



**Communiqué de presse
Pour diffusion immédiate**

**ACQUISITION D'UN IMMEUBLE ET TERRAIN POUR 10,4 M \$
Groupe DELMA développera un nouveau pôle commercial et résidentiel
au centre-ville de Dorval**

(Montréal, 30 avril 2018) – Corporation immobilière DELMA, une filiale de Groupe DELMA Inc., est fière d'annoncer l'acquisition d'un immeuble à bureaux de six étages comptant quelque 56 000 pi² sise au 185, Avenue Dorval, au centre-ville de Dorval, une transaction évaluée à 10,4 M \$. Groupe DELMA compte y emménager son siège social en juillet 2018.

L'immeuble comprend un terrain excédentaire qui permettra à Corporation immobilière DELMA d'y développer un nouveau pôle mixte commercial et multi-résidentiel. L'entreprise est d'ailleurs déjà dans le processus d'approbation pour un projet d'usages mixtes comprenant un immeuble de sept étages, incluant des espaces commerciaux au rez-de-chaussée et du logement locatif multi-résidentiel aux étages supérieurs.

« Cette première acquisition depuis l'entrée en bourse de Groupe DELMA cadre parfaitement avec notre plan global d'acquisitions à valeur ajoutée, avec des actifs diversifiés, soit bureaux, commercial et multi-résidentiel, explique le nouveau président de Groupe DELMA, M. François Castonguay, qui était jusqu'à récemment Président et Chef de la direction d'Uniprix. L'ajout d'un immeuble multi-résidentiel sur le terrain existant répondra à une demande pour de nouveaux logements dans le secteur. »

À propos de Groupe DELMA

Groupe DELMA est une société immobilière montréalaise qui se spécialise dans le développement, l'acquisition l'exploitation d'actifs immobiliers au Canada, aux États-Unis et en Europe, et dont les dirigeants comptent trois décennies d'expérience en ces domaines. Groupe DELMA propose une plateforme d'investissement agile et performante visant à optimiser le rendement tout en atténuant les risques, et offre des services intégrés verticalement et horizontalement par le biais de ses filiales Corporation Immobilière DELMA, Corporation d'Hébergement DELMA et Corporation de Services de Gestion DELMA. Groupe DELMA est inscrite à la Bourse canadienne de sécurité (CSE) depuis mars 2018 sous le sigle **DLMA**. Pour plus d'informations, veuillez visiter www.delma.ca.

- 30 -

Source : Groupe DELMA Inc.

Informations : Mme Valérie Gonzalo
AGO Communications
514 626-6976
valerie@agocom.ca