



**Communiqué de presse # 7-2018  
Pour diffusion immédiate**

**Le Groupe DELMA fait l'acquisition de 3 propriétés dans et autour de Montréal et acquiert des contrats de gestion immobilière**

**Montréal, vendredi, le 27 juillet 2018** – (CSE:DLMA) Le Groupe Delma inc. (ci-après « **Delma** » ou la « **Compagnie** ») est fière d'annoncer la clôture par sa filiale Corporation Immobilière Delma d'une transaction survenue le 26 juillet 2018 avec Corporation Immobilière Lupa inc. et ses filiales opérantes (9203-5849 Québec inc. et 9307-9077 Québec inc.) (ci-après les « **Compagnies Acquis**es »). Delma a acquis l'ensemble des actions émises et en circulation des Compagnies Acquisées ainsi que les dettes desdites Compagnies Acquisées pour un prix net de 1 597 794 \$ dans une transaction réalisée par une émission en actions de Delma à un prix de 6 \$ par action, en date du 26 juillet 2018 (la « **Transaction** »).

Une autre filiale de Delma, Corporation de Services de Gestion Delma (« **CSGD** ») a signé un contrat de gestion immobilière pour gérer la nouvelle acquisition, qui s'ajoute au portefeuille de contrats gérés par CSGD à l'interne et par des tiers.

Suite aux nouvelles acquisitions de Delma depuis son inscription au CSE le 23 mars 2018, ses actifs totalisent maintenant plus de 143,5 millions de dollars.

Les nouvelles acquisitions augmentent également les actifs gérés par CSGD et augmentent les revenus de gestion.

D'autres acquisitions sont prévues et suivront.

Le président du Groupe Delma, M. François Castonguay, précise que « C'est une autre bonne acquisition pour la Compagnie et une nouvelle étape de franchise dans sa croissance constante, en lien direct avec le plan global d'acquisitions à valeur ajoutée du Groupe Delma avec la diversification des actifs ». M. Castonguay est un chef de file chevronné qui, jusqu'à récemment, était Chef de la direction et Président d'Uniprix, une société pharmaceutique et de détail canadienne de premier plan au Canada.

**À propos de Le Groupe Delma inc.**

Le Groupe Delma est une entreprise montréalaise spécialisée dans le développement, la détention, et l'exploitation d'actifs immobiliers au Canada, aux États-Unis et en Europe. Les dirigeants de Le Groupe Delma comptent trois décennies d'expérience dans ces domaines.

Le Groupe Delma est une société ouverte cotée à la Bourse canadienne des valeurs mobilières (CSE) depuis mars 2018 et propose une plateforme d'investissements agile et efficace visant à optimiser le rendement tout en atténuant les risques par l'intermédiaire de ses différentes filiales : Corporation Immobilière Delma, Corporation d'Hébergement Delma et Corporation de Services de Gestion Delma.

Pour de plus amples informations, veuillez visiter le [www.delma.ca](http://www.delma.ca) et le [www.sedar.ca](http://www.sedar.ca). CSE : DLMA.CN

**Source: Le Groupe Delma inc.**

**Pour plus d'informations, veuillez contacter:**

Vid Wadhvani  
VP- Relations publiques - Investisseurs  
Tel: +1-604-729-7077  
[vid.wadhvani@delma.ca](mailto:vid.wadhvani@delma.ca)

David Carkeek  
VP- Relations publiques – Investisseurs  
Tel: +1-604-760-9212  
[david.carkeek@delma.ca](mailto:david.carkeek@delma.ca)