



Communiqué de presse # 11-2022
Pour diffusion immédiate

EMERGIA INC. ANNONCE LE DÉPÔT DE SON RAPPORT TRIMESTRIEL Q3-2022

Montréal (Québec), le 17 novembre 2022 - (CSE: EMER) Émergia Inc. (la « **Société** » ou « **ÉMERGIA** ») annonce qu'elle a déposé, en fin de journée mercredi, son rapport trimestriel Q3-2022, incluant ses états financiers Q3-2022, son rapport de gestion ainsi que les attestations connexes pour les périodes de trois et neuf mois se terminant le 30 septembre 2022.

« Nous sommes fiers des résultats enregistrés pour la période se terminant le 30 septembre 2022 qui démontrent une amélioration significative sur une base année sur année. Émergia est arrivée à un tournant déterminant, après avoir amélioré son bilan en réduisant son ratio de dette de 20% et augmenté ses actifs de 62% au cours des douze derniers mois. Émergia est entrée dans une phase de croissance et de création de valeur pour ses investisseurs. » a indiqué Henri Petit, Président et Chef de la Direction d'Émergia. *« De plus, nous sommes actuellement en voie de refinancer la dette à court-terme en dette long-terme et en discussions pour procéder, dans un avenir rapproché, à des acquisitions de nouvelles propriétés dans le but d'augmenter la base d'immeubles à revenus dans le portefeuille de la Société. »*, a ajouté Henri Petit.

Plus de détails et d'information se trouvent dans le Rapport trimestriel Q3-2022 disponible sur le profil de la Société sur SEDAR (www.sedar.com).

À PROPOS D'ÉMERGIA INC.

Émergia opère au Canada dans le développement, l'acquisition et la gestion d'immeubles multi-locatifs de type commercial, industriel, résidentiel et bureaux, ainsi que dans le développement de terrains. La Société a mis en place une plateforme d'investissement basée sur une stratégie intégrée, agile et efficiente de développement pour fins de détention permettant à la Société de bénéficier des profits reliés au développement ainsi que la valeur ajoutée combinés à des revenus stables et des profits d'opérations à long terme.

Pour de plus amples informations, veuillez visiter www.emergia.com et www.sedar.com.

Source : Émergia Inc.

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Henri Petit

Président et Chef de la direction

T: 1.888.520.1414 (poste 231)

E: hpetit@emergia.com

Information prospective

Le présent communiqué de presse renferme de l'information prospective au sens de la législation applicable en valeurs mobilières. L'information et les énoncés qui ne sont pas des énoncés de faits historiques dans le présent communiqué de presse constituent de l'information prospective. Ces énoncés et cette information peut être identifié par l'emploi de mots comme « vers », « environ », « potentiel », « projet » ou à l'emploi de verbes comme « croire », « s'attendre à », « avoir l'intention de », « planifier », « prévoir », « estimer », « continuer », ou encore d'expressions ou de termes analogues, y compris à la forme négative. Cette information prospective comprend notamment des énoncés à l'égard des acquisitions anticipées, de la stratégie et des plans d'affaires, ainsi que des objectifs de la Société ou visant la Société. L'information prospective est fondée sur certaines attentes et hypothèses fondamentales formulées par la Société, notamment des attentes et des hypothèses concernant le respect de toutes les conditions de clôture, l'obtention des approbations requises. Même si la Société estime que les attentes et les hypothèses sur lesquelles cette information prospective est fondée sont raisonnables, on ne doit pas s'y fier outre mesure étant donné que rien ne garantit qu'elles se révèlent exactes. Les résultats réels pourraient être sensiblement différents de ceux actuellement prévus en raison d'un certain nombre de facteurs et de risques, notamment l'effet de la pandémie de la Covid-19 ou de la guerre Russie-Ukraine sur la situation financière de la Société, le secteur immobilier et la société dans son ensemble, le marché pour la négociation des actions, la volatilité du cours des actions et d'autres risques généralement attribuables aux activités de la Société. Pour obtenir de plus amples renseignements à l'égard des risques et des incertitudes, vous pouvez consulter le Rapport de gestion annuel de la Société pour l'année se terminant le 31 décembre 2021 et les autres documents périodiques que la Société a déposés et qu'elle pourrait déposer dans le futur auprès des commissions des valeurs mobilières ou d'autorités réglementaires semblables au Canada, qui sont tous disponibles sous le profil SEDAR de la Société à www.sedar.com.

LES INFORMATIONS PROSPECTIVES CONTENUES DANS CE COMMUNIQUÉ REPRÉSENTENT LES ATTENTES DE LA SOCIÉTÉ À LA DATE DE CE COMMUNIQUÉ ET, PAR CONSÉQUENT, PEUVENT CHANGER APRÈS CETTE DATE. LES LECTEURS NE DOIVENT PAS ATTRIBUER UNE IMPORTANCE INDUE À DES INFORMATIONS PROSPECTIVES ET NE DOIVENT PAS SE FIER À CES INFORMATIONS À UNE AUTRE DATE. BIEN QUE LA SOCIÉTÉ PEUT CHOISIR DE LE FAIRE, ELLE NE S'ENGAGE PAS À METTRE À JOUR CES INFORMATIONS À UN MOMENT QUELCONQUE, À MOINS QUE CE NE SOIT NÉCESSAIRE, CONFORMÉMENT À LA LÉGISLATION SUR LES VALEURS MOBILIÈRES APPLICABLE.