RESSOURCES AFFINOR INC.

RAPPORT DE GESTION

Pour la période de trois mois terminée le 31 août 2012

AFFINOR RESOURCES INC.

MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS

For the three-month period ended August, 31 2012

Table des matières **Table of Contents**

Date	1.0	Date
Mise en garde concernant les informations prospectives	2.0	Caution Regarding Prospective Information
Description de l'entreprise et continuité de l'exploitation	3.0	Business Description and Continuity of Exploitation
Acquisition d'actifs miniers	4.0	Acquisition of Mining assets
Informations annuelles sélectionnées	5.0	Selected annual information
Résultats des opérations	6.0	Operation Results
Revue trimestrielle	7.0	Quaterly Review
Résultats du premier trimestre	8.0	Results of First Quarter
Trésorerie et sources de financement	9.0	Liquidity and Funding
Opérations entre apparentés	10.0	Related Party Transactions
Transactions hors-bilan	11.0	Off-Balance Sheet Transactions
Obligations et engagements contractuels	12.0	Contractual Obligations and Commitments
Divulgation des actions en circulation	13.0	Outstanding share information
Événements postérieures à la date de clôture	14.0	Events after the reporting period
Risques d'affaires	15.0	Business Risks
Contrôle et procédures de communication de l'information	16.0	Information communication controls and procedures
Information additionnelle et divulgation continue	17.0	Additional Information and Continuous Disclosure

Management Discussion Analysis For the three-month period ended August 31, 2012

Ce rapport de gestion daté du 30 octobre 2012 a été préparé en conformité avec le *Règlement 51-102 sur les obligations d'information continue* et approuvé par le conseil d'administration de la Société.

Le présent rapport de gestion doit être lu parallèlement aux états financiers de la société au 31 août 2012. Les états financiers audités de la société ont été préparés en conformité avec les Normes internationales d'information financière (les IFRS). La devise monétaire de présentation est le dollar canadien (\$ Can) et tous les montants présentés dans le rapport de gestion sont en dollars canadiens.

1.0 DATE

Ce rapport de gestion est pour la période de trois mois se terminant le 31 août 2012, avec l'information additionnelle jusqu'au 30 octobre 2012.

2.0 MISE EN GARDE CONCERNANT LES INFORMATIONS PROSPECTIVES

Certains énoncés de ce document, qui ne sont pas appuyés par des faits historiques, sont d'ordre prospectif, ce qui signifie qu'ils comportent des risques, des incertitudes et des éléments qui pourraient faire en sorte que les véritables résultats diffèrent des résultats prédits ou sous-entendus par ces mêmes énoncés prospectifs. Il existe de nombreux facteurs qui pourraient causer une telle disparité, notamment l'instabilité des prix du marché des métaux, les répercussions des fluctuations des cours de change des devises étrangères et des taux d'intérêt, des réserves mal estimées, les risques pour l'environnement (réglementations plus sévères), les situations géologiques imprévues, les conditions défavorables à l'extraction, les risques politiques entraînés par l'exploitation minière dans des pays en voie de développement, les changements de réglementation et de politiques gouvernementales (lois ou politiques), le défaut d'obtenir les permis nécessaires et les approbations des instances gouvernementales, ou tout autre risque lié à l'exploitation et au développement.

Même si la société croit que les hypothèses découlant des énoncés prospectifs sont plausibles, il est fortement recommandé de ne pas accorder une confiance excessive à ces énoncés, qui ne sont valables qu'au moment de la rédaction de ce document. Sauf lorsqu'il le sera requis par la loi, la société décline toute intention ou obligation en ce qui concerne la mise à jour ou la révision d'un énoncé prospectif quelconque.

This MDA dated October 30, 2012 has been prepared according to *Regulation 51 102 of the continuous disclosure requirements* and approved by the Company's Board of Directors.

This MDA should be read in conjunction with the Company's financial statements on August 31, 2012. The Company's audited financial statements have been prepared in compliance with the International Financial Reporting Standards (IFRS). The monetary presentation currency is the Canadian dollar (Cdn \$) and all the amounts in the MDA are in Canadian dollars.

1.0 DATE

This Management Discussion and Analysis (MD&A) report is for the three-month period ended August 31, 2012 with additional information up to October 30, 2012.

2.0 CAUTION REGARDING PROSPECTIVE INFORMATION

Certain statements in this document, which are not supported by historical facts, are of a prospective nature, which means that they involve risks, uncertainties and elements which could make actual results differ from the results predicted or implied by these same prospective elements. There are many factors that could cause such differences, including the instability in market prices of metals, the impact of fluctuations in interest rates and foreign currency exchange rate, poorly estimated reserves, risks to the environment (more stringent regulations), unexpected geological situations, adverse mining conditions, political risks arising from mining in developing countries, regulation and government policy changes (laws or policies), failure to obtain necessary permits and approvals from government authorities, and any other risks associated with the operation and development.

Although the company believes that the assumptions arising from the prospective statements are reasonable, it is strongly recommended not to place undue reliance on these statements, which are valid only until the time of this writing. Except when it is required by law, the Company disclaims any intention or obligation with respect to updating or revising any prospective statement.

3.0 DESCRIPTION DE L'ENTREPRISE ET CONTINUITÉ DE L'EXPLOITATION

La Société a été constituée en vertu de la Loi canadienne sur les sociétés par actions le 27 août 1996.

La société est principalement engagée dans l'exploration de propriétés minières. La Société n'a pas actuellement toutes les propriétés en production. La Société possède ou détient des participations dans diverses propriétés minières dans la province de Québec.

Pour la période de trois mois terminée le 31 août 2012, la société a enregistré une perte nette de 55 627 \$ (nul \$ au 31 août 2011). Outre les besoins habituels de fonds de roulement, la société doit obtenir les fonds qui lui permettront de respecter ses engagements en vigueur au titre des programmes d'exploration et d'engager et de payer ses frais généraux et ses frais d'administration.

La direction cherche périodiquement à obtenir du financement sous forme d'émission de titres de participation, de bons de souscription d'actions ordinaires en circulation et d'options d'achat d'actions afin de poursuivre ses activités et malgré le fait qu'elle ait réussi dans le passé, il n'y a aucune garantie de réussite pour l'avenir. Si la direction ne parvenait pas à obtenir de nouveaux fonds, la société pourrait alors être dans l'incapacité de poursuivre ses activités et les montants réalisés à titre d'actifs pourraient être moins élevés que les montants inscrits dans les présents états financiers.

Bien que la direction ait pris des mesures pour vérifier le droit de propriété concernant les biens miniers dans lesquels la société détient une participation conformément aux normes de l'industrie visant la phase courante d'exploration de ces biens, ces procédures ne garantissent pas le titre de propriété à la société. Le titre de propriété peut être assujetti à des accords antérieurs non reconnus et ne pas être conforme aux exigences en matière de réglementation.

Les états financiers de la société ont été établis conformément aux Normes internationales d'information financière (IFRS) incluant l'hypothèse de la continuité de l'exploitation. Ils ne tiennent pas compte des ajustements qui devraient être effectués à la valeur comptable des actifs et des passifs, aux montants présentés au titre des produits et des charges et au classement des postes de l'état de la situation financière si l'hypothèse de la continuité de l'exploitation n'était pas fondée. Ces ajustements pourraient être importants.

4.0 ACQUISITION D'ACTIFS MINIERS

a) Propriété Destor

En Décembre 2011, la Société a acquis la propriété Destor pour 5 000 \$ présenté dans les dettes fournisseurs et autres créditeurs et 750 000 actions ordinaires devant être émises. La propriété Destor est composée de 83 claims couvrant une superficie de 3 208,61 hectares situés dans les cantons de Destor et Dufresnoy, à Rouyn-Noranda.

b) Proprété Joutel

Le 31 août 2012, la Société a signé une entente afin d'acquérir la propriété Joutel pour 10 000 \$ en espèces et 1 000 000 actions ordinaires devants être émisses. La propriété Joutel est composée de 16 claims couvrant une superficie de 220 hectares situés dans le canton de Joutel en Abitibi, Québec.

3.0 BUSINESS DESCRIPTION AND CONTINUITY OF EXPLOITATION

The Company was incorporated under the Canadian Business Corporations Act on August 27, 1996.

The Company is primarily engaged in the exploration of mining properties. The Company does not presently have any properties in production. The Company owns or has interests in various mining properties in the province of Québec.

For the three-month period ended August 31, 2012, the Company recorded a net loss of \$ 55,627 (\$ nil at August 31, 2011). Besides the usual needs for working capital, the Company must obtain funds to enable it to meet its existing commitments under the exploration programs and to pay its overhead and administrative costs.

Management is periodically seeking to obtain financing through the issuance of equity securities, exercise of outstanding warrants for common shares and options to purchase shares in order to continue operations, and despite the fact it has been successful in the past, there is no guarantee of future success. If management were unable to secure new funding, the Company may then be unable to continue operations and the proceeds realized as assets may be less than the amounts reflected in these financial statements.

Although management has taken steps to verify the ownership rights in mining properties in which the Company holds an interest in accordance with industry standards for the current stage of exploration of such properties, these procedures do not guarantee the title property for the Company. The title may be subject to unregistered prior agreements and may not comply with regulatory requirements.

The Company's financial statements were prepared according to International Financial Reporting Standards (IFRS) including the assumption of continuity of operations. They do not reflect adjustments that should be made to the book value of assets and liabilities, the reported amounts of revenues and expenses and the classification of statement of financial position postings if the assumption of continuity of operations were unfounded. These adjustments could be important.

4.0 ACQUISITION OF MINING ASSETS

a) Destor Property

In December 2011, the Company acquired the Destor property for \$5,000 which is included in trade and other payables and 750,000 common shares to be issued. The Destor property is composed of 83 claims covering an area of 3,208.61 hectares located in the townships of Destor and Dufresnoy in Rouyn-Noranda.

b) Joutel Property

On August 31, 2012, the Company signed an agreement to acquire the Joutel property for \$ 10,000 in cash and 1,000,000 common shares to be issued. The Joutel property is composed of 16 claims covering an area of 220 hectares located in the Joutel township In Abitibi, Quebec.

Management Discussion Analysis For the three-month period ended August 31, 2012

5.0 INFORMATIONS ANNUELLES SELECTIONÉES

3.0 INI OHMATIONS ANNOLLES SELECTIONEES

Résultats annuels pour les exercices terminés le 31 mai 2012, 2011 et 2010 (audités).

5.0 SELECTED ANNUAL INFORMATION

Annual results for the fiscal year ended May 31, 2012, 2011 and 2010 (audited).

	2012	2011	2010	
	\$	\$	\$	
Revenus	-	-	-	Revenue
Résultat net	(114 086)	16 524	(16 331)	Net income (loss) Basic and diluted earnings (loss) per
Résultat de base et diluée par action	0,00	0,00	0,00	share
Actif total	28 538	7 999	7 791	Total assets

6.0 RÉSULTATS DES OPÉRATIONS

Pour la période de trois mois se terminant le 31 août 2012, la société a enregistré une perte nette de 55 627 \$ comparativement à nul \$ pour la période terminée le 31 août 2011, soit une augmentation de 55 627 \$. La reprise des actifs explique cette hausse.

6.0 OPERATIONS RESULTS

For the three-month period ended August 31, 2012, the Company recorded a net loss of \$ 55,627 compared to \$ nil for the period ended August 31, 2011, an increase of \$ 55,627. The resumption of the activities explains this increase.

7.0 REVUE TRIMESTRIELLE

Sommaire des résultats trimestriels

7.0 QUARTERLY REVIEW

Summary of quarterly results

Description	2012-08-31	2012-05-31	2012-02-29	2011-11-30	Description
Revenus Résultat net Résultat de base et diluée	\$ - (55 627)	\$ - (81 020)	\$ - (33 066)	\$ - -	Income Net loss
par action	0,00	0,00	0,00	0,00	Loss per share diluted
Description	2011-08-31	2011-05-31	2011-02-28	2010-11-30	Description
Revenus	\$ -	Φ -	Φ -	Φ -	Income
Résultat net	-	18 140	-	(972)	Net income (loss)
Résultat de base et diluée par action	0.00	0.00	0,00	0,00	Loss per share diluted

8.0 RÉSULTATS DU PREMIER TRIMESTRE

Au cours du premier trimestre se terminant le 31 août 2012, la société a enregistré une perte nette de 55 627 \$ (0,00 \$ par action) comparativement à nul \$ (0,00 \$ par action) pour la période de trois mois terminée le 31 août 2011.

8.0 RESULTS OF FIRST QUARTER

During the first quarter ended August 31, 2012, the Company recorded a net loss of \$ 55,627 (\$ 0.00 per share) compared to \$ nil (\$ 0.00 per share) for the three months ended August 31, 2011.

9.0 TRÉSORERIE ET SOURCES DE FINANCEMENT

La seule source de financement de la Société est l'émission de capital social. Chacun des projets de la Société a démontré une évidence suffisante de mérite géologique pour permettre de faire l'objet d'explorations additionnelles. Cependant, il n'est pas présentement possible d'estimer le coût des programmes d'exploration additionnels futurs qui pourraient ou ne pourraient pas amener des propriétés individuelles au prochain niveau de développement continu dépend aussi des possibilités de compléter des financements. Leur développement continu dépend aussi des possibilités de compléter de financements.

Au 31 août 2012, la société présentait un fonds de roulement négatif de 174 351 \$ (négatif 128 225 \$ au 31 mai 2012), y compris une encaisse de 76 \$ (130 \$ au 31 mai 2012), et un déficit cumulé de 6 217 437 \$ (6 161 810 \$ au 31 mai 2012), et elle a inscrit une perte nette de 55 627 \$ (nul \$ au 31 août 2011) pour la période terminée à cette date.

10.0 OPÉRATIONS ENTRE APPARENTÉS

Au cours de la période terminée le 31 août 2012, la Société a conclu les transactions suivantes avec des parties liées :

Au cours de la période de trois mois terminée le 31 août 2012, la Société a encouru des frais de consultation de 6 570 \$ (nul \$ au 31 août 2011) avec une Société contrôlée par un administrateur de la Société.

Au cours de la période de trois mois terminée le 31 août 2012, la Société a encouru des frais de gestion de 24 000 \$ (nul \$ au 31 août 2011) avec une Société contrôlée par un administrateur de la Société.

De plus, la Société a un payable de 65 604 \$ d'honoraire et des avances à payer de 33 423 \$ à des Sociétés contrôlées par des administrateurs de la Société au 31 août 2012.

Les transactions ont été conclues dans le cours normal des affaires à la juste valeur marchande, étant la valeur établie et acceptée par les parties.

11.0 TRANSACTIONS HORS-BILAN

Il n'existe aucune transaction hors bilan.

12.0 OBLIGATIONS ET ENGAGEMENTS CONTRACTUELS

En décembre 2011, la Société a conclu une entente afin d'acquérir un intérêt de 100 % dans la propriété Destor. La société s'est engagée à émettre 750 000 actions ordinaires de la société pour complété la transaction.

En août 2012, la Société a conclu une entente afin d'acquérir un intérêt de 100 % dans la propriété Joutel. La société s'est engagée à émettre 1 000 000 actions de la Société.

13.0 DIVULGATION DES ACTIONS EN CIRCULATION

9.0 LIQUIDITY AND FUNDING

The Company's only source of financing is the issuance of share capital. Each of its projects has demonstrated sufficient evidence of geological merit to warrant additional exploration. However, it is not presently possible to estimate the cost of further exploration programs, which may or may not bring individual properties to a subsequent stage of development, since they are all exploration projects and their development depends on exploration results and the availability to raise financings to continue their development and exploration.

On August 31, 2012, the Company had negative working capital of \$ 174,351 (negative \$ 128 225 as at May 31, 2012) including cash of \$ 76 (130 as at May 31, 2012) and had an accumulated deficit of \$ 6,217,437 (\$ 6,161,810 at May 31, 2012) and had incurred a loss of \$ 55,627 (\$ nil at August 31, 2011) for the period then ended.

10.0 RELATED PARTY TRANSACTIONS

During the period ended August 31, 2012, the Company entered into the following transactions with related parties:

During the Three-month period ended August 31, 2012, the Company incurred consulting fees of \$ 6,570 (\$ nil as at August 31, 2011) with a Company controlled by a director of the Company.

During the Three-month period ended August 31, 2012, the Company incurred management fees of \$ 24,000 (\$ nil as at August 31, 2011) with a Company controlled by a director of the Company.

In addition, the Company has a payable of \$ 65,604 in fees and an advances to pay of \$ 33,423 to pay to Companies controlled by directors of the Company as at August 31, 2012.

The transactions were entered into in the normal course of business at fair market value, being the value established and agreed to by the parties.

11.0 OFF-BALANCE SHEET TRANSACTIONS

There are no off-balance sheet transactions.

12.0 CONTRACTUAL OBLIGATIONS AND COMMITMENTS

In December 2011, the Company concluded an agreement to purchase a 100% interest in the Destor property. The Company must issue 750,000 common shares to complete the transaction.

In August 2012, the Company entered into an agreement to acquire a 100 % interest in the property Joutel. The company has agreed to issue 1,000,000 shares of the Company.

13.0 OUTSTANDING SHARE INFORMATION

	Au 30 octobre / As at October 30, 2012 Nombre / Number	
Actions ordinaires	17 604 489	Common shares
Bons de souscriptions	4 800 000	Warrants
Total d'actions ordinaires pleinement diluées	22 404 489	Total common shares fully diluted

14.0 ÉVÉNEMENTS POSTÉRIEURES À LA DATE DE CLÔTURE

Le 11 septembre, la Société a obtenu une levée d'interdiction totale de l'autorité des Marchés financiers, de l'Alberta Securities Commission et de la British Columbia Securities Commission.

Le 5 octobre 2012, la Société annonce qu'elle a complété un financement par placement privé de 4 800 000 unités en contre partie de 240 000 \$ dont le prix d'unité est de 0,05 \$ chacune. Chaque unité est composée d'une action ordinaire et d'un bon de souscription permettant au détenteur d'acquérir une action ordinaire d'Affinor, au prix de 0,10 \$ pour une période de 12 mois suivant la clôture du placement.

Le 9 octobre 2012, la Société à été admise à la négociation à la Bourse Nationale Canadienne ("CNSX") sous le symbole ("AFI").

15.0 RISQUES D'AFFAIRES

Risques et incertitudes

L'énoncé suivant présente un certain nombre de risques importants qui, de l'avis de la direction, peuvent avoir une incidence sur les affaires de la société. Il existe également d'autres risques, non décrits ci-dessous, qui existent actuellement, ou qui pourraient survenir dans le futur à l'égard des opérations de la société.

Risques financiers

Dans l'avenir, des fonds additionnels pourront être requis pour financer des travaux d'exploration ou de mise en valeur de façon à localiser des gisements ou à mettre en valeur de tels gisements. La société pourra obtenir de nouveaux fonds par l'émission de capital social additionnel ou au moyen d'emprunts. Il n'existe aucune assurance quant à l'obtention de ces types de financement.

De plus, même si ces financements étaient complétés avec succès, rien ne garantit qu'ils soient obtenus selon des modalités favorables pour la compagnie, ou qu'ils lui fournissent des fonds suffisants pour atteindre ses objectifs, ce qui pourrait avoir des répercussions négatives sur les activités de la société et sa situation financière.

Risques relatifs aux titres de propriété

Bien que la société ait obtenu des opinions sur les titres de certaines de ses propriétés, et qu'elle ait pris des moyens raisonnables pour s'assurer d'un titre de propriété valide, il n'existe aucune certitude que ses titres de propriété ne seront pas contestés ou remis en question. De tierces parties pourraient avoir des réclamations valides quant à des portions sousjacentes aux intérêts de la société.

Risque lié à la réglementation gouvernementale

Les activités de la société doivent être conformes aux diverses lois qui portent sur l'exploration et la mise en valeur, la protection de l'environnement , l'obtention de permis et l'autorisation des opérations minières dans son ensemble. La société croit qu'elle est en conformité avec les aspects importants de la loi. Un changement de la législation pourrait avoir un effet très négatif sur les opérations de la société.

14.0 EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

On September 11, 2012 the Company obtained a revocation of the cease trade order from the Autorités des Marché Financiers, The Alberta Securities Commission and the British Columbia Securities Commission.

On October 5, 2012, the Company announces that it has closed a non-brokered private placement consisting of 4 800 000 units of the Company, at \$ 0,05 per unit, for total gross proceeds of \$ 240,000. Each unit is comprised of one common share of the Company and one common share purchase warrant entitling the holder thereof to acquire one additional common share of the Company at \$ 0,10 per share for a period of 12 months following the closing date.

On October 9, 2012, the Company was admitted for trading on the Canadian National Stock Exchange ("CNSX") under the symbol ("AFI").

15.0 BUSINESS RISKS

Risks and Uncertainties

The following statement presents a number of significant risks which, in the opinion of management, can have an impact on the Company's business. There are also other risks, not described below, that currently exist or that may arise in the future regarding the operations of the Company.

Financial Risks

In the future, additional funds may be required to finance exploration or development in order to locate deposits or to develop such deposits. The Company may attract new funding by issuing additional share capital or through loans. There is no assurance of obtaining these types of financing.

Moreover, even if such funding were completed successfully, there is no guarantee that it would be obtained on terms favorable to the Company, or that the funds would be sufficient to meet the Company's objectives, which could have negative repercussions on the Company's activities and its financial situation.

Risks to Property Titles

Although the Company has obtained opinions on the claims of some of its properties, and that it has taken reasonable means to ensure a valid claim, there is no certainty that its claim will not be challenged or questioned. Third parties may have valid claims on underlying portions to the Company's interests.

Risk Related to Government Regulation

The Company activities must comply with various laws on exploration and development, protection of the environment, permits and approval of mining operations as a whole. The Company believes it is in compliance with relevant aspects of the law. A change of legislation could have a very negative effect on the operations of the Company.

Management Discussion Analysis For the three-month period ended August 31, 2012

16.0 CONTRÔLE ET PROCÉDURES DE COMMUNICATION DF L'INFORMATION

COMMUNICATION 16.0 INFORMATION CONTROLS AND **PROCEDURES**

In accordance with national instrument 52-109 - Certification of

Disclosure in Issuers' Annual and Interim Filings ("NI 52-109"), the Chief

Executive Officer ("CEO") and Chief Financial Officer ("CFO") of the Corporation will file a Venture Issuer Basic Certificate with respect to the

Conformément au Règlement 52-109 sur l'attestation de l'information présentée dans les documents annuels et intermédiaires des émetteurs états financiers.

(le règlement « 52-109 »), le chef de la direction et le chef des opérations financières de la Société déposeront une attestation de base pour émetteur émergent à l'égard de l'information financière présentée dans les états financiers annuels et les rapports de gestion accompagnant ces

Contrairement à l'attestation complète prévue par le règlement 52-109, l'attestation de base pour émetteur émergent comporte un « avis aux lecteurs » qui précise que le chef de la direction et le chef des opérations financières ne font aucune déclaration concernant l'établissement et le mantien des contrôles et procédures de communication de l'information et du contrôle interne à l'égard de l'information financière, au sens attribué à ces expressions par le Règlement 52-109.

financial information contained in the audited annual financial statements and respective accompanying Management's Discussion and Analysis. In contrast to the full certificate under NI 52-109, the Venture Issuer Basic Certification includes a "Notice to Reader" stating that chief executive officer and chief financial officer do not make any representations relating

to the establishment and maintenance of disclosure controls and

procedures and internal control over financial reporting, as defined in NI

17.0 ADDITIONAL INFORMATION AND CONTINUOUS DISCLOSURE

This MDA was prepared as of October 30, 2012. The Company regularly discloses additional information by filing press releases and quarterly financial statements on SEDAR (www.sedar.com). More information about the Company can be also found on SEDAR (www.sedar.com).

17.0 INFORMATION ADDITIONNELLE ET DIVULGATION CONTINUE

Ce rapport de gestion a été préparé en date du 30 octobre 2012. La société divulque régulièrement de l'information additionnelle par le dépôt de communiqués de presse et des états financiers trimestriels sur le site Internet de SEDAR (www.sedar.com). d'avantage de renseignements sur compagnie peuvent également être trouvés sur SEDAR (www.sedar.com).

Le 30 octobre 2012 October 30, 2012

(signé) Claude veillette

Claude Veillette, CPA, CA Chef de la direction / Chief executive officer (signé) Martin Nicoletti

Martin Nicoletti, CPA, CGA Chef des opérations financières / Chief Financial Officier