



**Communiqué de presse # 5-2018
Pour diffusion immédiate**

Le Groupe DELMA fait l'acquisition d'un portefeuille diversifié de propriétés à revenus et de développement de terrains à travers la province de Québec

Montréal, vendredi, le 13 juillet 2018 – (CSE:DLMA) Le Groupe Delma inc. (ci-après « **Delma** ») est fière d'annoncer la clôture par sa filiale Corporation Immobilière Delma d'une transaction survenue le 12 juillet 2018 avec Gestion H. Petit inc. (« **HPH** ») et ses filiales opérantes (Corporation immobilière GHP inc., Immobilier Emergia Inc., Au 22 Sentiers inc. et 9335-5709 Québec inc.) (ci-après les « **Compagnies Acquis**es »). Delma a acquis l'ensemble des actions émises et en circulation des Compagnies Acquisées pour un prix net de 14,9M \$ dans une transaction réalisée par une émission en actions de Delma à un prix de 6\$ par action, en date du 12 juillet 2018 (la « **Transaction** »). Au cours des derniers mois, Delma a acquis des Compagnies Acquisées un portefeuille immobilier évalué à environ 50 000 000 \$.

« Cette transaction est parfaitement en lien avec le plan d'affaire de Delma puisqu'elle implique plusieurs propriétés générant des revenus intéressants, ainsi que plusieurs opportunités de développement à court terme dans différentes régions de la Province de Québec incluant le grand Montréal, la ville de Québec, Gatineau et dans les Cantons de l'Est » a déclaré François Castonguay, Président de Delma.

Suite aux acquisitions réalisées par Delma depuis le 30 avril 2018, ses actifs immobiliers totalisent maintenant plus de 136 millions de dollars. D'autres acquisitions sont prévues et suivront.

Mr. Henri Petit, administrateur et secrétaire de Delma, détenait la majorité des actions des Compagnies Acquisées. De ce fait, la Transaction constitue une opération avec une personne apparentée au sens du Règlement 61 – 101 – *Mesures de protection des porteurs minoritaires lors d'opérations particulières* (« **R61-101** »). Delma est exempté d'obtenir l'approbation de la minorité ainsi qu'une évaluation officielle avant d'émettre des actions à Mr. Henri Petit en vertu des articles 5.5(a) et 5.7(a) de R61-101, respectivement parce que à la date de la Transaction, ni la juste valeur marchande de l'objet de l'opération ni celle de la contrepartie de cette opération ne dépassaient 25% de la capitalisation boursière de Delma.

Le Groupe DELMA est une entreprise montréalaise spécialisée dans le développement, la détention, et l'exploitation d'actifs immobiliers au Canada, aux États-Unis et en Europe. La Corporation est une société ouverte cotée à la Bourse canadienne des valeurs mobilières (CSE) depuis le 23 mars 2018 et propose une plateforme d'investissements agile et efficace visant à optimiser le rendement tout en atténuant les risques par l'intermédiaire de ses différentes filiales : Corporation Immobilière DELMA, Corporation d'Hébergement DELMA et Corporation de Services de Gestion DELMA.

Pour de plus amples informations, veuillez visiter le www.delma.ca. CSE : DLMA.CN

Source: Le Groupe Delma inc.

Pour plus d'informations, veuillez contacter:

Vid Wadhvani
VP- Relations publiques - Investisseurs
Tel: 604-729-7077
davidc@delma.ca

Dave Carkeek

VP- Relations publiques – Investisseurs
Tel : 604-729-7077
vid@delma.ca