



Communiqué de presse Pour diffusion immédiate

Quatre sociétés immobilières s'associent pour former Groupe DELMA et annoncent son inscription à la Bourse canadienne

(Montréal, le 23 mars 2018 – Quatre sociétés du secteur immobilier au Canada annoncent aujourd'hui qu'elles regroupent leurs activités sous le nom de **Groupe DELMA Inc.** (« Groupe DELMA »). La nouvelle société est issue de la fusion de *Delma Resorts & Hotels*, *Delma Properties Canada LP*, SEC Bromont 1 et *Aydon Income Properties Inc.* Groupe DELMA est inscrite depuis le début de l'année 2018 à la Bourse des valeurs canadienne (CSE) sous le symbole **DLMA**.

Basée à Montréal, Groupe DELMA est une société immobilière multinationale diversifiée qui se spécialise dans le développement, l'acquisition et la gestion de propriétés à usages multiples, incluant les secteurs commerce au détail, bureau, industriel, multirésidentiel et récréotouristique tant au Canada, aux États-Unis qu'en Europe. Offrant des services entièrement intégrés, tant verticalement qu'horizontalement, Groupe DELMA est l'un des seuls véritables guichets uniques immobiliers au Canada.

La nouvelle société est présidée par M. François Castonguay, qui a été, jusqu'à récemment, président et chef de la direction d'Uniprix, un chef de file dans le secteur pharmaceutique et du détail. Au cours des 20 années pendant lesquelles il a été à la direction d'Uniprix, M. Castonguay a joué un rôle fondamental dans la croissance d'Uniprix, l'amenant au premier rang des chaînes de pharmacies en ce qui a trait au nombre de pharmaciens propriétaires indépendants, et au deuxième rang en terme de chiffre d'affaires au Québec. Parallèlement, M. Castonguay s'est également illustré par son importante implication sociale et communautaire. Il a siégé au sein de plusieurs conseils d'administration à caractère social, dont notamment l'Institut universitaire en santé mentale de Montréal, l'Association de la fibrose kystique et la Fondation Charles-Bruneau.

« Je suis fier de me joindre à Groupe DELMA et d'assurer la présidence de cette société qui est indéniablement un joueur distinctif dans le marché immobilier, par la diversité de ses actifs et la qualité de son équipe de direction. », affirme M. Castonguay. « Je suis confiant que nous saurons positionner cette société parmi les joueurs incontournables et de premier plan de l'immobilier au Canada, par sa plateforme unique et ses activités tant canadiennes, qu'américaines et internationales. J'ai l'intention de mettre toute mon expérience et mes énergies afin de contribuer à ce que le Groupe DELMA devienne un leader de renom dans le marché immobilier canadien et international. »

M. Castonguay sera appuyé par un conseil d'administration composé de gestionnaires chevronnés, incluant notamment M. Hubert Marleau, et M. Terrence Badour.

Avec ses 45 années d'expérience dans le secteur de l'investissement et de la finance, incluant à titre de Gouverneur des bourses de Toronto, Montréal et Vancouver, Hubert Marleau figure parmi les leaders de ce secteur au Canada. Économiste de formation, il jouit également d'une excellente réputation internationale en tant que conseiller et administrateur dans le monde global de l'investissement et la finance. Après plusieurs années dans des postes exécutifs de haut niveau au sein de sociétés réputées telles que Nesbitt Thomson (Nesbitt Burns –BMO), Lévesque Beaubien (Financière Banque Nationale) et Marleau Lemire (une société publique d'investissement bancaire dont il est le cofondateur), il a fondé Palos Capital, une banque commerciale et de gestion de fonds monétaires. Au cours de sa carrière, il a aussi siégé sur le conseil d'administration de nombreuses sociétés publiques.

Terrence Badour a connu une brillante carrière à titre d'avocat, comptant plus de 30 années d'expérience professionnelle au sein de sociétés publiques, principalement dans l'industrie de l'hébergement hôtelier. Jusqu'en 2016, il a occupé le poste de Vice-président exécutif, Affaires juridiques et Administration, au sein de Fairmont Raffles Hotels and Resorts, assurant la supervision des volets légaux, corporatifs, de gestion de risque et administratifs et a joué un rôle déterminant dans le développement global de la marque Fairmont et Raffles en tant qu'hôtels de luxe. M. Badour a aussi été l'un des intervenants importants dans la mise sur pied du *Legacy Hotel REIT*, qui a été l'un des Fonds de Placements Immobiliers publics les plus transigés en Amérique du Nord avant d'être privatisé en 2007. M. Badour a également siégé sur le conseil d'administration de plusieurs sociétés publiques, dont *Fairmont Hotel & Resorts and Legacy Hotels*.

Groupe DELMA comprend trois filiales, soit :

- > **DELMA Corporation Immobilière**, qui assure la détention, le développement et la construction de nouveaux projets immobiliers, de la conception jusqu'à la détention, la gestion financière d'actifs immobiliers, ainsi que l'acquisition stratégique et la recapitalisation d'actifs immobiliers existants, afin de générer de la valeur ajoutée;
- > **Corporation d'Hébergement DELMA**, auparavant *DELMA Resorts & Hotels*, qui assure le développement, l'opération et la gestion de complexes hôteliers et récréotouristiques au Canada, aux États-Unis et en Europe;
- > Enfin, **Corporation de Services de Gestion DELMA**, qui assure la gestion, l'entretien et l'exploitation des immeubles pour Groupe DELMA et ses clients, incluant la location.

À propos de Groupe DELMA

Avec des origines combinées remontant à plus de 27 ans, **Groupe DELMA** est une société immobilière multinationale et diversifiée basée à Montréal, qui se spécialise dans le développement, l'acquisition et la gestion de propriétés à usages multiples, incluant le commerce au détail, les bureaux, l'industriel, le locatif multirésidentiel et récréotouristique tant au Canada, aux États-Unis qu'en Europe. Groupe DELMA met de l'avant une plateforme d'investissements agile et performante visant à optimiser le rendement tout en atténuant les risques, et offre via ses diverses filiales des services entièrement intégrés, tant verticalement qu'horizontalement. Pour plus d'informations, veuillez consulter le www.delma.ca. CSE: DLMA.

Source : Groupe DELMA

Informations : Mme Valérie Gonzalo
AGO Communications
514 626-6976
valerie@agocom.ca