



## **Communiqué de presse Pour diffusion immédiate**

### **Groupe Delma fait l'acquisition de Corporation Immobilière Lupa**

**Montréal, le 7 mai 2018** – La Corporation Immobilière Delma (« CID »), une filiale à part entière de Le Groupe Delma inc. (CSE :DLMA) (« Delma »), est fière d'annoncer l'acquisition de Corporation Immobilière Lupa inc. (« Lupa »), une société de portefeuille immobilier comptant quatre (4) immeubles et propriétés situés à Montréal et à Longueuil, comprenant deux (2) des immeubles à multi-locataires totalisant 41 000 pi<sup>2</sup> et deux (2) immeubles commerciaux à multi-locataires totalisant 24 500 pi<sup>2</sup>, incluant un potentiel de développement.

L'achat a été payé par l'émission de 3 803 339 actions privilégiées de catégorie A de CID (les « Actions CID ») aux actionnaires de Lupa (collectivement, les « Vendeurs »). Suite à cette acquisition, Delma a acheté les Actions CID détenues par les Vendeurs en contrepartie de l'émission de 633 890 actions ordinaires de catégorie A de Delma, à un prix de 6 \$ par action. Aucune commission de courtier n'a été payée dans le cadre de cette acquisition.

Sur l'île de Montréal, les propriétés comprennent le 1221-1225, rue Saint-Jean-Baptiste à Pointe-aux-Trembles, avec un bureau de Postes Canada (16 730 pi<sup>2</sup>). La propriété au 9700 Boul. St. Laurent, au coin de Port-Royal, sera réaménagée en un immeuble multi-résidentiel de 8 étages à usage mixte avec mezzanine et environ 10 000 pi<sup>2</sup> d'espace commercial au rez-de-chaussée, avec parking souterrain pour les locataires commerciaux et résidentiels.

Les immeubles situés aux 475-489 Le Breton et 505-531 Le Breton, Longueuil, sur la Rive-Sud de Montréal, sont des immeubles industriels et multi-locataires construits et rénovés en 2006, avec un total cumulatif de 41 200 pi<sup>2</sup> d'espace de construction et 14 baies industrielles. Lancée en 1996, Lupa est une société de développement et de gestion immobilière à part entière spécialisée dans l'immobilier d'investissement industriel, commercial et résidentiel.

Le président du Groupe Delma, M. François Castonguay, un chef de file chevronné qui, jusqu'à récemment, était Chef de la direction et Président d'Uniprix, une société pharmaceutique et de détail canadienne de premier plan au Canada, précise que « Investissements LUPA est un acteur respecté de l'immobilier local, et Delma se réjouit d'acquérir ces quatre propriétés, ce qui nous aidera à contribuer au développement du profil immobilier de Montréal et de son avenir. »

**À propos de Le Groupe Delma inc.**

Le Groupe Delma est une firme montréalaise spécialisée dans le développement, l'acquisition et l'exploitation d'actifs immobiliers au Canada, aux États Unis et en Europe. Les dirigeants de Le Groupe Delma comptent trois décennies d'expérience dans ces domaines. Le Groupe Delma propose une plateforme d'investissement agile et efficace visant à optimiser le rendement tout en atténuant les risques, et offre des services verticalement et horizontalement intégrées grâce à ses différentes filiales: Corporation Immobilière Delma, Corporation d'Hébergement Delma et Corporation de Services de Gestion Delma.

Pour plus d'informations, veuillez visiter [www.delma.ca](http://www.delma.ca) CSE :DLMA

Source: Le Groupe Delma  
Contact d'information: Mme Valérie Gonzalo  
AGO Communications  
514-626-6976  
[valerie@agocom.ca](mailto:valerie@agocom.ca)