



**Communiqué de Presse # 3-2020  
Pour Diffusion Immédiate**

**EMERGIA INC. FAIT UNE MISE À JOUR SUR L'IMPACT DE LA COVID-19 ET LA  
PROLONGATION DE SON PLACEMENT PRIVÉ**

**Montréal, Québec, le 7 avril 2020** - (CSE: EMER) Émergia Inc. (la « **Société** » ou « **Émergia** ») souhaite faire une mise à jour sur l'impact de la Covid-19 et annonce la prolongation de son placement privé annoncé antérieurement d'unités de la Société jusqu'à concurrence de 15 000 000 \$ au 30 juin 2020.

La pandémie du Covid-19 crée des défis sans précédent pour l'économie mondiale et les marchés boursiers. Le conseil d'administration et la direction de la Société prennent toutes les mesures nécessaires pour assurer la santé de ses employés, soutenir ses locataires et gérer au mieux les défis à court terme de son entreprise.

Bien que nous soyons actuellement dans une période d'incertitude, le portefeuille d'actifs diversifié de la Société offre une résistance aux cycles économiques et immobiliers, permettant à Émergia d'atténuer l'impact de la Covid-19. Pour le mois d'avril, Covid-19 devrait avoir le plus d'impact sur une partie du portefeuille commercial, principalement lié aux restaurants et aux services spécifiques. La Société anticipe des baisses de revenus et des demandes de reports de paiements de loyer au cours du prochain mois, ce que la direction évalue actuellement en maintenant des discussions actives et continues avec les locataires, mais Émergia demeure confiante d'atténuer l'incidence sur l'ensemble de ses activités. La Société travaille avec ses locataires sur une base cas par cas pour soutenir leur entreprise et trouver des solutions à court terme tout en protégeant la Société.

La Société a également réduit temporairement sa main-d'œuvre et obtenu de certains de ses prêteurs, un report des paiements de capital et/ou d'intérêts pour une période pouvant aller jusqu'à 3 mois. La Société identifie activement d'autres aspects de ses opérations où elle peut réduire davantage ses dépenses, notamment les reports de taxes municipales, la réduction des coûts d'énergie, les ajustements d'entretien et les dépenses en immobilisations afin de compenser l'incidence prévue sur ses activités et ses flux de trésorerie à court terme. Le placement privé jusqu'à 15 000 000 \$ précédemment annoncé est toujours en cours et sera prolongé jusqu'au 30 juin 2020 dans les circonstances.

Ce communiqué de presse ne constitue ni une offre de vente ni la sollicitation d'une offre d'achat, et il ne doit y avoir aucune vente des titres dans une province ou une juridiction dans laquelle une telle offre, sollicitation ou vente serait illégale. Tous les titres émis dans le cadre du Placement Privé seront soumis à une période de détention légale de quatre mois plus un jour à compter de la date d'émission des titres conformément à la législation canadienne en valeurs mobilières applicable. En outre, les titres offerts n'ont pas été et ne seront pas enregistrés sous le US Securities Act de 1933, tel que modifié (le « **US Securities Act** »), et ne peuvent être ni offerts ni vendus aux États-Unis sans inscription ou une exemption applicable des exigences d'enregistrement du US Securities Act.

## À PROPOS D'ÉMERGIA INC.

Émergia opère au Canada dans le développement, l'acquisition et la gestion d'immeubles multi-locatifs de type commercial, industriel, résidentiel et bureaux, ainsi que le développement de terrains. La Société a mis en place une plateforme d'investissement basée sur une stratégie intégrée, agile et efficiente de développement pour fins de détention permettant à la Société de bénéficier des profits reliés au développement ainsi que la valeur ajoutée combinés à des revenus stables et des profits d'opérations à long terme.

Pour de plus amples informations, veuillez visiter [www.emergia.com](http://www.emergia.com) et [www.sedar.com](http://www.sedar.com).

**Source : Émergia Inc.**

**Pour plus d'informations, veuillez contacter :**

Henri Petit  
Président et Chef de la direction  
T: 1.888.520.1414 (Ext. 231)  
E: [hpetit@emergia.com](mailto:hpetit@emergia.com)

### Information prospective

Le présent communiqué de presse renferme de l'information prospective au sens de la législation applicable en valeurs mobilières. L'information et les énoncés qui ne sont pas des énoncés de faits historiques dans le présent communiqué de presse constituent de l'information prospective. On reconnaît la nature prospective des énoncés et de l'information à l'emploi de mots comme « vers », « environ », « potentiel », « projet » ou à l'emploi de verbes comme « croire », « s'attendre à », « avoir l'intention de », « planifier », « prévoir », « estimer », « continuer », au futur ou au conditionnel, ou encore d'expressions ou de termes analogues, y compris à la forme négative. Cette information prospective comprend notamment des énoncés à l'égard de l'effet de la pandémie de la Covid-19 sur la situation financière de la Société, de la clôture prévue du placement des unités, de la stratégie et des plans d'affaires, ainsi que des objectifs de la Compagnie ou visant la Compagnie. L'information prospective est fondée sur certaines attentes et hypothèses fondamentales formulées par la Compagnie, notamment des attentes et des hypothèses concernant le respect de toutes les conditions de clôture, le fait qu'aucun droit de résiliation n'a été exercé et le moment de l'obtention et l'obtention de l'approbation des autorités de réglementation à l'égard du placement privé et la disponibilité des sources de capitaux. Même si la Compagnie estime que les attentes et les hypothèses sur lesquelles cette information prospective est fondée sont raisonnables, on ne doit pas s'y fier outre mesure étant donné que rien ne garantit qu'elles se révèlent exactes. Les résultats réels pourraient être sensiblement différents de ceux actuellement prévus en raison d'un certain nombre de facteurs et de risques, notamment l'effet de la pandémie de la Covid-19 sur la situation financière de la Société, le secteur immobilier et la société dans son ensemble, le marché pour la négociation des actions, la volatilité du cours des actions et d'autres risques généralement attribuables aux activités de la Compagnie. Pour obtenir de plus amples renseignements à l'égard des risques et des incertitudes, vous pouvez consulter le MD&A de la Compagnie déposé sur SEDAR au [www.sedar.com](http://www.sedar.com).

LES INFORMATIONS PROSPECTIVES CONTENUES DANS CE COMMUNIQUÉ REPRÉSENTENT LES ATTENTES DE LA COMPAGNIE À LA DATE DE CE COMMUNIQUÉ ET, PAR CONSÉQUENT, PEUVENT CHANGER APRÈS CETTE DATE. LES LECTEURS NE DOIVENT PAS ATTRIBUER UNE IMPORTANCE INDUE À DES INFORMATIONS PROSPECTIVES ET NE DOIVENT PAS SE FIER À CES INFORMATIONS À UNE AUTRE DATE. BIEN QUE LA COMPAGNIE PEUT CHOISIR DE LE FAIRE, ELLE NE S'ENGAGE PAS À METTRE À JOUR CES INFORMATIONS À UN MOMENT QUELCONQUE, À MOINS QUE CE NE SOIT NÉCESSAIRE, CONFORMÉMENT À LA LÉGISLATION SUR LES VALEURS MOBILIÈRES APPLICABLE.