



AGRAFLORA ORGANICS INTERNATIONAL INC.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

AgraFlora Organics présente les améliorations réalisées sur l'infrastructure du Delta Greenhouse Complex incluant des dépenses en immobilisations corporelles de plus de 30 millions de dollars canadiens

Vancouver, Colombie-Britannique / 2 octobre 2019 – AgraFlora Organics International Inc. (« AgraFlora » ou la « Société ») (CSE: AGRA) (Frankfurt: PU31) (OTCPK: AGFAF) une société internationale de cannabis diversifiée et axée sur la croissance est heureuse de présenter un résumé des améliorations réalisées à ce jour sur l'infrastructure du Delta Greenhouse Complex, pour la phase 1 du projet de modernisation. AgraFlora a investi plus de 30 000 000 \$ en immobilisations corporelles (« IC ») durant la phase 1 de la modernisation du Delta Greenhouse Complex (« phase 1 de la modernisation ») en vue de l'obtention de son permis de culture de cannabis auprès de Santé Canada.

Le Delta Greenhouse Complex d'AgraFlora (le « Complexe Delta ») est le deuxième en taille et en importance derrière les installations détenues par Canopy Growth Corp., la plus grande société de cannabis au monde, à Smith Falls. À titre de comparaison supplémentaire, le Complexe Delta d'AgraFlora possède 100 000 pieds carrés de plus que l'installation d'Aurora Cannabis Inc. à Edmonton, en Alberta, et possède 700 000 pieds carrés de plus que l'installation détenue par Aphria Inc., à Leamington.

Les différentes mises à niveau des infrastructures, directement liées à l'attribution anticipée d'une licence de culture par AgraFlora, ont été mises en évidence lors de son envoi à Santé Canada d'une déclaration confirmant que la société est prête et respecte toutes les normes requises incluant également une vidéo de preuves:

- l'achèvement des clôtures de sécurité autour du périmètre;
- l'installation de systèmes de surveillance et anti-intrusion complets, ainsi que d'une infrastructure de contrôle d'accès prise en charge par des serveurs gérés par des générateurs de secours indépendants;
- l'achèvement des pièces de post-récolte, y compris les salles de séchage, la salle de taillage, les installations de stockage et d'emballage sécurisées;
- l'installation d'un système d'échangeur d'air à la fine pointe de la technologie, équipé de dispositifs de contrôle du climat et des odeurs;
- l'installation de moustiquaires pour la ventilation sur le toit afin de protéger les cultures;
- l'ajout de lumières et l'installation d'écrans de privation de lumière;
- l'installation de réservoirs tampons d'irrigation, de stations de mélange et d'un système de distribution;
- la modernisation et la mise à niveau du système de climatisation Argus® Titan;
- l'achèvement des divisions de la salle de culture pour l'isolement climatique et hygiénique; et,
- le réaménagement des salles d'hygiène pour les vêtements, des bureaux de la sécurité, de l'administration et des équipements du personnel.

Les prévisions internes d'AgraFlora indiquent que, dès la réception d'une licence de culture de cannabis susmentionnée de Santé Canada, son Complexe Delta sera le quatrième producteur autorisé en importance au Canada («PA») en 2020, avec une production pleinement financée et stratégiquement située à proximité des plus grands centres économiques du cannabis au Canada soit Toronto et Vancouver.

Figure 1.

Émetteur	Capacité annuelle estimée 2020 (en grammes)	Capitalisation boursière actuelle
Aurora Cannabis	700,000,000	\$5,938,602,000
Canopy Growth Corp.	525,000,000	\$10,521,098,000
Aphria	255,000,000	\$1,733,854,000
AgraFlora & PSC	251,250,000 ¹	\$157,303,000
Tilray	225,000,000	\$3,121,407,270
Green Organic Dutchman	195,000,000	\$559,266,000
Cronos Group	150,000,000	\$4,084,620,000
OrganiGram Holdings	113,000,000	\$710,615,000
Hexo Corp.	108,000,000	\$1,344,018,000

Le Complexe Delta est une serre Venlo pressurisée et semi-ouverte à la fine pointe de la technologie, largement considérée comme l'une des exploitations de serre les plus techniquement avancées et respectueuses de l'environnement au monde. Les prévisions de production par la société sont également corroborées par les infrastructures présentes au Complexe Delta, qui sont parmi les plus performantes du secteur, comprenant notamment:

- une centrale électrique au gaz naturel entièrement intégrée sur site:
 - fournissant suffisamment de chaleur et d'électricité, tout en réutilisant les émissions de dioxyde de carbone au profit des plantes;
- un échangeur d'air éco énergétique exclusive;
- une infrastructure avancée de gestion du contrôle du climat et de l'humidité;
- un système d'arrosage pour améliorer la récupération complète de l'irrigation et du traitement de l'eau;
- un réservoir d'eau chaude de 1,5 million de gallons configuré pour stocker l'énergie produite pendant la journée et la redistribuer pendant les heures creuses, augmentant ainsi l'efficacité opérationnelle et réduisant les coûts énergétiques associés; et,
- un éclairage d'appoint à plusieurs étages complété par la lumière naturelle du soleil favorisant un équilibre optimal de l'éclairage.

Brandon Boddy, PDG d'AgraFlora, a déclaré: «Notre complexe phare, le Delta Greenhouse Complex, devrait atteindre les standards de culture les plus performants du secteur, soit environ 0,12 kg de fleur de cannabis de qualité supérieure par pied carré, avec un coût unitaire emballé estimé à 0,80 \$ par gramme. Avec deux accords de distribution importants déjà en place, représentant 125 millions de grammes sur une période de cinq ans, AgraFlora est prête à réaliser des flux de trésorerie importants au cours des douze prochains mois et durant les années suivantes.»

Les partenaires d'AgraFlora, soit le groupe Houweling's, apportent au projet plus de 40 années d'expérience dans le domaine des serres et de l'expertise agricole, ainsi que des infrastructures déjà en place représentant un coût de remplacement d'environ 190 millions de dollars. Le groupe Houweling est une organisation verticalement intégrée, totalisant 8,4 millions de pieds carrés d'espace de serre au

¹ Mesures de production entièrement financées prévues calculées en fonction de la réalisation d'une production optimisée chez AAA Heidelberg et au Delta Greenhouse Complex.

Canada et aux États-Unis, et compte plus de 200 employés. Ils ont des groupes d'employés travaillant dans la culture, la récolte, la distribution, l'administration, les technologies de l'information et la finance.

La société prévoit commencer la phase 2 de la modernisation du Delta Greenhouse Complex en décembre 2019, qui comprendra:

- 10 salles de floraison totalisant plus d'un million de pieds carrés de surface de culture;
- 40 000 pieds carrés d'espace post-récolte et servant à la transformation certifiée EU-GMP;
 - incluant des pièces équipées de séchoirs riches en ozone
- l'installation d'une cuisine industrielle; et,
- la conception du flux de travail doit inclure des capacités commerciales d'extraction utilisant du CO2 et de l'éthanol.

À propos d'AgraFlora Organics International Inc.

AgraFlora Organics International Inc. est une société internationale de cannabis diversifiée et axée sur la croissance. Elle possède une installation de culture intérieure à London, en Ontario, et est un partenaire dans la coentreprise Propagation Service Canada qui détient un vaste complexe de serres de 2 200 000 pieds carrés à Delta, en Colombie-Britannique. La société est également en train de réaménager une usine de fabrication de produits comestibles de 51 500 pieds carrés, conforme aux bonnes pratiques de fabrication («BPF») située à Winnipeg, au Manitoba. AgraFlora a réussi à créer de la valeur pour ses actionnaires et cherche activement d'autres occasions à saisir au sein de l'industrie du cannabis. Pour plus d'informations, veuillez consulter: www.agraflora.com

AU NOM DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Brandon Boddy
 PDG & président
 T: (604) 398-3147

Pour plus d'informations:

AgraFlora Organics International Inc.
 Tim McNulty
 E: ir@agraflora.com
 T: (800) 783-6056

Pour communication en français d'AgraFlora:
 Remy Scalabrini, Maricom Inc.
 E: rs@maricom.ca
 T: (888) 585-MARI

Le CSE et le fournisseur de services d'information n'ont pas examiné le présent communiqué et n'assument aucune responsabilité quant à son exactitude ou sa pertinence.

Mise en garde concernant les informations prospectives

À l'exception des déclarations de faits historiques, le présent communiqué contient certaines "informations prospectives" au sens de la législation sur les valeurs mobilières applicable. Les informations prospectives sont souvent caractérisées par des mots telles que "planifier", "s'attendre", "projeter", "avoir l'intention de", "croire", "anticiper", "estimer" et d'autres mots similaires, ou des déclarations indiquant que certains événements ou conditions "peut" ou "sera" se produire. Les déclarations prospectives sont basées sur les opinions et estimations à la date à laquelle elles sont formulées et sont soumises à une variété de risques et d'incertitudes et à d'autres facteurs qui pourraient entraîner des écarts importants entre les événements ou résultats réels et ceux anticipés dans les déclarations prospectives. déclarations incluant, sans toutefois s'y limiter, les retards ou les incertitudes

concernant les approbations réglementaires, y compris celle du CST. Les informations prospectives comportent des incertitudes, notamment des facteurs indépendants de la volonté de la Société. Rien ne garantit que les plans commerciaux concernant AgraFlora Organics décrits dans le présent communiqué de presse entreront en vigueur aux conditions et dans le délai décrit dans le présent document. La société n'assume aucune obligation de mettre à jour les informations prospectives si la situation, les estimations ou les opinions de la direction devaient changer, sauf si la loi l'exige. Le lecteur est invité à ne pas se fier indûment aux déclarations prospectives. Des informations supplémentaires identifiant les risques et les incertitudes pouvant affecter les résultats financiers figurent dans les documents que la société a déposés auprès des autorités canadiennes en valeurs mobilières, disponibles à l'adresse www.sedar.com.