

Emergia Inc. annonce la signature d'une lettre d'intention pour une fusion avec Kraken Holding

Montréal, Québec--(Newsfile Corp. - 12 juin 2024) - Emergia Inc. (CSE : EMER) (« **EMERGIA** ») est heureuse d'annoncer la signature d'une lettre d'intention avec Kraken Holding (« **KRAKEN** »), selon laquelle le portefeuille immobilier de **QUATRO**, filiale de KRAKEN, sera fusionné avec EMERGIA.

La lettre d'intention est assujettie à la conclusion de 45 jours de vérification diligente, certaines conditions ainsi que la conclusion d'une entente définitive. M. Hasan Al-Shawa, co-fondateur d'Émergia et ancien Président du CA, a agit comme conseiller et a travaillé sans relâche pour conclure la transaction.

À PROPOS DE KRAKEN

Kraken Holding est un développeur et exploitant immobilier de premier plan en Abitibi-Témiscamingue au Québec. Leur portefeuille réel actuel, évalué à 121 millions de dollars et développé en moins de huit ans, servira de base solide au plan ambitieux 2025-2030 du groupe dont l'objectif est d'atteindre 2 500 portes d'une valeur de plus de 400 M\$, dont plus de 1 000 nouvelles portes en Abitibi-Témiscamingue. Un éventuel partenariat avec EMERGIA et son écosystème immobilier et financier nous permettrait sans doute d'atteindre 4 000 portes et de dépasser les 650M\$ la même période.

La région de l'Abitibi-Témiscamingue a un PIB par habitant 21 % plus élevé que le reste du Québec. Elle est riche en or, argent, cuivre et lithium, parmi de nombreux autres métaux précieux qui sont des points d'ancrage du système financier mondial, des produits technologiques et de l'économie.

KRAKEN est dirigé par un entrepreneur éminent et dynamique de l'Abitibi-Témiscamingue, Yannick Richard. « Yannick et son Équipe représentent une grande valeur ajoutée pour l'équipe d'Emergia et propulseront sans aucun doute la société vers des objectifs ambitieux de croissance rentable. Nous avons hâte de réussir avec eux », a déclaré Faraj Nakhleh, président du CA d'EMERGIA.

Pour plus d'informations, veuillez contacter Yannick Richard (819) 856-0940, Yannick.richard@perseus-sc.ca

À PROPOS D'ÉMERGIA INC.

EMERGIA est un propriétaire, acquéreur, exploitant, gestionnaire et développeur basé à Montréal, Québec, Canada, de biens immobiliers polyvalents générateurs de revenus, comprenant des immeubles commerciaux, multifamiliaux, industriels et de bureaux, ainsi que des terrains pour développement immédiat. La Société opère principalement au Québec et en Ontario, et sa plateforme d'investissement repose sur une stratégie de développement pour possession intégrée, agile et efficace qui permet à EMERGIA et à ses actionnaires de profiter des bénéfices de développement et de la valeur ajoutée tout en assurant une stabilité à long terme.

La Société a récemment connu un changement majeur dans l'orientation de sa mission à la demande d'actionnaires, a accueilli un nouveau conseil d'administration et un nouveau président du CA expérimentés, engagés et proactifs. L'entreprise travaille activement avec des partenaires financiers et immobiliers sur une réorganisation majeure et un recentrage sur sa mission principale. En quelques semaines, EMERGIA a annoncé la cession de certains actifs non essentiels et coûteux, des investissements potentiels de la part de grands partenaires financiers et l'acquisition d'un portefeuille d'actifs imposant, à flux de trésorerie positifs avec grand potentiel de développement.

Pour de plus amples informations, veuillez visiter www.emergia.com et www.sedarplus.ca

Source : EMERGIA

Pour de plus amples informations, veuillez contacter :

Faraj Nakhleh
Président du Conseil, Émergia Inc.
T: 514.781.4613, fnakhleh@emergia.com

Informations prospectives

Ce communiqué de presse contient des informations prospectives au sens des lois sur les valeurs mobilières applicables. Toutes les informations et déclarations autres que les déclarations de faits historiques contenues dans ce communiqué de presse sont des informations prospectives. Ces déclarations et informations peuvent être identifiées en recherchant des mots tels que « à propos de », « approximativement », « peut », « croit », « s'attend à », « aura », « a l'intention de », « devrait », « planifier », « prédire », « potentiel », « projet », « anticiper », « estimer », « continuer » ou des mots similaires ou leur forme négative ou toute autre terminologie comparable. Ces informations prospectives comprennent, sans s'y limiter, des déclarations concernant l'effet de la conjoncture du marché mondial sur la situation financière de la Société, la clôture prévue du placement privé, la stratégie et les plans commerciaux, ainsi que les objectifs de la Société ou impliquant celle-ci. Les informations prospectives sont basées sur certaines attentes et hypothèses clés formulées par la Société, y compris les attentes et hypothèses concernant le respect de toutes les conditions de clôture, l'absence d'exercice de tout droit de résiliation et le moment et la réception de l'approbation réglementaire en ce qui concerne le Placement Privé et l'émission des actions du placement privé et la disponibilité des ressources en capital. Bien que la Société estime que les attentes et les hypothèses sur lesquelles sont fondées ces informations prospectives sont raisonnables, il ne faut pas se fier indûment aux informations prospectives puisque rien ne garantit qu'elles se révéleront exactes. Les résultats réels pourraient différer sensiblement de ceux actuellement anticipés en raison d'un certain nombre de facteurs et de risques. Ceux-ci comprennent, sans toutefois s'y limiter, l'effet de la conjoncture du marché mondial sur la situation financière de la Société, le secteur immobilier et la société dans son ensemble, le marché des actions ordinaires, la volatilité du cours des actions ordinaires et d'autres risques généralement attribuables aux activités de la Société. Pour plus d'informations concernant les risques et les incertitudes, veuillez consulter le rapport de gestion annuel de la Société pour l'exercice clos le 31 décembre 2021 déposé sur SEDAR à l'adresse www.sedarplus.ca.

LES INFORMATIONS PROSPECTIVES CONTENUES DANS CE COMMUNIQUÉ DE PRESSE REPRÉSENTENT LES ATTENTES DE LA SOCIÉTÉ À LA DATE DE CE COMMUNIQUÉ DE PRESSE ET, PAR CONSÉQUENT, PEUVENT ÊTRE MODIFIÉES APRÈS CETTE DATE. LES LECTEURS NE DEVRAIENT PAS ACCORDER UNE IMPORTANCE INDUITE AUX INFORMATIONS PROSPECTIVES ET NE DEVRAIENT PAS SE FIER À CES INFORMATIONS À TOUTE AUTRE DATE. BIEN QUE LA SOCIÉTÉ PEUT CHOISIR DE LE FAIRE, ELLE NE S'ENGAGE PAS À METTRE À JOUR CES INFORMATIONS À UN MOMENT PARTICULIER SAUF SI REQUIS CONFORMÉMENT À LA LÉGISLATION APPLICABLE SUR LES VALEURS MOBILIÈRES.

EMERGIA

To view the source version of this press release, please visit
<https://www.newsfilecorp.com/release/212689>