



Communiqué de presse # 10-2023
Pour diffusion immédiate

EMERGIA INC. – MISE À JOUR

Montréal (Québec), le 28 juin 2023 - (CSE: EMER) Émergia Inc. (la « **Société** » ou « **Émergia** ») est heureuse d'effectuer une mise à jour sur les opérations de la Société.

Nous sommes heureux d'annoncer que, grâce à la collaboration de nos prêteurs, tous les financements court terme venant à échéance le 30 juin seront prolongés d'un an, soit jusqu'au 30 juin 2024.

Nous sommes également heureux d'annoncer que la Société a remporté un appel d'offres d'une agence gouvernementale pour la location d'un espace locatif de quelque 8 000 p.c. dans un immeuble à Gatineau. Cela s'ajoute à d'autres locations dans le même immeuble au cours des derniers mois, totalisant maintenant quelque 12 000 p.c., soit environ 48% de la superficie locative de cet immeuble. D'autres négociations sont en cours avec d'autres locataires potentiels. Nous sommes confiants que cet immeuble sera totalement loué au cours des 12 prochains mois.

Le projet de Bromont continue de progresser vers une approbation finale du projet par la Ville. Le processus d'approbation a été prolongé en raison de l'adoption d'un moratoire par le Conseil de ville à l'égard de tout nouveau développement requérant la construction d'infrastructures relativement aux égouts et aqueduc. Le moratoire est prévu être levé vers la fin 2023 ou début 2024 (Q1-2024). En ce qui a trait au projet d'Alliston en Ontario, la Société travaille actuellement avec différents professionnels, analysant différentes avenues, incluant la vente potentielle d'une partie ou de la totalité de ce terrain.

Enfin, un placement privé vient d'être complété pour un montant de 150 000\$ en équité à un prix de 0,25\$ l'action, pour une émission de 600 000 actions ordinaires de Catégorie A. La Direction travaille actuellement sur d'autres placements potentiels.

Avec les financements et projets mentionnés ci-haut, la Société démontre sa résilience et sa capacité de réaliser son plan d'affaires à long terme, qui inclut une meilleure réflexion sur le marché de la valeur nette de ses actifs estimée à environ 1,70\$ par action.

À PROPOS D'ÉMERGIA INC.

Émergia opère au Canada dans le développement, l'acquisition et la gestion d'immeubles multi-locatifs de type commercial, industriel, multi-résidentiel et bureaux, ainsi que dans le développement de terrains. La Société a mis en place une plateforme d'investissement basée sur une stratégie intégrée, agile et efficiente de développement pour fins de détention permettant à

la Société de bénéficier des profits reliés au développement ainsi que la valeur ajoutée combinés à des revenus stables et des profits d'opérations à long terme.

Pour de plus amples informations, veuillez visiter www.emergia.com et www.sedar.com.

Source : Émergia Inc.

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Henri Petit

Président et Chef de la direction

T: 1.888.520.1414 (Ext. 231)

E: hpetit@emergia.com

Information prospective

Le présent communiqué de presse renferme de l'information prospective au sens de la législation applicable en valeurs mobilières. L'information et les énoncés qui ne sont pas des énoncés de faits historiques dans le présent communiqué de presse constituent de l'information prospective. On reconnaît la nature prospective des énoncés et de l'information à l'emploi de mots comme « vers », « environ », « potentiel », « projet » ou à l'emploi de verbes comme « croire », « s'attendre à », « avoir l'intention de », « planifier », « prévoir », « estimer », « continuer », au futur ou au conditionnel, ou encore d'expressions ou de termes analogues, y compris à la forme négative. Cette information prospective comprend notamment des énoncés à l'égard du contexte global actuel sur la situation financière de la Société, de la clôture prévue du placement des unités, de la stratégie et des plans d'affaires, ainsi que des objectifs de la Société ou visant la Société. L'information prospective est fondée sur certaines attentes et hypothèses fondamentales formulées par la Société, notamment des attentes et des hypothèses concernant le respect de toutes les conditions de clôture, le fait qu'aucun droit de résiliation n'a été exercé et le moment de l'obtention et l'obtention de l'approbation des autorités de réglementation à l'égard du placement privé et la disponibilité des sources de capitaux. Même si la Société estime que les attentes et les hypothèses sur lesquelles cette information prospective est fondée sont raisonnables, on ne doit pas s'y fier outre mesure étant donné que rien ne garantit qu'elles se révèlent exactes. Les résultats réels pourraient être sensiblement différents de ceux actuellement prévus en raison d'un certain nombre de facteurs et de risques, incluant le contexte global actuel, le secteur immobilier et la société dans son ensemble, le marché pour la négociation des actions, la volatilité du cours des actions et d'autres risques généralement attribuables aux activités de la Société. Pour obtenir de plus amples renseignements à l'égard des risques et des incertitudes, vous pouvez consulter le MD&A annuel de la Société pour l'année se terminant le 31 décembre 2021 déposé sur SEDAR au www.sedar.com.

LES INFORMATIONS PROSPECTIVES CONTENUES DANS CE COMMUNIQUÉ REPRÉSENTENT LES ATTENTES DE LA SOCIÉTÉ À LA DATE DE CE COMMUNIQUÉ ET, PAR CONSÉQUENT, PEUVENT CHANGER APRÈS CETTE DATE. LES LECTEURS NE DOIVENT PAS ATTRIBUER UNE IMPORTANCE INDUE À DES INFORMATIONS PROSPECTIVES ET NE DOIVENT PAS SE FIER À CES INFORMATIONS À UNE AUTRE DATE. BIEN QUE LA SOCIÉTÉ PEUT CHOISIR DE LE FAIRE, ELLE NE S'ENGAGE PAS À METTRE À JOUR CES INFORMATIONS À UN MOMENT QUELCONQUE, À MOINS QUE CE NE SOIT NÉCESSAIRE, CONFORMÉMENT À LA LÉGISLATION SUR LES VALEURS MOBILIÈRES APPLICABLE.