



**Communiqué de presse # 1-2023**  
**Pour diffusion immédiate**

**EMERGIA INC. ANNONCE LA CLÔTURE D'UN PLACEMENT PRIVÉ DE DÉBENTURES CONVERTIBLES ET D'UNITÉS**

**Montréal (Québec), le 9 février 2023** - (CSE: EMER) Émergia Inc. (la « **Société** » ou « **Émergia** ») est heureuse d'annoncer qu'un détenteur de débentures convertibles a converti ses débentures, émises le 29 octobre 2021 (les « **Débentures** ») en unités (les « **Unités** ») pour un montant total de 425 000\$ à un prix de 0,85\$ l'Unité.

Les Débentures portaient intérêt à un taux de 8% annuellement, payable semestriellement en argent ou en actions ordinaires de catégorie A (les « **Actions** ») de la Société. Les Débentures sont convertibles au gré du détenteur en Unités à un prix de 0,85\$ l'Unité. Chaque Unité de débentures est composée d'une Action de la Société et de deux (2) bons de souscription de la Société, se détaillant comme suit : (i) un bon de souscription de la Société donnant droit au détenteur d'acheter des Actions à un prix de 1,25\$ par Action jusqu'au 31 octobre 2023 ; et (ii) un bon de souscription de la Société donnant droit au détenteur d'acheter des Actions à un prix de 1,50\$ par Action jusqu'au 31 octobre 2024.

De plus, la Société a procédé à la conversion d'une dette en actions pour un montant de 296 800\$ en Actions à un prix de 0,70\$ l'Action, pour un total de 424 000 Actions.

*« Le fait que les investisseurs aient choisis d'être payés en Actions, motivé par l'écart entre le prix de l'action d'Émergia sur le marché et la valeur nette des actifs de la Société, qui était de 1,68\$ par action aux états financiers de la Société à la fin Q3-2022, démontre, encore une fois, la confiance dans le modèle d'affaires d'Émergia »* a indiqué Henri Petit, Président et Chef de la Direction d'Émergia. *« Le marché immobilier au Québec et en Ontario, démontrant un grand besoin d'unités résidentielles, sont favorables aux projets de la Société à Bromont (Québec) et à Alliston (Ontario). Nous prévoyons être en mesure de faire des annonces dans les prochains mois relativement à nos projets en développement »*, a ajouté Henri Petit.

**À PROPOS D'ÉMERGIA INC.**

Émergia opère au Canada dans le développement, l'acquisition et la gestion d'immeubles multi-locatifs de type commercial, industriel, multi-résidentiel et bureaux, ainsi que dans le développement de terrains. La Société a mis en place une plateforme d'investissement basée sur une stratégie intégrée, agile et efficiente de développement pour fins de détention permettant à la Société de bénéficier des profits liés au développement ainsi que la valeur ajoutée combinés à des revenus stables et des profits d'opérations à long terme.

Pour de plus amples informations, veuillez visiter [www.emergia.com](http://www.emergia.com) et [www.sedar.com](http://www.sedar.com).

**Source : Émergia Inc.**

**Pour plus d'informations, veuillez contacter :**

Henri Petit  
Président et Chef de la direction  
T: 1.888.520.1414 (Ext. 231)  
E: [hpetit@emergia.com](mailto:hpetit@emergia.com)

### **Information prospective**

Le présent communiqué de presse renferme de l'information prospective au sens de la législation applicable en valeurs mobilières. L'information et les énoncés qui ne sont pas des énoncés de faits historiques dans le présent communiqué de presse constituent de l'information prospective. On reconnaît la nature prospective des énoncés et de l'information à l'emploi de mots comme « vers », « environ », « potentiel », « projet » ou à l'emploi de verbes comme « croire », « s'attendre à », « avoir l'intention de », « planifier », « prévoir », « estimer », « continuer », au futur ou au conditionnel, ou encore d'expressions ou de termes analogues, y compris à la forme négative. Cette information prospective comprend notamment des énoncés à l'égard de l'effet de la pandémie de la Covid-19 et de la guerre Russie-Ukraine sur la situation financière de la Société, de la clôture prévue du placement des unités, de la stratégie et des plans d'affaires, ainsi que des objectifs de la Société ou visant la Société. L'information prospective est fondée sur certaines attentes et hypothèses fondamentales formulées par la Société, notamment des attentes et des hypothèses concernant le respect de toutes les conditions de clôture, le fait qu'aucun droit de résiliation n'a été exercé et le moment de l'obtention et l'obtention de l'approbation des autorités de réglementation à l'égard du placement privé et la disponibilité des sources de capitaux. Même si la Société estime que les attentes et les hypothèses sur lesquelles cette information prospective est fondée sont raisonnables, on ne doit pas s'y fier outre mesure étant donné que rien ne garantit qu'elles se révèlent exactes. Les résultats réels pourraient être sensiblement différents de ceux actuellement prévus en raison d'un certain nombre de facteurs et de risques, notamment l'effet de la pandémie de la Covid-19 et la guerre Russie-Ukraine sur la situation financière de la Société, le secteur immobilier et la société dans son ensemble, le marché pour la négociation des actions, la volatilité du cours des actions et d'autres risques généralement attribuables aux activités de la Société. Pour obtenir de plus amples renseignements à l'égard des risques et des incertitudes, vous pouvez consulter le MD&A annuel de la Société pour l'année se terminant le 31 décembre 2020 déposé sur SEDAR au [www.sedar.com](http://www.sedar.com).

LES INFORMATIONS PROSPECTIVES CONTENUES DANS CE COMMUNIQUÉ REPRÉSENTENT LES ATTENTES DE LA SOCIÉTÉ À LA DATE DE CE COMMUNIQUÉ ET, PAR CONSÉQUENT, PEUVENT CHANGER APRÈS CETTE DATE. LES LECTEURS NE DOIVENT PAS ATTRIBUER UNE IMPORTANCE INDUE À DES INFORMATIONS PROSPECTIVES ET NE DOIVENT PAS SE FIER À CES INFORMATIONS À UNE AUTRE DATE. BIEN QUE LA SOCIÉTÉ PEUT CHOISIR DE LE FAIRE, ELLE NE S'ENGAGE PAS À METTRE À JOUR CES INFORMATIONS À UN MOMENT QUELCONQUE, À MOINS QUE CE NE SOIT NÉCESSAIRE, CONFORMÉMENT À LA LÉGISLATION SUR LES VALEURS MOBILIÈRES APPLICABLE.