



**Communiqué de presse # 7-2019
Pour diffusion immédiate**

**LE GROUPE DELMA INC. ANNONCE L'ACQUISITION D'UN IMMEUBLE COMMERCIAL
ÉVALUÉ À PLUSIEURS MILLIONS DE DOLLARS SITUÉ À SALLABERRY-DE-
VALLEYFIELD, QUÉBEC**

Montréal, Québec, Canada, le 29 juillet 2019 – (CSE:DLMA) Le Groupe Delma Inc. (ci-après « **Delma** » ou la « **Compagnie** ») annonce l'acquisition de l'immeuble commercial situé au 395-425, rue des Érables, Salaberry-De-Valleyfield, Québec (« **l'Immeuble** »). L'acquisition s'est faite par l'achat de 100% des actions émises et en circulation de 9371-9904 Québec inc. (« **9371** »), une compagnie privée de portefeuille qui détient l'intégralité de l'intérêt des droits sur l'Immeuble. 9371 est détenue par deux parties à distance avec la Compagnie (collectivement, les « **Vendeurs** ») (la « **Transaction** »). La Transaction a clôturé le jeudi 25 juillet 2019.

L'acquisition de 9371 s'est faite à un prix net de 2 244 967 \$, payé par l'émission de 955 305 actions ordinaires de catégorie A dans le capital de Delma à un prix de 2,35 \$ par action ordinaire (le « **Prix d'achat** »), ledit prix étant inclusif du règlement d'une dette en suspens due par la Compagnie à un des Vendeurs d'une valeur de 400 000\$ et réglée par l'émission d'actions ordinaires de la compagnie à un prix de 2,35 \$ par action ordinaire. Aucune commission d'intermédiaire ni d'une quelconque autre nature n'a été payée dans le cadre de la Transaction.

Les parties ont convenu que la Transaction soit structurée comme une transaction d'achat et de roulement fiscal avec une filiale à part entière de la Compagnie, la Corporation immobilière Delma (« **CID** ») pour des raisons fiscales. La Transaction ne constitue pas une « opération avec une personne apparentée » tel que ce terme est défini dans le Règlement 61-101 - *Mesures de protection des porteurs minoritaires lors d'opérations particulières*

La Transaction porte les actifs totaux de la compagnie à environ 110 M\$.

À PROPOS DE GROUPE DELMA INC.

Delma opère au Canada dans le développement, l'acquisition et la gestion d'immeubles multi-locatifs de type commercial, industriel, résidentiel et bureaux, ainsi que le développement de terrains. La Compagnie a mis en place une plateforme d'investissement basée sur une stratégie intégrée, agile et efficiente de développement pour fins de détention permettant à la Compagnie de reconnaître les profits liés au développement ainsi que la valeur ajoutée combinés à des revenus stables et des profits d'opération à long terme.

Pour de plus amples informations, veuillez visiter le www.delma.ca et le www.sedar.ca. CSE : DLMA.CN

Source: Le Groupe Delma Inc.

Pour plus d'informations, veuillez contacter:

Joseph Cianci
Chef de la direction financière
T : 1.844.663.3562 (Poste 102)
E : joseph.cianci@delma.ca