

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
DE CONCESIONES MINERAS DE  
EXPLOTACIÓN**

**ENTRE  
MINERA TAMIDAK LIMITADA  
Y  
MINERA TIL TIL SpA**

**LEASE AGREEMENT FOR MINING  
EXPLOITATION CONCESSIONS**

**BETWEEN  
MINERA TAMIDAK LIMITADA  
Y  
MINERA TIL TIL SpA**

En Santiago de Chile, a dos de marzo de dos mil veintidós, ante mí, **MARIA PATRICIA DONOSO GOMIEN**, Abogado, Notario Público Titular de la Vigésimo Séptima Notaría de Santiago, con oficio en calle Orrego Luco cero ciento cincuenta y tres, comuna de Providencia, comparecen: **MINERA TAMIDAK LIMITADA**, sociedad debidamente constituida de conformidad con las leyes de Chile, rol único tributario número setenta y siete millones setecientos veintidós mil novecientos cincuenta guión ocho, representada, según se acreditará, por don **Matthew Stanley Thomson**, británico, casado, geólogo, cédula de identidad número catorce millones seiscientos dieciséis mil quinientos setenta y cuatro guión cinco, ambos domiciliados, para estos efectos, en Vía Roja número ocho mil novecientos veinticuatro, comuna de Vitacura, ciudad de Santiago, Chile, en adelante también e indistintamente denominada como “**Tamidak**” o la “**Arrendataria**”, por una parte; y, por la otra parte, **MINERA TIL TIL SpA**, sociedad debidamente constituida de conformidad con las leyes de Chile, rol único tributario número setenta y ocho millones ciento veintinueve mil setecientos cuarenta guión dos, representada, según se acreditará, por don **Mario Iván Hernández Álvarez**, chileno, casado, ingeniero en ejecución en minas, cédula de identidad número cuatro millones setecientos sesenta y tres mil doscientos noventa y seis guión k, y por don **Matthew Stanley Thomson**,

In Santiago, Republic of Chile, on March 2<sup>nd</sup>, 2022, before me **MARÍA PATRICIA DONOSO GOMIEN**, lawyer, Notary Public of the 27<sup>th</sup> Notary of Santiago, with an office in Orrego Luco Street 0153, borough of Providencia, appears: **MINERA TAMIDAK LIMITADA**, a company duly incorporated in accordance with the laws of Chile, tax payor number 77.722.950-8, represented, as will be demonstrated, by **Matthew Stanley Thomson**, British, married, geologist, identity card number 14.616.574-5, both domiciled for these purposes at Vía Roja 8924, borough of Vitacura, city of Santiago, Chile, hereinafter also referred to as “**Tamidak**” or the “**Lessee**”, on the one hand; and, on the other, **MINERA TIL TIL SpA**, a company duly incorporated in accordance with the laws of Chile, tax payor number 78.129.740-2, represented, as will be demonstrated, by Mr. **Mario Iván Hernández Álvarez**, Chilean, married, mining engineer, identity card number 4.763.296-k, and by Mr. **Matthew Stanley Thomson**, British, married, geologist, identity card number 14.616.574-5, all domiciled for these purposes at Avenida Santa María number 2.224, borough of Providencia, city of Santiago, Chile, hereinafter also referred to as “**Minera Til Til**” or the “**Lessor**”; and, jointly with the Lessee as the “**Parties**” and any of them individually referred to as a “**Party**”; the undersigned, being of legal age and having evidenced their identity by exhibiting the aforementioned documents, and state that they have entered into the

británico, casado, geólogo, cédula de identidad número catorce millones seiscientos dieciséis mil quinientos setenta y cuatro guión cinco, todos domiciliados, para estos efectos, en Avenida Santa María número dos mil doscientos veinticuatro, comuna de Providencia, ciudad de Santiago, Chile, en adelante también e indistintamente denominada como “**Minera Til Til**” o la “**Arrendadora**”; y, conjuntamente con la Arrendataria como las “**Partes**” e individualmente cualquiera de ellas como la “**Parte**”; los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas antes mencionadas y exponen que vienen en celebrar el siguiente contrato de arrendamiento, en adelante el “**Contrato**”, al tenor de las cláusulas que se señalan a continuación:

**PRIMERO: Antecedentes.**

**Uno.Uno.** Minera Til Til es dueña de pertenencias mineras que se ubican en la comuna de San Esteban, Provincia de Los Andes, Quinta Región de Valparaíso.

**Uno.Dos.** Tamidak es una sociedad dedicada al rubro minero que tiene interés en arrendar las pertenencias mineras de las que es dueño Minera Til Til, para realizar trabajos de explotación minera.

**Uno.Tres. De Las Pertenencias Mineras.** **Minera Til Til** declara, debidamente representada, ser dueña única y exclusiva de las siguientes concesiones mineras de explotación: (i) pertenencia minera denominada “**Pimentón Uno**”, perteneciente al grupo de pertenencias mineras denominadas “Pimentón Uno al Quinientos Treinta y Dos”, ubicada en la comuna de San Esteban, Provincia de Los Andes, Quinta Región de Valparaíso, inscrita a nombre de Minera Til Til a fojas uno, número uno, del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de Los Andes,

following lease agreement, hereinafter referred to as the “**Contract**”, in accordance with the following clauses:

**FIRST: Background.**

**One.One.** Minera Til Til owns mining properties located in the borough of San Esteban, Province of Los Andes, Fifth Region of Valparaíso.

**One.Two.** Tamidak is a company engaged in the mining business that is interested in leasing the mining properties owned by Minera Til Til to carry out mining operations.

**One.Three. Of the Mining Properties.** **Minera Til Til** declares, duly represented, to be the exclusive owner of the following mining exploitation concessions: i) Exploitation mining concession called “**Pimentón Uno**”, from the group of mining concessions called “Pimentón Uno al Quinientos Treinta y Dos”, located in the borough of San Esteban, Province of Los Andes, Fifth Region of Valparaíso, registered in the name of Minera Til Til on page 1, number 1, of the Property Registry of the Custodian of Mines of Los Andes, corresponding to the year 2021. The

correspondiente al año dos mil veintiuno. El acta de mensura de dicha pertenencia minera se encuentra inscrita a fojas dos, número dos, del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de Los Andes, correspondiente al año mil novecientos ochenta y cuatro; (ii) Pertenencias mineras denominadas "**Pimentón Dos al Quinientos Treinta y Dos**", pertenecientes al grupo de pertenencias mineras denominadas "Pimentón Uno al Quinientos Treinta y Dos", ubicadas en el Cerro Pimentón, situado en las comunas de San Esteban y Putaendo, Quinta Región de Valparaíso, inscritas a nombre de Minera Til Til a fojas uno, número uno, del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de Los Andes, correspondiente al año dos mil veintiuno. El acta de mensura de dichas pertenencias mineras se encuentra inscrita a fojas dos, número dos, del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de Los Andes, correspondiente al año mil novecientos ochenta y cuatro; (iii) Concesión minera de explotación denominada "**Monja Uno, Uno al Sesenta**", ubicada en la comuna de San Esteban, Quinta Región de Valparaíso, inscrita a nombre de Minera Til Til a fojas uno, número uno, del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de Los Andes, correspondiente al año dos mil veintiuno. El acta de mensura de dicha concesión minera se encuentra inscrita a fojas veintiuno, número cinco, del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de los Andes, correspondiente al año mil novecientos noventa y ocho; y (iv) Concesión minera de explotación denominada "**Monja Dos, Uno al Cuarenta**", ubicada en la comuna de San Esteban, Quinta Región de Valparaíso, inscrita a nombre de Minera Til Til a fojas uno, número uno, del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de Los Andes, correspondiente al año dos mil veintiuno. El acta de mensura de dicha concesión minera se encuentra inscrita en a fojas veintiocho,

measurement record of this mining concession is registered on page 2, number 2, of the Property Registry of the Custodian of Mines of Los Andes, corresponding to the year 1984; (ii) Exploitation mining concession called "**Pimentón Dos al Quinientos Treinta y Dos**", from the group of mining concessions called "Pimentón Uno al Quinientos Treinta y Dos", located in Cerro Pimentón, situated in the boroughs of San Esteban and Putaendo, Fifth Region of Valparaíso, registered in the name of Minera Til Til on page 1, number 1, of the Property Registry of the Custodian of Mines of Los Andes, corresponding to the year 2021. The measurement record of this mining concession is registered on page 2, number 2, of the Property Registry of the Custodian of Mines of Los Andes, corresponding to the year 1984; (iii) Exploitation mining concession called "**Monja Uno, Uno al Sesenta**", located in the borough of San Esteban, Fifth Region of Valparaíso, registered in the name of Minera Til Til on page 1, number 1, of the Property Registry of the Custodian of Mines of Los Andes, corresponding to the year 2021. The measurement record of this mining concession is registered on page 21, number 5, of the Property Registry of the Custodian of Mines of Los Andes, corresponding to the year 1998; and (iv) Exploitation mining concession called "**Monja Dos, Uno al Cuarenta**", located in the borough of San Esteban, Fifth Region of Valparaíso, registered in the name of Minera Til Til on page 1, number 1, of the Property Registry of the Custodian of Mines of Los Andes, corresponding to the year 2021. The measurement of this mining concession is registered on page 28, number 6, of the Property Registry of the Custodian of Mines of Los Andes, corresponding to the year 1998. The mining concessions identified in numbers (i) to (iv) above will be referred to jointly as the "**Mining Concessions**".

número seis, del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de Los Andes, correspondiente al año mil novecientos noventa y ocho. Las pertenencias mineras singularizadas en los numerales (i) al (iv) anteriores se denominarán en adelante en conjunto como las "**Concesiones Mineras**".

Asimismo, la Arrendadora, declara que las Concesiones Mineras antes señaladas no se encuentran afectas a ningún tipo de gravamen, hipoteca o embargo que limiten o perturben la libre disposición de ellas, a excepción de los siguientes gravámenes que afectan las Concesiones Mineras, que las Partes declaran conocer y aceptar:

(i) Hipoteca inscrita a fojas uno, número uno del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Minas de Los Andes correspondiente al año 2019;

(ii) Hipoteca inscrita a fojas cuatro, número tres del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Minas de Los Andes correspondiente al año 2019;

(iii) Regalía en favor de Minera Auromin Limitada, celebrada por escritura pública de fecha 14 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, e inscrita a fojas dos vuelta, número dos del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Minas de Los Andes correspondiente al año 2019; y

(iv) Regalía en favor de Minera Chañar Blanco S.A., celebrada por escritura pública de fecha 14 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, e inscrita a fojas cinco, número cuatro del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Minas de Los Andes correspondiente al año 2019.

Likewise, the Lessor declares that the Mining Concessions mentioned above are not subject to any type of lien, mortgage or embargo that limits or disturbs the free disposition of them, with the exception of the following liens affecting the Mining Concessions, that the Parties declare to know and accept:

(i) Mortgage registered on page one, number one of the Register of Mortgages and Encumbrances of the Custodian of Mines of Los Andes corresponding to the year 2019;

(ii) Mortgage registered on page four, number three of the Register of Mortgages and Encumbrances of the Custodian of Mines of Los Andes corresponding to the year 2019;

(iii) Royalty in favor of Minera Auromin Limitada, executed by public deed dated December 14, 2018, granted at the Santiago Notary Office of Mr. Eduardo Avello Concha, and registered on page two, number two of the Register of Mortgages and Encumbrances of the Custodian of Mines of Los Andes corresponding to the year 2019; and

(iv) Royalty in favor of Minera Chañar Blanco S.A., executed by public deed dated December 14, 2018, granted at the Santiago Notary Office of Mr. Eduardo Avello Concha., and recorded on page five, number four of the Register of Mortgages and Encumbrances of the Custodian of Mines of Los Andes corresponding to the year 2019.

Los dos gravámenes individualizados en los números (iii) y (iv) anteriores se denominarán en conjunto sucesivamente como las “**Regalías**”.

También las Concesiones Mineras se hallan afectas a las siguientes prohibiciones: (i) inscrita a fojas uno, número uno del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Minas de Los Andes correspondiente al año 2019; y (ii) inscrita a fojas dos, número dos del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Minas de Los Andes correspondiente al año 2019, en adelante las “**Prohibiciones**”

También las Concesiones Mineras tienen en su favor las siguientes servidumbres mineras:

(i) Servidumbre minera de ocupación y tránsito sobre el predio rural rol 83-01 de la comuna de San Esteban, Región de Valparaíso, celebrada con la Comunidad de Los Campos de Cano Gallego, mediante escritura pública de fecha 30 de diciembre de 1987, otorgada en la Notaría de Los Andes de doña Gloria Cortés Escalda y modificada por escritura pública de fecha 2 de abril de 2012 otorgada en la Notaría de Los Andes de doña Marta Rivas Schulz;

(ii) Servidumbre minera de ocupación y tránsito sobre el Fundo Los Maitenes ubicado en la comuna de San Esteban, Región de Valparaíso, celebrada con la Comercial Estero Claro Limitada y Otros, mediante escritura pública de fecha 19 de noviembre de 1987 otorgada en la Notaría de Los Andes de doña Gloria Cortés Escalda, y modificada por escritura pública de fecha 1 de febrero de 2019 otorgada en la Notaría de Los Andes de doña Marta Rivas Schulz;

The two liens identified in numbers (iii) and (iv) above shall be collectively referred to successively as the “**Royalties**”.

The Mining Concessions are also subject to the following prohibitions: (i) registered on page one, number one of the Register of Prohibitions and Interdictions of the Custodian of Mines of Los Andes corresponding to the year 2019; and (ii) registered on page two, number two of the Register of Prohibitions and Interdictions of the Custodian of Mines of Los Andes corresponding to the year 2019, hereinafter the “**Prohibitions**”.

The Mining Concessions also have in their favor the following mining easements:

(i) Mining easement of occupation and transit over the rural property number 83-01 of the borough of San Esteban, Valparaíso Region, entered into with the Community of Los Campos de Cano Gallego, by public deed dated December 30, 1987, granted at the Notary Office of Los Andes of Mrs. Gloria Cortés Escalda and modified by public deed dated April 2, 2012, granted at the Notary Office of Los Andes of Mrs. Marta Rivas Schulz;

(ii) Mining easement of occupation and transit over the Los Maitenes Estate located in the borough of San Esteban, Valparaíso Region, entered into with Comercial Estero Claro Limitada y Otros, by public deed dated November 19, 1987 granted at the Notary Office of Los Andes of Mrs. Gloria Cortés Escalda, and modified by public deed dated February 1, 2019 granted at the Notary Office of Los Andes of Mrs. Marta Rivas Schulz;

(iii) Servidumbre minera de ocupación y tránsito sobre el Predio El Durazno ubicado en la comuna de San Esteban, Región de Valparaíso, celebrada con la Comunidad compuesta por doña María Rosa Barahona Vargas y doña María Sabina Barahona Vargas, mediante escritura pública de fecha 7 de agosto de 2015 otorgada en la Notaría de Los Andes de doña Marta Rivas Schulz, y modificada por escritura pública de fecha 14 de enero de 2019 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha;

(iii) Mining easement of occupation and transit over the El Durazno Property located in the borough of San Esteban, Valparaíso Region, entered into with the Community composed of Mrs. María Rosa Barahona Vargas and Mrs. María Sabina Barahona Vargas, by public deed dated August 7, 2015 granted at the Los Andes Notary Office of Mrs. Marta Rivas Schulz, and modified by public deed dated January 14, 2019 granted at the Santiago Notary Office of Mr. Eduardo Avello Concha;

Todas las servidumbres señaladas en los números (i) a (iii) anteriores serán denominadas conjuntamente como las “**Servidumbres Mineras**” e individualmente como la “**Servidumbre Minera**”.

All the easements indicated in numbers (i) to (iii) above shall be jointly referred to as the “**Mining Easements**”, and individually as the “**Mining Easement**”.

Las Partes acuerdan que la presente declaración se eleva al carácter de esencial para la celebración del presente Contrato.

The Parties agree that the present declaration is elevated to an essential provision for the execution of the present Contract.

Tamidak tiene la intención de llevar a cabo ciertas actividades mineras de exploración y explotación, según lo previamente discutido y acordado con Minera Til Til, limitadas a un área ubicada dentro de las Concesiones Mineras, en adelante el “**Área de Interés**” según da cuenta el plano y documento anexo a este Contrato como “**Anexo A**”.

Tamidak intends to carry out certain mining activities of exploration and exploitation as previously discussed and agreed with Minera Til Til limited to an area located within the Mining Concessions, hereinafter referred to as the “**Area of Interest**” as shown in the plan and document attached to this Contract as “**Annex A**”.

El Área de Interés se encuentra comprendida dentro de las siguientes coordenadas UTM: (a) en WGS 84, H19S:

The Area of Interest is located within the following UTM coordinates: (a) in WGS 84, H19S:

PUNTO	NORTE	ESTE
R1	6405218	386797
R2	6405200	386872
R3	6405197	386891
R4	6405185	386894
R5	6405047	386808

POINT	NORTH	EAST
R1	6405218	386797
R2	6405200	386872
R3	6405197	386891
R4	6405185	386894
R5	6405047	386808

R6	6405124	386700
R7	6405167	386622
R8	6405211	386668
R9	6405246	386657
R10	6405296	386677

R6	6405124	386700
R7	6405167	386622
R8	6405211	386668
R9	6405246	386657
R10	6405296	386677

; y

; and

PUNTO	NORTE	ESTE
P1	6405115	386631
P2	6405096	386670
P3	6405075	386660
P4	6405095	386621

POINT	NORTH	EAST
P1	6405115	386631
P2	6405096	386670
P3	6405075	386660
P4	6405095	386621

; y (b) en PSAD 56, H19S:

; and (b) in PSAD 56, H19S:

PUNTO	NORTE	ESTE
R1	6405592	386981
R2	6405574	387056
R3	6405571	387075
R4	6405559	387078
R5	6405421	386992
R6	6405498	386884
R7	6405541	386806
R8	6405585	386852
R9	6405620	386841
R10	6405670	386861

POINT	NORTH	EAST
R1	6405592	386981
R2	6405574	387056
R3	6405571	387075
R4	6405559	387078
R5	6405421	386992
R6	6405498	386884
R7	6405541	386806
R8	6405585	386852
R9	6405620	386841
R10	6405670	386861

; y

; y

PUNTO	NORTE	ESTE
P1	6405484	386815
P2	6405470	386854
P3	6405499	386844
P4	6405469	386815

POINT	NORTH	EAST
P1	6405484	386815
P2	6405470	386854
P3	6405499	386844
P4	6405469	386815

**SEGUNDO: Arrendamiento.** Por medio del presente acto, **Minera Til Til**, debidamente representada en este acto, da y entrega en arrendamiento las Concesiones Mineras señaladas en la cláusula anterior a **Tamidak**, la que por medio de su representante antes individualizado, la acepta y arrienda en este acto para sí, quedando de este modo la Arrendataria

**SECOND: Lease.** By means of this act, **Minera Til Til**, duly represented in this act, gives and leases the Mining Concessions indicated in the previous clause to **Tamidak**, who through its representative, previously individualized, accepts and leases them for itself, as the Lessee, empowered to explore and/or exploit the concessional mineral substances extracted

facultada para explorar y/o explotar las sustancias minerales concesibles que extraiga del Área de Interés ubicado dentro de las Concesiones Mineras que son materia de este Contrato, sujeto a las condiciones que se indican en el presente Contrato, siendo todos los gastos relacionados con su exploración y/o explotación de su cargo único y exclusivo. En el ejercicio del derecho de exploración y explotación que se concede por el presente Contrato a la Arrendataria sobre el Área de Interés ubicado en las Concesiones Mineras, la Arrendataria estará facultada para investigar, reconocer, explorar, explotar y comercializar las sustancias minerales concesibles que se ubiquen en dicha Área de Interés, de acuerdo a los términos y condiciones de este Contrato.

La entrega material del Área de Interés ubicada dentro de las Concesiones Mineras se efectúa en este acto, en el estado que actualmente se encuentra, que es conocido por Tamidak, la que debidamente representada declara conocer los límites del sector otorgado en arriendo y declara recibirlo a su entera satisfacción.

Se hace presente y se acuerda expresamente que si la Arrendadora suscribe algún contrato formal por escrito con un tercero para que dicho tercero explore las Concesiones Mineras o en caso de que la Arrendadora obtenga todos los permisos necesarios para explorar directamente las Concesiones Mineras, las actividades mineras que realice la Arrendataria en virtud de este Contrato no podrán impedir, limitar ni entorpecer de ninguna forma las actividades de exploración que el tercero antes señalado o la Arrendadora, según sea el caso, quieran realizar en las Concesiones Mineras.

En caso de que las actividades de explotación llevadas a cabo por Minera Til

from the Area of Interest located within the Mining Concessions that are the subject of this Contract, according to the terms and conditions indicated in this Contract, with all expenses related to its exploration and/or exploitation being at its sole and exclusive charge. In the exercise of the exploration and exploitation right granted by this Contract to the Lessee over the Area of Interest located within the Mining Concessions, the Lessee shall be entitled to investigate, recognize, explore, exploit and commercialize the concessional mineral substances found in the Area of Interest, subject to the terms and conditions of this Contract.

The material delivery of the Area of Interest located within the Mining Concessions is made in this act, in the state in which it is currently found, which is known by Tamidak, which duly represented declares to know the limits of the leased sector granted in this lease and confirms its receipt to its full satisfaction.

It is hereby stated and expressly agreed that if the Lessor enters into any formal written agreement with a third party for such third party to explore the Mining Concessions or in the event that the Lessor obtains all necessary permits to directly explore the Mining Concessions, the mining activities carried out by the Lessee under this Contract shall not impede, limit or hinder in any way the exploration activities that the aforementioned third party or the Lessor, as the case may be, may wish to carry out in the Mining Concessions.

In the event that the mining exploitation activities carried out by Minera Til Til or by



Til o por los terceros con que Minera Til Til contrate sean incompatibles con las actividades de explotación minera que realice Tamidak sobre el área de interés de que trata este Contrato, Minera Til Til tendrá derecho a poner término anticipado al presente Contrato. Dicho derecho de Minera Til Til a poner término anticipado el Contrato deberá ejercerse mediante el envío de carta certificada a Tamidak con al menos siete (7) meses de anticipación a la fecha en que Minera Til Til quiera tener por terminado el Contrato.

**TERCERO: Alcances del arrendamiento.**

Tamidak, como Arrendataria queda facultada para llevar a cabo en el Área de Interés, labores de investigación, reconocimiento, exploración y explotación, pudiendo hacerse dueño de los minerales que extraiga, conforme los términos del artículo 171 del Código de Minería. Con todo, los desmontes y ripios que resulten de la explotación y que no sean retirados del sector arrendado en el Área de Interés, dentro de los treinta {30} días siguientes a la terminación de este Contrato, quedarán a beneficio de las Concesiones Mineras en donde se encuentra dicho sector, como accesorios de las mismas, sin costo alguno para la Arrendadora, ni derecho a compensación ni indemnización de ninguna especie para la Arrendataria. Se incluyen en este Contrato y en la renta de arriendo el derecho a utilizar todas las servidumbres que puedan existir actualmente o en el futuro en favor o beneficio de las Concesiones Mineras, sin derecho a ninguna compensación adicional por su uso. La obtención de todos los permisos o autorizaciones aplicables a las actividades, operaciones o faenas de la Arrendataria en las Concesiones Mineras, ya sea frente a la autoridad ambiental o a SERNAGEOMIN u otra autoridad, serán de cargo y responsabilidad exclusiva de la Arrendataria.

third parties with whom Minera Til Til contracts are incompatible with the mining activities carried out by Tamidak in the Area of Interest covered by this Contract, Minera Til Til shall have the right to terminate this Contract. Such right of Minera Til Til to terminate this Contract in advance shall be exercised by sending a registered letter to Tamidak at least seven (7) months prior to the date on which Minera Til Til wants to terminate the Contract.

**THIRD: Scope of the lease.**

Tamidak, as the Lessee, is authorized to carry out in the Area of Interest, research, reconnaissance, exploration and exploitation works, and may become the owner of the minerals extracted therefrom, in accordance with the terms of Article 171 of the Mining Code. However, the waste and rubble resulting from the exploitation and which are not removed from the leased sectors in the Area of Interest, within thirty {30} days following the termination of this Contract, shall remain for the benefit of the Mining Concessions where said sector is located, as accessories thereof, at no cost to the Lessor, nor right to compensation or indemnification of any kind for the Lessee. Included in this Contract and the rental amounts payable thereunder is the right to use all easements that may exist now or in the future in favor or for the benefit of the Mining Concessions, without the right to any additional compensation for their use. The obtaining of all permits or authorizations applicable to the activities, operations or workings of the Lessee on the Mining Concessions, whether before the environmental authority or SERNAGEOMIN or another authority, shall be of the sole responsibility and cost of the Lessee.

También Tamidak estará autorizada, en razón del presente Contrato, para utilizar en su favor las Servidumbres Mineras establecidas en beneficio de las Concesiones Mineras, que se señalan en la Cláusula Primera, sección Uno.Tres del presente Contrato.

**CUARTO: Renta.** El monto de la renta del arrendamiento de las Concesiones Mineras, objeto de este Contrato, a pagar anualmente por la Arrendataria a la Arrendadora mientras dure este Contrato, será la suma única y total que corresponda al 50% de las utilidades líquidas que Tamidak perciba a partir de la explotación y venta de minerales proveniente del Área de Interés conforme a los estados financieros y balance anual de Tamidak al 31 de diciembre de cada año calendario, en adelante la “**Renta**”. Para estos efectos Tamidak deberá llevar un registro contable de la faena de explotación que desarrolle en el Área de Interés separado de los demás negocios que la misma pueda desarrollar. Las utilidades líquidas sobre las cuales se calculará el precio de Renta del presente Contrato deberán ser informadas por Tamidak a Minera Til Til a más tardar el día 31 de abril del año calendario inmediatamente posterior a aquel en que se realizó la venta por la Arrendataria de minerales extraídos desde el Área de Interés, acompañando toda la información necesaria para la revisión y cálculo de la Renta de arriendo a pagar, debiendo pagarse la Renta anual de arriendo correspondiente a más tardar el día 15 de mayo del año calendario inmediatamente posterior a aquel en que se realizó la venta por la Arrendataria de minerales extraídos desde el Área de Interés ubicado en las Concesiones Mineras.

El informe que Tamidak debe entregar a Minera Til Til debe incorporar como Anexo todas las facturas emitidas por venta de

Tamidak shall also be authorized, by reason of this Contract, to use in its favor the Mining Easements established for the benefit of the Mining Concessions, which are indicated in Clause One, section One.Three of this Contract.

**FOURTH: Rent.** The amount of rent for the lease of the Mining Concessions, being the subject of this Contract, payable annually by the Lessee to the Lessor for the duration of this Contract, will be the single and total amount corresponding to 50% of the net profits that Tamidak receives from the exploitation and sale of minerals from Area of Interest as set out in the financial statements and annual balance sheet of Tamidak as of December 31 of each calendar year, hereinafter the “**Rent**”. For this purpose Tamidak shall keep an accounting record of its exploitation operation in the Area of Interest separated from any other business Tamidak may carry out. The net profits on which the Rent will be calculated must be reported by Tamidak to Minera Til Til no later than April 31 in the calendar year immediately following the calendar year in which the sale by the Lessee of minerals extracted from the from Area of Interest took place, accompanied by all information necessary for the review and calculation of the Rent to be paid, and the corresponding annual Rent must be paid no later than May 15 of the calendar year immediately following the calendar year in which the sale by the Lessee of minerals extracted from Area of Interest located within the Mining Concessions took place.

The report that Tamidak must deliver to Minera Til Til must incorporate as an annex all invoices issued for sale of ore, scanned

mineral, escaneadas con el respaldo de las órdenes de compra, libro de ventas y formulario veintinueve, y copia del libro diario. La Renta de arrendamiento se pagará en pesos chilenos, moneda de circulación nacional.

Las Partes acuerdan que, sin perjuicio de lo señalado anteriormente, Tamidak deberá efectuar pagos mínimos parciales por concepto de la Renta de arrendamiento por adelantado a Minera Til Til, cuyo monto será equivalente a las sumas de dinero que Minera Til Til deba pagar en razón de las Regalías a Minera Auromin Limitada y a Minera Chañar Blanco S.A., de conformidad a lo que establecen los contratos que dieron origen a las Regalías, en adelante los **“Pagos Anticipados Mínimos de Renta”** e individualmente considerado cada pago como **“Pago Anticipado Mínimo de Renta”**.

Tamidak deberá realizar los Pagos Anticipados Mínimos de Renta a Minera Til Til de manera trimestral, de conformidad a lo regulado en cada contrato correspondiente a las Regalías, a este respecto Tamidak deberá realizar cada Pago Anticipado Mínimo de Renta con una anticipación mínima de diez (10) días al día en que Minera Til Til deba pagar los montos adeudados por las Regalías de acuerdo a los contratos de Regalías. Para efectos de materializar cada Pago Anticipado Mínimo de Renta, Minera Til Til deberá comunicar la fecha en que pretende pagar a los beneficiarios de las Regalías a Tamidak, por escrito, con al menos 20 días de anticipación a la fecha en que Minera Til Til desee pagar los montos trimestrales correspondientes por las Regalías a Minera Auromin Limitada y a Minera Chañar Blanco S.A.

Además, y sin perjuicio de lo señalado anteriormente, Tamidak podrá efectuar pagos parciales de la Renta por adelantado a

with the backup of the purchase orders, sales ledger and form twenty-nine, and copy of the journal. The Rent shall be paid in Chilean pesos, the national currency of Chile.

The Parties agree that, notwithstanding the foregoing, Tamidak shall make partial minimum lease rental payments in advance to Minera Til Til, the amount of which shall be equivalent to the sums of money that Minera Til Til must pay in respect of the Royalties to Minera Auromin Limitada and Minera Chañar Blanco S.A., in accordance with the provisions of the contracts that gave rise to the Royalties, hereinafter the **"Minimum Advance Rent Payments"** and each payment individually considered as a **"Minimum Advance Rent Payment"**.

Tamidak shall make the Minimum Advance Rent Payments to Minera Til Til on a quarterly basis, as regulated in each Royalty contract, in this regard Tamidak shall make each Minimum Advance Rent Payment at least ten (10) days prior to the day on which Minera Til Til must pay the amounts due for the Royalties according to the Royalty contracts. In order to materialize each Minimum Advance Rent Payment, Minera Til Til shall communicate the date on which it intends to pay the beneficiaries of the Royalties to Tamidak, in writing, at least 20 days prior to the date on which Minera Til Til intends to pay the corresponding quarterly amounts of the Royalties to Minera Auromin Limitada and Minera Chañar Blanco S.A.

In addition, and without prejudice to the foregoing, Tamidak may make partial payments of the Rent in advance to Minera

Minera Til Til, en adelante los “**Pagos Parciales Anticipados de Renta**”, estableciendo a este respecto las Partes su más irrestricto consentimiento. Dichos Pagos Parciales Anticipados de Renta deberán ser documentados mediante la emisión de un recibo de pago que señale el monto pagado y la fecha en que se pagó dicho monto. En caso de existir Pagos Parciales Anticipados de Renta, dichos pagos serán acreditados con los comprobantes de transferencia bancaria que acompañe la Arrendataria, mediante un documento escrito firmado por ambas Partes a fin de se pueda determinar el monto exacto de Pagos Parciales Anticipados efectuados por concepto de Renta de arrendamiento. En caso de existencia de Pagos Parciales Anticipados, el monto a pagar correspondiente a más tardar el día 15 de mayo del año calendario inmediatamente posterior a aquel en que se realizó la venta por la Arrendataria de minerales extraídos desde el Área de Interés, será solamente el saldo restante adeudado por concepto de Renta considerando los Pagos Parciales Anticipados de Renta ya efectuados dentro del periodo. Para la realización de un Pago Parcial Anticipado de Renta bastará el aviso que la Arrendataria haga a la Arrendadora por correo electrónico, informando la fecha y el monto a pagar por concepto de Pago Parcial Anticipado de Renta. Dichos pagos se realizarán mediante transferencia bancaria a la cuenta de Minera Til Til señalada más adelante.

Las Partes aceptan que los montos pagados tanto por concepto de Pagos Anticipados Mínimos de Renta y por concepto de Pagos Parciales Anticipados de Renta deberán ser reconocidos en un finiquito escrito a firmar entre las Partes a más tardar el día 15 de mayo de cada año, e imputados al valor de la Renta de Arrendamiento.

Til Til, hereinafter the "**Partial Advance Rent Payments**", the Parties establishing in this respect their unrestricted consent. Said Partial Advance Rent Payments shall be documented through the issuance of a payment receipt indicating the amount paid and the date on which said amount was paid. In case of existence of Partial Advance Rent Payments, such payments shall be evidenced by the bank transfer receipts provided by the Lessee, by means of a written document signed by both Parties in order to determine the exact amount of Partial Advance Rent Payments made. In case of the existence of Partial Advance Rent Payments, the amount to be paid by May 15 of the calendar year immediately following the year in which the sale by the Lessee of minerals extracted from the Area of Interest took place, shall only be the remaining balance due for Rent considering the Partial Advance Rent Payments already made within the period. In order to make a Partial Advance Rent Payment, it shall be sufficient for the Lessee to notify the Lessor by e-mail, informing the date and the amount to be paid for the Partial Advance Rent Payment. Such payments shall be made by wire transfer to the Minera Til Til account indicated below.

The Parties agree that the amounts paid for both Minimum Advance Rent Payments and Partial Advance Rent Payments shall be acknowledged in a written settlement agreement to be signed between the Parties on May 15 of each year at the latest, and imputed to the value of the Rent.

Las Partes acuerdan que en caso de incumplimiento en el pago de la Renta anual de arrendamiento dentro del plazo antes señalado, la Arrendadora deberá informar dicha situación por escrito, debiendo la Arrendataria pagar las rentas impagas dentro del plazo máximo de 10 días hábiles contados desde la fecha de recepción de la comunicación antes mencionada. Si dentro del plazo de 10 días hábiles antes indicado la Arrendataria no paga las rentas de arrendamiento impagas, la Arrendadora tendrá derecho a poner término en forma inmediata y unilateral al presente Contrato, quedando la Arrendataria obligada al pago de todas las rentas pendientes de pago a dicha fecha.

Los pagos de las rentas de arrendamiento se realizarán mediante depósito en la cuenta corriente de la Arrendadora o en la que la misma indique a la Arrendataria en el futuro por escrito o mediante cheque o vale vista a ser entregado en las oficinas de la Arrendataria.

**QUINTO: Plazo:** El plazo del presente Contrato será de tres años a partir de la fecha del presente instrumento, renovable tacita, sucesiva y automáticamente por periodos iguales de dos años cada uno, de no mediar carta certificada de aviso de termino de Contrato, enviada por cualquiera de las Partes a los domicilios registrados en este instrumento o lo que se hayan informado a la otra parte en el futuro por carta certificada. Dicha carta de término deberá ser enviada con, al menos, sesenta días corridos de anticipación a la fecha de término del presente Contrato o de la correspondiente extensión. Sin perjuicio de lo anterior, las Partes podrán poner término de común acuerdo al presente Contrato según lo establece el Código Civil, suscribiendo conjuntamente un instrumento en que así lo declaren.

The Parties agree that in the event of default in the payment of the annual Rent within the aforementioned term, the Lessor shall inform the Lessee in writing, and the Lessee shall pay the unpaid Rent within a maximum term of 10 working days from the date of receipt of the aforementioned communication. If the Lessee does not pay the unpaid Rent within the aforementioned 10 business days, the Lessor shall have the right to immediately and unilaterally terminate this Contract, and the Lessee shall be obliged to pay all unpaid Rent as of said date.

Rental payments shall be made by deposit in the Lessor's current account or such other account as the Lessor may indicate to the Lessee in writing in the future, or by check or demand voucher to be delivered at the offices of the Lessee.

**FIFTH: Term:** The term of this Contract shall be three years from the date hereof, tacitly, successively and automatically renewable for equal periods of two years each, unless a certified letter of notice of termination of the Contract is sent by either party to the addresses registered in this instrument or what has been informed to the other party in the future by certified letter. Said letter of termination shall be sent at least sixty calendar days prior to the date of termination of this Contract or of the corresponding extension. Notwithstanding the foregoing, the Parties may terminate this contract by mutual agreement as provided for in the Civil Code, by jointly signing an instrument in which they so declare.

**SEXTO: Derecho a terminación anticipada del Contrato:** Tamidak tendrá siempre la facultad de terminar anticipadamente el presente Contrato, sin expresión de causa, a su mero arbitrio, y sin que proceda indemnización en favor de la Arrendadora, dando aviso por escrito mediante carta certificada enviada al domicilio de la Arrendadora registrado en este Contrato o lo que le haya informado la Arrendadora en el futuro por carta certificada, con, al menos 90 días hábiles de anticipación a la fecha en que se desee terminar el Contrato.

Por su parte, una vez transcurridos cinco años desde la celebración del presente Contrato, Minera Til Til tendrá el derecho a terminar el presente Contrato, sin expresión de causa, notificando a Tamidak mediante carta certificada enviada al domicilio de Tamidak registrado en este instrumento o lo que le haya informado Tamidak en el futuro por carta certificada con una anticipación mínima de 6 meses a la fecha prevista de terminación del presente Contrato.

**SEPTIMO: Obligaciones de la Arrendataria.** La Arrendataria queda obligada expresamente, en el evento de término del presente Contrato, a abandonar Área de Interés, debiendo desocupar, tanto el personal las instalaciones, remover maquinaria y limpiar el Área de Interés y cumplir con el correspondiente plan de cierre que esté aprobado por la autoridad, si lo hubiere. Todo lo anterior deberá ocurrir dentro del plazo que fije el pertinente plan de cierre o dentro del plazo máximo de 3 meses constado desde la fecha de término del Contrato, siempre que las condiciones climáticas permitan cumplir con esta obligación dentro de tales plazos. Además, la Arrendataria deberá entregar una copia autorizada a la Arrendadora, de los estudios y resultados de la exploración y explotación efectuados en el Área de Interés que

**SIXTH. Right to early termination of the Contract:** Tamidak shall always have the right to terminate this Contract early, without cause, at its sole discretion, and without indemnity in favor of the Lessor, by giving written notice by registered letter sent to the Lessor's address registered in this Contract or as the Lessor may inform it in the future by registered letter, at least 90 working days prior to the date on which it wishes to terminate the Contract.

Also, once five years have elapsed after the execution of this Contract, Minera Til Til shall have the right to terminate this Contract, without cause, by notifying Tamidak by registered letter sent to Tamidak's address registered in this instrument or as Tamidak may inform it in the future by registered letter, at least 6 months prior to the expected date of termination of this Agreement.

**SEVENTH: Obligations of the Lessee.** The Lessee is expressly obliged, in the event of termination of this Contract, to abandon the Area of Interest, having to vacate, both personnel and facilities, and having to remove machinery, and clean the Area of Interest and comply with the corresponding closure plan approved by the authority, if any. All of the foregoing must occur within the term established in the relevant closure plan or within a maximum period of 3 months from the date of termination of the Contract, provided that weather conditions allow compliance with this obligation within such term or period. In addition, the Lessee shall deliver an authorized copy to the Lessor, of the studies and results of the exploration and exploitation carried out in the Area of Interest that it has in its possession, as well as all geological

mantenga en su poder, así como de toda información geológica, de sondajes, muestreos, geofísica, análisis, testigos, leyes, etc., en caso de que exista. Por otra parte, la Arrendataria se obliga expresamente a efectuar la exploración y explotación del Área de Interés ubicado en las Concesiones Mineras, en caso que decida efectuarla, en cumplimiento de todas las leyes aplicables y respetando las normas de ingeniería y medio ambiente desarrolladas en el proyecto de explotación que aprobará el Servicio de Geología y Minería.

Se compromete también la Arrendataria a permitir visitas de representantes de la Arrendadora, debidamente acreditados y profesionales del área de la minería, a fin de verificar el desarrollo de los trabajos efectuados, siempre que no entorpezcan materialmente las faenas u operaciones de la Arrendataria, así como facilitar a la Arrendadora el acceso a la información geológica, de sondajes, muestreos, geofísica, análisis, leyes y toda otra información relevante que la Arrendataria pudiere elaborar en relación a las Concesiones Mineras objeto del presente Contrato.

Las mejoras que la Arrendataria introduzca producto de la exploración o explotación de las Concesiones Mineras, quedarán a beneficio de la Arrendadora.

Las obligaciones de Tamidak contenidas en esta cláusula se mantendrán vigentes mientras el presente Contrato se encuentre vigente.

**OCTAVO: Obligaciones de la Arrendadora.** La Arrendadora se obliga para con la Arrendataria, a suministrar y permitir a la Arrendataria la libre explotación, extracción y exploración de las

information, of drillings, samplings, geophysics, analysis, cores, laws, etc., if any. Further, the Lessee expressly undertakes to carry out the exploration and exploitation of the Area of Interest located within the Mining Concessions, in case it decides to do so, respecting the engineering and environmental standards developed in the exploitation project to be approved by the Geology and Mining Service.

The Lessee also agrees to allow visits by duly accredited representatives of the Lessor and mining professionals, in order to verify the development of the works carried out, provided that they do not materially hinder the Lessee's work or operations, as well as to facilitate the Lessor's access to geological information, drillings, sampling, geophysics, analysis, laws and any other relevant information that the Lessee may prepare in relation to the Mining Concessions the subject of this Contract.

The improvements that the Lessee introduces as a result of the exploration or exploitation of the Mining Concessions shall be for the benefit of the Lessor.

Tamidak's obligations contained in this clause shall remain in force as long as this Contract is in force.

**EIGHTH: Obligations of the Lessor.** The Lessor is obliged to the Lessee to provide and allow the Lessee the free exploitation, extraction and exploration of the concessional mineral substances coming

sustancias minerales concesibles provenientes del Área de Interés de las Concesiones Mineras, bajo los términos empleados en la cláusula anterior, dejando una total independencia en el actuar comercial de la Arrendataria, respecto a negociaciones y/o relaciones con otras empresas sobre la venta del mineral ya nombrado, relaciones laborales con sus trabajadores, negociaciones en materia de transporte, etc., en razón de lo anterior la Arrendadora, no deberá interferir en asuntos que son propios de la Arrendataria. La Arrendadora, deberá informar con antelación sobre cualquier visita que realicen en las dependencias mineras.

Las Partes acuerdan que es obligación de la Arrendadora pagar las patentes mineras de las Concesiones Mineras que se arriendan en este Contrato.

Asimismo es obligación de la Arrendadora el pago de las indemnizaciones por las Servidumbres establecidas en beneficio de las Concesiones Mineras.

Además, es obligación de la Arrendadora el monitoreo, mantención, control y protección de las Concesiones Mineras, incluyendo el pago oportuno de las correspondientes patentes mineras.

**NOVENO: Medio Ambiente.** La Arrendataria se obliga, durante la ejecución del presente Contrato y cierre de la mina (si fuese el caso), a efectuar las actividades de exploración, explotación y extracción sobre el Área de Interés ubicado en las Concesiones Mineras que quiera realizar con sujeción y cumplimiento de las normas legales de medio ambiente vigentes y pertinentes, y se obliga también y a responder de todo daño al medioambiente que se produzca fruto de los procesos mineros de exploración y explotación que Tamidak realice en el Área de Interés.

from the Area of Interest located within the Mining Concessions, under the terms used in the previous clause, leaving total independence in the commercial actions of the Lessee, with respect to negotiations and/or relations with other companies regarding the sale of the mineral already mentioned, labor relations with its workers, negotiations regarding transportation, etc., due to the above, the Lessor shall not interfere in matters that are proper to the Lessee. The Lessor shall inform the Lessee in advance of any visit to the mining facilities.

The Parties agree that it is the Lessor's obligation to pay the mining fees of the Mining Concessions leased under this Contract.

Likewise, it is the Lessor's obligation to pay the indemnities for the Easements established for the benefit of the Mining Concessions.

Furthermore, it is the Lessor's obligation to monitor, maintain, control and protect the Mining Concessions, including the timely payment of the corresponding mining fees.

**NINTH: Environment.** The Lessee assumes the commitment, during the execution of this Contract and closure of the mine (if applicable), to carry out the exploration, exploitation and extraction activities on the Area of Interest located on the Mining Concessions subject to and in compliance with the current and pertinent legal environmental regulations, and also undertakes the responsibility for any damage to the environment resulting from the mining exploration and exploitation processes carried out by Tamidak on the Area of Interest.



**DÉCIMO: Seguridad.** La Arrendataria declara y se obliga a que durante los procesos de exploración, explotación y extracción de minerales, por el plazo que dure el presente Contrato, se someterá y dará estricto cumplimiento a las normas de seguridad minera y de carácter laboral vigentes en Chile, siendo de su exclusiva responsabilidad y cargo los accidentes del trabajo o de cualesquier otra naturaleza que afecte a las personas que, bajo su dependencia y subordinación o subcontratación, trabajen en el Área de Interés.

Asimismo, la Arrendataria deberá dar un estricto y absoluto cumplimiento a todas las normas de seguridad minera que digan relación al manejo de explosivos, polvorín o explotación minera, contemplados en el Reglamento de Seguridad Minera.

Por su parte, será también de cargo de la Arrendataria el cumplimiento de todas las leyes laborales vigentes respecto a la normativa sobre pagos de carácter social, pago de remuneraciones, cotizaciones, etc., de todos los trabajadores de su dependencia y bajo Subordinación que se desempeñen en el Área de Interés ubicado dentro de las Concesiones Mineras objeto del presente Contrato, así como también se hará responsable de las materias que reglan la ley de subcontratación, según el Código del Trabajo quedando liberada la Arrendadora de toda obligación al respecto.

**DÉCIMO PRIMERO: Declaraciones de Auromin y Chañar Blanco y Alzamiento Parcial:** Comparece en este acto **MINERA AUROMIN LIMITADA**, Rol Único Tributario número setenta y ocho millones un mil quinientos sesenta guión ocho, debidamente representada por don **Matthew Stanley Thomson**, ya

**TENTH: Safety.** The Lessee declares and undertakes that during the processes of exploration, exploitation and extraction of minerals, for the term of this Contract, it will submit to and strictly comply with the mining safety and labor regulations in force in Chile, being its sole responsibility and liability for work accidents or of any other nature that may affect the people who, under its dependence and subordination or subcontracting, work in the Area of Interest.

Likewise, the Lessee shall strictly and absolutely comply with all mining safety regulations related to the handling of explosives, powder magazine or mining exploitation, as contemplated in the Mining Safety Regulations.

For its part, the Lessee shall also be responsible for compliance with all labor laws in force with respect to the regulations on social payments, payment of remuneration, contributions, etc., of all its employees and subordinate workers working in the Area of Interest located within the Mining Concessions covered by this Contract, as well as being responsible for the matters that regulate the subcontracting law, according to the Labor Code, releasing the Lessor from any obligation in this regard.

**ELEVENTH: Declarations of Auromin and Chañar Blanco and Partial Lifting:** **MINERA AUROMIN LIMITADA**, Sole Tax Number seventy-eight million one thousand five hundred sixty-eight, duly represented by Mr. **Matthew Stanley Thomson**, already named, and **MINERA CHAÑAR BLANCO S.A.**, duly

individualizado, y **MINERA CHAÑAR BLANCO S.A.**, Rol Único Tributario número noventa y cinco millones trescientos ochenta y dos mil guión cinco, debidamente representada por don **Mario Iván Hernández Álvarez**, ya individualizado, las que, debidamente representadas como se ha señalado, declaran irrevocablemente lo siguiente:

(i) su conformidad, autorización y consentimiento para la celebración del presente Contrato, celebrado en este acto por Minera Til Til a Tamidak, autorizando irrevocablemente este acto;

(ii) vienen en alzar expresamente y únicamente para efectos de este Contrato las Prohibiciones establecidas respectivamente en favor de Auromin en el contrato de Regalía en favor de Auromin y en favor de Chañar Blanco en el contrato de Regalía en favor de Chañar Blanco que gravan las Concesiones Mineras, las que son descritas respectivamente en la sección Uno.Tres del presente instrumento, alzando dichas Prohibiciones sólo para efectos de la debida inscripción del presente Contrato que en este acto autorizan expresamente e irrevocablemente. Lo antes señalado no implica el alzamiento de las prohibiciones antes citadas para ningún otro efecto, distinto al antes señalado, continuando plenamente vigentes y aplicables dichas Prohibiciones para todo otro efecto.

**DECIMO SEGUNDO: Sujeción a las Leyes.** Las Partes se acogerán a las leyes vigentes del Código de Minería y sus leyes complementarias, respecto al presente Contrato, específicamente del artículo ciento setenta y uno del Código de Minería y su complemento establecido en el artículo mil novecientos quince y siguientes del Código Civil.

represented by Mr. Mario Iván Hernández Álvarez, already named, Sole Tax Number ninety-five million three hundred and eighty-two thousand and eighty-two hundred and five, duly represented by Mr. **Mario Iván Hernández Álvarez**, already named, which, duly represented as indicated above, irrevocably declare the following:

(i) their conformity, authorization and consent to the execution of this Contract, executed in this act by Minera Til Til to Tamidak, irrevocably authorizing this act;

(ii) expressly and solely for the purposes of this Contract, lift the Prohibitions established respectively in favor of Auromin in the Royalty Agreement in favour of Auromin and in favor of Chañar Blanco in the Royalty Agreement in favour of Chañar Blanco that encumber the Mining Concessions, which are described respectively in section One.Three of this instrument, waiving said Prohibitions only for the purposes of the due registration of this Contract that they expressly and irrevocably authorize in this act. The aforementioned does not imply the lifting of the prohibitions mentioned above are lifted for any other effect, different than the aforementioned, such Prohibitions continuing fully valid and fully in force and effect for all other purposes.

**TWELFTH: Subjection to the Laws.** The Parties shall abide by the laws in force of the Mining Code and its complementary laws, with respect to this Contract, specifically article one hundred and seventy-one of the Mining Code and its complement established in article one thousand nine hundred and fifteen and following of the Civil Code.

**DÉCIMO TERCERO: Jurisdicción.** Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, todos los comparecientes se someten y prorrogan competencia a la jurisdicción de los tribunales de Justicia de la comuna de Santiago, Región Metropolitana.

**DÉCIMO CUARTO: Facultad al portador.** Se faculta al portador de copia autorizada de copia de esta escritura pública, para requerir las anotaciones e inscripciones que procedan; facultad que permanecerá aun en caso de falta o incapacidad de cualquiera de las Partes.

**DÉCIMO QUINTO: Mandato.** Las Partes en este acto dan mandato a don Iván Bertrand-Galindo Arriagada y a don José Tomás Barrueto Sotomayor, para que cualquiera uno de ellos, actuando individualmente otorgue las escrituras aclaratorias, complementarias o rectificatorias a la presente escritura.

**DÉCIMO SEXTO: Calidad Tributaria de la Arrendadora.** En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 75 bis del Código Tributario, se deja constancia que la Arrendadora es contribuyente de impuesto de primera categoría de la Ley de Impuesto a la Renta y que tributa sobre las bases de renta efectiva.

**PERSONERÍAS.** La personería de don **Matthew Stanley Thomson** para representar a **Minera Tamidak Limitada**, consta en escritura pública de fecha veintiocho de diciembre del año dos mil uno otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, repertorio número diecisiete mil novecientos cinco guión cero uno.

La personería de don **Mario Iván Hernández Álvarez** y de don **Matthew**

**THIRTEENTH: Jurisdiction.** For the interpretation and fulfillment of this Contract, all those appearing in this Contract submit and extend jurisdiction to the courts of justice of the borough of Santiago, Metropolitan Region.

**FOURTEENTH: Power to the bearer.** The bearer of an authorized copy of this public deed is empowered to request the appropriate annotations and registrations; this power shall remain even in the event of default or incapacity of any of the Parties.

**FIFTEENTH: Power of Attorney.** The parties hereby give a power of attorney to Mr. Iván Bertrand-Galindo Arriagada and Mr. José Tomás Barrueto Sotomayor, so that either of them, acting individually, may execute the deeds clarifying, complementary or rectifying this deed.

**SIXTEENTH: Tax Status of the Lessor.** In compliance with the provisions of Article 75 bis of the Tax Code, it is hereby stated for the record that the Lessor is taxpayer of first category tax of the Income Tax Law and that they are taxed on the basis of effective income.

**LEGAL CAPACITIES.** The legal capacity of Mr. **Matthew Stanley Thomson** to represent **Minera Tamidak Limitada** is evidenced in public deed dated December 28, 2001, granted in the Public Notary of Santiago of Mr. Ivan Torrealba Acevedo, number 17.905-01.

The legal capacity of Mr. **Mario Iván Hernández Álvarez** and Mr. **Matthew**

**Stanley Thomson** para representar a **Minera Til Til SpA** consta en escritura pública de fecha trece de marzo del año dos mil veinte otorgada en la Notaría de Santiago de doña María Patricia Donoso Gomien, repertorio número tres mil seiscientos cincuenta y siete guión dos mil veinte.

La personería de don **Mario Iván Hernández Álvarez** para representar a **Minera Chañar Blanco S.A.** consta en escritura pública de fecha diecisiete de febrero del año mil novecientos noventa y siete, otorgada en la Notaría de Santiago de don Jaime Morandé Miranda, repertorio número cuatrocientos noventa y dos guion mil novecientos noventa y siete.

La personería de don **Matthew Stanley Thomson** para representar a **Minera Auromin Limitada** consta en escritura pública de fecha veintisiete de agosto del año dos mil doce otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, repertorio número diez mil dieciséis guión doce.

Minuta redactada por el Abogado Francisco Cabrera Barra. En comprobante y previa lectura firman los comparecientes.

*/s/ "Matthew Stanley Thomson"*  
**Matthew Stanley Thomson**  
**p.p Minera Tamidak Limitada**  
**p.p Minera Til Til SpA**  
**p.p. Minera Auromin Limitada**

**Stanley Thomson** to represent **Minera Til Til SpA** is evidenced in public deed dated March 13, 2020 granted at the Public Notary of Santiago of Mrs. María Patricia Donoso Gomien, number 3657-2020.

The legal capacity of Mr. **Mario Iván Hernández Álvarez** to represent **Minera Chañar Blanco S.A.**, is evidenced in public deed dated February 17, 1997, granted at the Public Notary of Santiago of Mr. Jaime Morandé Miranda, number 497-1997.

The legal capacity of Mr. **Matthew Stanley Thomson** to represent **Minera Auromin Limitada** is evidenced in public deed dated August 27, 2012, granted at the Public Notary of Santiago of Mr. Iván Torrealba Acevedo, number 10016-12.

Draft written by attorney Francisco Cabrera Barra. In confirmation and having previously read the document the appearing parties sign.

*/s/ "Matthew Stanley Thomson"*  
**Matthew Stanley Thomson**  
**p.p Minera Tamidak Limitada**  
**p.p Minera Til Til SpA**  
**p.p. Minera Auromin Limitada**

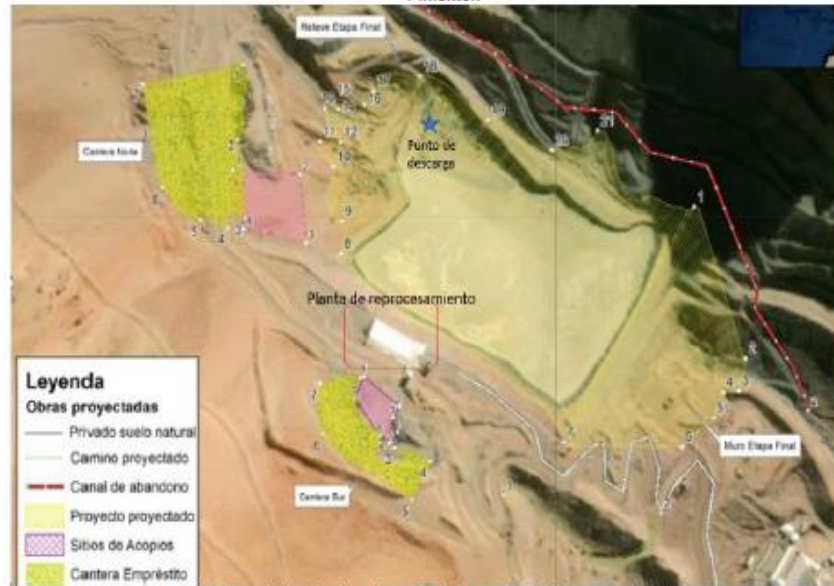
*/s/ “Mario Iván Hernández Álvarez”*  
**Mario Iván Hernández Álvarez**  
**p.p Minera Til Til SpA**  
**p.p. Minera Chañar Blanco S.A.**

*/s/ “Mario Iván Hernández Álvarez”*  
**Mario Iván Hernández Álvarez**  
**p.p Minera Til Til SpA**  
**p.p. Minera Chañar Blanco S.A.**

## Annex A

### Area of Interest

Figura N° 2: Área donde se desarrollará el proyecto "Re-Procesamiento de Relaves Pimentón"



Fuente: Figura 1: Área donde se desarrollará el proyecto "Re-Procesamiento de Relaves Pimentón" de la carta, Ingresada con fecha 4 de noviembre de 2021, ante el SEA de la Región de Valparaíso, página 12

- e. Las coordenadas UTM (WGS84, H19S) de la ubicación del Proyecto, corresponden a lo descrito en la siguiente tabla:

Tabla 1: Coordenadas UTM (WGS84, H19S) del depósito de relaves.

Vértice	Coordenada UTM (WGS84, H19S)	
	Norte, m.	Este, m.
R1	6405218	386797
R2	6405200	386872
R3	6405197	386891
R4	6405185	386894
R5	6405047	386808
R6	6405124	386700
R7	6405167	386622
R8	6405211	386668
R9	6405246	386657
R10	6405296	386677

Fuente: Consulta de pertinencia de Ingreso al SEIA, tabla N°1, Coordenadas referenciales del depósito actual (WGS84 H19S), página 14.

Tabla 2: Coordenadas UTM (WGS84, H19S) referenciales de la Planta de reprocesamiento de relaves.

Vértice	Coordenada UTM (WGS84, H19S)	
	Norte, m.	Este, m.
P1	6405115	386831
P2	6405096	386670
P3	6405075	386660
P4	6405095	386621

Fuente: Consulta de pertinencia de ingreso al SEIA, tabla N°2 Coordenadas referenciales de la planta (WGS84 H19S), página 14.