



Communiqué de presse # 9-2021
Pour diffusion immédiate

EMERGIA INC. ANNONCE LA PROLONGATION DES BONS DE SOUSCRIPTION

Montréal (Québec), le 5 novembre 2021 - (CSE: EMER) Émergia Inc. (la « **Société** » ou « **Émergia** ») annonce la prolongation de la date d'expiration d'un total de 13 120 860 bons de souscription d'actions ordinaires (les « **bons de souscription** ») émis à l'origine dans le cadre d'un placement privé, la première tranche ayant clôturée le 13 mai 2020 et la dernière tranche clôturée le 19 juillet 2021. Les bons de souscription permettent à leurs détenteurs d'acheter une action ordinaire du capital de la Société au prix de 1,25 \$ l'action ordinaire et les dates d'expiration se situaient entre le 31 décembre 2021 et le 30 juin 2023. Sous réserve de l'approbation de la Bourse des valeurs canadiennes, l'expiration des bons de souscription sera prolongée jusqu'au 31 octobre 2023. Toutes les autres modalités des bons de souscription demeureront inchangées.

Les détenteurs de bons de souscription sont avisés qu'aucun certificat de bon de souscription de remplacement ne sera émis et que le certificat de bon de souscription original doit être présenté à la Société afin d'effectuer l'exercice de ces bons de souscription.

« Cette prolongation des bons de souscription est faite afin de permettre l'alignement de la date d'échéance des bons de souscription avec celles émises dans le cadre du placement privé actuellement en cours, permettant ainsi à tous les investisseurs qui ont investi dans le capital de la Société au cours des 18 derniers mois, de bénéficier des mêmes droits » a déclaré Henri Petit, président et chef de la direction d'Émergia.

Les initiés de la Société détiennent un total de 4 813 181 bons de souscription. La prolongation des bons de souscription d'initiés est exemptée des exigences d'évaluation et d'approbation des actionnaires minoritaires de l'Instrument multilatéral 61-101 (« **MI 61-101** ») en vertu des exemptions contenues dans les sections 5.5 (a) et 5.7 (1) (a) de MI 61-101 en ce que la juste valeur marchande de la contrepartie des titres de la Société émis aux initiés n'excède pas 25 % de sa capitalisation boursière.

À PROPOS D'ÉMERGIA INC.

Émergia opère principalement au Canada dans le développement, l'acquisition et la gestion d'immeubles multi-locatifs de type commercial, multi-résidentiel, industriel et bureaux, ainsi que dans le développement de terrains. La Société a mis en place une plateforme d'investissement basée sur une stratégie intégrée, agile et efficace de développement pour fins de détention permettant à la Société de bénéficier des profits liés au développement ainsi que la valeur ajoutée tout en garantissant des résultats stables à long terme.

Pour de plus amples informations, veuillez visiter www.emergia.com et www.sedar.com.
EMER.CN

Source : Émergia Inc.

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Henri Petit

Président et Chef de la direction

T: 1.888.520.1414 (Poste 231)

E: hpetit@emergia.com

Information prospective

Le présent communiqué de presse renferme de l'information prospective au sens de la législation applicable en valeurs mobilières. L'information et les énoncés qui ne sont pas des énoncés de faits historiques dans le présent communiqué de presse constituent de l'information prospective. On reconnaît la nature prospective des énoncés et de l'information à l'emploi de mots comme « vers », « environ », « potentiel », « projet » ou à l'emploi de verbes comme « croire », « s'attendre à », « avoir l'intention de », « planifier », « prévoir », « estimer », « continuer », au futur ou au conditionnel, ou encore d'expressions ou de termes analogues, y compris à la forme négative. Cette information prospective comprend notamment des énoncés à l'égard de l'effet de la pandémie de la Covid-19 sur la situation financière de la Société, de la clôture prévue du placement des unités, de la stratégie et des plans d'affaires, ainsi que des objectifs de la Société ou visant la Société. L'information prospective est fondée sur certaines attentes et hypothèses fondamentales formulées par la Société, notamment des attentes et des hypothèses concernant le respect de toutes les conditions de clôture, le fait qu'aucun droit de résiliation n'a été exercé et le moment de l'obtention et l'obtention de l'approbation des autorités de réglementation à l'égard du placement privé et la disponibilité des sources de capitaux. Même si la Société estime que les attentes et les hypothèses sur lesquelles cette information prospective est fondée sont raisonnables, on ne doit pas s'y fier outre mesure étant donné que rien ne garantit qu'elles se révèlent exactes. Les résultats réels pourraient être sensiblement différents de ceux actuellement prévus en raison d'un certain nombre de facteurs et de risques, notamment l'effet de la pandémie de la Covid-19 sur la situation financière de la Société, le secteur immobilier et la société dans son ensemble, le marché pour la négociation des actions, la volatilité du cours des actions et d'autres risques généralement attribuables aux activités de la Société. Pour obtenir de plus amples renseignements à l'égard des risques et des incertitudes, vous pouvez consulter le MD&A annuel de la Société pour l'année se terminant le 31 décembre 2020 déposé sur SEDAR au www.sedar.com.

LES INFORMATIONS PROSPECTIVES CONTENUES DANS CE COMMUNIQUÉ REPRÉSENTENT LES ATTENTES DE LA SOCIÉTÉ À LA DATE DE CE COMMUNIQUÉ ET, PAR CONSÉQUENT, PEUVENT CHANGER APRÈS CETTE DATE. LES LECTEURS NE DOIVENT PAS ATTRIBUER UNE IMPORTANCE INDUE À DES INFORMATIONS PROSPECTIVES ET NE DOIVENT PAS SE FIER À CES INFORMATIONS À UNE AUTRE DATE. BIEN QUE LA SOCIÉTÉ PEUT CHOISIR DE LE FAIRE, ELLE NE S'ENGAGE PAS À METTRE À JOUR CES INFORMATIONS À UN MOMENT QUELCONQUE, À MOINS QUE CE NE SOIT NÉCESSAIRE, CONFORMÉMENT À LA LÉGISLATION SUR LES VALEURS MOBILIÈRES APPLICABLE.