

# Émergia Inc. annonce une transaction en Ontario

Montréal, Québec--(Newsfile Corp. - 25 avril 2024) - Émergia Inc. (CSE: EMER) (la « **Société** » ou « **Émergia** ») est fière d'annoncer que, le 22 avril, elle a conclu une convention d'achat et de vente ferme pour son terrain situé à Alliston, en Ontario, avec une clôture prévue le 13 juin 2024, sous réserve des modalités habituelles. Les détails de la transaction seront fournis après la clôture.

« Il s'agit d'une transaction stratégique et importante pour Émergia, car elle générera des flux de trésorerie et permettra à la Société d'envisager d'autres transactions, en ligne avec son modèle d'affaires, qui consiste en la détention et l'exploitation d'un portefeuille composé de 70% de propriétés générant des revenus et de 30% d'immeubles en développement, » a mentionné Henri Petit, Président et Chef de la direction.

## À PROPOS D'ÉMERGIA INC.

EMERGIA opère principalement au Canada dans le développement, l'acquisition et la gestion d'immeubles à usages multiples, y compris des immeubles commerciaux, multifamiliaux, industriels et de bureaux, ainsi que des terrains pour développements futurs. La plateforme d'investissement de la Société repose sur une stratégie de développement-acquisition intégrée, agile et efficace qui permet à ÉMERGIA de bénéficier des gains de développement et de la valeur ajoutée, tout en garantissant des rendements stables à long terme.

Pour de plus amples informations, veuillez visiter [www.emergia.com](http://www.emergia.com) et [www.sedarplus.ca](http://www.sedarplus.ca).

**Source : Émergia Inc.**

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter :**

Henri Petit

Président et Chef de la direction

T: 1.888.520.1414 (Ext. 231)

E: [hpetit@emergia.com](mailto:hpetit@emergia.com)

## Informations prospectives

Ce communiqué de presse contient des informations prospectives au sens des lois sur les valeurs mobilières applicables. Toutes les informations et déclarations autres que les déclarations de faits historiques contenues dans ce communiqué de presse sont des informations prospectives. Ces déclarations et informations peuvent être identifiées en recherchant des mots tels que « à propos de », « approximativement », « peut », « croit », « s'attend à », « aura », « a l'intention de », « devrait », « planifier », « prédire », « potentiel », « projet », « anticiper », « estimer », « continuer » ou des mots similaires ou leur forme négative ou toute autre terminologie comparable. Ces informations prospectives comprennent, sans s'y limiter, des déclarations concernant l'effet de la conjoncture du marché mondial sur la situation financière de la Société, la clôture prévue du placement privé, la stratégie et les plans commerciaux, ainsi que les objectifs de la Société ou impliquant celle-ci. Les informations prospectives sont basées sur certaines attentes et hypothèses clés formulées par la Société, y compris les attentes et hypothèses concernant le respect de toutes les conditions de clôture, l'absence d'exercice de tout droit de résiliation et le moment et la réception de l'approbation réglementaire en ce qui concerne le Placement Privé et l'émission des actions du placement privé et la disponibilité des ressources en capital. Bien que la Société estime que les attentes et les hypothèses sur lesquelles sont fondées ces informations prospectives sont raisonnables, il ne faut pas se fier indûment aux informations prospectives puisque rien ne garantit qu'elles se révéleront exactes. Les résultats réels pourraient différer sensiblement de ceux actuellement anticipés en raison d'un certain nombre de facteurs et de risques. Ceux-ci comprennent, sans toutefois s'y limiter, l'effet de la

conjoncture du marché mondial sur la situation financière de la Société, le secteur immobilier et la société dans son ensemble, le marché des actions ordinaires, la volatilité du cours des actions ordinaires et d'autres risques généralement attribuables aux activités de la Société. Pour plus d'informations concernant les risques et les incertitudes, veuillez consulter le rapport de gestion annuel de la Société pour l'exercice clos le 31 décembre 2021 déposé sur SEDAR à l'adresse [www.sedarplus.ca](http://www.sedarplus.ca).

LES INFORMATIONS PROSPECTIVES CONTENUES DANS CE COMMUNIQUÉ DE PRESSE REPRÉSENTENT LES ATTENTES DE LA SOCIÉTÉ À LA DATE DE CE COMMUNIQUÉ DE PRESSE ET, PAR CONSÉQUENT, PEUVENT ÊTRE MODIFIÉES APRÈS CETTE DATE. LES LECTEURS NE DEVRAIENT PAS ACCORDER UNE IMPORTANCE INDUITE AUX INFORMATIONS PROSPECTIVES ET NE DEVRAIENT PAS SE FIER À CES INFORMATIONS À TOUTE AUTRE DATE. BIEN QUE LA SOCIÉTÉ PEUT CHOISIR DE LE FAIRE, ELLE NE S'ENGAGE PAS À METTRE À JOUR CES INFORMATIONS À UN MOMENT PARTICULIER SAUF SI REQUIS CONFORMÉMENT À LA LÉGISLATION APPLICABLE SUR LES VALEURS MOBILIÈRES.

**ENERGIA**

To view the source version of this press release, please visit <https://www.newsfilecorp.com/release/206718>