



Communiqué de presse # 8-2022
Pour diffusion immédiate

EMERGIA INC. MISE À JOUR

Montréal (Québec), le 12 août 2022 - (CSE: EMER) Émergia Inc. (la « Société » ou « ÉMERGIA ») a le plaisir de faire une mise à jour sur ses projets et actifs.

« Il nous fait plaisir d'annoncer que la Société poursuit l'exécution de son plan d'action 2022 comme prévu. En effet, la Société a convenu d'une vente de sa propriété à Lac Brome conformément au prix de 1,8 millions de dollars prévu dans ses états financiers de fin d'année 2021 et de Q1-2022, ainsi que dans ses rapports de gestion correspondant, laquelle vente sera clôturée dans les prochaines semaines. Nous sommes également fiers d'annoncer la conversion, en juillet, de débentures convertibles pour un montant en capital et intérêt totalisant 2,35 millions de dollars. Comme le produit de la vente de la propriété de Lac Brome sera appliqué à la réduction des dettes, ces transactions permettront à Émergia de réduire sa dette d'un montant total de 4,15 millions de dollars en juillet et août, réduisant son taux d'endettement global sous les 40%. » a indiqué Henri Petit, Président et Chef de la Direction d'Émergia.

« De plus, nous sommes heureux d'annoncer que les projets de développement de la Société à Bromont et Dorval au Québec ainsi que celui d'Alliston en Ontario progressent selon ce qui était planifié. De plus amples informations seront communiquées dans les prochaines semaines relativement à l'avancement de ces projets » a ajouté Henri Petit.

Plus de détails et d'information se trouvent dans le rapport trimestriel Q1-2022 disponible sur le profil de la Société sur SEDAR (www.sedar.com).

À PROPOS D'ÉMERGIA INC.

Émergia opère au Canada dans le développement, l'acquisition et la gestion d'immeubles multi-locatifs de type commercial, industriel, résidentiel et bureaux, ainsi que dans le développement de terrains. La Société a mis en place une plateforme d'investissement basée sur une stratégie intégrée, agile et efficiente de développement pour fins de détention permettant à la Société de bénéficier des profits reliés au développement ainsi que la valeur ajoutée combinés à des revenus stables et des profits d'opérations à long terme.

Pour de plus amples informations, veuillez visiter www.emergia.com et www.sedar.com.

Source : Émergia Inc.

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Henri Petit

Président et Chef de la direction

T: 1.888.520.1414 (Ext. 231)

E: hpetit@emergia.com

Information prospective

Le présent communiqué de presse renferme de l'information prospective au sens de la législation applicable en valeurs mobilières. L'information et les énoncés qui ne sont pas des énoncés de faits historiques dans le présent communiqué de presse constituent de l'information prospective. Ces énoncés et cette information peut être identifié par l'emploi de mots comme « vers », « environ », « potentiel », « projet » ou à l'emploi de verbes comme « croire », « s'attendre à », « avoir l'intention de », « planifier », « prévoir », « estimer », « continuer », ou encore d'expressions ou de termes analogues, y compris à la forme négative. Cette information prospective comprend notamment des énoncés à l'égard des acquisitions anticipées, de la stratégie et des plans d'affaires, ainsi que des objectifs de la Société ou visant la Société. L'information prospective est fondée sur certaines attentes et hypothèses fondamentales formulées par la Société, notamment des attentes et des hypothèses concernant le respect de toutes les conditions de clôture, l'obtention des approbations requises. Même si la Société estime que les attentes et les hypothèses sur lesquelles cette information prospective est fondée sont raisonnables, on ne doit pas s'y fier outre mesure étant donné que rien ne garantit qu'elles se révèlent exactes. Les résultats réels pourraient être sensiblement différents de ceux actuellement prévus en raison d'un certain nombre de facteurs et de risques, notamment l'effet de la pandémie de la Covid-19 sur la situation financière de la Société, le secteur immobilier et la société dans son ensemble, le marché pour la négociation des actions, la volatilité du cours des actions et d'autres risques généralement attribuables aux activités de la Société. Pour obtenir de plus amples renseignements à l'égard des risques et des incertitudes, vous pouvez consulter le MD&A (rapport de gestion) annuel de la Société pour l'année se terminant le 31 décembre 2021 et les autres documents périodiques que la Société a déposés et qu'elle pourrait déposer dans le futur auprès des commissions des valeurs mobilières ou d'autorités réglementaires semblables au Canada, qui sont tous disponibles sous le profil SEDAR de la Société à www.sedar.com.

LES INFORMATIONS PROSPECTIVES CONTENUES DANS CE COMMUNIQUÉ REPRÉSENTENT LES ATTENTES DE LA SOCIÉTÉ À LA DATE DE CE COMMUNIQUÉ ET, PAR CONSÉQUENT, PEUVENT CHANGER APRÈS CETTE DATE. LES LECTEURS NE DOIVENT PAS ATTRIBUER UNE IMPORTANCE INDUE À DES INFORMATIONS PROSPECTIVES ET NE DOIVENT PAS SE FIER À CES INFORMATIONS À UNE AUTRE DATE. BIEN QUE LA SOCIÉTÉ PEUT CHOISIR DE LE FAIRE, ELLE NE S'ENGAGE PAS À METTRE À JOUR CES INFORMATIONS À UN MOMENT QUELCONQUE, À MOINS QUE CE NE SOIT NÉCESSAIRE, CONFORMÉMENT À LA LÉGISLATION SUR LES VALEURS MOBILIÈRES APPLICABLE.