage eines Kalendermonats (der „**Vollzugsmonat**“) oder zwischen dem 20. Tag und dem letzten Tag des dem Vollzugsmonat vorangehenden Monats erfüllt wird, bezeichnet der Begriff „**Geplanter Vollzugstag**“ den letzten Tag des Vollzugsmonats, an dem sämtliche Vollzugsbedingungen erfüllt sind. Handelt es sich bei diesem Tag nicht um einen Bankarbeitstag, ist der Geplante Vollzugstag der erste Bankarbeitstag des Monats, der auf den Vollzugsmonat folgt. Die Parteien können einen anderen Tag als Geplanten Vollzugstag vereinbaren.

18.2 Bunker-Vollzugsdokumente

Bei Vollzug hat Bunker Folgendes dem Käufer zu übergeben:

- (a) Kopien von Beschlüssen der Geschäftsführer und Gesellschafterbeschlüsse von Bunker, in denen die Transaktion und die Ausfertigung dieses Vertrages sowie sämtlicher nach diesem Vertrag auszufertigenden und zu übergebenden Dokumente, Urkunden und Vereinbarungen (sofern Kopien nicht bereits als Anlage zu diesem Vertrag beigelegt sind) genehmigt werden; und

- (b) a certificate of the managing directors of Bunker certifying the current Working Capital of Bunker as of the Scheduled Closing Date.

18.3 Purchaser's Closing Documents

At the Closing the Purchaser shall deliver the following to Bunker, or as applicable, the Bunker Shareholders:

- (a) the Consideration Share Certificates (as defined below); and
- (b) a copy of CannaBunker's register of directors evidencing that Bunker's nominee has been appointed to CannaBunker's board of directors

18.4 Closing Procedures

At the Closing Time the Parties shall take the following actions in the following order:

- (a) Bunker shall hand over the closing documents set out in section 18.2 of this agreement;
- (b) CannaBunker shall issue certificates representing the Consideration Shares to the Bunker Shareholders registered to each Bunker Shareholder in accordance with section 4.1 (the "**Consideration Share Certificates**");
- (c) CannaBunker shall hand over the closing documents set out in sec-

- (b) eine Bescheinigung der Geschäftsführer von Bunker, in der das aktuelle Working Capital von Bunker zum Geplanten Vollzugstag bescheinigt wird.

18.3 Vollzugsdokumente des Käufers

Bei Vollzug hat der Käufer folgende Dokumente an Bunker bzw. die Bunker-Gesellschafter zu übergeben:

- (a) die Gegenleistungsaktien-Zertifikate (gemäß nachstehender Definition) und
- (b) eine Kopie des Registers der Direktoren von CannaBunker, aus dem hervorgeht, dass der Kandidat von Bunker für den Board of Directors von CannaBunker ernannt worden ist.

18.4 Vollzugsverfahren

Zum Vollzugszeitpunkt haben die Parteien nachfolgende Maßnahmen in der nachstehenden Reihenfolge vorzunehmen:

- (a) Bunker übergibt die in Ziffer 18.2 dieses Vertrages aufgeführten Vollzugsdokumente;
- (b) CannaBunker stellt Zertifikate aus, in denen die Gegenleistungsaktien für die Bunker-Gesellschafter aufgeführt sind, wie sie jedem Bunker-Gesellschafter gemäß Ziffer 4.1 zugeordnet sind (die „**Gegenleistungsaktien-Zertifikate**“);
- (c) CannaBunker übergibt die in Ziffer 18.3 genannten Vollzugsdokumen-

tion 18.3;

- (d) each Bunker Shareholder shall confirm in writing the receipt of the Consideration Share Certificates (the “**Confirmation of Receipt Consideration Shares**”);
- (e) the Bunker Shareholders shall grant a power of attorney to CannaBunker – substantially in the form of Schedule “E” – to exercise all shareholders’ rights connected to the Bunker Shares fully and without restriction; and
- (f) the Parties shall sign the Closing Protocol (the “**Closing Protocol**”).

18.5 New Shareholders List Bunker

The Parties shall send to the acting notary the Confirmation of Receipt Consideration Shares immediately after the signing of the document. The Parties hereby instruct the acting notary to file an updated list of shareholders immediately upon receipt of the Confirmation of Receipt Consideration Shares and provide Bunker and CannaBunker with a copy of such updated list of shareholders.

18.6 Concurrent Deliveries

It shall be a condition of the Closing that all matters of payment and the execution and delivery of documents by any Party to the other pursuant to the terms of this Agreement shall be concurrent require-

te;

- (d) jeder Bunker-Gesellschafter wird schriftlich den Empfang der Gegenleistungsaktien-Zertifikate bestätigen (die „**Empfangsbestätigung Gegenleistungsaktien**“);
- (e) die Bunker-Gesellschafter erteilen CannaBunker eine Vollmacht, die im Wesentlichen der Form gemäß Anlage „E“ entspricht, sämtliche Gesellschafterrechte in Verbindung mit den Bunker-Geschäftsanteilen in vollem Umfang und uneingeschränkt auszuüben; und
- (f) die Parteien unterzeichnen ein Vollzugsprotokoll (das „**Vollzugsprotokoll**“).

18.5 Neue Gesellschafterliste von Bunker

Die Parteien haben dem beurkundenden Notar die Empfangsbestätigung Gegenleistungsaktien unverzüglich nach Unterzeichnung der Urkunde zu übersenden. Die Parteien weisen hiermit den beurkundenden Notar an, unverzüglich nach Eingang der Empfangsbestätigung Gegenleistungsaktien eine aktualisierte Gesellschafterliste einzureichen und Bunker und CannaBunker eine Kopie dieser aktualisierten Gesellschafterliste zukommen zu lassen.

18.6 Zug-um-Zug-Übergaben

Als Bedingung des Vollzugs gilt, dass sämtliche Zahlungsangelegenheiten sowie die Ausfertigung und Übergabe von Dokumenten durch eine Partei an die andere Partei gemäß den Bestimmungen

ments and that nothing will be complete at the Closing until everything required as a condition precedent to the Closing has been paid, executed and delivered, as the case may be.

18.7 Post-closing covenant

The Parties agree that the priorities of the development of the business of Bunker are those as set out in Schedule "C" (the "**Business Priorities**"). The Parties shall – to the extent possible in particular as managing director or service provider under the service agreements concluded with Bunker or in any other function acting for or on behalf of Bunker – use all reasonable efforts to achieve the Business Priorities.

19. [Intentionally left blank]

20. Consideration Shares

20.1 Validly Issued

CannaBunker covenants and agrees that the Consideration Shares issued to the Bunker Shareholders in accordance with this Agreement will, upon issue and delivery in accordance with the terms hereof, be validly issued as fully paid and non-assessable.

20.2 Hold Period

Bunker and the Bunker Shareholders each hereby acknowledge and agree that:

dieses Vertrages Zug-um-Zug-Verpflichtungen sind und bei Vollzug nichts erfüllt sein wird, bevor sämtliche als aufschiebende Bedingungen für den Vollzug erforderlichen Angelegenheiten bezahlt bzw. ausgefertigt und übergeben worden sind.

18.7 Zusicherung für die Zeit nach dem Vollzug

Die Parteien sind sich darüber einig, dass die Prioritäten bezüglich der Entwicklung des Geschäfts von Bunker diejenigen sind, die in Anlage „C“ aufgeführt sind (die „**Geschäftsprioritäten**“). Die Parteien haben sich – soweit dies insbesondere als Geschäftsführer oder Dienstleister gemäß den mit Bunker geschlossenen Dienstverträgen oder in einer sonstigen Funktion als für Bunker oder im Namen von Bunker handelnd möglich ist – nach Kräften zu bemühen, die Geschäftsprioritäten zu erfüllen.

19. [Bewusst frei ausgelassen]

20. Gegenleistungsaktien

20.1 Rechtsgültige Ausgabe

CannaBunker sichert zu und verpflichtet sich, dass die an die Bunker-Gesellschafter gemäß vorliegendem Vertrag ausgegebenen Gegenleistungsaktien bei Ausgabe und Übergabe gemäß den Bestimmungen dieses Vertrages rechtswirksam als vollständig eingezahlt und nicht nachschusspflichtig ausgegeben worden sind.

20.2 Haltefrist

Bunker und die Bunker-Gesellschafter erkennen hiermit an und stimmen zu,

(i) CannaBunker is a private company and is not a reporting issuer in any jurisdiction; and (ii) the Consideration Shares to be issued in accordance with section 18.4(b) and any Milestone Shares to be issued pursuant to section 6 are being issued pursuant to exemptions from general prospectus requirements under applicable Laws and, as a result, the Consideration Shares and any Milestone Shares will be subject to indefinite statutory restrictions on resale and trading.

Bunker and the Bunker Shareholders each hereby further acknowledge and agree that the Consideration Shares to be issued in accordance with section 18.4(b) and any Milestone Shares to be issued pursuant to section 6 will be subject to voluntary pooling, and thereunder will be restricted from transfer or disposition, with such shares becoming tradable by the holders thereof over a period of 36 months from issuance, in accordance with the release schedule set forth in Schedule "D", and the share certificates representing the Consideration Shares and the Milestone Shares shall bear legends reflecting such transfer restrictions.

20.3 Liquidity Event

CannaBunker covenants and agrees to use its commercially reasonable efforts to complete a Liquidity Event on or before the end of 31 March 2019.

dass: (i) CannaBunker eine private Gesellschaft und kein „(berichtender) Emitent“ in irgendeiner Rechtsordnung ist und (ii) die gemäß Ziffer 18.4(b) auszugebenden Gegenleistungsaktien und jegliche gemäß Ziffer 6 auszugebenden Meilenstein-Aktien gemäß den Befreiungen von den allgemeinen Prospektanforderungen gemäß den geltenden Rechtsvorschriften ausgegeben werden und folglich die Gegenleistungsaktien und Meilenstein-Aktien gesetzlichen bestimmten Beschränkungen bezüglich des Wiederverkaufs und des Handels unterliegen.

Weiterhin erkennen Bunker und die Bunker-Gesellschafter hiermit an und verpflichten sich, dass die gemäß Ziffer 18.4(b) auszugebenden Gegenleistungsaktien und die gemäß Ziffer 6 auszugebenden Meilenstein-Aktien einem freiwilligen Pooling unterfallen und hierunter Verfügungs- und Übertragungsbeschränkungen unterliegen, wobei diese Aktien durch ihre Inhaber über einen Zeitraum von 36 Monaten nach Ausgabe gemäß dem in Anlage „D“ geregelten Freigabeplan handelbar werden und die Aktienzertifikate, die die Gegenleistungsaktien und die Meilenstein-Aktien verbriefen, Hinweistexte enthalten müssen, aus denen diese Übertragungsbeschränkungen hervorgehen.

20.3 Liquiditätsereignis

CannaBunker sichert zu und verpflichtet sich, sich in wirtschaftlich angemessenem Rahmen nach besten Kräften zu bemühen, ein Liquiditätsereignis bis zum 31. März 2019 herbeizuführen.

Each Bunker Shareholder acknowledges and agrees that in the event CannaBunker completes a Liquidity Event, each Bunker Shareholder will tender the certificates representing any Consideration Shares and any Milestone Shares it holds and will enter into any escrow or voluntary pooling agreements as may be required by any regulatory authority or by any broker, investment dealer or sponsor retained by CannaBunker in respect of such Liquidity Event, and further agrees to execute any documents as may be required to put such escrow or pooling agreements into effect.

21. Miscellaneous

21.1 Gender, Number and Other Terms

In this Agreement, unless the context otherwise requires, words importing the singular include the plural and vice versa, words importing gender include all genders, “or” is not exclusive and “including” is not limiting, whether or not non-limiting language (such as “without limitation”) is used with reference thereto.

21.2 Headings and Table of Contents

The inclusion of headings and a table of contents in this Agreement is for convenience only and shall not affect the con-

Jeder Bunker-Gesellschafter erkennt an und stimmt zu, dass für den Fall, dass CannaBunker ein Liquiditätsereignis herbeiführt, die Bunker-Gesellschafter die von ihnen gehaltenen Zertifikate, die Gegenleistungsaktien und Meilenstein-Aktien verbriefen, anbieten werden und Treuhandverträge oder freiwillige Poolingverträge abschließen werden, wie möglicherweise von einer Regulierungsbehörde, einem Broker, Investmenthändler oder Sponsor, der von CannaBunker für dieses Liquiditätsereignis verpflichtet wurde, gefordert wird, und verpflichtet sich weiterhin, jegliche für die Wirksamkeit von Treuhand- oder Pooling-Vereinbarungen erforderlichen Dokumente zu unterzeichnen und auszufertigen.

21. Schlussbestimmungen

21.1 Geschlecht, Zahlen und sonstige Begriffe

Soweit der Kontext nichts Abweichendes erfordert, umfassen in diesem Vertrag im Singular bezeichneten Begriffe dieselben Begriffe im Plural und umgekehrt, die in einem bestimmten Geschlecht ausgedrückte Begriffe umfassen sämtliche Geschlechter, „oder“ ist nicht ausschließend und „einschließlich“ ist nicht einschränkend gemeint, gleich, ob diesbezüglich nicht beschränkende Begriffe (wie „ohne Einschränkung“) verwendet werden, oder nicht.

21.2 Überschriften und Inhaltsverzeichnis

Die Einfügung von Überschriften und eines Inhaltsverzeichnisses in diesem Vertrag dient lediglich der besseren

struction or interpretation of this Agreement.

21.3 Statutes

Unless otherwise stated, any reference to a statute includes and is a reference to such statute and to the regulations made pursuant to it, with all amendments thereto and in force from time to time, and to any statute or regulations that may be passed which supplements or supercedes such statute or such regulations.

21.4 Currency

Except where otherwise expressly provided, all monetary amounts in this Agreement are stated and shall be paid in Euros.

21.5 Governing Law

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Federal Republic of Germany excluding its private international law and the United Nations Convention on the Contracts of the International Sale of Goods (*CISG*).

21.6 Legal and Other Fees and Expenses

Following Closing, CannaBunker shall be responsible for the Parties' costs and charges incurred in connection with the Transaction, including, without limitation, all costs and charges incurred prior to the date of this Agreement and all legal and accounting fees and disbursements relating to preparing this Agree-

Übersicht und hat keinerlei Auswirkung auf die Auslegung dieses Vertrages.

21.3 Vorschriften

Soweit nicht abweichend geregelt, sind Bezugnahmen auf Rechtsvorschriften als Bezugnahmen auf eine solche Rechtsvorschrift sowie die aufgrund dieser erlassenen sekundären Bestimmungen mit sämtlichen diesbezüglichen Änderungen und in der jeweils geltenden Fassung zu verstehen, sowie jegliche Rechtsvorschriften, durch die diese Vorschriften ersetzt werden.

21.4 Währung

Soweit nicht ausdrücklich abweichend geregelt, werden jegliche Geldbeträge in diesem Vertrag in Euro ausgewiesen und sind in Euro zu zahlen.

21.5 Anwendbares Recht

Der vorliegende Vertrag unterliegt deutschem Recht und ist nach deutschem Recht auszulegen, unter Ausschluss der Vorschriften zum Internationalen Privatrecht sowie unter Ausschluss des Übereinkommens der Vereinten Nationen über Verträge über den Internationalen Warenkauf (*CISG*).

21.6 Anwaltsgebühren und sonstige Gebühren und Auslagen

Nach dem Vollzug haftet CannaBunker für die in Zusammenhang mit der Transaktion den Parteien entstandenen Kosten und Gebühren, einschließlich, ohne hierauf beschränkt zu sein, sämtlicher Kosten und Gebühren, die vor dem Datum dieses Vertrages entstanden sind, und sämtlichen Anwalts- und Buchhalterge-

ment or otherwise relating to the transactions contemplated herein. Notwithstanding the foregoing, in the event that it does not come to Closing, each of the Parties hereto shall be responsible for their own costs and charges incurred with respect to the transactions contemplated herein.

21.7 Notices

All notices, requests, demands or other communications required or permitted to be given by any Party to another pursuant to this Agreement shall be given in writing and delivered by personal service, pre-paid registered mail, facsimile or email, addressed as follows:

To Bunker or to one or several Bunker Shareholders:

BUNKER Pflanzenextrakte GmbH
Hauptstr. 29, 87740 Buxheim,
Germany

Attention: Christian Welte
Email: c.welte@bunker-ppd.de

To CannaBunker:

CANNABUNKER
DEVELOPMENT CORP.
1500 – 1055 West Georgia Street
Vancouver, BC
V6E 4N7
Canada

Attention: Hugh Rogers

bühren und -auslagen in Zusammenhang mit der zur Erstellung dieses Vertrages und in sonstigem Zusammenhang mit den in diesem Vertrag geregelten Transaktionen. Ungeachtet des Vorstehenden haftet für den Fall, dass es nicht zum Vollzug kommt, jede Partei für ihre eigenen in Hinblick auf die in diesem Vertrag geregelte Transaktionen entstandenen Kosten und Gebühren selbst.

21.7 Mitteilungen

Sämtliche Mitteilungen, Anforderungen, Anträge oder sonstige Kommunikation, die gemäß vorliegendem Vertrag von einer Partei gegenüber der anderen Partei abgegeben werden müssen oder können, sind schriftlich abzufassen und entweder durch persönliche Übergabe, per Einschreiben, per Fax oder E-Mail unter nachstehender Adresse zuzusenden:

An Bunker oder einen oder mehrere Bunker-Gesellschafter:

BUNKER Pflanzenextrakte GmbH
Hauptstr. 29, 87740 Buxheim,
Deutschland

Zu Händen von: Christian Welte
E-Mail: c.welte@bunker-ppd.de

An CannaBunker:

CANNABUNKER
DEVELOPMENT CORP.
1500 – 1055 West Georgia Street
Vancouver, BC
V6E 4N7
Kanada

Zu Händen von: Hugh Rogers

Email: hughrogersinc@gmail.com

subject to any notice of change of address, email or fax number given in accordance herewith. Any notice shall be deemed to have been given and received:

- (a) if personally delivered, then on the day of personal service to the recipient Party, provided that if such date is a day other than a Business Day such notice shall be deemed to have been given and received on the first Business Day following the date of personal service;
- (b) if by pre-paid registered mail, then the first Business Day, after the expiration of five (5) days following the date of mailing; or
- (c) if sent by facsimile or email transmission and successfully transmitted prior to noon on a Business Day of the recipient Party, then on that Business Day, and if successfully transmitted after noon on a Business Day of a recipient Party then on the first Business Day following the date of transmission.

21.8 Further Assurances

Each of the Parties shall execute and deliver such further documents and do such further acts and things as may be reasonably required from time to time, either before, on or after the Closing Date, to carry out the full intent and meaning of

E-mail: hughrogersinc@gmail.com

vorbehaltlich einer gemäß den vorstehenden Bestimmungen erteilten Mitteilung über eine Adressänderung, Änderung der E-Mail-Adresse oder Änderung der Faxnummer. Jegliche Mitteilung gilt als zugegangen:

- (a) bei persönlicher Übergabe am Tag der persönlichen Übergabe an die Empfängerpartei, mit der Maßgabe, dass für den Fall, dass es sich bei diesem Datum um einen anderen Tag als einen Bankarbeitstag handelt, diese Mitteilung am ersten Bankarbeitstag nach dem Datum der persönlichen Übergabe als zugegangen gilt;
- (b) sofern per Einschreiben zugestellt, am ersten Bankarbeitstag nach Ablauf von fünf (5) Tagen nach dem Datum der Absendung, oder
- (c) sofern per Fax oder per E-Mail versandt und vor 12 Uhr an einem Bankarbeitstag der empfangenden Partei erfolgreich übermittelt, dann an diesem Bankarbeitstag und, sofern nach 12 Uhr an einem Bankarbeitstag an die empfangende Partei erfolgreich übermittelt, am ersten Bankarbeitstag nach dem Übertragungstag.

21.8 Weitere Zusicherungen

Jede Partei ist verpflichtet, solche weiteren Dokumente auszufertigen und zu übergeben und solche weiteren Handlungen und Maßnahmen zu ergreifen, die zu gegebener Zeit entweder vor oder nach dem Vollzugsdatum in angemessenem

this Agreement.

21.9 Time of the Essence

Time shall be of the essence of this Agreement.

21.10 Agreement

This Agreement supersedes all prior agreements, undertakings, negotiations and discussions, whether oral or written, of the Parties, including the Letter Agreement between Bunker and Cannabunker, and there are no warranties, representations, guarantees, covenants, obligations or agreements between Bunker, the Bunker Shareholders and the Purchaser except as set forth in this Agreement.

21.11 Confidentiality, Public Disclosure

This Agreement and the contents hereof, and any instruments or agreements in implementation of this Agreement, shall be maintained in confidence by the Parties and not disclosed to any other person (except as may be required by applicable Law and then upon notice by the disclosing Party to the other Parties) without the prior written approval of the other Parties, which shall not be unreasonably withheld. The content of any public disclosure or news release respecting this Agreement, the Transaction, or any termination of this Agreement, shall be approved by each of Bunker and Cannabunker prior to the making of such pub-

Rahmen erforderlich sind, um den Zweck und die Bedeutung dieses Vertrages vollständig zu erfüllen.

21.9 Fixgeschäft

Der vorliegende Vertrag ist ein Fixgeschäft.

21.10 Vereinbarung

Der vorliegende Vertrag ersetzt jegliche früheren Vereinbarungen, Verpflichtungen, Verhandlungen und Gespräche mündlicher oder schriftlicher Art der Parteien, einschließlich der Absichtserklärung zwischen Bunker und Cannabunker, und außer den in diesem Vertrag geregelten Vereinbarungen gibt es zwischen Bunker, den Bunker-Gesellschaftern und dem Käufer keinerlei Gewährleistungen, Zusicherungen, Garantien, Verpflichtungen oder Vereinbarungen.

21.11 Vertraulichkeit, Offenlegung

Dieser Vertrag und dessen Inhalt sowie jegliche zur Umsetzung dieses Vertrages erforderlichen Urkunden oder Vereinbarungen sind von den Parteien vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten gegenüber (außer soweit dies nach dem anwendbaren Recht erforderlich ist und in diesem Fall nach entsprechender Mitteilung der offenlegenden Partei gegenüber den anderen Parteien,) ohne vorherige schriftliche Zustimmung der anderen Parteien, die nicht aus unsachgemäßen Gründen verweigert werden darf, offenlegt werden. Der Inhalt einer öffentlichen Bekanntmachung oder Pressemitteilung bezüglich des vorliegenden Ver-

lic disclosure or news release.

Section 10 subparagraph 2 shall apply accordingly.

21.12 Waiver and Amendment

Except as expressly provided in this Agreement, no amendment or waiver of it – including the modification of this provision – will be binding unless made in writing or in a stricter form required by mandatory law by the Party or Parties to be bound by such amendment or waiver law. No waiver of any provision, or any portion of any provision, of this Agreement will constitute a waiver of any other part of the provision or any other provision of this Agreement or a continuing waiver unless otherwise expressly provided.

21.13 [Intentionally left blank]

21.14 [Intentionally left blank]

21.15 Cross-References

Unless otherwise stated, a reference in this Agreement to a designated article, section, subsection, paragraph or other subdivision or to a schedule is to the designated article, section, subsection, paragraph or other subdivision of, or sched-

trages, der Transaktion, oder einer Beendigung dieses Vertrages ist vor der Vorname einer solchen öffentlichen Bekanntmachung oder Veröffentlichung einer Pressemitteilung jeweils von Bunker und CannaBunker zu genehmigen.

Ziffer 10 Absatz 2 ist entsprechend anwendbar.

21.12 Verzichtserklärung und Änderung

Soweit nicht ausdrücklich in diesem Vertrag geregelt, sind Änderungen oder Verzichtserklärungen – einschließlich einer Änderung der vorliegenden Bestimmung – nur bindend, wenn diese schriftlich oder in einer nach zwingendem Recht vorgeschriebenen strengeren Form durch die diesen gesetzlichen Vorschriften bezüglich der Änderung oder Verzichtserklärung unterliegenden Partei oder Parteien erteilt wurde. Sofern nicht ausdrücklich vorgesehen, stellt ein Verzicht auf eine Bestimmung oder einen Teil einer Bestimmung dieses Vertrages keinen Verzicht auf einen anderen Teil der Bestimmung oder sonstiger Bestimmungen dieses Vertrages oder einen dauerhaften Verzicht auf diese dar.

21.13 [Bewusst frei gelassen]

21.14 [Bewusst frei gelassen]

21.15 Querverweise

Soweit nicht abweichend angegeben, sind Verweise in diesem Vertrag auf einen bestimmten Artikel, Absatz, Unterabsatz, Satz oder sonstige Untergliederung oder auf eine Anlage als Verweis auf den bestimmten Artikel, Absatz, Un-

ule to, this Agreement.

21.16 German Terms

Wherever this Agreement includes English terms after which either in the same provision or elsewhere in this Agreement German terms have been inserted in brackets and/or italics, the respective German terms shall be decisive for the interpretation of the English terms. The use of a legal term of German law comprises the use of the analogously by content and function - closest foreign legal term, if facts have to be judged under such foreign law.

21.17 References to Whole Agreement

Unless otherwise stated, the words “herein”, “hereof”, “hereby” and “hereunder” and other words of similar import refer to this Agreement as a whole and not to any particular article, section, subsection, paragraph or other subdivision or schedule.

21.18 Enurement

This Agreement will enure to the benefit of and will be binding upon the Parties and their respective successors and permitted assigns. CannaBunker is entitled to assign, in whole or in part, its rights and obligations hereunder, without the

terabsatz, Satz oder die bestimmte sonstige Unterteilung dieses Vertrages oder dieser Anlage zu diesem Vertrag zu verstehen.

21.16 Deutsche Begriffe

Immer wenn in diesem Vertrag englische Begriffe auftauchen, nach denen in derselben Bestimmung oder an anderer Stelle in diesem Vertrag deutsche Begriffe in Klammern und/oder Kursivschrift eingefügt wurden, so sind die jeweiligen deutschen Begriffe für die Auslegung der englischen Begriffe maßgeblich. Die Verwendung eines Rechtsbegriffs des deutschen Rechts umfasst die Nutzung des nach Inhalt und Funktion analogen ausländischen Rechtsbegriffs, der diesem am nächsten ist, sofern Umstände oder Tatsachen nach ausländischem Recht zu beurteilen sind.

21.17 Bezugnahmen auf die gesamte Vereinbarung

Soweit nicht abweichend geregelt, beziehen sich die Wörter „in diesem Vertrag“, „dieses Vertrages“, „hiermit“ und „nach diesem Vertrag“ und sonstige Wörter ähnlicher Bedeutung auf diesen Vertrag als Ganzes und nicht auf einen bestimmten Artikel, Absatz, Unterabsatz, Satz oder sonstige Unterteilung oder Anlage.

21.18 Geltung

Dieser Vertrag wirkt zugunsten der Parteien und ihrer jeweiligen Rechtsnachfolger und berechtigten Abtretungsempfänger. CannaBunker ist berechtigt, ihre Rechte und Pflichten nach diesem Vertrag ganz oder teilweise ohne vorherige

prior consent of the other Parties to an Affiliate. Beyond the aforementioned, the Parties are not entitled to assign the rights and obligations in whole or in part hereunder to third persons without the consent of the other Parties.

21.19 Arbitration

Any dispute, controversy or claim between Bunker, the Bunker Shareholders and/or CannaBunker arising out of or relating to this Agreement, or the execution, interpretation, breach, termination, or invalidity thereof, shall be determined by arbitration in accordance with the Arbitration Rules of the German Arbitration Institute (the “**DIS Arbitration Rules**”) in the version effective at the commencement of the arbitration proceedings without recourse to the ordinary courts of law.

The Parties hereby agree on the applicability of the rules on expedited proceedings pursuant to Annex 4 to the DIS Arbitration Rules, such rules being applicable only in an individual case if the Party that commences the arbitral proceedings has explicitly applied for the applicability of the rules on expedited proceedings in the request for arbitration (*Schiedsklage*). The arbitral tribunal consists of three arbitrators, each Party nominates one arbitrator (if more than two Parties are party of the arbitration, Bunker (before the Closing) and the Bunker Shareholders shall jointly nominate one arbitrator and the Purchaser (after Closing as well Bunker) shall (jointly) nominate one arbitrator) and the arbitrators nominated by the Parties will then nomi-

Zustimmung der anderen Parteien an ein Verbundenes Unternehmen abzutreten. Über das Vorstehende hinaus sind die Parteien nicht berechtigt, die Rechte und Pflichten ganz oder teilweise nach diesem Vertrag ohne Zustimmung der anderen Parteien an Dritte abzutreten.

21.19 Schiedsgerichtsbarkeit

Jegliche Streitigkeiten, Unstimmigkeiten oder Ansprüche zwischen Bunker, den Bunker-Gesellschaftern und/oder CannaBunker aus oder in Zusammenhang mit diesem Vertrag oder dessen Durchführung, Auslegung, Verletzung, Kündigung, Unwirksamkeit, sind im Wege der Schiedsgerichtsbarkeit gemäß der Schiedsgerichtsordnung der Deutschen Institution für Schiedsgerichtsbarkeit (die „**DIS-Schiedsordnung**“) in der zu Beginn des Schiedsverfahrens gültigen Fassung unter Ausschluss der Zuständigkeit staatlicher Gerichte beizulegen.

Die Parteien vereinbaren hiermit die Anwendbarkeit der Regeln zum beschleunigten Verfahren gemäß Anlage 4 zur DIS-Schiedsordnung, wobei diese Regeln ausschließlich in einem Einzelfall anwendbar sind, wenn die Partei, die das Schiedsverfahren einleitet, ausdrücklich in der Schiedsklage die Anwendbarkeit der Regeln zum beschleunigten Verfahren beantragt hat. Das Schiedsgericht besteht aus drei Schiedsrichtern, jede Partei ernennt einen Schiedsrichter (wenn mehr als zwei Parteien Partei des Schiedsverfahrens sind, ernennen Bunker (vor dem Vollzug) und die Bunker-Gesellschafter gemeinsam einen Schiedsrichter und der Käufer (nach dem Vollzug auch Bunker) ernannt (ernennen gemeinsam) einen Schiedsrichter) und die von den Parteien

nate the president of the arbitral tribunal in each case in accordance with the relevant provisions of the DIS Arbitration Rules or - if applicable - the rules on expedited proceedings. The place of arbitration shall be Munich, Germany. The language of the arbitral proceedings shall be English or any other language which the Parties have agreed upon. Taking of evidence is also permitted in German. Legal representatives of the Parties may testify as witnesses.

If mandatory law requires an issue in connection with this Agreement or its implementation to be decided upon by an ordinary court of law, the place of jurisdiction is Munich, Germany.

21.20 Prevailing English Version

The attached German version serves only for purposes of information. Therefore, in the event of any inconsistency between the German and the English version, the English version shall prevail.

21.21 Invalidity

Should any provisions of this Agreement be or become totally or partially invalid or unenforceable, or if this Agreement contains gaps, the validity or enforceability of the other provisions of this Agreement shall not be affected thereby. In place of the invalid, unenforceable or missing provision a valid and enforceable provision which the Parties would have agreed upon taking account of the economic purpose of this Agreement if they had, at the conclusion of this

ernannten Schiedsrichter ernennen anschließend den Vorsitzenden des Schiedsgerichts jeweils gemäß den relevanten Bestimmungen der DIS-Schiedsordnung oder – sofern anwendbar – der Bestimmungen zum beschleunigten Verfahren. Ort des Schiedsverfahrens ist München, Deutschland. Die Sprache des Schiedsverfahrens ist Englisch oder eine andere Sprache, auf die sich die Parteien geeinigt haben. Die Beweisaufnahme ist auch in der deutschen Sprache statthaft. Die gesetzlichen Vertreter der Parteien können als Zeugen aussagen.

Wenn nach zwingenden Rechtsvorschriften eine Angelegenheit in Zusammenhang mit diesem Vertrag oder dessen Durchführung durch ein ordentliches Gericht entschieden werden muss, ist Gerichtsstand München, Deutschland.

21.20 Vorrang der englischen Fassung

Die beigelegte deutsche Fassung dient lediglich Informationszwecken. Daher ist im Falle von Unstimmigkeiten zwischen der deutschen und der englischen Fassung die englische Fassung maßgeblich.

21.21 Unwirksamkeit

Für den Fall dass einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam oder undurchführbar sind oder werden, oder für den Fall, dass dieser Vertrag Lücken enthält, wird hierdurch die Wirksamkeit oder Durchsetzbarkeit der übrigen Bestimmungen dieses Vertrages nicht berührt. Anstelle der unwirksamen, undurchführbaren oder fehlenden Bestimmung gilt eine solche wirksame und durchsetzbare Bestimmung als zwischen den Parteien vereinbart, wie sie die

Agreement, been aware of the invalidity, unenforceability or the absence of the relevant provision, shall be deemed to be agreed between the Parties. The Parties shall be obligated to confirm such a provision in the form required by law.

Parteien unter Berücksichtigung des wirtschaftlichen Zwecks dieses Vertrages vereinbart hätten, wenn ihnen bei Abschluss des Vertrages die Unwirksamkeit, Undurchführbarkeit oder das Fehlen der betreffenden Bestimmung bewusst gewesen wäre. Die Parteien sind verpflichtet, eine solche Bestimmung in der gesetzlich geforderten Form zu bestätigen.

Der englische Text hat Vorrang. Der deutsche Text dient nur als Übersetzung und ist nicht Bestandteil der Urkunde.

The English text prevails. The German text is only a convenience translation and does not constitute a part of this Deed.

Die Anlagen A, B (Handelsregisterauszug) wurden den Beteiligten zur Durchsicht vorgelegt, wurden genehmigt und auf jeder Seite unterzeichnet, auf Vorlesung wurde verzichtet. Anlage B (nur Satzung) ist zu Beweis Zwecken beigelegt.

Schedule A, B (only Commercial Register excerpt) was presented for inspection by the deponents, have been approved by them and signed by them on every page, they abstained from reading them out. Schedule B (only articles of association) is attached for information purposes only.

Samt Anlage C, D und E vorgelesen vom Notar, von den Erschienenen genehmigt und eigenhändig unterschrieben wie folgt:

Read out by the notary including Schedule C, D and E, approved by the deponent ^S them and personally signed by ~~him~~ as follows:

Ricardo G. Drew



**Schedule A
List of Shareholders of Bunker**

See Attached.

**Anlage A
Gesellschafterliste von Bunker**

Siehe beigefügtes Dokument.

1448


URNr. _____ A /2018
DF/DF/DF

Liste der Gesellschafter samt Notarbescheinigung der

BUNKER Pflanzenextrakte GmbH
mit dem Sitz in Buxheim
Anschrift: 87740 Buxheim, Hauptstraße 29

HRB 16636
Amtsgericht Memmingen

laufende Nummer der Geschäftsanteile	Gesellschafter Name, Vorname, Geburtsdatum und Wohnort bzw. Firma, Sitz, Registernummer und Registergericht	Nennbetrag des jeweiligen Geschäftsanteils	dadurch jeweils vermittelte Beteiligung am Stammkapital	Veränderungen
1.	Herr Robert Barth ,	3.675,00 €	14,7 %	Nennbetrag aufgestockt durch Kapitalerhöhung zu Urkunde des Notars Arnold Voran in Memmingen vom 08.05.2018, URNr. 825 A/2018
2.	Frau <u>Bettina</u> Maria Roßner ,	10.300,00 €	41,2 %	Nennbetrag aufgestockt durch Kapitalerhöhung zu Urkunde des Notars Arnold Voran in Memmingen vom 08.05.2018, URNr. 825 A/2018
3.	Herr <u>Christian</u> Wilhelm Welte ,	3.675,00 €	14,7 %	Nennbetrag aufgestockt durch Kapitalerhöhung zu Urkunde des Notars Arnold Voran in Memmingen vom 08.05.2018, URNr. 825 A/2018
4.	Herr <u>Wolfgang</u> Stefan Probst ,	3.675,00 €	14,7 %	Nennbetrag aufgestockt durch Kapitalerhöhung zu Urkunde des Notars Arnold Voran in Memmingen vom 08.05.2018, URNr. 825 A/2018
5.	Herr Max Josef Strauß ,	3.675,00 €	14,7 %	Nennbetrag aufgestockt durch Kapitalerhöhung zu Urkunde des Notars Arnold Voran in Memmingen vom 08.05.2018, URNr. 825 A/2018

Ricardo O. Kreuz
Christian Welte


Gesamtumfang der Beteiligung

Gesellschafter Name, Vorname, Geburtsdatum und Wohnort bzw. Firma, Sitz, Registernummer und Registergericht	Summe der Nennbeträge der vom Gesellschafter gehaltenen Geschäftsanteile	Gesamtumfang der Beteiligung des Gesellschafter- am Stammkapital
Herr Robert Barth ,	3.675,00 €	14,7 %
Frau <u>Bettina</u> Maria Roßner ,	10.300,00 €	41,2 %
Herr <u>Christian</u> Wilhelm Welte ,	3.675,00 €	14,7 %
Herr <u>Wolfgang</u> Stefan Probst ,	3.675,00 €	14,7 %
Herr Max Josef Strauß ,	3.675,00 €	14,7 %
insgesamt	25.000,00 €	100 %


Die vorstehende Gesellschafterliste enthält die Veränderungen, die sich aufgrund der zu meiner Urkunde vom 08.05.2018, URNr. 825 A/2018, beschlossenen Kapitalerhöhung ergeben, und stimmt ansonsten mit der zuletzt im Handelsregister aufgenommenen Gesellschafterliste vom 08.05.2018 überein.

Das Original dieser Urkunde wird in der Urkundensammlung des Notars verwahrt.

Beglaubigte Abschrift erhält:

- die Gesellschaft
- das Amtsgericht -Registergericht-
- die ProFinvest AG - Herr Wolfgang Probst -

Memmingen, den 1. August 2018



Arnold Voran
Notar



Handwritten signatures:
Nicola-L. ...
Christian Welte
Wolfgang Probst

Hiermit beglaubige ich die Übereinstimmung der in dieser Datei enthaltenen Abschrift mit der Urschrift.

Memmingen, den 01.08.2018

Arnold Voran
Notar

Schedule B
Articles of Association and Extract Commercial Register of
Bunker

See Attached.

Anlage B
Satzung und Auszug aus dem Handelsregister von Bunker

Siehe beigefügte Dokumente.

URNr. 328 A /2018
DF/DF/DF

Notare
Sigrun Erber-Faller und Arnold Voran
Hallhof 6, 87700 Memmingen
Tel. (08331) 9515-0
notare@hallhof.de

URNr. 328 A /2018

Satzungsbescheinigung nach § 54 I 2 GmbHG

Hiermit bescheinige ich, dass im beigefügten vollständigen Wortlaut des Gesellschaftsvertrages die geänderten Bestimmungen mit dem Gesellschafterbeschluss über die Änderung des Gesellschaftsvertrages zu meiner vorangegangenen Urkunde vom heutigen Tage und die unveränderten Bestimmungen mit dem zuletzt zum Handelsregister eingereichten vollständigen Wortlaut des Gesellschaftsvertrages übereinstimmen.

Das Original dieser Urkunde verbleibt in der Urkundensammlung des Notars Arnold Voran mit dem Amtssitz in Memmingen.

Beglaubigte Abschrift erhält:

- die Gesellschaft
- das Amtsgericht Memmingen - Registergericht - (elektronisch)
- die ProFinvest AG - Herr Wolfgang Probst -

Memmingen, den 8. Mai 2018



Artur Erber, Richter a. D.,
als amtlich bestellter Vertreter des Notars
Arnold Voran



§ 1 Firma

Die Firma der Gesellschaft lautet:

BUNKER Pflanzenextrakte GmbH

§ 2 Sitz

Sitz der Gesellschaft ist Buxheim.

§ 3 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens sind Anbau, Verarbeitung und Vertrieb von Heilpflanzen, Ausführung von Forschungsaufträgen und Entwicklung.

Die Gesellschaft kann andere Unternehmen mit gleichem oder ähnlichem Zweck pachten, verpachten, erwerben, wieder veräußern oder sich an ihnen beteiligen, Zweigniederlassungen und auswärtige Betriebsstätten errichten und alle notwendigen Maßnahmen ergreifen, die der Förderung des Gesellschaftszweckes dienen.

§ 4 Stammkapital

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt :

25.000,00 Euro

(in Worten: fünfundzwanzigtausend Euro)

§ 5 Dauer, Kündigung, Auflösung

1. Die Gesellschaft ist auf unbestimmte Zeit errichtet.
2. Jeder Gesellschafter ist berechtigt, die Gesellschaft durch Erklärung gegenüber der Gesellschaft zu kündigen.
3. Die ordentliche Kündigungsfrist beträgt drei Monate zum Ende eines Geschäftsjahres.
4. Durch die Kündigung wird die Gesellschaft mit dem Ablauf der Kündigungsfrist aufgelöst, es sei denn, dass der kündigende Gesellschafter oder sein Gesamtrechtsnachfolger im Zeitpunkt des Ablaufs der Kündigungsfrist nicht mehr Gesellschafter ist, insbesondere wenn seine Geschäftsanteile bis dahin eingezogen oder abgetreten worden sind. Der Einziehung steht es gleich, wenn anstelle der Einziehung die Verpflichtung zur Abtretung der Geschäftsanteile beschlossen wurde.
5. Die Auflösung der Gesellschaft bedarf eines Beschlusses der Gesellschafter. Der Beschluss bedarf der Mehrheit, die für eine Satzungsänderung erforderlich wäre.

§ 6 Geschäftsjahr

Das Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.

§ 7 Vertretung der Gesellschaft

Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer.

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer gemeinsam oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

Die Gesellschafterversammlung kann die Vertretungsbefugnis abweichend regeln. Sie kann insbesondere einem oder mehreren Geschäftsführern Einzelvertretungsbefugnis erteilen und sie von den Beschränkungen des § 181 BGB befreien.

Entsprechendes gilt auch für den Liquidator.

§ 8 Geschäftsführung

1. Die Geschäftsführer führen die Geschäfte in Übereinstimmung mit dem Gesetz, dieser Satzung und den Beschlüssen der Gesellschafterversammlung.
2. Die Zustimmung der Gesellschafterversammlung ist im Innenverhältnis in allen Fällen erforderlich, in denen sie im Gesetz, insbesondere in § 46 GmbHG, vorgesehen ist. Sie ist außerdem im Innenverhältnis zu allen Geschäften erforderlich, die über den gewöhnlichen Geschäftsbetrieb hinaus gehen.
3. Die Gesellschafterversammlung kann zusätzlich eine Geschäftsordnung beschließen und darin bestimmen, dass bestimmte Arten von Geschäften allgemein oder im Einzelfall im Innenverhältnis ihrer Zustimmung bedürfen.

§ 9 Gesellschafterversammlung

1. Die Gesellschafterversammlung ist einzuberufen, wenn eine Beschlussfassung der Gesellschafter erforderlich wird oder wenn die Einberufung aus einem sonstigen Grunde im Interesse der Gesellschaft liegt. In jedem Falle ist jährlich eine Gesellschafterversammlung unverzüglich nach Vorliegen des Jahresabschlusses abzuhalten.
2. Die Versammlung wird durch die Geschäftsführer in vertretungsberechtigter Zahl einberufen. Die Ladung erfolgt mittels eingeschriebener Briefe oder gegen Empfangsquittung mit einer Frist von mindestens einer Woche ab Absendung der La-

dung unter Mitteilung der Tagesordnung, bei der jährlichen Versammlung unter Beifügung einer Abschrift des Jahresabschlusses. In eiligen Fällen kann die Ladungsfrist auf drei Tage verkürzt werden. Die Ladung kann auch durch Veröffentlichung in den Gesellschaftsblättern erfolgen.

3. Jeder Gesellschafter hat unabhängig von der Höhe seiner Beteiligung das Recht, nach Maßgabe von § 50 GmbHG die Einberufung einer Gesellschafterversammlung zu verlangen und erforderlichenfalls selbst einzuberufen oder die Ankündigung von Beschlussgegenständen zu verlangen.
4. Die Gesellschafterversammlung findet am Sitz der Gesellschaft statt. Sie kann aus begründetem Anlass an einem anderen Ort abgehalten werden. Eine Vertretung ist zulässig. Jeder andere Gesellschafter kann verlangen, dass sich der Bevollmächtigte durch eine schriftliche Vollmacht legitimiert.
5. Die Versammlung wird vom ältesten teilnehmenden Gesellschafter, hilfsweise von der ältesten teilnehmenden Person, als dem Vorsitzenden geleitet. Die Gesellschafterversammlung kann mit einfacher Mehrheit einen anderen Vorsitzenden wählen. Soweit der so berufene Vorsitzende einem Stimmverbot unterliegt, geht der Vorsitz auf die nächstberufene Person über.
6. Die Gesellschafterversammlung ist nur beschlussfähig, wenn das gesamte stimmberechtigte Stammkapital vertreten ist. Fehlt es daran, so ist innerhalb von vier Wochen eine neue Versammlung mit derselben Tagesordnung einzuberufen, die immer beschlussfähig ist, wenn in der Ladung darauf hingewiesen wurde. Die Einberufung der zweiten Versammlung ist erst nach dem Ende der ersten Versammlung zulässig.
7. Beschlüsse der Gesellschafter können auch außerhalb von Versammlungen in jeder anderen Form, insbesondere schriftlich, gefasst werden, wenn alle Gesellschafter mit dem zu fassenden Beschluss oder mit der abweichenden Form einverstanden sind.

§ 10 Gesellschafterbeschlüsse

1. Gesellschafterbeschlüsse werden mit einfacher Mehrheit der abgegebenen Stimmen gefasst, soweit nicht die Satzung oder das Gesetz zwingend eine andere Mehrheit vorschreiben.
2. Abgestimmt wird nach den Nennbeträgen der Geschäftsanteile. Dies gilt auch dann, wenn die Einlagen nicht auf alle Geschäftsanteile im selben Verhältnis geleistet sind.
3. Soweit Gesetz und diese Satzung nichts anderes vorschreiben, ist das Stimmrecht eines Gesellschafters nur in folgenden Angelegenheiten ausgeschlossen:
 - a) die eigene Entlastung
 - b) die Befreiung des Gesellschafters von einer Verbindlichkeit gegenüber der Gesellschaft
 - c) die gerichtliche und außergerichtliche Geltendmachung eines Anspruchs der Gesellschaft gegen den Gesellschafter
 - d) die Vornahme eines Rechtsgeschäfts durch die Gesellschaft gegenüber dem Gesellschafter.

Die vorstehenden Stimmrechtsausschlüsse gelten jedoch nicht, solange die Gesellschaft nur einen Gesellschafter hat.

Das Stimmrecht ist weiter ausgeschlossen, wenn der Gesellschafter vertreten wird und eine der vorstehenden Angelegenheiten den Vertreter betrifft.

4. Der Ausschluss des Stimmrechts umfasst auch die Mitwirkung an der Abstimmung über Verfahrensfragen, lässt aber im Übrigen das Recht auf Teilnahme an der Gesellschafterversammlung unberührt.

5. Über die gefassten Beschlüsse hat der Vorsitzende unverzüglich eine Niederschrift aufzunehmen, zu unterschreiben und den Gesellschaftern zuzuleiten.
6. Beschlüsse können auch durch Veröffentlichung in den Gesellschaftsblättern bekannt gemacht werden. In diesem Fall gilt der Zugang mit Ablauf eines Monats ab Veröffentlichung als erfolgt.
7. Gesellschafterbeschlüsse können nur binnen einer Frist von einem Monat angefochten werden. Die Frist beginnt für jeden Gesellschafter erst mit dem Zugang des Protokolls.

§ 11 Veräußerung und Belastung von Geschäftsanteilen

1. Die Veräußerung oder Belastung von Geschäftsanteilen oder Teilen von solchen bedarf der Zustimmung durch die Gesellschaft.
2. Die Zustimmung wird durch die Geschäftsführer erteilt, die dazu im Innenverhältnis durch einen Beschluss der Gesellschafterversammlung ermächtigt werden. Der verfügende Gesellschafter hat bei der Abstimmung kein Stimmrecht, wenn die Gesellschaft im Zeitpunkt der Beschlussfassung mehr als einen Gesellschafter hat.
3. Bei Verkauf eines Geschäftsanteiles oder eines Teiles davon steht den übrigen Gesellschaftern ein gemeinschaftliches Vorkaufsrecht zu, das nur im Ganzen ausgeübt werden kann und zum Erwerb in Bruchteilsgemeinschaft im Verhältnis ihrer jeweiligen Kapitalanteile berechtigt. Bei einem Verkauf an einen Mitgesellschafter ist der erwerbende Mitgesellschafter einem vorkaufsberechtigten Mitgesellschafter gleichzustellen. Wird der Beschluss der Gesellschafter vor Abschluss des Kaufvertrages gefasst, so sind nur die Gesellschafter vorkaufsberechtigt, die bereits im Zeitpunkt der Beschlussfassung Gesellschafter waren. Übt einer der berechtigten Gesellschafter das Vorkaufsrecht nicht aus oder kann er es nicht ausüben, so kann das Vorkaufsrecht von den übrigen im Ganzen ausgeübt werden.

4. Die Frist für die Ausübung des Vorkaufsrechts beträgt vier Wochen.
5. Das Vorkaufsrecht besteht auch bei einem Verkauf an einen gesetzlichen Erben, insbesondere an Ehegatten und Abkömmlinge.
6. Die Vorkäufer sind berechtigt, die Stundung des Kaufpreises nach den Bestimmungen dieser Satzung über die Abfindung zu verlangen.
7. Besteht kein Vorkaufsrecht oder wird das Vorkaufsrecht nicht ausgeübt, so sind die Gesellschafter verpflichtet, die Zustimmung zur Veräußerung zu erteilen, wenn nicht wichtige Gründe entgegenstehen. Die Verpflichtung zur Zustimmung zur Veräußerung umfasst auch die Verpflichtung zur Zustimmung zur Bestellung eines Nießbrauchs oder Pfandrechts für den Veräußerer.
8. Im Falle einer Veräußerung aus anderen Rechtsgründen steht den übrigen Gesellschaftern stattdessen ein Ankaufsrecht zu, für das die obigen Vorschriften entsprechend gelten. Als Kaufpreis ist der nach dieser Satzung für die Abfindung maßgebliche Betrag anzusetzen.

§ 12 Zusammenlegung von Geschäftsanteilen

Geschäftsanteile eines Gesellschafters können durch Beschluss der Gesellschafterversammlung unter Zustimmung des betroffenen Gesellschafters zusammengelegt werden, wenn sie voll eingezahlt, nicht mit Rechten Dritter belastet sind und keine Nachschusspflichten im Gesellschaftsvertrag vorgesehen sind.

§ 13 Mehrheit von Gesellschaftern

Steht ein Geschäftsanteil mehreren Mitberechtigten ungeteilt zu, können sie ihre Rechte nur durch einen gemeinsamen Vertreter ausüben.

Bis zur Bestellung des gemeinsamen Vertreters ruhen alle Rechte aus dem betroffenen Geschäftsanteil mit Ausnahme des Gewinnbezugsrechts.

§ 14 Tod eines Gesellschafters

1. Vom Tode eines Gesellschafters an ruhen dessen Gesellschafterrechte mit Ausnahme des Gewinnbezugsrechts bis zur Anmeldung der Erben bei der Gesellschaft.
2. Die Erbfolge ist durch einen Erbschein nachzuweisen. Beruht die Erbfolge auf einer Verfügung von Todes wegen, die in einer öffentlichen Urkunde enthalten ist, so genügt es, wenn an Stelle des Erbscheines die Verfügung und die Niederschrift über die Eröffnung der Verfügung vorgelegt werden. Die Vorlage eines Erbscheins kann in diesem Fall nur bei nicht unerheblichen Zweifeln an der Erbfolge verlangt werden.
3. Testamentsvollstreckung an Geschäftsanteilen ist uneingeschränkt zulässig.

§ 15 Einziehung von Geschäftsanteilen

1. Die Einziehung von Geschäftsanteilen ist mit Zustimmung des betroffenen Gesellschafters jederzeit zulässig.
2. Der Zustimmung des betroffenen Gesellschafters bedarf es nicht, wenn ein wichtiger Grund vorliegt, insbesondere
 - a) wenn über sein Vermögen das Insolvenzverfahren eröffnet ist oder mangels Masse nicht eröffnet worden ist,
 - b) wenn einer oder mehrere Anteile des Gesellschafters gepfändet wurden und die Pfändung nicht innerhalb von zwei Monaten wieder aufgehoben wurde,
 - c) wenn der Gesellschafter trotz Abmahnung durch die Gesellschaft oder einen Mitgesellschafter seine wesentlichen Pflichten als Gesellschafter oder Geschäftsführer vorsätzlich oder grob fahrlässig verletzt hat,

- d) wenn sich bei einem Gesellschafter, der keine natürliche Person ist, die Beteiligungsverhältnisse unmittelbar oder mittelbar verändert haben. Die Einziehung ist nicht mehr zulässig, wenn die Gesellschafterversammlung der mittelbaren Gesellschafteränderung zugestimmt hat,
 - e) wenn der Gesellschafter gekündigt hat,
 - f) wenn der Gesellschafter gestorben ist. Die Einziehung ist nicht mehr zulässig, soweit die Gesellschafterversammlung dem Verbleib anderer Personen in der Gesellschaft zugestimmt hat.
3. Steht ein Geschäftsanteil mehreren Gesellschaftern gemeinschaftlich zu, so genügt es, wenn ein Einziehungsgrund in der Person eines der Mitgesellschafter vorliegt.
 4. Die Gesellschaft oder die Gesellschafter können bei der Pfändung eines Geschäftsanteils den vollstreckenden Gläubiger befriedigen und alsdann den gepfändeten Anteil einziehen. Der betroffene Gesellschafter darf der Befriedigung nicht widersprechen; er muss sich das zur Befriedigung des vollstreckenden Gläubigers Aufgewendete auf seinen Entgeltanspruch anrechnen lassen.
 5. Statt der Einziehung können die Gesellschafter beschließen, dass die Anteile gegen Entgelt an die Gesellschaft selbst oder an die übrigen Gesellschafter in Bruchteilsgemeinschaft im Verhältnis ihrer jeweiligen Kapitalbeteiligung abzutreten sind.
 6. Der betroffene Gesellschafter hat bei der Beschlussfassung kein Stimmrecht. Seine Stimmen bleiben bei der Berechnung der erforderlichen Mehrheit außer Betracht.
 7. Die Einziehung oder der Beschluss über die Abtretungsverpflichtung werden mit ihrem Zugang beim betroffenen Gesellschafter wirksam. Ab diesem Zeitpunkt scheidet der Gesellschafter bei der Einziehung unabhängig von der Zahlung eines Entgelts aus der Gesellschaft aus und ruhen bei einer Abtretungsverpflichtung sämtliche Gesellschafterrechte des betroffenen Gesellschafters.

§ 16 Entgelt

1. Soweit nach den gesetzlichen Bestimmungen oder dieser Satzung für den Geschäftsanteil eines Gesellschafters ein Entgelt zu entrichten oder eine Abfindung zu zahlen ist, so ist hierfür der sich nach den erbschaftsteuerlichen Vorschriften ergebende Wert anzusetzen.

Ein Abschlag für Anteile, die keinen Einfluss auf die Geschäftsführung gewähren, kommt nicht in Betracht.

2. Sind die Einlagen nicht auf alle Geschäftsanteile im selben Verhältnis geleistet, so findet § 271 III AktG entsprechende Anwendung.
3. Der Schuldner des Entgelts kann verlangen, dass er das Entgelt in vier gleichen Halbjahresraten entrichten kann. Die erste Rate wird mit dem Verlust des Geschäftsanteils fällig.
4. Für die erste Rate kann der Geschäftsanteil vorläufig mit dem sich aus der letzten Bilanz ergebenden Anteil am Eigenkapital, hilfsweise mit dem auf den Geschäftsanteil eingezahlten Betrag angesetzt werden, wenn dies nicht eine offensichtlich unzutreffende Bewertung darstellt.
5. Das Abfindungsguthaben ist von der Fälligkeit ab in Höhe des Restbetrages mit fünf Prozentpunkten über dem Basiszinssatz zu verzinsen. Die Zinsen sind mit der jeweils nächsten Rate fällig.

§ 17 Bekanntmachungen

Die Bekanntmachungen der Gesellschaft erfolgen nur im Bundesanzeiger.

§ 18 Liquidation

Das nach Abschluss der Liquidation verbleibende Vermögen wird unter die Gesellschafter nach dem Verhältnis ihrer Geschäftsanteile verteilt. § 271 III AktG findet entsprechende Anwendung.

§ 19 Jahresabschluss, Ergebnisverwendung und -verteilung

1. Die Geschäftsführung erstellt den Jahresabschluss samt Lagebericht nach Maßgabe der gesetzlichen Vorschriften. Der Jahresabschluss wird von der Gesellschafterversammlung festgestellt.
2. Die Gesellschafterversammlung beschließt auch über die Ergebnisverwendung. In dem Beschluss über die Verwendung des Ergebnisses können die Gesellschafter auch Beträge in Gewinnrücklagen einstellen oder als Gewinn vortragen.
3. Die Geschäftsführung ist nicht befugt, den Gesellschaftern außerhalb der von den Gesellschaftern beschlossenen Gewinnverwendung Vorteile irgendwelcher Art zuzuwenden, die sie Nichtgesellschaftern unter den gleichen Bedingungen nicht gewährt hätte (verdeckte Gewinnausschüttung). Die begünstigten Gesellschafter sind der Gesellschaft zur Rückgewähr nach den Vorschriften über die Herausgabe einer ungerechtfertigten Bereicherung verpflichtet. Zuwendungen an nahestehende Personen werden den Gesellschaftern zugerechnet.
4. Die Verteilung des Ergebnisses erfolgt nach dem Verhältnis der Nennbeträge der Geschäftsanteile.

§ 20 Wettbewerbsverbot

Es ist jedem Gesellschafter untersagt, mit der Gesellschaft in Wettbewerb zu treten, solange er der Gesellschaft angehört. Mit den Geschäftsführern ist ein entsprechendes Wettbewerbsverbot im Anstellungsvertrag zu vereinbaren.

Gesellschafter und Geschäftsführer können durch Gesellschafterbeschluss von einem etwa bestehenden Wettbewerbsverbot befreit werden. Art, Umfang und Ausmaß der Befreiung sowie ihre Entgeltlichkeit oder Unentgeltlichkeit werden durch diesen Beschluss geregelt.

§ 21 Gründungskosten

Die Gründungskosten trägt die Gesellschaft bis zu einer Höhe von 1.000,00 €.

- Ende der Satzung -

Hiermit beglaubige ich die Übereinstimmung der in dieser Datei enthaltenen Abschrift mit der Urschrift.

Memmingen, den 27.07.2018

Arnold Voran
Notar

Nummer der Eintragung	a) Firma b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen c) Gegenstand des Unternehmens	Grund- oder Stammkapital	a) Allgemeine Vertretungsregelung b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis	Prokura	a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag b) Sonstige Rechtsverhältnisse	a) Tag der Eintragung b) Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7
1	a) <u>BUNKER Pflanzenextrakte UG</u> (haftungsbeschränkt) b) Buxheim Geschäftsanschrift: Hauptstraße 29, 87740 Buxheim c) Anbau, Verarbeitung und Vertrieb von Heilpflanzen, Ausführung von Forschungsaufträgen und Entwicklung.	1.000,00 EUR	a) Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten. b) Bestellt: Geschäftsführer: Roßner, Christoph Johannes, Memmingen, *24.05.1970 einzelvertretungsberechtigt; mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen.		a) Gesellschaft mit beschränkter Haftung Gesellschaftsvertrag vom 16.12.2015. Mock	a) 22.12.2015 Mock
2			b) Ausgeschieden: Geschäftsführer: Roßner, Christoph Johannes, Memmingen, *24.05.1970 Bestellt: Geschäftsführer: Welte, Christian Wilhelm, Memmingen, *06.06.1972 einzelvertretungsberechtigt; mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen.			a) 20.03.2018 Häuser
3	a) BUNKER Pflanzenextrakte GmbH <i>Picardo - G. Lorenz</i> <i>Christiane Grth - Woffen</i>	25.000,00 EUR			a) Die Gesellschafterversammlung vom 08.05.2018 hat die Erhöhung des Stammkapitals um 24.000,00 EUR und die Änderung der §§ 1 (Firma) und 4 (Stammkapital) der Satzung beschlossen.	a) 30.07.2018 Mock

Schedule C
Business Priorities

Anlage C
Geschäftsprioritäten

- | | |
|---|--|
| <p>1. Parties shall establish a mutually agreeable detailed Construction Budget, with advances for payment of construction expanses subject to the achievement of mutually agreed Construction Milestones within mutually agreed time limitations;</p> <p>2. Apply for and receive R&D License;</p> <p>3. Apply for and receive Trading License(s);</p> <p>4. Apply for and receive Cultivation License(s);</p> <p>5. Develop a consumer over-the counter, non regulated cannabinoid consumer product-focused business; (non-medical)</p> <p>6. Renovation of the bunker for the above mentioned purpose(s) in No 2 to No. 5;</p> <p>7. Acquire an alternate location for expanded cultivation;</p> <p>8. Develop research collaborations with academic institutions.</p> | <p>1. Die Parteien erstellen im gegenseitigen Einvernehmen ein detailliertes Bau-Budget mit Vorschüssen für die Zahlung von Baukosten entsprechend der Erreichung der einvernehmlich vereinbarten Bau-Meilensteine innerhalb der einvernehmlich vereinbarten Fristen;</p> <p>2. Beantragung und Erhalt einer F&E-Erlaubnis;</p> <p>3. Beantragung und Erhalt von Handels(er)laubnis(en);</p> <p>4. Beantragung und Erhalt von Anbau-Erlaubnis(en);</p> <p>5. Entwicklung eines rezeptfreien, nicht regulierten auf Cannabinoide und Verbraucherprodukte orientierten Geschäfts; (nicht medizinischer Art)</p> <p>6. Renovierung des Bunkers für die oben genannten Zwecke gemäß Nr. 2 bis Nr. 5;</p> <p>7. Erwerb eines alternativen Standorts für den erweiterten Anbau;</p> <p>8. Entwicklung der Forschungszusammenarbeit mit akademischen Einrichtungen.</p> |
|---|--|

Schedule D
Release Schedule

Anlage D
Freigabezeitplan

Escrow Release Date	Number of Shares	Consideration	Datum der Freigabe	Anzahl der Gegenleistungsaktien
On the earlier of (i) date on which CannaBunker completes a Liquidity Event; and (ii) 6 months after the Closing Date (the “ Initial Release Date ”)	1/10 of the Consideration Shares		Je nachdem, welches Datum früher eintritt, (i) das Datum, an dem CannaBunker ein Liquiditätsereignis durchführt; oder (ii) 6 Monate nach dem Vollzugstag (das “ Datum Erstfreigabe ”),	1/10 der Gegenleistungsaktien
6 months after the Initial Release Date	1/6 of the remaining Consideration Shares		6 Monate nach dem Datum Erstfreigabe	1/6 der verbleibenden Gegenleistungsaktien
12 months after the Initial Release Date	1/5 of the remaining Consideration Shares		12 Monate nach dem Datum Erstfreigabe	1/5 der verbleibenden Gegenleistungsaktien
18 months after the Initial Release Date	1/4 of the remaining Consideration Shares		18 Monate nach dem Datum Erstfreigabe	1/4 der verbleibenden Gegenleistungsaktien
24 months after the Initial Release Date	1/3 of the remaining Consideration Shares		24 Monate nach dem Datum Erstfreigabe	1/3 der verbleibenden Gegenleistungsaktien
30 months after the Initial Release Date	1/2 of the remaining Consideration Shares		30 Monate nach dem Datum Erstfreigabe	1/2 der verbleibenden Gegenleistungsaktien
36 months after the Initial Release Date	The remaining Consideration Shares		36 Monate nach dem Datum Erstfreigabe	Die verbleibenden Gegenleistungsaktien

Schedule E/ Anlage E

Power of Attorney to CannaBunker /Vollmacht zugunsten CannaBunker

POWER OF ATTORNEY

The undersigned

Robert Barth, born on 7 August 1972, with residence at

Bettina Maria Roßner, born on 30 August 1969, with residence at

Christian Wilhelm Welte, born on 6 June 1972, with residence at

Wolfgang Stefan Probst, born on 5 February 1981, with residence at

Max Josef Strauß, born on 24 May 1959, with residence at

(collectively the "**Principals**")

hereby authorize and grant power of attorney to

CannaBunker Development Corp.,
a company incorporated under the laws of the
Province of British Columbia,
with its business address at 1500 - 1055 West
Georgia Street, Vancouver, BC V6E 4N7,
Canada

(the "**Proxy**")

for the comprehensive representation of the Principals as shareholders of BUNKER Pflanzenextrakte GmbH with its registered seat at Buxheim, Germany, registered with the commercial register of the local court

VOLLMACHT

Die unterzeichneten

Robert Barth, geboren am 7. August 1972, wohnhaft in

Bettina Maria Roßner, geboren am 30. August 1969,

Christian Wilhelm Welte, geboren am 6. Juni 1972, wohnhaft in

Wolfgang Stefan Probst, geboren am 5. Februar 1981, wohnhaft in

Max Josef Strauß, geboren am 24. Mai 1959, wohnhaft in

(gemeinsam die "**Vollmachtgeber**")

beauftragen und bevollmächtigen hiermit

CannaBunker Development Corp.,
eine nach dem Recht der (kanadischen)
Provinz British Columbia gegründete
Gesellschaft,
mit Geschäftsanschrift in 1500 - 1055
West Georgia Street, Vancouver,
BC V6E 4N7, Kanada

(die "**Bevollmächtigte**")

zur umfassenden Vertretung der Vollmachtgeber als Gesellschafter der BUNKER Pflanzenextrakte GmbH mit Sitz in Buxheim, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Memmingen un-

(*Amtsgericht*) of Memmingen, Germany under HRB 16636 (the "**Company**").

The Proxy is authorized to exercise all shareholders' rights of the Principals in their capacity as shareholders of the Company – fully and without restriction. The Proxy is in particular, without any limitation hereto, authorized to exercise all voting rights of the Principals in the course of shareholders' meetings of the Company.

The Proxy is, to the extent permitted by law, released from the restrictions of Sec. 181 of the German Civil Code (*Bürgerliches Gesetzbuch*) or a similar provision in another jurisdiction. The Proxy is authorized to grant substitute Power of Attorney to the same extent as this Power of Attorney to third persons of his choice.

The Proxy shall be authorized to take all measures and make and receive all declarations which it deems necessary and/or appropriate in connection with the legal transactions, declarations and measures mentioned in this Power of Attorney.

The Proxy is authorized to make use of this Power of Attorney several times. This Power of Attorney is unlimited in time.

In case of doubt, the authorizations under this Power of Attorney shall be broadly interpreted. Should any provisions of this Power of Attorney be or become totally or partially invalid, the validity of the other provisions of this Power of Attorney shall not be affected thereby.

ter HRB 16636 (die "**Gesellschaft**").

Die Bevollmächtigte ist ermächtigt, sämtliche Gesellschafterrechte der Vollmachtgeber als Gesellschafter der Gesellschaft in vollem Umfang und uneingeschränkt auszuüben. Die Bevollmächtigte ist insbesondere, ohne jede Beschränkung hierauf, berechtigt, sämtliche Stimmrechte der Vollmachtgeber im Rahmen von Gesellschafterversammlungen der Gesellschaft auszuüben.

Die Bevollmächtigte ist, soweit rechtlich zulässig, von den Beschränkungen des § 181 BGB oder einer vergleichbaren ausländischen Regelung befreit. Die Bevollmächtigte ist berechtigt, Untervollmacht in gleichem Umfang wie die vorliegende Vollmacht an Dritte Personen ihrer Wahl zu erteilen.

Die Bevollmächtigte ist berechtigt, alle Handlungen vorzunehmen und alle Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen, die sie im Zusammenhang mit den in dieser Vollmacht genannten Rechtsgeschäften, Erklärungen und Maßnahmen für notwendig und/oder zweckdienlich erachtet.

Die Bevollmächtigte kann von dieser Vollmacht mehrfach Gebrauch machen. Diese Vollmacht ist zeitlich unbeschränkt.

Im Zweifel sind die in dieser Vollmacht enthaltenen Ermächtigungen weit auszulegen. Für den Fall das einzelne Regelungen dieser Vollmacht ganz oder teilweise unwirksam sind oder werden, wird dadurch die Wirkung der übrigen Regelungen dieser Vollmacht nicht berührt.

This Power of Attorney shall be subject to and interpreted in accordance with the laws of the Federal Republic of Germany.

In case of discrepancies between the German and the English version of this Power of Attorney, only the English version of this Power of Attorney shall prevail.

Ort/place, Datum/date

Robert Barth

Ort/place, Datum/date

Bettina Maria Roßner

Ort/place, Datum/date

Max Josef Strauß

Diese Vollmacht untersteht dem Recht der Bundesrepublik Deutschland und soll in Übereinstimmung mit diesem ausgelegt werden.

Bei Abweichung der deutschen von der englischen Fassung dieser Vollmacht ist allein die englische Fassung dieser Vollmacht maßgeblich.

Ort/place, Datum/date

Christian Wilhelm Welte

Ort/place, Datum/date

Wolfgang Stefan Probst

VOLLMACHT

POWER OF ATTORNEY

Der unterzeichnete Herr Robert Barth,
geboren am 7. August 1972,

The undersigned Mr. Robert Barth, born
on 7 August 1972, with residence in

(der "Vollmachtgeber")

(the "Principal")

beauftragt und bevollmächtigt hiermit

hereby authorizes and grants power of
attorney to

Herrn Christian Wilhelm Welte,

Mr. Christian Wilhelm Welte,

(der "Bevollmächtigte")

(the "Proxy")

zur umfassenden Vertretung des Voll-
machtgebers in Bezug auf die BUNKER
Pflanzenextrakte GmbH mit Sitz in
Buxheim, eingetragen im Handelsregister
des Amtsgerichts Memmingen unter
HRB 16636 (die "Gesellschaft"). Dies um-
fasst insbesondere und ohne Einschrän-
kung die rechtlich bindende Vornahme
folgender Rechtsgeschäfte, Maßnahmen
und Handlungen für den Vollmachtgeber:

for the comprehensive representation of
the Principal in relation to BUNKER Pflan-
zenextrakte GmbH with its registered
seat at Buxheim, Germany, registered
with the commercial register of the local
court (*Amtsgericht*) of Memmingen,
Germany under HRB 16636 (the "**Com-
pany**"). This includes in particular and
without limitation the following legally
binding transactions, measures and ac-
tions on behalf of the Principal:

1. Den Abschluss eines Anteilstausch-
und Abtretungsvertrages über die
Geschäftsanteile an der Gesell-
schaft und über Geschäftsanteile
an der Cannabunker Development
Corp. mit der Geschäftsanschrift
1500 - 1055 West Georgia Street,
Vancouver, BC V6E 4N7, Kanada;

1. The conclusion of a share exchange
and transfer agreement regarding
the shares in the Company and
shares in the Cannabunker Devel-
opment Corp. with its business ad-
dress at 1500 - 1055 West Georgia
Street, Vancouver, BC V6E 4N7,
Canada;

- | | |
|---|---|
| <p>2. Die Abgabe und Entgegennahme aller Erklärungen und die Vornahme aller Maßnahmen und aller Handlungen, die nach freiem Ermessen des Bevollmächtigten für den Tausch, die Veräußerung und die Übertragung der Geschäftsanteile an der Gesellschaft erforderlich und/oder zweckdienlich erscheinen;</p> | <p>2. The issuance and acceptance of all declarations and the execution of all measures and all actions, that the Proxy in his free and unrestricted discretion (<i>nach freiem Ermessen</i>) deems necessary and/or appropriate in connection with the exchange, disposition and transfer of the shares in the Company;</p> |
| <p>3. Die Abgabe und Entgegennahme aller Erklärungen und die Vornahme aller Maßnahmen und aller Handlungen, die nach freiem Ermessen des Bevollmächtigten für den Tausch, den Erwerb und die Übernahme von Geschäftsanteilen als Gegenleistung für den Tausch, den Erwerb und die Übernahme von Geschäftsanteilen an der Gesellschaft erforderlich und/oder zweckdienlich erscheinen;</p> | <p>3. The issuance and acceptance of all declarations and the execution of all measures and all actions, that the Proxy in his free and unrestricted discretion (<i>nach freiem Ermessen</i>) deems necessary and/or appropriate in connection with the exchange, acquisition and assumption of shares received as consideration for the exchange, acquisition and assumption of the shares in the Company;</p> |
| <p>4. Die Änderung, den Widerruf und die Aufhebung aller in Ziffer 1. bis 3. genannten Rechtshandlungen, Erklärungen und Verträge;</p> | <p>4. The amendment, revocation and cancellation of all measures, declarations and agreements referred to under numbers 1 through 3;</p> |
| <p>5. Die Abgabe und Entgegennahme aller für den Vollzug der unter Ziffern 1. bis 4. genannten Rechtshandlungen, Erklärungen und Verträge erforderlichen Erklärungen;</p> | <p>5. The issuance and acceptance of all declarations necessary for the consummation of the measures, declarations and agreements referred to under numbers 1 through 4;</p> |
| <p>6. Die Übergabe und Entgegennahme aller für den Vollzug der in Ziffern 1. bis 5. genannten Rechtshandlungen, Erklärungen und Verträgen erforderlichen Unterlagen.</p> | <p>6. The deliverance and acceptance of all documentation necessary for the consummation of the measures, declarations and agreements referred to under numbers 1 through 5;</p> |

7. Den Abschluss aller Vereinbarungen und die Vornahme aller sonstigen für den Vollzug der in Ziffern 1. bis 6. genannten Rechtshandlungen, Erklärungen und Verträge erforderlichen Handlungen, einschließlich der Erstellung der gegebenenfalls erforderlichen notariellen Urkunden.

Der Bevollmächtigte ist, soweit rechtlich zulässig, von den Beschränkungen des § 181 BGB oder einer vergleichbaren ausländischen Regelung befreit. Der Bevollmächtigte ist berechtigt, Untervollmacht in gleichem Umfang wie die vorliegende Vollmacht an Dritte Personen seiner Wahl zu erteilen.

Der Bevollmächtigte ist berechtigt, alle Handlungen vorzunehmen und alle Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen, die er im Zusammenhang mit den in dieser Vollmacht genannten Rechtsgeschäften, Erklärungen und Maßnahmen für notwendig und/oder zweckdienlich erachtet.

Der Bevollmächtigte kann von dieser Vollmacht mehrfach Gebrauch machen. Diese Vollmacht ist zeitlich unbeschränkt.

Im Zweifel sind die in dieser Vollmacht enthaltenen Ermächtigungen weit auszulegen. Für den Fall das einzelne Regelungen dieser Vollmacht ganz oder teilweise unwirksam sind oder werden, wird dadurch die Wirkung der übrigen Regelungen dieser Vollmacht nicht berührt.

7. The conclusion of all side agreements and the execution of all supplementary measures, declarations and agreements necessary for the consummation of the measures, declarations and agreements referred to under numbers 1 through 6, including the execution of the notarial deeds which are required as the case may be.

The Proxy is, to the extent permitted by law, released from the restrictions of Sec. 181 of the German Civil Code (*Bürgerliches Gesetzbuch*). The Proxy is authorized to grant substitute Power of Attorney to the same extent as this Power of Attorney to third persons of his choice.

The Proxy shall be authorized to take all measures and make and receive all declarations which he deems necessary and/or appropriate in connection with the legal transactions, declarations and measures mentioned in this Power of Attorney.

The Proxy is authorized to make use of this Power of Attorney several times. This Power of Attorney is unlimited in time.

In case of doubt, the authorizations under this Power of Attorney shall be broadly interpreted. Should any provisions of this Power of Attorney be or become totally or partially invalid, the validity of the other provisions of this Power of Attorney shall not be affected thereby.

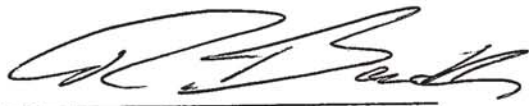


Der Bevollmächtigte ist, soweit rechtlich zulässig, von jeder persönlichen Haftung befreit. Im Innenverhältnis zwischen Vollmachtgeber und Bevollmächtigtem stellt der Vollmachtgeber den Bevollmächtigten hiermit von sämtlichen Verlusten, Kosten, Ansprüchen und Ausgaben frei, die dem Bevollmächtigten in Ausübung dieser Vollmacht oder im Zusammenhang mit dieser Vollmacht entstehen.

Diese Vollmacht untersteht dem Recht der Bundesrepublik Deutschland und soll in Übereinstimmung mit diesem ausgelegt werden.

Bei Abweichung der deutschen von der englischen Fassung dieser Vollmacht ist allein die deutsche Fassung dieser Vollmacht maßgeblich.

Buxheim 22.10.2018
Ort/place, Datum/date



Robert Barth

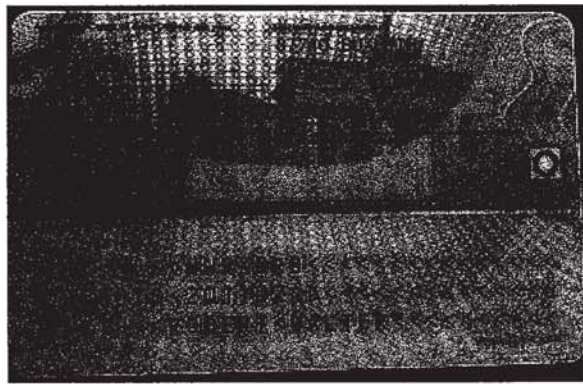
The Proxy is, to the extent permitted by law, exempted from any personal liability. The Principal indemnifies and holds harmless the Proxy within their relationship inter se (*im Innenverhältnis*) against all losses, costs, claims and expenses incurred by or against the Proxy by exercising this Power of Attorney or in connection with this Power of Attorney.

This Power of Attorney shall be subject to and interpreted in accordance with the laws of the Federal Republic of Germany.

In case of discrepancies between the German and the English version of this Power of Attorney, only the German version of this Power of Attorney shall prevail.








Vorstehende Abschrift stimmt
mit der Urschrift überein.

It is herewith certified that the above
is a true copy.

München, den 22.10.2018

Munich, this 22/10/2018




Sebastian Herrler,
Notar/Notary Public

VOLLMACHT

POWER OF ATTORNEY

Die unterzeichnete Frau Bettina Irene Maria Roßner, geboren am 30. August 1969,

The undersigned Ms. Bettina Irene Maria Roßner, born on 30 August 1969, with residence in

(die "Vollmachtgeberin")

(the "Principal")

beauftragt und bevollmächtigt hiermit

hereby authorizes and grants power of attorney to

Herrn Christian Wilhelm Welte,

Mr. Christian Wilhelm Welte,

(der "Bevollmächtigte")

(the "Proxy")

zur umfassenden Vertretung der Vollmachtgeberin in Bezug auf die BUNKER Pflanzenextrakte GmbH mit Sitz in Buxheim, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Memmingen unter HRB 16636 (die "Gesellschaft"). Dies umfasst insbesondere und ohne Einschränkung die rechtlich bindende Vornahme folgender Rechtsgeschäfte, Maßnahmen und Handlungen für die Vollmachtgeberin:

for the comprehensive representation of the Principal in relation to BUNKER Pflanzenextrakte GmbH with its registered seat at Buxheim, Germany, registered with the commercial register of the local court (*Amtsgericht*) of Memmingen, Germany under HRB 16636 (the "Company"). This includes in particular and without limitation the following legally binding transactions, measures and actions on behalf of the Principal:

1. Den Abschluss eines Anteilstausch- und Abtretungsvertrages über die Geschäftsanteile an der Gesellschaft und über Geschäftsanteile an der Cannabunker Development Corp. mit der Geschäftsanschrift 1500 - 1055 West Georgia Street, Vancouver, BC V6E 4N7, Kanada;

1. The conclusion of a share exchange and transfer agreement regarding the shares in the Company and shares in the Cannabunker Development Corp. with its business address at 1500 - 1055 West Georgia Street, Vancouver, BC V6E 4N7, Canada;

B. Roßner

- | | |
|---|---|
| <p>2. Die Abgabe und Entgegennahme aller Erklärungen und die Vornahme aller Maßnahmen und aller Handlungen, die nach freiem Ermessen des Bevollmächtigten für den Tausch, die Veräußerung und die Übertragung der Geschäftsanteile an der Gesellschaft erforderlich und/oder zweckdienlich erscheinen;</p> | <p>2. The issuance and acceptance of all declarations and the execution of all measures and all actions, that the Proxy in his free and unrestricted discretion (<i>nach freiem Ermessen</i>) deems necessary and/or appropriate in connection with the exchange, disposition and transfer of the shares in the Company;</p> |
| <p>3. Die Abgabe und Entgegennahme aller Erklärungen und die Vornahme aller Maßnahmen und aller Handlungen, die nach freiem Ermessen des Bevollmächtigten für den Tausch, den Erwerb und die Übernahme von Geschäftsanteilen als Gegenleistung für den Tausch, den Erwerb und die Übernahme von Geschäftsanteilen an der Gesellschaft erforderlich und/oder zweckdienlich erscheinen;</p> | <p>3. The issuance and acceptance of all declarations and the execution of all measures and all actions, that the Proxy in his free and unrestricted discretion (<i>nach freiem Ermessen</i>) deems necessary and/or appropriate in connection with the exchange, acquisition and assumption of shares received as consideration for the exchange, acquisition and assumption of the shares in the Company;</p> |
| <p>4. Die Änderung, den Widerruf und die Aufhebung aller in Ziffer 1. bis 3. genannten Rechtshandlungen, Erklärungen und Verträge;</p> | <p>4. The amendment, revocation and cancellation of all measures, declarations and agreements referred to under numbers 1 through 3;</p> |
| <p>5. Die Abgabe und Entgegennahme aller für den Vollzug der unter Ziffern 1. bis 4. genannten Rechtshandlungen, Erklärungen und Verträge erforderlichen Erklärungen;</p> | <p>5. The issuance and acceptance of all declarations necessary for the consummation of the measures, declarations and agreements referred to under numbers 1 through 4;</p> |
| <p>6. Die Übergabe und Entgegennahme aller für den Vollzug der in Ziffern 1. bis 5. genannten Rechtshandlungen, Erklärungen und Verträgen erforderlichen Unterlagen.</p> | <p>6. The deliverance and acceptance of all documentation necessary for the consummation of the measures, declarations and agreements referred to under numbers 1 through 5;</p> |

S. Nolke

7. Den Abschluss aller Vereinbarungen und die Vornahme aller sonstigen für den Vollzug der in Ziffern 1. bis 6. genannten Rechtshandlungen, Erklärungen und Verträge erforderlichen Handlungen, einschließlich der Erstellung der gegebenenfalls erforderlichen notariellen Urkunden.

Der Bevollmächtigte ist, soweit rechtlich zulässig, von den Beschränkungen des § 181 BGB oder einer vergleichbaren ausländischen Regelung befreit. Der Bevollmächtigte ist berechtigt, Untervollmacht in gleichem Umfang wie die vorliegende Vollmacht an Dritte Personen seiner Wahl zu erteilen.

Der Bevollmächtigte ist berechtigt, alle Handlungen vorzunehmen und alle Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen, die er im Zusammenhang mit den in dieser Vollmacht genannten Rechtsgeschäften, Erklärungen und Maßnahmen für notwendig und/oder zweckdienlich erachtet.

Der Bevollmächtigte kann von dieser Vollmacht mehrfach Gebrauch machen. Diese Vollmacht ist zeitlich unbeschränkt.

Im Zweifel sind die in dieser Vollmacht enthaltenen Ermächtigungen weit auszulegen. Für den Fall das einzelne Regelungen dieser Vollmacht ganz oder teilweise unwirksam sind oder werden, wird dadurch die Wirkung der übrigen Regelungen dieser Vollmacht nicht berührt.

7. The conclusion of all side agreements and the execution of all supplementary measures, declarations and agreements necessary for the consummation of the measures, declarations and agreements referred to under numbers 1 through 6, including the execution of the notarial deeds which are required as the case may be.

The Proxy is, to the extent permitted by law, released from the restrictions of Sec. 181 of the German Civil Code (*Bürgerliches Gesetzbuch*). The Proxy is authorized to grant substitute Power of Attorney to the same extent as this Power of Attorney to third persons of his choice.

The Proxy shall be authorized to take all measures and make and receive all declarations which he deems necessary and/or appropriate in connection with the legal transactions, declarations and measures mentioned in this Power of Attorney.

The Proxy is authorized to make use of this Power of Attorney several times. This Power of Attorney is unlimited in time.

In case of doubt, the authorizations under this Power of Attorney shall be broadly interpreted. Should any provisions of this Power of Attorney be or become totally or partially invalid, the validity of the other provisions of this Power of Attorney shall not be affected thereby.

Der Bevollmächtigte ist, soweit rechtlich zulässig, von jeder persönlichen Haftung befreit. Im Innenverhältnis zwischen Vollmachtgeberin und Bevollmächtigtem stellt die Vollmachtgeberin den Bevollmächtigten hiermit von sämtlichen Verlusten, Kosten, Ansprüchen und Ausgaben frei, die dem Bevollmächtigten in Ausübung dieser Vollmacht oder im Zusammenhang mit dieser Vollmacht entstehen.

Diese Vollmacht untersteht dem Recht der Bundesrepublik Deutschland und soll in Übereinstimmung mit diesem ausgelegt werden.

Bei Abweichung der deutschen von der englischen Fassung dieser Vollmacht ist allein die deutsche Fassung dieser Vollmacht maßgeblich.

The Proxy is, to the extent permitted by law, exempted from any personal liability. The Principal indemnifies and holds harmless the Proxy within their relationship inter se (*im Innenverhältnis*) against all losses, costs, claims and expenses incurred by or against the Proxy by exercising this Power of Attorney or in connection with this Power of Attorney.

This Power of Attorney shall be subject to and interpreted in accordance with the laws of the Federal Republic of Germany.

In case of discrepancies between the German and the English version of this Power of Attorney, only the German version of this Power of Attorney shall prevail.

Ort/place, Datum/date

Memmingen, 22.10.2018



Bettina Irene Maria Roßner


Vorstehende Abschrift stimmt
mit der Urschrift überein.

It is herewith certified that the above
is a true copy.

München, den 22.10.2018

Munich, this 22/10/2018




Sebastian Herrler,
Notar/Notary Public

Noerr

VOLLMACHT

Der unterzeichnete Herr Max Josef Strauß, geboren am 24. Mai 1959,

(der "Vollmachtgeber")

beauftragt und bevollmächtigt hiermit

Herrn Christian Wilhelm Welte,

(der "Bevollmächtigte")

zur umfassenden Vertretung des Vollmachtgebers in Bezug auf die BUNKER Pflanzenextrakte GmbH mit Sitz in Buxheim, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Memmingen unter HRB 16636 (die "Gesellschaft"). Dies umfasst insbesondere und ohne Einschränkung die rechtlich bindende Vornahme folgender Rechtsgeschäfte, Maßnahmen und Handlungen für den Vollmachtgeber:

1. Den Abschluss eines Anteilstausch- und Abtretungsvertrages über die Geschäftsanteile an der Gesellschaft und über Geschäftsanteile an der Cannabunker Development Corp. mit der Geschäftsanschrift 1500 - 1055 West Georgia Street, Vancouver, BC V6E 4N7, Kanada;

POWER OF ATTORNEY

The undersigned Mr. Max Josef Strauß, born on May 24, 1959, with residence in

(the "Principal")

hereby authorizes and grants power of attorney to

Mr. Christian Wilhelm Welte,


(the "Proxy")

for the comprehensive representation of the Principal in relation to BUNKER Pflanzenextrakte GmbH with its registered seat at Buxheim, Germany, registered with the commercial register of the local court (*Amtsgericht*) of Memmingen, Germany under HRB 16636 (the "Company"). This includes in particular and without limitation the following legally binding transactions, measures and actions on behalf of the Principal:

1. The conclusion of a share exchange and transfer agreement regarding the shares in the Company and shares in the Cannabunker Development Corp. with its business address at 1500 - 1055 West Georgia Street, Vancouver, BC V6E 4N7, Canada;

- | | |
|---|---|
| <p>2. Die Abgabe und Entgegennahme aller Erklärungen und die Vornahme aller Maßnahmen und aller Handlungen, die nach freiem Ermessen des Bevollmächtigten für den Tausch, die Veräußerung und die Übertragung der Geschäftsanteile an der Gesellschaft erforderlich und/oder zweckdienlich erscheinen;</p> | <p>2. The issuance and acceptance of all declarations and the execution of all measures and all actions, that the Proxy in his free and unrestricted discretion (<i>nach freiem Ermessen</i>) deems necessary and/or appropriate in connection with the exchange, disposition and transfer of the shares in the Company;</p> |
| <p>3. Die Abgabe und Entgegennahme aller Erklärungen und die Vornahme aller Maßnahmen und aller Handlungen, die nach freiem Ermessen des Bevollmächtigten für den Tausch, den Erwerb und die Übernahme von Geschäftsanteilen als Gegenleistung für den Tausch, den Erwerb und die Übernahme von Geschäftsanteilen an der Gesellschaft erforderlich und/oder zweckdienlich erscheinen;</p> | <p>3. The issuance and acceptance of all declarations and the execution of all measures and all actions, that the Proxy in his free and unrestricted discretion (<i>nach freiem Ermessen</i>) deems necessary and/or appropriate in connection with the exchange, acquisition and assumption of shares received as consideration for the exchange, acquisition and assumption of the shares in the Company;</p> |
| <p>4. Die Änderung, den Widerruf und die Aufhebung aller in Ziffer 1. bis 3. genannten Rechtshandlungen, Erklärungen und Verträge;</p> | <p>4. The amendment, revocation and cancellation of all measures, declarations and agreements referred to under numbers 1 through 3;</p> |
| <p>5. Die Abgabe und Entgegennahme aller für den Vollzug der unter Ziffern 1. bis 4. genannten Rechtshandlungen, Erklärungen und Verträge erforderlichen Erklärungen;</p> | <p>5. The issuance and acceptance of all declarations necessary for the consummation of the measures, declarations and agreements referred to under numbers 1 through 4;</p> |
| <p>6. Die Übergabe und Entgegennahme aller für den Vollzug der in Ziffern 1. bis 5. genannten Rechtshandlungen, Erklärungen und Verträgen erforderlichen Unterlagen.</p> | <p>6. The deliverance and acceptance of all documentation necessary for the consummation of the measures, declarations and agreements referred to under numbers 1 through 5;</p> |



- 
7. Den Abschluss aller Vereinbarungen und die Vornahme aller sonstigen für den Vollzug der in Ziffern 1. bis 6. genannten Rechtshandlungen, Erklärungen und Verträge erforderlichen Handlungen, einschließlich der Erstellung der gegebenenfalls erforderlichen notariellen Urkunden.

Der Bevollmächtigte ist, soweit rechtlich zulässig, von den Beschränkungen des § 181 BGB oder einer vergleichbaren ausländischen Regelung befreit. Der Bevollmächtigte ist berechtigt, Untervollmacht in gleichem Umfang wie die vorliegende Vollmacht an Dritte Personen seiner Wahl zu erteilen.

Der Bevollmächtigte ist berechtigt, alle Handlungen vorzunehmen und alle Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen, die er im Zusammenhang mit den in dieser Vollmacht genannten Rechtsgeschäften, Erklärungen und Maßnahmen für notwendig und/oder zweckdienlich erachtet.

Der Bevollmächtigte kann von dieser Vollmacht mehrfach Gebrauch machen. Diese Vollmacht ist zeitlich unbeschränkt. Die Vollmacht ist vom Umfang her begrenzt auf den Abschluss und Vollzug der in Zi. 1. einschließlich 7. genannten Vereinbarung und gilt nur gegenüber dem diesen beurkundenden Notar oder dessen Vertreter im Amt.

Im Zweifel sind die in dieser Vollmacht enthaltenen Ermächtigungen weit auszulegen. Für den Fall das einzelne Regelungen

7. The conclusion of all side agreements and the execution of all supplementary measures, declarations and agreements necessary for the consummation of the measures, declarations and agreements referred to under numbers 1 through 6, including the execution of the notarial deeds which are required as the case may be.

The Proxy is, to the extent permitted by law, released from the restrictions of Sec. 181 of the German Civil Code (*Bürgerliches Gesetzbuch*). The Proxy is authorized to grant substitute Power of Attorney to the same extent as this Power of Attorney to third persons of his choice.

The Proxy shall be authorized to take all measures and make and receive all declarations which he deems necessary and/or appropriate in connection with the legal transactions, declarations and measures mentioned in this Power of Attorney.

The Proxy is authorized to make use of this Power of Attorney several times. This Power of Attorney is unlimited in time. The scope of the power of attorney is limited to the conclusion and execution of the agreement referred to in Section 1, including Section 7, and applies only vis-à-vis the notary who notarises this agreement or his representative in office.

In case of doubt, the authorizations under this Power of Attorney shall be broadly interpreted. Should any provi-



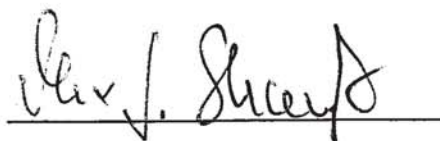
gen dieser Vollmacht ganz oder teilweise unwirksam sind oder werden, wird dadurch die Wirkung der übrigen Regelungen dieser Vollmacht nicht berührt.

Der Bevollmächtigte ist, soweit rechtlich zulässig, von jeder persönlichen Haftung befreit. Im Innenverhältnis zwischen Vollmachtgeber und Bevollmächtigtem stellt der Vollmachtgeber den Bevollmächtigten hiermit von sämtlichen Verlusten, Kosten, Ansprüchen und Ausgaben frei, die dem Bevollmächtigten in Ausübung dieser Vollmacht oder im Zusammenhang mit dieser Vollmacht entstehen.

Diese Vollmacht untersteht dem Recht der Bundesrepublik Deutschland und soll in Übereinstimmung mit diesem ausgelegt werden.

Bei Abweichung der deutschen von der englischen Fassung dieser Vollmacht ist allein die deutsche Fassung dieser Vollmacht maßgeblich.

München, 22.10.2018



Max Josef Strauß

sions of this Power of Attorney be or become totally or partially invalid, the validity of the other provisions of this Power of Attorney shall not be affected thereby.

The Proxy is, to the extent permitted by law, exempted from any personal liability. The Principal indemnifies and holds harmless the Proxy within their relationship inter se (*im Innenverhältnis*) against all losses, costs, claims and expenses incurred by or against the Proxy by exercising this Power of Attorney or in connection with this Power of Attorney.

This Power of Attorney shall be subject to and interpreted in accordance with the laws of the Federal Republic of Germany.

In case of discrepancies between the German and the English version of this Power of Attorney, only the German version of this Power of Attorney shall prevail.


Vorstehende Abschrift stimmt
mit der Urschrift überein.

It is herewith certified that the above
is a true copy.

München, den 22.10.2018

Munich, this 22/10/2018




Sebastian Herrler,
Notar/Notary Public

VOLLMACHT

POWER OF ATTORNEY

Die **CANNABUNKER DEVELOPMENT CORP.**, eine nach dem Recht der (kanadischen) Provinz British Columbia gegründete Gesellschaft mit Geschäftsanschrift in: 1500 – 1055 West Georgia Street, Vancouver, BC V6E 4N7, Kanada

CANNABUNKER DEVELOPMENT CORP., a company incorporated under the laws of the Province of British Columbia, having an address at 1500 – 1055 West Georgia Street, Vancouver, BC V6E 4N7, Canada

(der "Vollmachtgeber" oder "Gesellschaft")

(the "Principal" or „Company“)

beauftragt und bevollmächtigt hiermit

hereby authorizes and grants power of attorney to

Herrn/Mr. **Dr. Gerald Reger**,
Frau/Ms. **Dr. Ricarda-Charlotte Lorenz**,
Frau/Ms. **Julia Baldus**,
Herrn/Mr. **Michael Braun**,
Herrn/Mr. **Jochen Lang**,
Herrn/Mr. **Dr. Georg Langheld**,

jeweils geschäftsansässig Brienner Str. 28, 80333 München, Deutschland (die „Bevollmächtigten“)

each with business address at Brienner Str. 28, 80333 Munich, Germany (the "Representatives")

(der "Bevollmächtigte")

(the "Proxy")

zur umfassenden Vertretung des Vollmachtgebers in Bezug insbesondere und ohne Einschränkung auf die rechtlich bindende Vornahme folgender Rechtsgeschäfte, Maßnahmen und Handlungen für den Vollmachtgeber:

for the comprehensive representation of the Principal in relation in particular and without limitation the following legally binding transactions, measures and actions on behalf of the Principal:

1. Den Abschluss eines Anteilstausch- und Abtretungsvertrages über die

1. The conclusion of a share exchange and transfer agreement regarding

Geschäftsanteile an der BUNKER Pflanzenextrakte GmbH mit Sitz in Buxheim, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Memmingen unter HRB 16636, und über Geschäftsanteile der Gesellschaft;

2. Die Abgabe und Entgegennahme aller Erklärungen und die Vornahme aller Maßnahmen und aller Handlungen, die nach freiem Ermessen des Bevollmächtigten für den Tausch, die Veräußerung und die Übertragung der Geschäftsanteile der Gesellschaft erforderlich und/oder zweckdienlich erscheinen;
3. Die Abgabe und Entgegennahme aller Erklärungen und die Vornahme aller Maßnahmen und aller Handlungen, die nach freiem Ermessen des Bevollmächtigten für den Tausch, den Erwerb und die Übernahme von Geschäftsanteilen als Gegenleistung für den Tausch, den Erwerb und die Übernahme von Geschäftsanteilen der Gesellschaft erforderlich und/oder zweckdienlich erscheinen;
4. Die Änderung, den Widerruf und die Aufhebung aller in Ziffer 1. bis 3. genannten Rechtshandlungen, Erklärungen und Verträge;
5. Die Abgabe und Entgegennahme aller für den Vollzug der unter Ziffern 1. bis 4. genannten Rechtshandlungen, Erklärungen und Ver-

the shares in BUNKER Pflanzenextrakte GmbH with its registered seat at Buxheim, Germany, registered with the commercial register of the local court (*Amtsgericht*) of Memmingen, Germany under HRB 16636, and shares in the Company;

2. The issuance and acceptance of all declarations and the execution of all measures and all actions, that the Proxy in his free and unrestricted discretion (*nach freiem Ermessen*) deems necessary and/or appropriate in connection with the exchange, disposition and transfer of the shares in the Company;
3. The issuance and acceptance of all declarations and the execution of all measures and all actions, that the Proxy in his free and unrestricted discretion (*nach freiem Ermessen*) deems necessary and/or appropriate in connection with the exchange, acquisition and assumption of shares received as consideration for the exchange, acquisition and assumption of the shares in the Company;
4. The amendment, revocation and cancellation of all measures, declarations and agreements referred to under numbers 1 through 3;
5. The issuance and acceptance of all declarations necessary for the consummation of the measures, declarations and agreements referred to

träge erforderlichen Erklärungen;

6. Die Übergabe und Entgegennahme aller für den Vollzug der in Ziffern 1. bis 5. genannten Rechtshandlungen, Erklärungen und Verträgen erforderlichen Unterlagen.
7. Den Abschluss aller Vereinbarungen und die Vornahme aller sonstigen für den Vollzug der in Ziffern 1. bis 6. genannten Rechtshandlungen, Erklärungen und Verträge erforderlichen Handlungen, einschließlich der Erstellung der gegebenenfalls erforderlichen notariellen Urkunden.

Der Bevollmächtigte ist, soweit rechtlich zulässig, von den Beschränkungen des § 181 BGB oder einer vergleichbaren ausländischen Regelung befreit. Der Bevollmächtigte ist berechtigt, Untervollmacht in gleichem Umfang wie die vorliegende Vollmacht an Dritte Personen seiner Wahl zu erteilen.

Der Bevollmächtigte ist berechtigt, alle Handlungen vorzunehmen und alle Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen, die er im Zusammenhang mit den in dieser Vollmacht genannten Rechtsgeschäften, Erklärungen und Maßnahmen für notwendig und/oder zweckdienlich erachtet.

Der Bevollmächtigte kann von dieser Vollmacht mehrfach Gebrauch machen. Diese Vollmacht ist zeitlich unbeschränkt.

under numbers 1 through 4;

6. The deliverance and acceptance of all documentation necessary for the consummation of the measures, declarations and agreements referred to under numbers 1 through 5;
7. The conclusion of all side agreements and the execution of all supplementary measures, declarations and agreements necessary for the consummation of the measures, declarations and agreements referred to under numbers 1 through 6, including the execution of the notarial deeds which are required as the case may be.

The Proxy is, to the extent permitted by law, released from the restrictions of Sec. 181 of the German Civil Code (*Bürgerliches Gesetzbuch*). The Proxy is authorized to grant substitute Power of Attorney to the same extent as this Power of Attorney to third persons of his choice.

The Proxy shall be authorized to take all measures and make and receive all declarations which he deems necessary and/or appropriate in connection with the legal transactions, declarations and measures mentioned in this Power of Attorney.

The Proxy is authorized to make use of this Power of Attorney several times. This Power of Attorney is unlimited in time.

Im Zweifel sind die in dieser Vollmacht enthaltenen Ermächtigungen weit auszulegen. Für den Fall das einzelne Regelungen dieser Vollmacht ganz oder teilweise unwirksam sind oder werden, wird dadurch die Wirkung der übrigen Regelungen dieser Vollmacht nicht berührt.

Der Bevollmächtigte ist, soweit rechtlich zulässig, von jeder persönlichen Haftung befreit. Im Innenverhältnis zwischen Vollmachtgeber und Bevollmächtigtem stellt der Vollmachtgeber den Bevollmächtigten hiermit von sämtlichen Verlusten, Kosten, Ansprüchen und Ausgaben frei, die dem Bevollmächtigten in Ausübung dieser Vollmacht oder im Zusammenhang mit dieser Vollmacht entstehen.

Diese Vollmacht untersteht dem Recht der Bundesrepublik Deutschland und soll in Übereinstimmung mit diesem ausgelegt werden.

Bei Abweichung der deutschen von der englischen Fassung dieser Vollmacht ist allein die deutsche Fassung dieser Vollmacht maßgeblich.

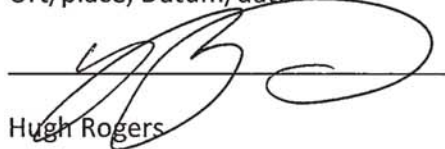
In case of doubt, the authorizations under this Power of Attorney shall be broadly interpreted. Should any provisions of this Power of Attorney be or become totally or partially invalid, the validity of the other provisions of this Power of Attorney shall not be affected thereby.

The Proxy is, to the extent permitted by law, exempted from any personal liability. The Principal indemnifies and holds harmless the Proxy within their relationship inter se (*im Innenverhältnis*) against all losses, costs, claims and expenses incurred by or against the Proxy by exercising this Power of Attorney or in connection with this Power of Attorney.

This Power of Attorney shall be subject to and interpreted in accordance with the laws of the Federal Republic of Germany.

In case of discrepancies between the German and the English version of this Power of Attorney, only the German version of this Power of Attorney shall prevail.

Munich, Oct. 20, 2018
Ort/place, Datum/date



Hugh Rogers
als einzelvertretungsberechtigter
Direktor von CannaBunker/ as director of
CannaBunker with sole power of repre-
sentation


Vorstehende Abschrift stimmt
mit der Urschrift überein.

It is herewith certified that the above
is a true copy.

München, den 22.10.2018

Munich, this 22/10/2018




Sebastian Herrler,
Notar/Notary Public