



**Communiqué de presse # 8-2021**

**Pour diffusion immédiate**

## **EMERGIA INC. ANNONCE LA PREMIÈRE CLÔTURE DE SON PLACEMENT PRIVÉ DE DÉBENTURES CONVERTIBLES**

**Montréal (Québec), le 2 novembre 2021** - (CSE: EMER) Émergia Inc. (la « **Société** » ou « **Émergia** ») est heureuse d'annoncer que, sous réserve de l'approbation des autorités réglementaires, elle a complété la première clôture (la « **première clôture** ») de son placement privé pouvant atteindre 5 000 000 \$ (le « **placement privé** ») de débentures convertibles (les « **Débentures** »). La première clôture a été complétée pour un montant de 2 000 000\$.

Les Débentures portent intérêt à un taux de 8% annuellement, payable semestriellement en argent ou en actions ordinaires de catégorie A (les « **Actions** ») de la Société. Les Débentures sont convertibles au gré du détenteur en unités (les « **Unités** ») à un prix de 0,85\$ l'unité. Chaque Unité est composée d'une Action de la Société et de deux (2) bons de souscription de la Société, se détaillant comme suit : (i) un bon de souscription de la Société donnant droit au détenteur d'acheter des Actions à un prix de 1,25\$ par Action jusqu'au 31 octobre 2023 ; et (ii) un bon de souscription de la Société donnant droit au détenteur d'acheter des Actions à un prix de 1,50\$ par Action jusqu'au 31 octobre 2024. Dans l'éventualité où, pendant le terme des Débentures, le cours moyen pondéré des Actions en fonction du volume au cours des 20 derniers jours à la Bourse des valeurs canadiennes est égal ou supérieur à 1,50 \$ par Action, la Société peut alors forcer la conversion des Débentures en Unités.

« Cette clôture marque une étape importante dans l'échéancier d'Émergia pour son repositionnement financier, permettant à la Société de réduire de manière significative sa dette à court terme et d'amorcer des projets de développement pour poursuivre son objectif de croissance et de valorisation de ses actifs », a déclaré Henri Petit, président et chef de la direction d'Émergia.»

### **À PROPOS D'ÉMERGIA INC.**

Émergia opère au Canada dans le développement, l'acquisition et la gestion d'immeubles multi-locatifs de type commercial, industriel, résidentiel et bureaux, ainsi que dans le développement de terrains. La Société a mis en place une plateforme d'investissement basée sur une stratégie intégrée, agile et efficiente de développement pour fins de détention permettant à la Société de bénéficier des profits reliés au développement ainsi que la valeur ajoutée combinés à des revenus stables et des profits d'opérations à long terme.

Pour de plus amples informations, veuillez visiter [www.emergia.com](http://www.emergia.com) et [www.sedar.com](http://www.sedar.com).

**Source : Émergia Inc.**

**Pour plus d'informations, veuillez contacter :**

Henri Petit  
Président et Chef de la direction  
T: 1.888.520.1414 (Ext. 231)  
E: [hpetit@emergia.com](mailto:hpetit@emergia.com)

### **Information prospective**

Le présent communiqué de presse renferme de l'information prospective au sens de la législation applicable en valeurs mobilières. L'information et les énoncés qui ne sont pas des énoncés de faits historiques dans le présent communiqué de presse constituent de l'information prospective. On reconnaît la nature prospective des énoncés et de l'information à l'emploi de mots comme « vers », « environ », « potentiel », « projet » ou à l'emploi de verbes comme « croire », « s'attendre à », « avoir l'intention de », « planifier », « prévoir », « estimer », « continuer », au futur ou au conditionnel, ou encore d'expressions ou de termes analogues, y compris à la forme négative. Cette information prospective comprend notamment des énoncés à l'égard de l'effet de la pandémie de la Covid-19 sur la situation financière de la Société, de la clôture prévue du placement des unités, de la stratégie et des plans d'affaires, ainsi que des objectifs de la Société ou visant la Société. L'information prospective est fondée sur certaines attentes et hypothèses fondamentales formulées par la Société, notamment des attentes et des hypothèses concernant le respect de toutes les conditions de clôture, le fait qu'aucun droit de résiliation n'a été exercé et le moment de l'obtention et l'obtention de l'approbation des autorités de réglementation à l'égard du placement privé et la disponibilité des sources de capitaux. Même si la Société estime que les attentes et les hypothèses sur lesquelles cette information prospective est fondée sont raisonnables, on ne doit pas s'y fier outre mesure étant donné que rien ne garantit qu'elles se révèlent exactes. Les résultats réels pourraient être sensiblement différents de ceux actuellement prévus en raison d'un certain nombre de facteurs et de risques, notamment l'effet de la pandémie de la Covid-19 sur la situation financière de la Société, le secteur immobilier et la société dans son ensemble, le marché pour la négociation des actions, la volatilité du cours des actions et d'autres risques généralement attribuables aux activités de la Société. Pour obtenir de plus amples renseignements à l'égard des risques et des incertitudes, vous pouvez consulter le MD&A annuel de la Société pour l'année se terminant le 31 décembre 2020 déposé sur SEDAR au [www.sedar.com](http://www.sedar.com).

LES INFORMATIONS PROSPECTIVES CONTENUES DANS CE COMMUNIQUÉ REPRÉSENTENT LES ATTENTES DE LA SOCIÉTÉ À LA DATE DE CE COMMUNIQUÉ ET, PAR CONSÉQUENT, PEUVENT CHANGER APRÈS CETTE DATE. LES LECTEURS NE DOIVENT PAS ATTRIBUER UNE IMPORTANCE INDUE À DES INFORMATIONS PROSPECTIVES ET NE DOIVENT PAS SE FIER À CES INFORMATIONS À UNE AUTRE DATE. BIEN QUE LA SOCIÉTÉ PEUT CHOISIR DE LE FAIRE, ELLE NE S'ENGAGE PAS À METTRE À JOUR CES INFORMATIONS À UN MOMENT QUELCONQUE, À MOINS QUE CE NE SOIT NÉCESSAIRE, CONFORMÉMENT À LA LÉGISLATION SUR LES VALEURS MOBILIÈRES APPLICABLE.